

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА
РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМ РЕСТОРАНОМ И
ПАРКИНГОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ОРЫНБОР И Е 497 В
Г.АСТАНА. КОРРЕКТИРОВКА. (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

Проектируемый участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен по адресу: город Нур-Султан, район Есильы, пересечение улиц Орынбор и Е497.

Жилой комплекс состоит из 2-х жилых секций этажностью 12 этажей, расположенных на некотором удалении друг от друга, при этом объединенных общим дворовым пространством, расположенном на эксплуатируемой кровле пристроенных ресторана и паркинга этажностью 1 этаж.

На первых этажах жилых секций размещены встроенные помещения общественного назначения.

В зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. Земельный участок, расположен внутри селитебной зоны, в районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения.

Ближайшее расстояние до жилой зоны (в метрах) равно 28 метров в западном направлении. Ближайшим водным объектом является канал Нура-Есиль, расположенный на расстоянии 0.515 километров в северо-восточном направлении, соответственно, территория объекта строительства расположена за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных объектов.

В проекте содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период строительства, определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, воздействие отходов предприятия на окружающую среду. Кроме того, в разделе проведен предварительный расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

Директивный срок продолжительности строительства 16 мес. Согласно исходным данным Заказчика начало строительства намечено на II квартал 2022 года. Численность работающих в период строительства - 76 чел.

При строительно-монтажных работах на площадке размещается 17 источников выбросов ЗВ, из них: 3 организованными и 14-ю неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 21 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, ацетон, бензин, керосин, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **4.69916413 г/с; 7.25207952 т/год** (нормируемые источники)..

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ произведен на программе «ЭРА» v 3.0 фирмы «Логос-Плюс» г.Новосибирск.

На период СМР: размер платы по предприятию по МРП 2022 года составит **113 085.3 тенге**. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферный воздух при работе автотранспорта производится по фактически израсходованному топливу.

В проекте также приведены данные по водопотреблению и водоотведению проектируемого объекта, качественному и количественному составу отходов, образующихся в процессе деятельности проектируемого объекта.

Перечень и объем образующихся отходов на период строительства: бытовые отходы (ТБО); строительные отходы (мусор); огарки сварочных электродов; жестяные банки из-под краски; ветошь промасленная. Общий объем образующихся отходов равен **8.9813 тонн**.

Водоснабжение и канализация на период СМР - вода питьевая - привозная бутилированная. На период СМР сброс сточных вод планируется в существующие сети.

Баланс водопотребления и баланс водоотведения: хоз.-бытовые нужды – **9 120 м³**; производственные нужды – **11 661 м³**.

Согласно ст.12 ЭК РК Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня и риска такого воздействия подразделяются на четыре категории. В соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 – отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иным критериям, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

Отнесение объекта ко II категории согласно п.11 пп.3 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду – проведение строительных операций, продолжительностью более одного года.