



Утверждаю

Директор ТОО "DK-OIL GROUP"»


_____ Кудайбергенова А.К.

Экспертное заключение

**Техническое обследование строительных конструкций Житикаринского
КХП зданий: Корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3),
корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6).**

Заказчик: ТОО «Astana Business Systems»

г. Житикара, 2023г.



Утверждаю
ТОО «DK-OIL GROUP»
Кудайбергенова А.К.

г. Житикара

11 октября 2023 г.

Экспертное Заключение

**По техническому обследованию строительных конструкций
Житикаринского КХП зданий: Корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус
(литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6)
по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-н., район Пригородный,
терр. Житикаринского КХП.**

Обследование проведено - 11 октября 2023 г. экспертом ТОО "DK-OIL GROUP"
(Аттестат эксперта № KZ06VJE00026958 от 31 мая 2017 г.).

Ситуационная схема:



Место расположения обследуемого объекта

Цель обследования: Определение технического состояния
строительных конструкций Житикаринского КХП зданий:

**Корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4),
корпус (литер К5), корпус (литер К6) Костанайская обл., Житикаринский р-
н., район Пригородный, терр. Житикаринского КХП.**

Содержание

1. Общая часть
2. Состав выполненных работ
3. Методика обследования строительных конструкций
4. Характеристика конструкций
5. Результаты обследования строительных конструкций
6. Вывод
7. Приложения:
 - Аттестат эксперта № KZ06VJE00026958 от 31 мая 2017 г

Техническое заключение

По результатам технического обследования строительных конструкций Житикаринского КХП зданий: Корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-н., район Пригородный, терр. Житикаринского КХП.

1. Общая часть.

Обследуемое здание расположено в промышленной зоне г. Житикара. Строение отдельно стоящее.

Корпус (литер Р1). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане 16.10x18.0 м.

Высота этажа- 2,8 м. Площадь застройки - 102 м²

Объем здания - 46 м³.

Год постройки – 1975 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер К2). Здание 4х-этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане 37,6x37,45 м.

Высота 1 этажа- 5,1 м.

Высота 2 этажа- 3,8 м, высота 3 этажа – 3,0 м, высота 4 этажа – 4,3 м, высота 5,6 этажей - 4,3 м.

Площадь застройки - 52969 м²

Объем здания - 7155 м³.

Год постройки – 1969 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер Р3).

Здание сложной формы в плане, с максимальными размерами в плане :

Лит. Р3 (1 эт.): $S= 36.0 \times 24.0 = 864 \text{ м}^2$; $H=2,8 \text{ м}$; $V= 2419 \text{ м}^3$

Лит. Рз (Б эт.): $S=24.50 \times 35.90 - D.90 \times 1.40=878.3 \text{ м}^2$; $H=4.50 \text{ м}$; $V 4040 \text{ м}^3$

Лит. Рз (6,5 эт.): $S= 1980 \times 20 + 37.60 \times 245 + 4.90 \times 1240 = 1021,6 \text{ м}^2$

4- 450- 1= 459929

Площадь застройки – 864 м^2

Объем здания - 11056 м^3 .

Год постройки – 1976 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер Р4). Здание 6 ти - этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане:

$24,5 \times 37,6 \text{ м}$.

Высота 1,2,3,4 этажа – 2,8 м, высота 5 этажа – 4,5 м, высота 6 этажа – 4,6 м.

Площадь застройки - 864 м^2

Объем здания - 10604.0 м^3 .

Год постройки – 1975 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер К5). Здание 3 х - этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане:

$37,7 \times 25,6 \text{ м}$.

Высота 1 этажа – 6,2 м, высота 2 этажа – 28,8 м, высота 3 этажа – 5 м.

Площадь застройки - 35696 м^2

Объем здания - 35280 м^3 .

Год постройки – 1975 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер К6). Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане:

37,60x25,61 м.

Высота 1 этажа – 6,2 м, высота 2 этажа – 28,8 м, высота 3 этажа – 5 м.

Площадь застройки – 2818,8 м²

Объем здания - 5970 м³.

Год постройки – 1974 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) «Нагрузки и воздействия» Приложение В, карта №6 здание находится в III-м подрайоне по снеговым нагрузкам, что составляет - 150 кгс/м² (нормативный вес снегового покрова на 1 кв. м. горизонтальной поверхности) и согласно приложения Ж в IV-м районе по ветровым нагрузкам, что составляет - 78 кгс/м² (нормативное ветровое давление).

На здания имеются технические паспорта, выполненные Отделом города Житикара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области».

2. Состав выполненных работ.

1. Обследование конструкций
2. Предоставление фотоматериалов

3. Методика обследования строительных конструкций.

- а) строительная рулетка длиной 3 метра;
- б) строительный уровень длиной 500 мм;
- в) цифровой фотоаппарат.

г) лазерный дальномер.

4.Характеристика конструкций.

Корпус (литер Р1).

Фундаменты – Монолитный бетон;

Наружные стены – Сборн.жби плиты.

Крыша – Жби. плиты

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм

Пол – бетонные

Двери – приборы простые

Корпус (литер К2).

Фундаменты – Монолитный бетон;

Наружные стены – Сборн.жби плиты.

Крыша – Мягкая

Перекрытие – Монолитный бетон

Пол – бетонные

Двери – приборы простые

Корпус (литер Р3).

Фундаменты – Сборные фунд.блоки;

Наружные стены – Ж/Б плиты.

Крыша – Ж/б плиты.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм

Пол – бетонные

Двери – приборы простые

Корпус (литер Р4).

Фундаменты – Сборные фунд.блоки;

Наружные стены – Ж/Б плиты.

Крыша – Ж/б плиты.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм

Пол – бетонные

Двери – приборы простые

Корпус (литер К5).

Фундаменты – Моолитный бетон;

Наружные стены – Сборные Ж/Б плиты.

Крыша – Мягкая.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм

Пол – бетонные

Двери – приборы простые

Корпус (литер К6).

Фундаменты – Монолитный бетон;

Наружные стены – сборные Ж/Б стены.

Крыша – Мягкая.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм

Пол – бетонные

Двери – приборы простые

Результаты обследования строительных конструкций.

Корпус (литер Р1)

Фундаменты – Монолитный бетон;

При визуальном осмотре были выявлены деформации фундаментов.

Состояние фундаментов, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж таблица Ж.2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Наружные стены – Сборн.жби плиты

Состояние стен, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории

технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Крыша – Жби. плиты.

Крыша находится в не удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм.

Состояние перекрытия, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Пол – бетонные

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – приборы простые

Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Корпус (литер К2)

Фундаменты – Монолитный бетон;

При визуальном осмотре были выявлены деформации фундаментов.

Состояние фундаментов, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж таблица Ж.2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Наружные стены – Сборн.жби плиты

Состояние стен, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Крыша – мягкая.

Крыша находится в не удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – монолитный бетон.

Состояние перекрытия, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Пол – бетонные

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – приборы простые

Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Корпус (литер Р3)

Фундаменты – сборные фундаментные блоки;

При визуальном осмотре были выявлены деформации фундаментов.

Состояние фундаментов, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж таблица Ж.2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Наружные стены – ж/б плиты

Состояние стен, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Крыша – ж/б плиты.

Крыша находится в не удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – многопустотные ж/б плиты.

Состояние перекрытия, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Пол – бетонные

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – приборы простые

Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Корпус (литер Р4).

Фундаменты – сборные фундаментные блоки;

При визуальном осмотре были выявлены деформации фундаментов.

Состояние фундаментов, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж таблица Ж.2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Наружные стены – ж/б плиты

Состояние стен, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Крыша – ж/б плиты.

Крыша находится в не удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – многпустотные ж/б плиты.

Состояние перекрытия, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Пол – бетонные

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – приборы простые

Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Корпус (литер К5).

Фундаменты – монолитный бетон;

При визуальном осмотре были выявлены деформации фундаментов.

Состояние фундаментов, согласно **СП РК 1.04-101-2012** (приложение Ж таблица Ж.2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Наружные стены – сборные ж/б плиты

Состояние стен, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Крыша – мягкая.

Крыша находится в не удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – многпустотные ж/б плиты.

Состояние перекрытия, согласно **СП РК 1.04-101-2012** конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Пол – бетонные

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – приборы простые

Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

Корпус (литер К6).

Фундаменты – монолитный бетон;

При визуальном осмотре были выявлены деформации фундаментов.

Состояние фундаментов, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж таблица Ж.2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Наружные стены – сборные ж/б плиты

Состояние стен, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Крыша – мягкая.

Крыша находится в не удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – многопустотные ж/б плиты.

Состояние перекрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Пол – бетонные

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – приборы простые

Двери находятся в удовлетворительном состоянии.

6. Вывод

После проведения технического обследования:

Корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, конструкции крыш данного объекта по категории технического состояния относятся к категории IV (аварийная конструкция).

Здания создают угрозу для жизни и здоровья людей. Дальнейшая эксплуатация зданий по прямому назначению не возможна. Разборка зданий не затрагивает интересы собственников соседних участков.

Эксперт ТОО «DK-OIL GROUP»



Никифоров Е.Н.

Список используемой литературы

Литература, государственные стандарты, строительные нормы и правила и рекомендуемые материалы, применяемые в качестве справочных.

I. Литература.

- I-1. Алексеев С.Н. Коррозия и защита арматуры в бетоне. – М.: Стройиздат, 1968.
- I-2. Артамонов В.С. Защита железобетона от коррозии. – М., 1967.
- I-3. Балалаев Г.А., Медведев В.М., Мощанский Н.А. Защита строительных конструкций от коррозии. – М.: Стройиздат, 1967.
- I-4. Причины аварий стальных конструкций и способы их устранения. – М.: Стройиздат, 1968.
- I-5. Бойко М.Д. Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий. – Л., Стройиздат, 1975.
- I-6. Гринберг В.Е., Семетов В.Г. и др. Контроль и оценка состояния несущих конструкций зданий и сооружений в эксплуатационный период. Л., Стройиздат, 1982.
- I-7. Долматов В.Я., Ким И.П., Фиговский О.Л. и др. Полы промышленных зданий. - М., Стройиздат, 1978.
- I-8. Кикин А.И., Васильев А.А., Кошутин Б.Н. Повышение долговечности металлических конструкций промышленных зданий. – М., Стройиздат, 1968.
- I-9. Мизернюк Б.И., Рыбаков Ю.Д. Примерная программа обследования железобетонных конструкций в условиях эксплуатации. В сб.: Анализ работы железобетонных конструкций в условиях эксплуатации. – М.: НИИЖБ, 1970.
- I-10. Москвитин В.И., Иванов Ф.М. и др. Коррозия бетона и железобетона, методы их защиты. – М.: Стройиздат, 1980.
- I-11. Нарывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий. – М.: Стройиздат, 1990.
- I-12. Реконструкция зданий и сооружений. Под ред. Проф. А.Л. Шагина. – М.: ВШ, 1991.

II. Справочные материалы и рекомендуемые документы.

- II-1. Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкциях зданий и сооружений/ ЦНИИСК им. Кучеренко, НИИЖБ. – М.: Стройиздат, 1979.
- II-2. Руководство по определению прочности бетона в изделиях и конструкциях методом отрыва со скалыванием по ГОСТ 21243-75. – М.: Стройиздат, 1977.
- II-3. Руководство по проведению натурных обследований промышленных зданий и сооружений/ЦНИИПромзданий. – М.: 1975.
- II-4. Руководство по эксплуатации и ремонту кровель из рулонных материалов/ ЦНИИПромзданий. – М.: 1969.
- II-5. Рекомендации по контролю железобетонных конструкций неразрушающими методами/Оргтехстрой. – М., 1989.
- II-6. Руководство по натурным обследованиям железобетонных конструкций/НИИЖБ. - М.: 1972.
- II-7. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий/ ЦНИИСК им. Кучеренко. – М.: 1988.
- II-8. Рекомендации по обследованию стальных конструкций производственных зданий/ ЦНИИПроектстальконструкция им. Мельникова. – М., 1988.

- П-9. Рекомендации по определению технического состояния ограждающих конструкций при реконструкции промышленных зданий/ЦНИИПромзданий. – М.: Стройиздат, 1988.
- П-10. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам/ЦНИИПромзданий. – М., 1989.
- П-11. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений/НИИСК. – М.: Стройиздат, 1989.
- П-12. **СП РК 1.04-101-2012** Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений.
- П-13 **СП РК 1.04-102-2012** Правила оценки физического износа зданий и сооружений.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ81VWC00155986

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "DK-OIL GROUP"
(наименование юридического лица)

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай улица Юрия Гагарина 17 41
(юридический адрес)

на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

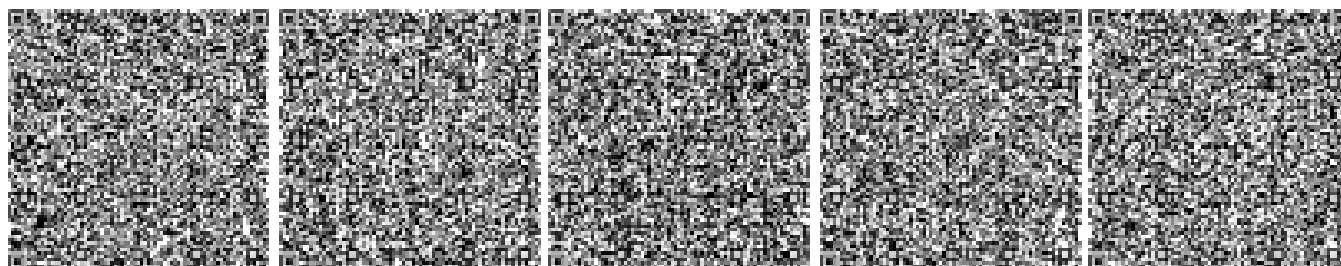
Срок действия свидетельства до **17.04.2025** года

Наименование услугодателя

Республиканское государственное
учреждение "Комитет по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан"

г.Астана

17.04.2023 год



Қостанай облысының әкімшілігі



Акимат Костанайской области

"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ06VJE00026958

Настоящим удостоверяется что:

НИКИФОРОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

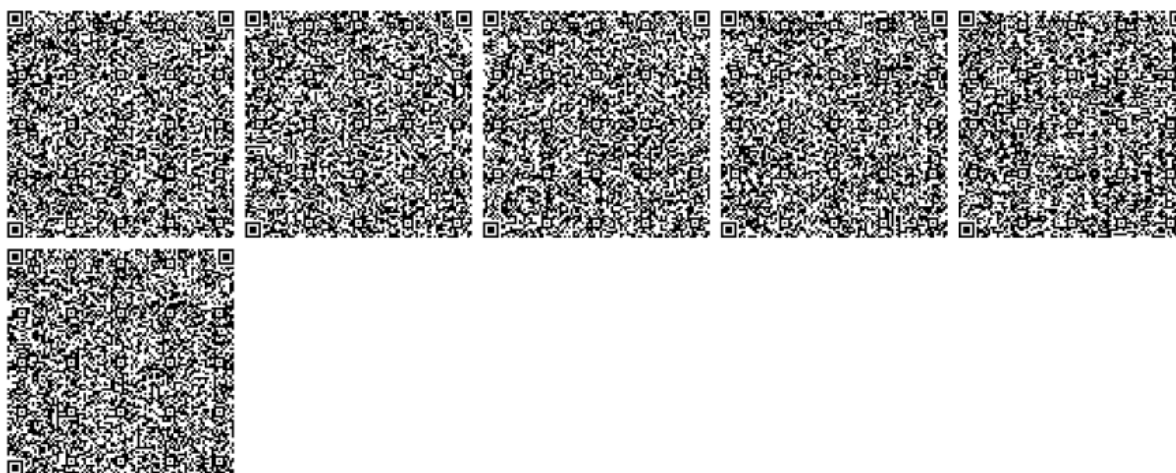
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений по специализации:**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 31.05.2017 г. № 46 н/к

Дата выдачи: 31.05.2017 г.

Руководитель управления

Катарбеков Нурлан Жәнісұлы



Бұл құжаттың электрондық нұсқасын тексеру үшін мына сайтке кіріңіз: www.elicense.kz. Электрондық құжаттың бұқпалығын тексеру үшін мына сайтке кіріңіз: www.elicense.kz. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

