

ТОО «DK-OIL GROUP»

Государственная лицензия МКЛ № 01015

от 17.05.2008 года

Заказчик: ТОО «Astana Business Systems»

**Раздел охраны окружающей среды
(РООС)**

**к Проекту производства работ
по демонтажу зданий:**

**корпус (литер Р1), корпус (литер К2),
корпус (литер Р3), корпус (литер Р4),
корпус (литер К5), корпус (литер К6)**

**по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он.,
Пригородный,
терр. Житикаринского КХП.**

Директор
ТОО «DK-OIL GROUP»



Кудайбергенова А.К.



г. Костанай, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Общие сведения о намечаемой деятельности.....	7
1. Оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха.....	12
1.1 Характеристика климатических условий, необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.....	12
1.2 Характеристика современного состояния воздушной среды.....	15
1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения.....	16
1.4 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	23
1.5 Внедрение малоотходных и безотходных технологий, мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух.....	24
1.6 Оценка последствий загрязнения.....	24
1.7 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха.....	28
1.8 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).....	28
2. Оценка воздействий на состояние вод.....	30
2.1 Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности.....	30
2.2 Поверхностные воды.....	32
2.2.1 Характеристика водных объектов, потенциально затрагиваемых намечаемой деятельностью.....	32
2.2.2 Оценка воздействия намечаемого объекта на водную среду	33
2.3 Подземные воды.....	33
2.3.1 Гидрогеологические параметры описания района.....	33
2.3.2 Оценка влияния объекта на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения.....	34
3. Оценка воздействий на недра.....	34
3.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта, потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах.....	34
3.2 Прогнозирование воздействия на недра	34
4. Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления.....	35
4.1 Виды и объемы образования отходов.....	35
4.2 Рекомендации по управлению отходами: накоплению, сбору, транспортировке, восстановлению или удалению), технологии по выполнению указанных операций.....	40
5. Оценка физических воздействий на окружающую среду.....	45

5.1	Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового и других типов воздействия, а также их последствий.....	45
5.2	Характеристика радиационной обстановки в районе работ.....	48
6.	Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы.....	48
6.1	Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта в соответствии с видом собственности.....	48
6.2	Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта.....	49
6.3	Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров в зоне влияния объекта.....	51
6.4	Планируемые мероприятия и проектные решения по сохранению почвенного покрова.....	51
7.	Оценка воздействия на растительность.....	52
7.1	Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта.....	52
7.2	Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории.....	53
8.	Оценка воздействий на животный мир.....	53
8.1	Исходное состояние наземной и водной фауны.....	53
8.2	Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны	54
9.	Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случае их нарушения.....	56
10.	Оценка воздействий на социально-экономическую среду.....	57
10.1	Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности.....	57
10.2	Прогноз изменения санитарно-эпидемиологического состояния территории и социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений.....	59
11.	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.....	60
11.1	Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта.....	60
11.2	Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.....	61
	Список использованной литературы.....	63
	Приложения	

Список исполнителей

Раздел охраны окружающей среды (РООС) к Проекту производства работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП., разработан ТОО «DK-OIL GROUP» (МКЛ № 01015 от 17.05.2008 года).

Инициатором (Заказчиком) проведения оценки воздействия на окружающую среду в составе РООС намечаемой деятельности является ТОО «Astana Business Systems».

Разработчик

Введение

Раздел охраны окружающей среды (РООС) к Проекту производства работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП разработан на стадии проектирования демонтажных работ с целью выявления всех экологических последствий, связанных с реализацией проекта, и комплекса природоохранных мероприятий для снижения до минимума отрицательного воздействия на окружающую среду.

В данном проекте произведено количественное определение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов в период ликвидации объекта.

Раздел охраны окружающей среды (РООС) разработан в соответствии с природоохранным и санитарным законодательством Республики Казахстан, на основании:

- Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (введен в действие с 1 июля 2021 года);
- Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №246 от 13.07.2021 г. «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (в ред.приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13.11.2023 г. № 317);
- Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №280 от 30.07.2021 г. «Об утверждении инструкции по организации и проведению экологической оценки»;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.)»;
- СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».

Для разработки Раздела охраны окружающей среды (РООС) были использованы исходные материалы:

1. Экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций Житикаринского КХП зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6), проведенному 11 октября 2023 г. экспертом ТОО " DKOIL GROUP " (Аттестат эксперта № KZ06VJE00026958 от 31 мая 2017 г.);
2. Проект производства работ по демонтажу зданий: по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер

Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП, выполнен ТОО «DK OIL GROUP» на основании технической документации, технического паспорта и технического обследования, выполненного ТОО «DK-OIL GROUP»;

3. Правоустанавливающие документы – договор купли-продажи недвижимого имущества, а также государственные акты на земельные участки;

4. Исходные данные в объеме, необходимом для разработки проекта.

Целью данной работы является

- оценка воздействия намечаемой деятельности на компоненты окружающей среды – атмосферу, водные ресурсы, почвы; установление допустимых объемов образования и размещения отходов; оценка воздействия на животные и растительные сообщества территории;

- разработка мероприятий по минимизации негативных последствий реализации намечаемой деятельности.

Общие сведения о намечаемой деятельности

В административном и географическом отношении здания расположены в Житикаринском районе, в северно-восточной части – район Пригородный, терр. Житикаринского КХП. Строения отдельно стоящие.

Ситуационная карта-схема участка намечаемой деятельности по демонтажу зданий и сооружений представлена на рисунке 1.1.

Корпус (литер Р1). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане 16.10х18.0 м.

Высота этажа- 2,8 м.

Площадь застройки - 102 м²

Объем здания - 46 м³.

Год постройки – 1975 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер К2). Здание 4х-этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане 37,6х37,45 м.

Высота 1 этажа- 5,1 м.

Высота 2 этажа- 3,8 м, высота 3 этажа – 3,0 м, высота 4 этажа – 4,3 м, высота 5,6 этажей - 4,3 м.

Площадь застройки - 5296 м²

Объем здания - 7155 м³.

Год постройки – 1969 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер Р3).

Здание сложной формы в плане, с максимальными размерами в плане :

Лит. Р3 (1 эт.): $S = 36.0 \times 24.0 = 864 \text{ м}^2$; $H = 2,8 \text{ м}$; $V = 2419 \text{ м}^3$

Лит. Рз (Б эт.): $S = 24.50 \times 35.90 - D.90 \times 1.40 = 878.3 \text{ м}^2$; $H = 4.50 \text{ м}$; $V = 4040 \text{ м}^3$

Лит. Рз (6,5 эт.): $S = 1980 \times 20 + 37.60 \times 245 + 4.90 \times 1240 =$
 $= 1021,6 \text{ м}^2 - 450 - 1 = 459929$

Площадь застройки – 864 м²

Объем здания - 11056 м³.

Год постройки – 1976 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III



Корпус (литер Р4). Здание 6 ти - этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане: 24,5х37,6 м.

Высота 1,2,3,4 этажа – 2,8 м, высота 5 этажа – 4,5 м, высота 6 этажа – 4,6 м.

Площадь застройки - 864 м² Объем здания - 10604.0 м³.

Год постройки – 1975 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер К5). Здание 3 х - этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане: 37,7х25,6 м.

Высота 1 этажа – 6,2 м, высота 2 этажа – 28,8 м, высота 3 этажа – 5 м.

Площадь застройки - 3569 м²

Объем здания - 35280 м³.

Год постройки – 1975 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

Корпус (литер К6). Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в плане: 37,60х25,61 м.

Высота 1 этажа – 6,2 м, высота 2 этажа – 28,8 м, высота 3 этажа – 5 м.

Площадь застройки – 2818,8 м²

Объем здания - 5970 м³.

Год постройки – 1974 г.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

Степень долговечности – III

На здания имеются технические паспорта, выполненные Отделом города Житикара по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области».

После проведения технического обследования Житикаринского КХП зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-н., район Пригородный, терр. Житикаринского КХП, установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, конструкции крыш данного объекта по категории технического состояния относятся к категории IV (*аварийная конструкция*).

Здания создают угрозу для жизни и здоровья людей. Дальнейшая эксплуатация зданий по прямому назначению не возможна. Разборка зданий не затрагивает интересы собственников соседних участков.

Организация и технология проведения работ:

Проект производства работ является основным документом, организующим производство работ по демонтажу железобетонных конструкций, металлоконструкций и оборудования здания методом поэлементной разборки в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ; обеспечивает моделирование процесса, прогнозирование возможных рисков, определение оптимальных сроков строительства, необходимых ресурсов и оборудование стройплощадки.

Разборка зданий и сооружений производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов в соответствии с СП РК.

Производство работ по демонтажу зданий и сооружений состоит из нескольких последовательных этапов:

- подготовительных работ;
- комплексу работ по демонтажу конструкций здания;
- комплекс погрузо-разгрузочных мероприятий и мероприятия по приобъектному складированию материалов;
- заключительные работы.

Демонтажные и погрузо-разгрузочные работы выполняются вручную и при помощи автокрана Liebherr LTM 1100-5.2 грузоподъемностью 100т. или аналогичного по грузоподъемным характеристикам. В качестве средств подмащивания использовать автовышку АГП-28 или аналогичную по грузовой характеристикам.

Поэлементный демонтаж обеспечивает максимальную сохранность конструкции (узла, детали, элемента) для повторного применения. Разборка объекта отдельными укрупненными блоками более эффективна по сравнению с поэлементной разборкой по показателям сокращения продолжительности и трудоемкости работ.

Согласно комплекта рабочей документации работы по демонтажу зданий включают в себя:

- Подготовительные работы;
- Работы по демонтажу участков технологических трубопроводов, расположенных на эстакадах вблизи здания;
- Работы по демонтажу металлоконструкций каркаса и горизонтальных железобетонных ограждающих конструкций здания (кровля, перекрытия) и вертикальных (ворота, витражи, не несущие внутренние и наружные стены);
- Погрузочно-разгрузочные работы;
- Разбор укрупненных конструкций с последующим вывозом мусора.

До начала демонтажных работ на объекте должно быть выполнено:

- представители заказчика отключают электроснабжение и все действующие коммуникации в здании, подлежащей демонтажу, после чего производственным отделом предприятия выдается соответствующий акт-допуск подрядчику.
- проведен инструктаж членов бригады по технике безопасности;

- подготовлены и установлены в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;
- рабочие обеспечены инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- сооружены необходимые для производства работ постоянные и временные подъездные пути, и автодороги к объекту;
- установлено защитное ограждение вокруг зоны производства работ и зон складирования согласно ППР.

Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали не допускается. Разборка зданий и сооружений производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других.

Строительный мусор вывозится на дальнейшую утилизацию в специально отведенные места силами подрядчика. Материалы представляющие собой коммерческую ценность, заказчик имеет право продать по договорной цене.

Вывоз демонтированных конструкций производить не реже чем один раз в пять рабочих дней, для избегания загромождения проездов и площадок действующего предприятия.

Численный и профессиональный состав бригады составляет - 7 чел., в т.ч.:

Прораб - 1 чел.

Монтажник 4 разряда - 1 чел.

Сварщик 4 разряда - 2 чел.

Монтажник 3 разряда - 1 чел.

Подсобный рабочий 2 разряда - 2 чел.

Период проведения работ – 6 месяцев.

Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 г. № 246 (в редакции приказа Министра экологии и природных ресурсов РК от 13.11.2023 г. № 317), при отсутствии вида деятельности в приложении 2 к Кодексу объект, строительно-монтажные работы и работы по рекультивации и (или) ликвидации, относятся к **III категории**, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду, в случае соответствия одному или нескольким критериям:

- 1) работы по рекультивации и (или) ликвидации объектов III категории;
- 2) работы по рекультивации и (или) ликвидации при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет 10 т./год и более;
- 3) накопление на объекте отходов: для неопасных отходов - от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов - от 1 до 5 000 тонн в год.

В соответствии с Инструкцией, производство работ по демонтажу зданий Житикаринского КХП. относится к видам деятельности, соответствующим изложенным критериям, и относится к **III категории**.

1. Оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха

Атмосфера (воздушная среда) оценивается в двух аспектах:

1. Климат и его возможные изменения под влиянием, как естественных причин, так и антропогенных воздействий вообще и данного проекта в частности;

2. Загрязнение атмосферы. Сначала оценивается загрязнение с помощью одного из комплексных показателей: потенциал загрязнения атмосферы, рассеивающая способность атмосферы и др. Затем проводятся оценки существующего уровня загрязнения атмосферы в данном регионе.

Выбросы в атмосферу подлежат контролю в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, апробированными принципами и методами, принятыми в международной практике в области охраны окружающей среды.

1.1 Характеристика климатических условий, необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Совокупность погодных условий, определяющих меру способности атмосферы рассеивать выбросы вредных веществ и формировать некоторый уровень концентрации примесей в приземном слое, называется потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА). Метеорологические условия, приводящие к накоплению примесей, определяют высокий потенциал и, наоборот, условия, благоприятные для рассеивания, определяют низкий потенциал ПЗА.

Казахстанским научно-исследовательским гидрометеорологическим институтом проведено районирование территории РК, с точки зрения благоприятности отдельных ее районов для самоочищения атмосферы от вредных выбросов в зависимости от метеоусловий.

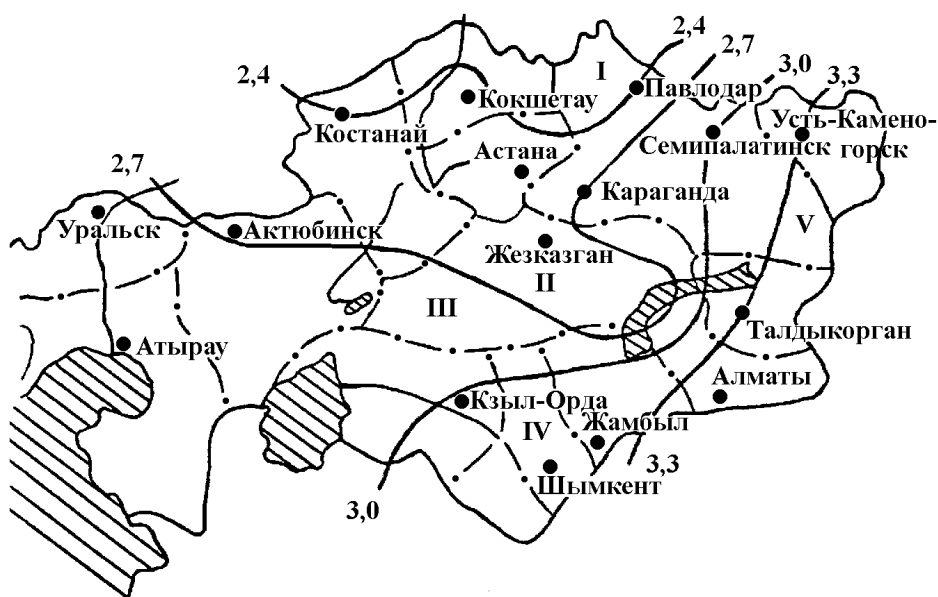


рисунок 2.1

В соответствии с этим районированием, территория Республики Казахстан, с севера на юг, поделена на пять зон с различным потенциалом загрязнения, характеризующего рассеивающую способность атмосферы. - I зона – низкий потенциал, II – умеренный, III – повышенный, IV – высокий и V – очень высокий (рис.2.1).

Район расположения предприятия находится в зоне II с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются весьма благоприятными. В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно.

Рассматриваемый объект находится в Житикаринском районе Костанайской области. Климатическая характеристика района размещения представлена по г. Житикара - как города района значения.

Город Житикара находится в юго-западной части Костанайской области. Костанайская область имеет континентальные черты климата с резкими контрастами температуры зимы и лета, дня и ночи. Зима пасмурная, холодная, с устойчивым снежным покровом, с сильными ветрами, метелями, туманами. Лето умеренно жаркое, но сравнительно короткое.

Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июнь. Средняя температура июля: +19-20 °С, января: -18-19 °С. Характерны резкие перепады температур в течение дня. Зима начинается в последних числах октября - первых числах ноября и продолжается до первой декады апреля. Весна короткая, температурный режим не устойчив, очень изменчив на коротких отрезках времени. Начало снеготаяния в конце марта - начале апреля.

Осенью преобладает в основном пасмурная погода, со второй половины сентября начинаются заморозки. Продолжительность безморозного периода 100-160 суток. Зона подвергается интенсивными арктическими вторжениями, обуславливающими поздние весенние и осенние ранние заморозки. В то же время редкое прохождение западных и ныряющих, южных циклонов вызывает зимой повышение температуры до +5°.

Прохождение циклонов зимой обуславливает также усиление ветра, сопровождаемое метелями и снегопадами. Среднегодовые скорости ветра составляют 3 - 6 м/с. Зимой преобладают ветры южного направления, летом – северного и северо-западного направления. По ветровому районированию территория относится к III району.

Среднегодовое количество осадков составляет 317,1 мм. Около 70% осадков выпадает в теплое время года с максимумом в июне-июле. Зимние осадки являются основным источником формирования поверхностного стока и ресурсов подземных

вод. Снежный покров сохраняется в течение 5 месяцев, ввиду маломощности снежного покрова почва промерзает. Ночные заморозки прекращаются в конце апреля, а осенью начинаются во второй половине сентября и в начале октября.

В холодный период наблюдаются туманы, в среднем 30 дней в году. Средняя продолжительность туманов составляет 4 часа в сутки. Количество дней в году с осадками в виде дождя— 80, суммарная продолжительность осадков в виде дождя- 191 часов в год. Среднегодовая влажность воздуха — 71 %.

По климатическому районированию согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) рассматриваемая территория находится в IV климатическом подрайоне.

По СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2021 г.) участок расположения объекта несейсмичен.

К неблагоприятным климатическим условиям на рассматриваемой территории относятся: низкие температуры зимой, глубокое промерзание почвы, сильные ветры и метельные явления.

Справка с гидрометеорологической информацией филиала РГП «Казгидромет» по г. Житикара № 28-04-18/556 от 10.08.2023 г. представлена в приложении к настоящему проекту.

Метеорологические характеристики территории расположения объекта

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С	30,2
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С.	-19,5
Среднегодовая роза ветров, %	
С	14
СВ	14
В	7
ЮВ	5
Ю	12
ЮЗ	23
З	16
СЗ	9
Штиль	10
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/сек.	7,0

1.2 Характеристика современного состояния воздушной среды

Современное состояние воздушного бассейна рассматриваемого региона описано в соответствии с данными **годового** информационного бюллетеня Костанайской области РГП «Казгидромет» за **2023 г.** по ведению мониторинга за состоянием окружающей среды на наблюдательной сети национальной гидрометеорологической службы.

Согласно наблюдений Департамента охраны общественного здоровья основными источниками загрязнения воздушного бассейна в городах области являются предприятия теплоэнергии, промышленности и автотранспорта.

В сельских населенных пунктах загрязнения атмосферного воздуха наблюдаются от стационарных источников - котельных.

В области из 645 котельных: на твердом топливе работает – 572, жидком (мазут) - 12, на природном газе – 60, на электричестве -1.

В городах: Костанай, Рудный, Аркалык, Житикара, Лисаковске число объектов, имеющих организованные выбросы в атмосферный воздух - 39. В 3-х городах области - Рудном, Житикаре, Лисаковске основным источником загрязнения воздуха являются объекты черной металлургии.

Характеристика атмосферного воздуха исследуемого района определялась по г. Житикара, как ближайшему населенному пункту, где установлены стационарные посты наблюдений за загрязнением атмосферы.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в городе Житикара ведутся на 1 автоматической станции. В целом определяется 4 показателя: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, озон.

В таблице представлена информация о местах расположения постов наблюдений и перечне определяемых показателей на каждом посту.

Место расположения постов наблюдений и определяемые примеси

№	Отбор проб	Адрес поста	Определяемые примеси
г. Житикара			
1	в непрерывном режиме – каждые 20 минут	микрорайон 2, в районе гостиницы Октябрь	диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, озон

По данным стационарной сети наблюдений, уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается как повышенный, определялся значениями НП = 6 % (повышенный уровень) по диоксиду азота; СИ 9,7 (высокий уровень) по озону.

**Согласно РД, если СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по наибольшему значению из этих показателей.*

Среднемесячные концентрации диоксида азота – 3,07 ПДКс.с., озона – 1,16 ПДКс.с., концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимально-разовые концентрации диоксида серы – 4,79 ПДКм.р., оксида

углерода – 2,88 ПДКм.р., озона – 9,73 ПДКм.р., диоксида азота – 4,92 ПДКм.р., концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Характеристика загрязнения атмосферного воздуха

Примесь	Средняя концентрация (Q _{мес.})		Максимальная разовая концентрация (Q _м)		НП		Число случаев превышения ПДК м.р.	
	мг/м ³	Кратность превышения ПДКс.с	мг/м ³	Кратность превышения ПДК м.р	%	> ПДК	>5 ПДК	>10 ПДК
г. Житикара								
Взвешенные частицы РМ-2,5	0,0112	0,22	2,3929	4,79	0,514	67	0	0
Взвешенные частицы Р-10	0,1991	0,07	14,3801	2,88	0,004	1	0	0
Диоксид серы	0,1227	3,07	0,9831	4,92	6,475	1702	0	0
Оксид углерода	0,0348	1,16	1,5564	9,73	4,832	1270	255	0
Диоксид азота	0,0112	0,22	2,3929	4,79	0,514	67	0	0
Озон	0,1991	0,07	14,3801	2,88	0,004	1	0	0

Случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не обнаружены.

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха по адресу: Костанайская область, Житикаринский район информация о расчетных фоновых концентрациях загрязняющих веществ *не предусматривается* (Ответ РГП «Казгидромет по Костанайской области» представлен в приложении).

1.3. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения

В разделе проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от источников, организуемых *на период производства работ* по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП.

Период проведения работ по демонтажу

Производство работ по демонтажу зданий и сооружений состоит из нескольких последовательных этапов:

- подготовительных работ;
- комплексу работ по демонтажу конструкций здания;
- комплекс погрузо-разгрузочных мероприятий и мероприятия по приобъектному складированию материалов;
- заключительные работы.

Демонтажные и погрузо-разгрузочные работы выполняются вручную и при

помощи автокрана Liebherr LTM 1100-5.2 грузоподъемностью 100т. или аналогичного по грузоподъемным характеристикам. Для строповки демонтируемых конструкций, необходимо использовать автовышку с платформой (АГП-28).

Демонтаж каркаса здания производится сверху вниз. Стropовку и демонтаж конструкций производить согласно схеме демонтажа здания. Отдельные элементы здания -кирпичные стены и стеновые плиты из стеклоблоков демонтируют методом разрушения). Не допускается попадание обломков демонтируемых конструкций на эстакады и инженерные сети, находящиеся вблизи здания.

Конструкции демонтируют с помощью отбойных молотков. Монтаж осуществляется рабочим с платформы автогидроподъемника АГП-28. Кирпичный и бетонный бой должен слетать в металлический контейнер. Контейнер перемещают к месту демонтажа конструкций с помощью автокрана Liebherr LTM 1100-5.1.

При производстве погрузочно-разгрузочных работ автокран устанавливают на площадку, выполненную в соответствии с требованиями. Автокран должен быть установлен таким образом, чтобы при подъеме груза исключалась необходимость предварительного подтаскивания груза при наклонном положении грузовых канатов и имела бы возможность перемещения груза, поднятого не менее чем на 500 мм выше встречающихся на пути оборудования, штабелей грузов, бортов и т.п.

Производство работ по демонтажу зданий КХП в Житикаринском районе Костанайской области определено как единая промплощадка, включающая в себя **4 стационарных источника** загрязнения атмосферы (все являются неорганизованными) и **1 передвижной – работа автотранспорта**.

Загрязнение атмосферы будет происходить при проведении работ:

Источник 6001 – участок проведения сварочных работ.

Сварочные работы и резку металлических конструкций необходимо вести по специально разработанным технологическим картам. Расчет проведен в соответствии с РНД 211.2.02.03-2004 «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)».

В процессе осуществления сварочных и работ по металлорезке в атмосферный воздух происходит выброс следующих веществ: марганец и его соединения, железа оксид, углерода оксид, азота диоксид, фтористые газообразные соединения.

Источник 6002 - участок ведения выемочно-погрузочных работ. При ведении земляных работ (работа экскаватора) будет происходить пыление преимущественно при подготовке участков обустройства и демонтажа площадки, при демонтаже фундаментов.

Общая площадь демонтируемых сооружений – 13513,8 м² и глубина котлована под фундаменты – 2,0 м). Основную часть изымаемого слоя занимает суглинок плотностью 1,87 г/см³, следовательно, массу грунта принимаем равной 50541,6 тонн.

Время работы принимаем по данным из проекта проведения демонтажных работ– всего 80 дней на земляные работы (из них 45 дней на выемочно-погрузочные

работы (ориентировочно 7 часов в день)).

Излишний грунт укладывается во временные склады для дальнейшего использования на обратную засыпку пазух и планировку территории.

Источник 6003 – временное хранение пылящих материалов - изъятых грунта. Объем изымаемого грунта – 27027,6 м³. Время хранения принимаем из количества дней выемочно-погрузочных работ – 80 дней (по 24 часа).

Территория площадки огорожена забором, следовательно, коэффициент, учитывающий степень защищенности склада, принимаем равным 0,005 (закрыт).

Источник 6004 – обратная засыпка грунта и планировка территории.

Время работы принимаем по данным из проекта проведения демонтажных работ – всего 80 дней на земляные работы (из них 35 дней на планировочные работы (ориентировочно 7 часов в день)).

Расчеты выбросов проводились в соответствии с Приложением № 8 к Приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 года №221-Ө «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников».

Земляные работы и хранение пылящих материалов сопровождается выбросами пыли неорганической SiO₂ 70-20%.

Источник 6005 – движение автотранспорта в пределах площадки. При заезде, при разогреве машин и выезде в атмосферу выделяются: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы и углерод черный (сажа).

Согласно п.17 статьи 202 Экологического кодекса «Нормативы допустимых выбросов и технологические нормативы выбросов», нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. Предельные концентрации основных загрязняющих атмосферный воздух веществ в выхлопных газах определяется законодательствах РК о техническом регулировании.

Результаты расчетов представлены в приложении к настоящему проекту.

Количество и перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух в период демонтажа (предлагается в качестве декларируемых), представлен в таблице 1.2.

Параметры источников отображены в таблице 1.3.

**Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период
производства работ по демонтажу
(предлагается в качестве декларируемых)**

Житикаринский район, Демонтаж зданий Житикаринского КХП №2

Код загр. веществ а	Наименование вещества	ПДКм.р., мг/м ³	ПДКс.с., мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опас- ности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/п.с.
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид)		0,04		3	0,024999	0,002529
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	0,01	0,001		2	0,001147	0,000094
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,2	0,04		2	0,010833	0,00117
0337	Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ)	5	3		4	0,01375	0,001485
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,02	0,005		2	0,000194	0,000014
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3	0,1		3	0,51676	1,80564
	В С Е Г О :					0,567683	1,810932

Таблица 1.3

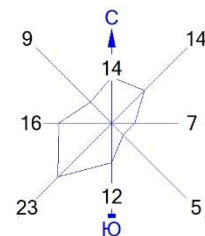
Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета объемов допустимых выбросов на 2024

Житикаринский район, Демонтаж зданий Житикаринского КХП №4

Произ-водство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте-схеме	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника	
		Наименование	Количество, шт.						Скорость, м/с	Объем смеси, м3/с	Температура смеси, оС	X1	Y1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Площадь													
001	01	Участок сварочных работ	1	50	Участок сварочных работ	6001	2					2101	1378
001	01	Участок выемочно-погрузочных работ	1	315	Участок выемочно-погрузочных работ	6002	2					2090	1388
001	01	Временное хранение грунта	1	1920	Временное хранение грунта	6003	1,2					2450	1642
001	01	Планировка территории	1	245	Планировка территории	6004	0,5					2096	1382

Исходные данные на карте-схеме,м.		Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество, по которому производится газоочистка	Коэффициент обеспеченияности газоочисткой, %	Среднеэксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки, %	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющего вещества			Год достижения
2-го конца линейного источника / длина, ширина площадного источника								г/с	мг/нм3	т/год	
X2	Y2										
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Лист 1											
206	135					0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диоксид железа, Железа оксид)	0,024999		0,002529	2024
						0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	0,001147		0,000094	2024
						0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,010833		0,00117	2024
						0337	Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ)	0,01375		0,001485	2024
						0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,000194		0,000014	2024
191	126					2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,1048		0,1189	2024
103	132					2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,21946		1,51694	2024
194	131					2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,1925		0,1698	2024

Город : 011 Житикаринский район
 Объект : 0002 Демонтаж зданий Житикаринского ХПП №4 Вар.№ 4
 ПК ЭРА v3.0



Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расчётные точки, группа N 90
- Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01

0 230 690м.
 Масштаб 1:23000

1.4 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

На основании выполненных расчетов (приведены в приложении к проекту) определено количество выбросов для всех источников и ингредиентов. Величины выбросов предлагается принять как фактические.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий, для объектов **III категории** нормативы эмиссий не устанавливаются, однако в рамках оценки воздействия необходимо рассчитать предельные объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в целях заполнения декларации о воздействии на окружающую среду для объектов III категории.

Выбросы загрязняющих веществ, определяемые расчетным путем, приведены в соответствии с принятыми методическими подходами, рекомендованными МООС РК. Необходимые расчеты максимально разового и валового выбросов загрязняющих веществ выполнены с учетом требований и положений:

- Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение №8 к Приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221- ө;

- Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий. Приложение №3 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г №100-п;

- Методические рекомендации по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах. РНД 211.2.02.03-2004

- Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций».

При изменении состава оборудования, режима работы, нагрузок, качества используемого топлива, установленные объемы выбросов могут быть пересмотрены по представлению предприятия.

На период **производства работ** по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП установлены декларируемые на 2024 год (период работ – 6 месяцев) объемы выбросов. Полученные концентрации загрязняющих веществ в границах области воздействия намечаемой деятельности удовлетворяют требованиям, предъявляемым к качеству атмосферного воздуха, следовательно, результаты расчетов выбросов предлагается принять как итоговые.

1.5 Внедрение малоотходных и безотходных технологий, мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух

Принятые проектные решения соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологических, противопожарных, экологических норм Республики Казахстан и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей производство работ при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Проведенные с учетом максимальной нагрузки оборудования в период проведения демонтажа расчеты от проведения работ, планируемых проектом, позволяют оценить влияние выбросов на состояние окружающей среды в динамике и разработать комплекс мероприятий в случае их негативных последствий.

Ввиду того, что в период демонтажа все источники являются временными и неорганизованными, для объекта не устанавливаются нормативы допустимых выбросов, мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ до нормативных значений настоящим проектом не предусматривается.

1.6 Оценка последствий загрязнения

Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. В результате расчета выдаются значения приземных концентраций в расчетных точках в мг/м^3 и в долях ПДК. Эти значения сведены в таблицы. Результаты расчетов выбросов, расчет рассеивания и карты изолиний концентраций вредных веществ на местности представлены в приложении к данному проекту.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ для промышленной площадки проводился на год достижения допустимых значений выбросов (2024 г.) с учетом максимальной нагрузки оборудования, т.к. изменений в технологии производства, увеличения мощности и/или реконструкции оборудования предприятия не планируется.

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ, выполнен по расчетному прямоугольнику с размером сторон 4200 м × 2700 м, с шагом координатной сетки 300 м, при регламентной работе всего эксплуатируемого оборудования, с учетом одновременности проводимых работ.

Для анализа расчета рассеивания заданы контрольные точки на границе жилой зоны:

№	Координаты точки (м)		Тип точки
	Х	У	
1	2082	1883	На границе СЗЗ (наветр.)
2	2742	1491	На границе СЗЗ (подветр.)
3	1693	936	На границе СЗЗ (подветр.)
4	1335	1262	На границе СЗЗ (подветр.)

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что при заданных параметрах источников выброса загрязняющих веществ, по всем веществам, приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации на границе санитарно-защитной зоны и жилой зоны находятся в пределах допустимых. Выбросы загрязняющих веществ от источников выбросов предлагается принять в качестве допустимых. Проведенный расчет рассеивания позволяет определить область – **зону воздействия** – за границей которой соблюдаются установленные экологические нормативы качества окружающей среды.

Граница области воздействия на атмосферный воздух объекта определяется как проекция замкнутой линии на местности, ограничивающая область, за границей которой соблюдаются установленные экологические нормативы качества и/или целевые показатели качества окружающей среды с учетом индивидуального вклада объекта в общую нагрузку на атмосферный воздух ($C_{\text{ипр}}/C_{\text{ізв}} \leq 1$). Для совокупности стационарных источников область воздействия рассчитывается как сумма областей воздействия отдельных стационарных источников выбросов.

В пределах области воздействия рассматриваемого предприятия население не проживает. Ближайшие жилые постройки расположены на расстоянии 360 метров и более – район Пригородный в южном направлении.

В пределах области воздействия отсутствуют зоны заповедников, музеев, памятников архитектуры и другие объекты с повышенными требованиями к качеству атмосферного воздуха.

Вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что при заданных параметрах источников выбросов загрязняющих веществ, по всем веществам, приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации в расчетных точках на границе области воздействия, и в жилой зоне не превышают нормативных значений. Область воздействия, рассчитанная для промышленной площадки, **не достигает территории ближайшей жилой застройки.**

В связи с этим, разработка мероприятий по защите населения от воздействия химических примесей в атмосферном воздухе в настоящем проекте не предусматривается. Сводная таблица результатов расчетов, а также область воздействия рассматриваемого предприятия (рис. 1.3) представлены ниже.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ
ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014

(сформирована 07.02.2024 13:36)

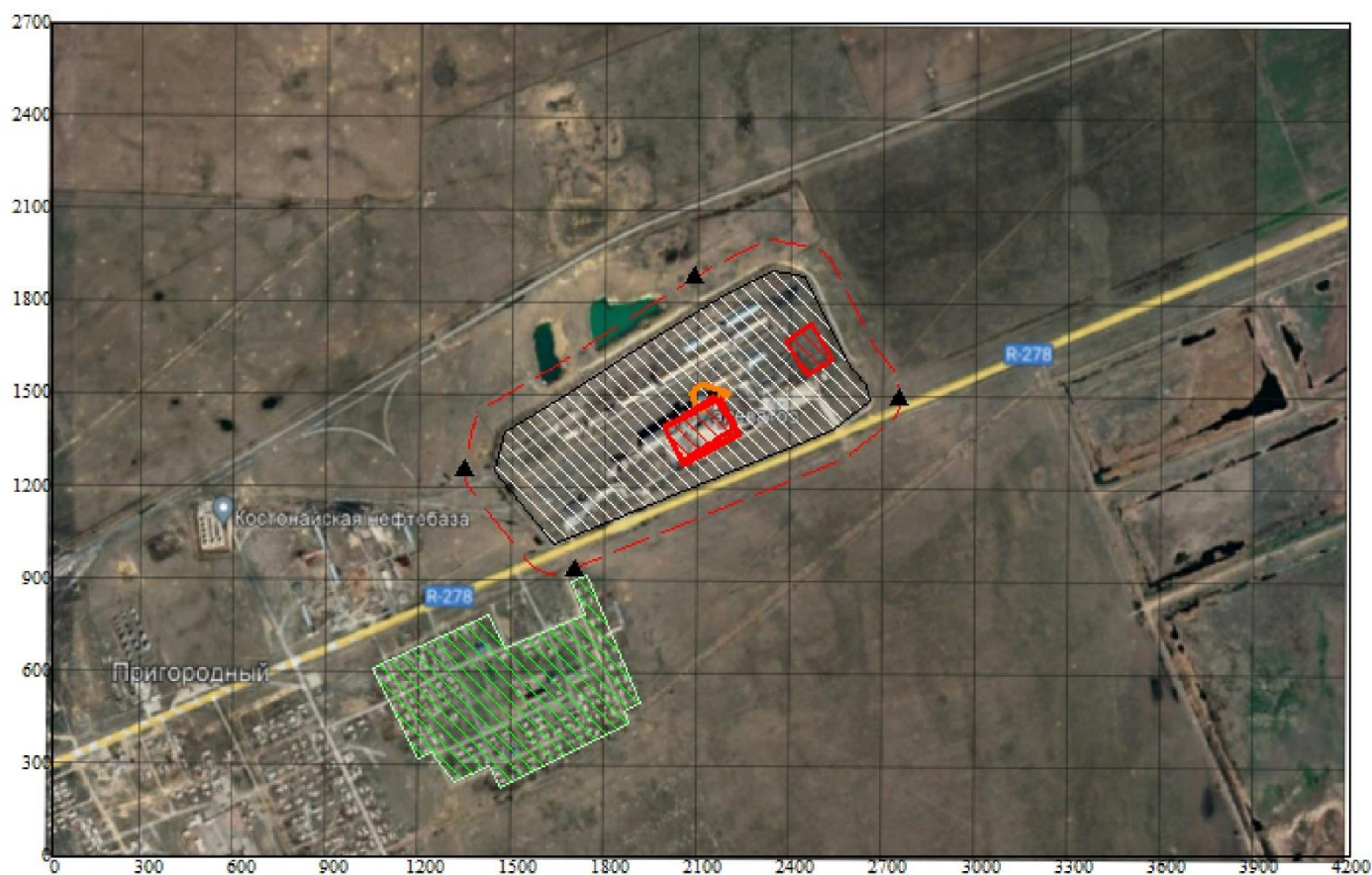
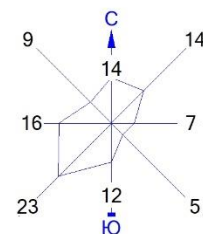
Город :011 Житикаринский район.
Объект :0002 Демонтаж зданий Житикаринского КХП №4.
Вар.расч. :2 существующее положение (2024 год)

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	См	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Количество ИЗА	ПДК(ОБУВ) мг/м³	Класс опасн.
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид)	6.6966	0.054198	0.022253	0.008266	0.008703	1	0.0400000	3
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	12.2901	0.099467	0.040840	0.015170	0.015973	1	0.0100000	2
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	1.9346	0.076835	0.031415	0.013534	0.015447	1	0.2000000	2
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0.0982	0.003901	0.001595	0.000687	0.000784	1	5.0000000	4
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0.3465	0.013760	0.005626	0.002424	0.002766	1	0,0200000	2
2908	Пыль неорганическая, содерж. двуокись кремния в %: 70-20	184.5687	1.086064	0.578016	0.158478	0.290142	3	0.3000000	3

Примечания:

- 1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
- 2. См - сумма по источникам загрязнения максимальных концентраций (в долях ПДК_{мр}) - только для модели МРК-2014
- 3. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне), "ФТ" (в заданных группах фиксированных точек), на границе области воздействия и зоне "Территория предприятия" приведены в долях ПДК_{мр}.

Город : 011 Житикаринский район
 Объект : 0002 Демонтаж зданий Житикаринского ХПП №4 Вар.№ 4
 ПК ЭРА v3.0



Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Граница области воздействия
- Расчётные точки, группа N 90
- Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01

0 230 690м.
 Масштаб 1:23000

1.7 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

На период проведения работ по демонтажу источники загрязнения атмосферного воздуха являются временными и неорганизованными, находятся на удалении 360 и более метров в северном направлении от ближайшей жилой застройки – района Пригородный, г. Житикара. В зоне влияния объекта курортов, зон отдыха и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию окружающей среды нет. В связи с этим, разработка мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух на период проведения демонтажа не предусматривается.

Согласно приложению к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года № 246 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (в редакции приказа Министра экологии и природных ресурсов РК от 13.11.2023 г. № 317), проектируемый объект относится к **III категории**. Следовательно, производственный экологический контроль в период проведения работ считается нецелесообразным.

1.8 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

Неблагоприятными метеорологическими условиями могут являться следующие факторы состояния окружающей среды: пыльная буря, штиль, температурная инверсия и т.д. В периоды НМУ максимальная приземная концентрация примеси может увеличиться в 1,5-2 раза. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в эти периоды способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение. Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ разрабатывают предприятия, организации, учреждения, расположенные в населенных пунктах, где органами Госкомгидромета проводится прогнозирование НМУ.

При разработке мероприятий по регулированию выбросов следует учитывать вклад различных источников в создание приземных концентраций примесей. В каждом конкретном случае необходимо определить, на каких источниках следует сокращать выбросы в первую очередь, чтобы получить наибольший эффект. В зависимости от ожидаемого уровня загрязнения атмосферы составляются предупреждения 3-х степеней, которым соответствуют три регламента работы предприятия в период НМУ.

Степень предупреждения и соответствующие ей режимы работы предприятия в каждом городе устанавливают местные органы Казгидромета:

- предупреждение первой степени составляется в случае, если один из комплексов НМУ, при этом концентрация в воздухе одного или нескольких контролируемых веществ выше ПДК;
- предупреждение второй степени – если предсказывается два таких комплекса

одновременно (например, при опасной скорости ветра ожидается и приподнятая инверсия), когда ожидаются концентрации одного или нескольких контролируемых веществ выше 3 ПДК;

- предупреждение третьей степени составляется в случае, если при НМУ ожидаются концентрации в воздухе веществ выше 5 ПДК.

Размер сокращения выбросов для каждого предприятия в каждом конкретном случае устанавливают и контролируют органы Казгидромета.

Мероприятия *по первому режиму* работы в период НМУ носят организационно-технический характер и осуществляются без снижения мощности предприятия. Мероприятия по первому режиму включают: запрещение работы оборудования в форсированном режиме; ограничение ремонтных работ; рассредоточение во времени работы технологических агрегатов, незадействованных в непрерывном технологическом процессе.

В случае оповещения предприятия о наступлении НМУ *по второму режиму* предусматривается: остановка работы источников, не влияющих на технологический процесс предприятия (н-р, сварочные работы, работа металло- и деревообрабатывающих станков, мойка автотранспорта с использованием дизельных генераторов для нагревания воды и т.д.), снижение интенсивности работы оборудования на 15-30%, а также все мероприятия первого режима.

В случае оповещения предприятия о наступлении НМУ *по третьему режиму* предусматривается выполнение всех мероприятий, предусмотренных для первого и второго режимов работ в период НМУ, а также снижение нагрузки на источники, сопровождающиеся значительными выделениями загрязняющих веществ, поэтапное снижение нагрузки параллельно работающих однотипных технологических агрегатов и установок.

Для данного предприятия План технических мероприятий по сокращению выбросов при НМУ не предусматривается в виду отсутствия прогнозирования (ответ РГП Казгидромет по Костанайской области представлен в приложении).

Организационные мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий сводятся к следующему:

- приведение в готовность бригады реагирования на аварийные ситуации;
- заблаговременное оповещение обслуживающего персонала о методах реагирования на внештатную ситуацию;
- усиление мер по контролю за работой и герметичностью основного технологического оборудования, целостностью системы технологического оборудования в строгом соответствии с технологическим регламентом;
- усиление контроля за выбросами источников, дающих максимальное количество вредных веществ;
- при нарастании НМУ – прекращение работ, которые могут привести к нарушению техники безопасности (работа на высоте, с электрооборудованием и т.д.).

2. Оценка воздействий на состояние вод

Наиболее распространенным и существенным фактором, обуславливающим дефицит водных ресурсов, является загрязнение водных источников. Каждый водный объект обладает присущими ему природными гидрохимическими качествами, которые формируются под влиянием гидрологических и гидрохимических процессов, протекающих в водоеме, а также в зависимости от интенсивности его внешнего загрязнения.

Оценка состояния поверхностных вод имеет два аспекта: количественный (отражает существующие уровни потребления и объемы водных ресурсов, требуемых для реализации проекта) и качественный (включает в себя анализ содержания загрязняющих компонентов в сравнении с нормативными ПДК). Необходимо выявить и проанализировать все возможные виды воздействий и вызываемых ими последствий для оценки состояния водных ресурсов.

2.1. Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности

Период проведения работ по демонтажу

Хозяйственно-питьевое водопотребление на период проведения работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП осуществляется из расчета потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды рабочих.

Качество воды, используемой в хозяйственно-питьевых целях, должно отвечать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоемным источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» согласно постановлению Правительства РК от 18.01.2012 №104. Для этих нужд будет использоваться *привозная вода*.

Период проведения работ – 6 месяцев. Количество работающих – 7 человек.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления в период демонтажа принята норма 25 л/сут. на 1 человека (в соответствии с СП РК 4.01-101-2012). Расход питьевой воды на период демонтажа составит:

$$7 \text{ человек} * 25 \text{ л/сут} * 180 \text{ дней (п.с.)} / 1000 = 31,5 \text{ м}^3$$

В период проведения демонтажных работ будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, источником образования которых является жизнедеятельность рабочих. Хозяйственно-бытовые сточные воды образуются в объеме равном 70% от водопотребления и составляют **22,05 м³**/на период проведения работ. Остальные 30% от хозяйственного водопотребления относятся к безвозвратным потерям и равны: $31,5 - 22,05 = 9,45 \text{ м}^3$.

Учитывая кратковременность проведения работ по демонтажу зданий и сооружений, сточная вода будет направляться во **временно установленный** туалет, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией, следовательно изменений в качестве и количестве вод при производственной деятельности предприятия не прогнозируется.

Баланс водопотребления и водоотведения на период проведения работ представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Расчет водопотребления и водоотведения

Производ- ство	Водопотребление, м³/год						
	Всего	На производственные нужды				На хозбытов ые нужды	Безвоз- вратное потреблени е
		Свежая вода		Оборот- ная	Повторно используе- мая вода		
		Всего	В т. ч. питьевого качества				
На период проведения работ по демонтажу	31,5	0	0	0	0	31,5	9,45

Продолжение таблицы 2.1.

Водоотведение, м ³ /год				
Всего	Объем сточной воды повторно используемой	Производственные сточные воды	Хоз.бытовые сточные воды	Примечание
15,75	0	0	15,75	Отводятся в биотуалет с последующей откачкой

Учитывая объем образующихся при проведении работ сточных хозяйственно-бытовых вод и конструктивные параметры накопительной емкости, откачка будет производиться по мере достижения неполного заполнения, что исключает попадание стоков в подземные воды и предотвращает негативные последствия.

Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности или в недра проектными решениями **не предусматривается**.

2.2. Поверхностные воды

2.2.1 Характеристика водных объектов, потенциально затрагиваемых намечаемой деятельностью

В районе производства работ главной водной артерией является р.Тобол с ее западным притоком р.Шортанды. Долина ее шириной от 200м до 1,5 км умеренно расчленена неглубокими (до 1-2м) оврагами, логами, промоинами. Склоны долины пологие, с резкими береговыми уступами высотой от 2 до 6 м, сложенными преимущественно глинистыми грунтами, реже - песками и скальными породами, расчленены балками и небольшими оврагами, открывающимися в пойму. Русло рек извилистое, разветвленное, ложе песчано-гравелистое, на плесах - заиленное. Пойма рек слабо наклоненная к руслу, местами заболоченная, с пятнами солонцов, покрыта разнотравьем. Нередко встречаются плесы.

В зимнее время на неглубоких плесах и перекатах реки промерзают до дна, в среднем толщина льда достигает 1,0-1,2 м. Весеннее половодье начинается в апреле и завершается по истечению 25-30 дней. Высота подъема уровня воды в реках весной в среднем составляет 1,5-2,0м. Питание рек происходит, в основном, за счет дождевых и талых вод, частично – за счет подземного стока. Максимальная величина стока реки Тобол в половодье составляет 0,142 м³/с при среднем значении 371 м³/с. В конце июня месяца поверхностный сток рек прекращается, перекаты пересыхают, минимальный расход равен нулю и относится к 99% обеспеченности.

Река Шортанды от г.Житикара до впадения в р.Тобол имеет постоянный водосток за счет сбросов воды из водохранилищ и подземного стока.

Минимальный расход ее составляет около 0,10-0,15 м³/с. В районе г.Житикара река Шортанды перекрыта двумя плотинами, образуя Шортандинское водохранилище, полная проектная емкость которого составляет 3,6 млн.м³. Вода используется для полива зеленых насаждений, дачных участков и для водопоя скота.

Минерализация воды в реках в период половодья не превышает 0,9г/л. В период отсутствия поверхностного стока (июль-март месяцы) реки подпитываются разгружающимися в пойме трещинными водами рифей-палеозойского комплекса. Минерализация воды при этом в р. Шортанды достигает 1,4-1,7г/л, в р. Тобол - 6,4-8,6г/л. Имеется несколько балок, по которым сбрасывается часть паводкового стока в понижения и оз. Шоптыколь. На междуречье существуют многочисленные понижения в рельефе, частично заполняемые паводковыми водами, которые заболачиваются, а к середине лета полностью высыхают.

Работы по демонтажу зданий и сооружений будут носить кратковременный характер. В открытые поверхностные водоемы и на рельеф местности хозяйственно-бытовые стоки не поступают. Участок находится за пределами водоохраных зон и полос рек (*расстояние до р. Шортанды составляет более 2000 м*), поэтому негативного воздействия на поверхностные воды не ожидается.

2.2.2 Оценка воздействия намечаемого объекта на водную среду

В период проведения работ по демонтажу зданий и сооружений не предусматривается забор воды из поверхностных водных источников.

Проведение работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП будет осуществляться за пределами водоохраных зон и полос, поэтому негативного воздействия на поверхностные воды *не ожидается*.

2.3. Подземные воды

2.3.1 Гидрогеологические параметры описания района

В структурно-гидрогеологическом отношении участок находится в приосевой части Большеуральского сложного бассейна трещинно-жильных подземных вод.

Гидрогеологический разрез в бассейне оз. Шоптыколь представляют среднечетвертичный-современный локально водоносный озёрный горизонт, нижнечетвертичные водопроницаемые, но безводные покровные отложения, миоценовые водоупорные глины, мезозойская кора выветривания и водоносная зона трещиноватости протерозойских скальных пород.

1. Среднечетвертичный-современный локально водоносный озёрный горизонт сосредоточен на днище озёрной котловины – в пределах акватории озера и озерной террасы. Водоносными являются прослои и линзы глинистых песков, залегающие среди иловатых глин. Водообильность песков не изучена и, предположительно, слабая. Поровые воды в них имеют затруднённую гидравлическую связь с озёрными и низкую гравитационную водоотдачу, что обусловлено высокой глинистостью водосодержащих песков и их нахождением среди иловатых глин. Мощность водоносных прослоев около 1- 2 м. Подземные воды в них имеют минерализацию и, сходные с озёрной водой, т.е. низкого качества, непригодные для использования.

2. Нижнечетвертичный водопроницаемый, но безводный горизонт представлен покровными суглинками и супесями, слагающими водораздельные пространства.

3. Миоценовый водоупорный горизонт сложен плотными глинами, иногда содержащими тонкие прослои и линзы разнотернистых глинистых песков. Он залегает вблизи к дневной поверхности и затрудняет инфильтрационное питание нижележащих водоносных кор выветривания и скальных трещиноватых пород складчатого фундамента. Глинистый экран создаёт небольшой напор движущемуся региональному потоку трещинных вод.

4. Водоносная зона открытой трещиноватости и карста рифейпалеозойских пород и мезозойской коры выветривания представляет регионально развитый двухслойный водоносный комплекс. Он является основным в гидрогеологическом разрезе, повсеместно используемым для водоснабжения, а также обводняющим месторождения полезных ископаемых, сосредоточенные в складчатом фундаменте.

Как правило, с глубиной глинистые разности коры выветривания постепенно переходят в глинисто-щебенистые и дресвяно-обломочные.

2.3.2 Оценка влияния объекта на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения

При осуществлении проектных решений негативного влияния на подземные воды *не прогнозируется*, мероприятия по защите подземных вод от истощения и загрязнения и проведение экологического мониторинга подземных вод не предусматривается.

3. Оценка воздействий на недра

3.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта, потребность объекта в минеральных ресурсах

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Проектируемые работы проводятся *без использования недр*. Месторождения полезных ископаемых на участке разрабатываться не будут.

3.2 Прогнозирование воздействия на недра

Основными видами негативного изменения недр являются:

1. изменение микрорельефа в процессе деятельности;
2. трансформация и деградация ландшафта из-за прохождения тяжелого грузового транспорта;
3. загрязнение территории отходами от автотранспорта и спецтехники.

В период проведения работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП, воздействия на недра *не предусматривается*.

4. Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

4.1. Виды и объемы образования отходов

В процессе проведения работ по демонтажу зданий и сооружений должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

В обращении с отходами производства и потребления важное значение имеют такие показатели, как нормы образования и накопления, динамика изменения объема, состава и свойств отходов, на которые оказывают влияние количество, место сбора и образования отходов.

Период проведения работ по демонтажу

В период проведения работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП, будут образовываться отходы следующей классификации:

1. Отходы потребления, образующиеся в результате хозяйственно-бытовой деятельности работников. К ним относятся твердые бытовые отходы;

2. Отходы производства, образующиеся в результате каких-либо производственных работ - вовлеченные в технологический процесс материалы, коммуникационное оборудование, изношенные части оборудования и транспортных средств и т.д.

Основными видами производственных отходов, образующихся в результате демонтажа, являются: строительный бой и мусор, огарки сварочных электродов и смет с территории, образующиеся в результате демонтажных работ.

Расчет лимитов образования отходов произведен в соответствии с Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 года № 100-п).

1. Твердые бытовые отходы образуются в результате жизнедеятельности персонала, задействованного для выполнения данных видов работ. Образование ТБО рассчитано по следующей формуле:

$$Q = P * M * P_{\text{тбо}}, \text{ где}$$

Р - норма накопления отходов на одного человека в год – 0,3 м³/год/чел.;

М - численность людей в период строительства - 7 человек;

Р_{тбо} - удельный вес твердо-бытовых отходов - 0,25 т/м³.

$$Q = 0,3 \text{ м}^3/\text{год на человека} * 7 \text{ человек} * 0,25 \text{ т/м}^3 = 0,525 \text{ т/год}$$

$$Q \text{ п.с.} = 0,525 \text{ т/год} * 180 \text{ дней} / 365 \text{ дней} = 0,259 \text{ т/период строительства}$$

Твердые бытовые (коммунальные) отходы временно накапливаются в металлический контейнер. В последующем при наполнении контейнера вывозится на полигон ТБО - сдаются владельцу полигона по договорам.

2. Расчет огарков сварочных электродов.

Норма образования отхода составляет:

$$N = \text{Мост} * \alpha, \text{ т/год}$$

где Мост - фактический расход электродов, 35 кг/год (Мост=0,02 т/год);

α - остаток электрода, $\alpha = 0,015$ от массы электрода.

$$N = 0,02 * 0,035 = 0,0007 \text{ т/п.с.}$$

3. Количество *изношенной спецодежды, СИЗ, перчаток* принято по данным заказчика и составляет **0,3 тонны** за период проведения работ.

4. *Строительный мусор* образуется после проведения демонтажных работ. В состав отхода могут входить, например, обломки железобетонных изделий при демонтаже труб, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы, демонтируемый материал и др. По мере накопления вывозится на полигон ТБО.

Согласно приложению № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18. 04. 2008 г. № 100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» п. 2.37. количество строительных отходов принимается по факту образования.

Объем отхода принят по данным проекта производства работ (представлено ниже в таблице).

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций.

№ п/п	Наименование здания	Наименование конструкции	Объем (м3)	Масса (тн)
1	Корпус (литер Р1)	Фундамент Монолитный бетон	172,8	414,72
		Стены Сборн.жби плиты	691	1727,5
		Перекрытия многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм	259,2	648
		Крыша Жби. плиты	388,8	972
2	Корпус (литер К2)	Фундамент Монолитный бетон	241	578,4
		Стены Сборн.жби плиты	3173	7615,2
		Перекрытия монолитный бетон	566	1358,4
		Крыша мягкая	113,2	283
3	Корпус (литер Р3)	Фундамент Сборные фонд.блоки	144	345,6
		Стены Ж/Б плиты	654	1635
		Перекрытия многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм	176,4	441
		Крыша Ж/б плиты	264,6	661,5
4	Корпус (литер Р4)	Фундамент Сборные фонд.блоки	144	345,6

		Стены Сборн.жби плиты	654	1635
		Перекрытия многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм	176,4	441
		Крыша Жби. плиты	264,6	661,5
5	Корпус (литер К5)	Фундамент Монолитный бетон	144	345,6
		Стены Сборн.жби плиты	836	2090
		Перекрытия многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм	193,024	482,56
		Крыша мягкая	289,536	723,84
6	Корпус (литер К6)	Фундамент Монолитный бетон	144	345,6
		Стены сборные Ж/Б стены	2918	7295
		Перекрытия многопустотные железобетонные плиты, толщиной 220мм	538,112	1345,28
		Крыша мягкая	807,168	2017,92
ИТОГО:				34409,22

Стоимость приемки строительного мусора на пункте приема составляет 2000 тенге/м³. Строительные отходы складировются в специальных установленных местах, передаются специализированной организации, осуществляющей операции по восстановлению или удалению, или используется как вторичное сырье.

Таблица 4.1

Декларируемое количество отходов

Наименование (код) отхода	Количество образования, т/п.с.	Количество накопления, т/п.с.	Физическое состояние (твердые, жидкие, пастообразные)	Способ утилизации или предприятие, на которое передаются отходы
Декларируемый год 2024 (6 месяцев)				
<i>Опасные отходы</i>				
-	-	-	-	-
<i>Неопасные отходы</i>				
ТБО (20 03 01)	0,259	0,259	Твердые, нерастворимые, неогнеопасные	Передача на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов (12 01 13)	0,0007	0,0007	Твердые, нерастворимые, неогнеопасные	Передача организации вторчермет
СИЗ (изношенная спецодежда, перчатки) (15 02 03)	0,3	0,3	Твердые, нерастворимые, неогнеопасные	Передача на специализированный полигон
Строительные отходы (17 09 04)	34409,22	34409,22	Твердые, нерастворимые, неогнеопасные	Передача на специализированный полигон
<i>Зеркальные</i>				
-	-	-	-	-

4.2 Рекомендации по управлению отходами: накоплению, сбору, транспортировке, восстановлению или удалению), технологии по выполнению указанных операций

Операции по обращению с отходами предусмотрены в соответствии с природоохранным законодательством Республики Казахстан.

Все отходы, образующиеся при реализации намечаемой деятельности, размещаются организованно, т.е. регламентировано, **не более 6 месяцев** с момента образования, временное складирование отходов предусматривается в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» (утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020).

Лимиты захоронения отходов производства и потребления не устанавливается на те отходы, которые передаются сторонним организациям. Подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех норм и требований Республики Казахстан в области техники безопасности и охраны окружающей среды. В процессе строительства необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы и должны выполняться следующие мероприятия:

- сбор и вывоз мусора на свалку, расположение которой согласовывается с местными органами власти. Сжигание горючих отходов и мусора на участке строительства запрещается;

- техническое обслуживание и заправку строительной техники на участке не производить;

- проходы, проезды, погрузо-разгрузочные площадки необходимо регулярно очищать от мусора и отходов;

- используемая спецтехника должна отвечать установленным экологическим требованиям, учитывающим вопросы, связанные с охраной окружающей среды при их эксплуатации, хранении и транспортировании.

Мусор собирать в специальные контейнеры, которые после окончания каждой смены или по мере наполнения контейнера за пределы объекта. Вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТБО по согласованию с заказчиком и с соответствующими службами и специально предназначенной техникой (автомобиль с самопогрузчиком) для вывоза мусора от сторонней уполномоченной организации.

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет **незначительным**.

5. Оценка физических воздействий на окружающую среду

5.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового и других типов воздействия, а также их последствий

Поскольку проектируемые работы по демонтажу объектов носят временный характер, воздействие на окружающую среду физических факторов ожидается незначительное.

Единственным источником шума на строительной площадке является:

- Работа автотранспортных средств. При проведении демонтажных работ проектом предусмотрено движение грузового автотранспорта – экскаваторов при выемочно-погрузочных работах и демонтаже фундаментов, бульдозера при перемещении грунта в пределах промышленной площадки.

Расчет уровней звукового давления источников шума производился согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 12.1.003-2014 "Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности".

Из ГОСТов, каталогов и тех. паспортов выбираются величины шумовых характеристик машин и оборудования.

В данном проекте акустический расчет проводится по уровням звукового давления L , дБ в восьми октавных полосах частот 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000, 8000 Гц.

В целях оценки отрицательного воздействия шума на окружающую среду выполнен расчет уровней звукового давления основных источников шума в октавных полосах в диапазоне среднегеометрических частот для условий их одновременной работы.

В табл. 5.1 приведены расчетные и нормативные характеристики уровней звукового давления источников шума.

Таблица 5.1

Расчетные и нормативные характеристики уровней звукового давления источников шума

Наименование	Уровень звукового давления на единицу источника, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц							
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Автотранспорт	89	86	86	95	92	84	78	71
Затухание звука	0	0,7	1,5	3	6	12	24	48
β_a в дБ/км								
Макс уровень звукового давления на рабочих местах	47	44	44	49	41	34	26	23
Рабочие места водителей и обслуживающего персонала автомобилей	100	87	79	72	68	65	63	61
Уровень звукового давления объектов на расстоянии 100 м	36	33	33	21	10	7	0	-4

Нормативный уровень звукового давления для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, определенных таблицей 2 Приказа № КР ДСМ-15								
- с 9 до 22 ч	75	66	59	54	50	47	45	44
-с 22 до 9 ч	67	57	49	44	40	37	35	33

Как следует из таблицы 5.1, рассчитанный уровень шума от оборудования предприятия не превысит нормативных величин и не окажет негативное воздействие на ближайшую жилую застройку. В рабочей зоне шумовое воздействие не превысит установленных норм (нормы для рабочих мест водителей).

На расстоянии 100 метров расчетная величина уровня шума принимает значения, в два и более раз меньше нормативных значений для жилой застройки, а в частотах 4000-8000 Гц – отрицательные расчетные значения, это позволяет сделать вывод, что источники шума на предприятии в этом радиусе уже не оказывают никакого воздействия. Область воздействия намечаемой деятельности, рассчитанная по уровню шумового воздействия, представлена на рисунке 5.1.

Шумовое воздействие – один из самых опасных и вредных факторов производственной среды, воздействующих в функциональном состоянии на организм человека. Ввиду кратковременности, шумовое воздействие в период демонтажа не создаст дискомфортной акустической обстановки в близлежащих населенных районах. Площадка находится на достаточном удалении от жилой застройки - шум, создаваемый в процессе, оценивается, как **допустимый**.

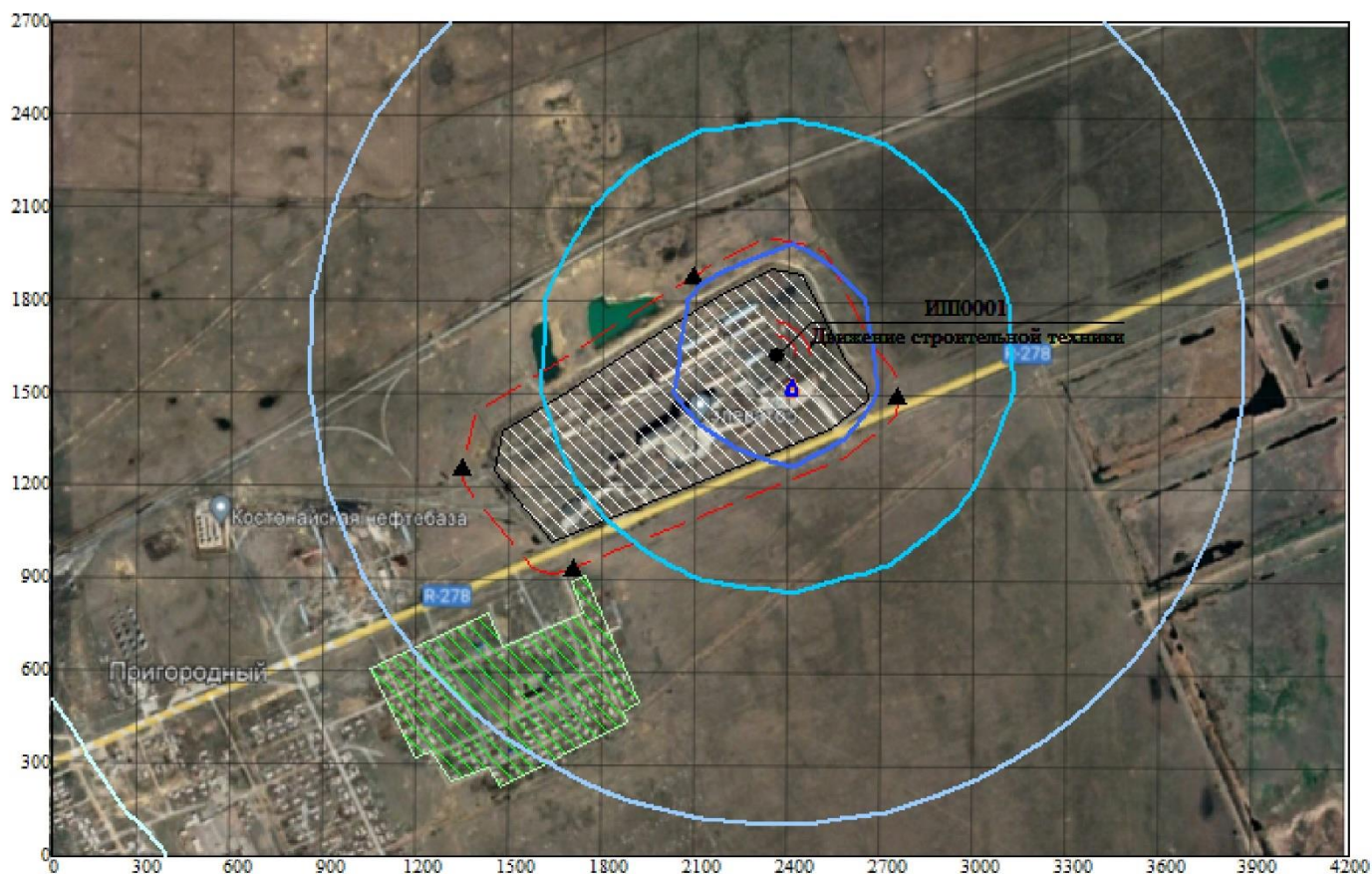
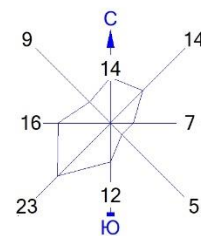
Учитывая условия размещения промплощадки – участок носит сложившийся промышленный характер, огорожен забором, а также отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, **теплового воздействия** на окружающую среду оказано не будет.

Производственные объекты, связанные с **электромагнитным излучением** это: линии электропередач, трансформаторные станции, электродвигатели, персональные компьютеры, радиотелефоны и др.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, обеспечивающего уровень электромагнитного излучения в пределах, установленных СТ РК 1150-2002, что не окажет негативного влияния на работающий персонал, и, соответственно, уровень электромагнитных излучений на территории ближайшей жилой застройки не будет превышать допустимых значений.

Под **вибрацией** понимают механические, часто синусоидальные, колебания системы с упругими связями, возникающие в машинах и аппаратах при периодическом смещении центра тяжести какого-либо тела от положения равновесия, а также при периодическом изменении формы тела, которую оно имело в статическом состоянии.

Город : 011 Житикаринский район
 Объект : 0002 Демонтаж зданий Житикаринского ХПП №4 Вар.№ 4
 ПК ЭРА v3.0, Модель: Расчет уровней шума
 N010 Экв. уровень шума



Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Граница области воздействия
- Расчётные точки, группа N 90
- Расч. прямоугольник N 01

0 231 693м.
 Масштаб 1:23100

Макс уровень шума 44 дБ(А) достигается в точке $x=2400$ $y=1500$
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 4200 м, высота 2700 м,
 шаг расчетной сетки 300 м, количество расчетных точек 15*10

В соответствии с СанПиН РК 3.01.032-97 в жилых помещениях скорректированный уровень виброускорения не должен превышать 80 дБ, виброскорости – 72 дБ.

С учетом поправок к допустимым уровням вибрации: при постоянной вибрации – ноль, не постоянной – минус 10 дБ и с учетом времени суток – с 7 до 23 часов – плюс 5, с 23 до 7 часов – ноль. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования и техники, максимальные уровни вибрации от которого на территории ближайшей жилой застройки не будут превышать установленных предельно-допустимых уровней.

5.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ

Наблюдения за уровнем гамма излучения на местности осуществляются ежедневно на 6-ти метеорологических станциях (Костанай, Карабалык, Карасу, Житикара, Караменды, Сарыколь) и на 4-х автоматических постах наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха г. Костанай (ПНЗ №2; ПНЗ №4), Рудный (ПНЗ №5; ПНЗ №6).

Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находятся в пределах 0,00 - 0,30 мкЗв/ч. В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,11 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах.

Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Костанайской области осуществляется на 2-х метеорологических станциях (Житикара, Костанай) путем отбора проб воздуха горизонтальными планшетами. На станции проводился пятисуточный отбор проб.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области колеблется в пределах 1,1 – 2,5 Бк/м². Средняя величина плотности выпадений по области составила 1,70 Бк/м², что не превышает предельно-допустимый уровень.

6. Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы

Одним из важнейших компонентов окружающей среды является почвенный покров. От его состояния в определяющей степени зависит состояние растительности, а также степень влияния на другие сопредельные среды – поверхностные и подземные воды, растительность и биоту.

По сравнению с атмосферой или поверхностными и подземными водами почва является самой малоподвижной средой, в которой миграция загрязняющих веществ происходит относительно медленно.

Главным свойством, отличающим почву, является ее плодородие. Защита почвы и охрана ее от загрязнения, истощения, механического разрушения или прямого уничтожения является главной целью оценки воздействия планируемой хозяйственной деятельности на почвенный покров.

6.1 Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта в соответствии с видом собственности

В административном и географическом отношении здания расположены в Житикаринском районе, в северно-восточной части – район Пригородный, терр. Житикаринского КХП. Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.)».

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений имущественного комплекса Житикаринского элеватора ТОО «Каз Агро Трейд».

Ограничения в использовании и обременения земельного участка – сервитут для прохода и проезда к смежным участкам.

Участок с кадастровым номером № 12-179-001-260, площадью 45,4291 га, предоставленный на праве частной собственности, согласно Акт на право землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-179-001-260, выданного ГУ «Отдел земельных отношений Житикаринского района» представлены в приложении к настоящему проекту.

Договор купли-продажи недвижимого имущества, расположенного на соответствующем земельном участке площадью 45,4291 га, от 6 августа 2023 г. между ТОО «Каз Агро Трейд» (продавец) и ТОО «Astana Business Systems» (покупатель), а также акт приема-передачи имущественного комплекса Житикаринский КХП представлены в приложении к настоящему проекту.

6.2 Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта

Одним из важнейших компонентов окружающей среды является почвенный покров. От его состояния в определяющей степени зависит состояние растительности, а также степень влияния на другие сопредельные среды – поверхностные и подземные воды, растительность и биоту.

Территория демонтажных работ в Житикаринском районе относится к ландшафту черноземов южных. Естественный облик почвенно-растительного покрова можно характеризовать только на отдельных, сохранившихся участках территории города и в ближайшей окрестности.

Южные черноземы занимают относительно повышенные или ровные дренированные участки, это обычно вершины увалов, грив, межувальные выровненные участки. Почвообразующими породами служат желто-бурые делювиальные суглинки, в западной части они, как правило, содержат мелкий щебень. Подстилающие породы довольно разнообразны: от хрящевато-щебенчатых элювиальных отложений в пределах Зауральского плато, супесчаных и песчаных

отложений в пределах водораздела Тогузак – Тобол до глинистых пород различного возраста в центральной части подзоны.

Последние не редко сильно засолены. Однако глубина залегания этих засоленных глин значительная, и они не оказывают влияния на почвообразовательный процесс.

Естественный растительный покров рассматриваемых почв представлен разнотравно-красноковыльными степями с хорошим, сомкнутым травостоем (проективное покрытие 80-085%). Среди злаков преобладает ковыль красноватый и типчак, встречаются ковыль Лессинга, тырса, овсец пустынный, тонконог стройный и костер безостый.

Разнотравье более бедное сравнительно с подзоной обыкновенных черноземов, среди которого встречаются: полынь австрийская и эстрагон, наголоватка многоцветковая, подмаренник русский, осока приземистая, жабрица, степной шалфей, люцерна и другие. Южные нормальные черноземы подразделяются на среднемощные и маломощные виды. Возможно также подразделение их на виды, возможно также подразделение их на виды по гумусности, однако в связи с недостатком аналитического материала такое подразделение в данной работе не делается.

Морфологические показатели рассматриваемых почв предоставляются в следующем виде: мощность гумусового горизонта для среднемощных видов – 50 – 70 см, для маломощных – 30 – 40 см. гумусовый горизонт прокрашен неравномерно, как правило, в горизонте В заметна языковатость, особенно характерная для тяжелосуглинистых разновидностей. Горизонт А достаточно задерненный в верхней части, имеет комковатопылеватую структуру, мощность его колеблется в пределах 15 – 20 см, эти черноземы имеют более повышенное залегание карбонатного и гипсового горизонтов.

Южные черноземы являются лучшими пахотопригодными почвами в подзоне малогумусных черноземов. Эти почвы обладают высокими запасами питательных веществ и удовлетворительными воднофизическими свойствами.

По данным годового информационного бюллетеня Костанайской области РГП «Казгидромет» за 2023 г. по ведению мониторинга за состоянием загрязнения почв тяжелыми металлами, в городе Житикара в районах улицы Павлова (сш. №2), территории Парка культуры и отдыха им. Джамбула, парка Победы, центрального сквера, а также в районе улицы Партизанская, в пробах почв содержание всех определяемых примесей находилось в пределах допустимой нормы.

В пробах почвы, отобранных в различных районах содержание кадмия находилось в пределах 0,26-0,67 мг/кг., свинца 15,7 – 27,01 мг/кг, меди – 0,23-2,13 мг/кг, хрома – 0,93-2,72 мг/кг, цинка – 9,46-12,25 мг/кг.

Рассматриваемый участок находится в пределах уже существующей, спланированной промышленной площадки, нарушения и вмешательства в почвенный покров *не предусматривается*.

6.3. Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров в зоне влияния объекта

В период проведения работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП не предполагается негативного вмешательства в почвенный покров, в целом воздействие оценивается как *допустимое*. В связи с этим экологический мониторинг почв не предусматривается.

6.4. Планируемые мероприятия и проектные решения по сохранению почвенного покрова

Комплекс природоохранных мероприятий по защите земельных ресурсов и восстановлению земельного участка исключает следующие меры:

- применять технологии производства, соответствующие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде;
- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы в целях продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;
- производить складирование и удаление отходов в местах, определяемых решением местных исполнительных органов по согласованию с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в пределах их компетенции.

С учетом мероприятий по защите почвенного покрова от загрязнения можно сделать вывод, что в период проведения работ по демонтажу, при условии точного соблюдения технологического регламента, не произойдет загрязнение почвогрунтов. В целях предупреждения нарушения растительно-почвенного покрова на территории работ необходимо:

- движение транспорта осуществлять только по отведенным дорогам;
- производить складирование и хранение отходов только в специально отведенных местах;
- бережно относиться и сохранять растительность;
- разработать и строго выполнять мероприятия по сохранению почвенных покровов. С соблюдением всех технологических решений можно обеспечить устойчивость природной среды к техническому воздействию с минимальным ущербом для окружающей среды.

7. Оценка воздействия на растительность

7.1 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта

Распределение растительного покрова на равнинах связано прежде всего со сменой климатических условий. В соответствии с изменениями климата наблюдается последовательная смена с севера на юг лесостепи, степи и полупустыни с характерными для них растительными комплексами.

Описываемый объект расположен в зоне засушливых (разнотравно-ковыльных) степях на южных черноземах. Преобладают сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-овсецово-красноковыльных степей.

Разнотравно-ковыльные степи характеризуются уменьшением количества видов разнотравья и большим участием в их сложении плотнодерновинных злаков. Типичными для данной подзоны являются разнотравно-красноковыльные степи. На карбонатных разновидностях почв они замещаются разнотравно-ковылково-красноковыльными степями, а при усилении карбонатности – разнотравно-красноковыльно-ковылковыми с участием ковыля Коржинского. Локально встречаются на легких почвах псаммофитноразнотравнокрасноковыльные степи. Для щебнистых и каменистых почв характерно присутствие сообществ овсеца и каменисто-степных видов (петрофилов).

Основу травостоя составляют плотно-дерновинные низовые сухостепные злаки: ковыль-волосатик (*Stipa capillata*), ковыль Лессинга (*Stipa Lessingiana*), типчак (*Festuca Beckeri*), тонконог стройный (*Koeleria gracilis*), мятлик луковичный (*Poa bulbosa*), овсец пустынный (*Avenastrum desertorum*). Из разнотравья встречаются подмаренник настоящий (*Galium verum*), шалфей степной (*Salvia stepposa*), мордовник обыкновенный (*Echinops Meyer*), зонник (*Phlomis tuberosa*), лапчатка прямая (*Potentilla erecta*), оносма простая (*Onosma simplicissimum*), серпуха рассеченолистная (*Serratula heterophylla*), кохия расprostертая (*Kochia prostrata*), грудницы татарская и мохнатая (*Linosyris tatarica*, *L. Cinereus*), пиретрум тысячелистниковый (*Pyrethrum achilleifolium*), тюльпан Биберштейна (*Tulipa Biebersteiniana*). Из полыней следует отметить полынь австрийскую (*Artemisia austriaca*) и полынь Маршалла (*Artemisia Marshalliana*).

Водная флора рек разнообразна. Среди водной растительности встречаются: высшие надводные-тростник обыкновенный, камыш озерный, рогоз широколистный, уруть колосистая, аир болотный, стрелолист обыкновенный; высшие плавающие-ряска трехдольная, кубышка желтая, кувшинка белая, рдест плавающий; высшие погруженные элодея канадская, роголистник. В фитопланктоне встречаются зеленые, сине-зеленые и диатомовые водоросли.

Территория исследуемого района не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и

археологические памятники. Занесенная в Красную книгу и исчезающая флора в районе не встречена. Нет так же редко встречающихся лекарственных, реликтовых и эндемичных видов растений.

7.2 Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории

Воздействие на растительный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагоприятным последствиям для сложившихся природных экосистем. При осуществлении намечаемой деятельности такие виды воздействия, как лесопользование, использование нелесной растительности не предполагаются. Сноса зеленых насаждений в результате реализации проекта не предусматривается. Нанесение некомпенсируемого ущерба другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству и растительному миру от намечаемой деятельности также *отсутствует*

Эксплуатация объекта, не приведет к нарушению растительного покрова.

Однако, для недопущения или значительного ослабления отрицательного влияния намечаемой деятельности на природную экосистему необходимо:

- не допускать захламления территории строительным мусором, бытовыми отходами, металлоломом, складирование отходов производства, осуществлять в специально отведенных местах;
- исключить возможность возникновения пожаров, которые могут повлечь за собой полное или частичное уничтожение растительных сообществ;
- контролировать химическое загрязнение воздуха в целях минимизации его последствий для растительных сообществ территории;
- не допускать непланового уничтожения растительного покрова, сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие на участке работ.

8. Оценка воздействий на животный мир

8.1 Исходное состояние наземной и водной фауны

Тесная связь животного мира с определенными типами почв и растительности четко прослеживается по территории Костанайской области. Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи, основное ядро населения животных образуют лугово-степные зеленоядные виды, питающиеся преимущественно разнотравьем и широколистными злаками – прямокрылые насекомые (сибирская, темнокрылая и белополосая кобылки – *Gomphcerus sibirikus*, *Stauroderus scalaris*, *Chorthippus albomarginatus*), малая крестовичка – *Dociostaurus brevicollis* и пр. Из отряда грызунов – полевки – *Arvicolinae*, суслики – *Spermophilus*, степные сурки – *Marmota bobak*.

Из птиц наиболее многочисленны полевые жаворонки (*Alaudidae*), кулики

(*Haematorpus*). Все они питаются смешанной пищей в большом количестве поедают семена и побеги растений. С обилием массовых зеленоядных насекомых и грызунов связана довольно высокая численность хищников, среди которых наиболее обычны лисица (*Vilpes vulpes*), степной хорь (*Mustela eversmanni*), из птиц – луговые и степные луны (*Circus pydardus*, *C.macrourus*), пустельга обыкновенная (*Cerchneis tinnunculus*), обыкновенный канюк (*Buteo buteo*).

Типичных степняков – грызунов: большого тушканчика (*Allactaqa major*), степной пеструшки (*Lagurus lagurus*), хомячков (*Calomyscus*), а из птиц: жаворонков (*Alaudidae*) – в разнотравно-злаковых степях сравнительно немного. Они распространены преимущественно по сухим возвышенным участкам со злаковой растительностью, по солонцам, приозерным солончакам или по выгонам и обочинам дорог. Довольно часто на открытых местах встречается ящерица прыткая (*Lacerta agilis*). Основное ядро животного мира по-прежнему составляют колониальные формы, но видовой состав их несколько меняется. Если в разнотравно-злаковых степях преобладали животные, связанные с мезофильным разнотравьем, то здесь их сменяют близкие виды, но более сухолюбивые, приспособленные к жизни в низкотравных злаковых степях.

Массовыми становятся из насекомых: прус итальянский (*Calliptamus italins*); из грызунов: степные пеструшки (*Lagurus lagurus*), малые суслики (*Sparmjphilus pygmaeus*), обычные хомячки (*Calomyscus*), слепушонки (*Ellobius talpinus*); из птиц: белокрылые и черные жаворонки (*Melanocoypha leucoptera*, *M.yeltoniensis*), степные кулики (*Haematorpus*), кречетки (*Chettusia gregaria*).

Пригородная среда предоставляет корм и является местом обитания таких животных, как олени, косули, лисы, кабаны. Однако, по участку намечаемой деятельности миграция диких животных и птиц не замечалась.

Проектируемый объект находится в границах городской черты – г. Житикара - в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Непосредственно на площадке предприятия животные отсутствуют в связи с близостью к действующим промышленным объектам.

Участок намечаемой деятельности не располагается на землях особо охраняемых территорий, и не на территории государственного лесного фонда.

Редких, эндемичных видов животных на участке нет. Мест размножения, питания и отстоя животных, путей их миграции в районе проектируемого участка не отмечено

8.2 Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны

Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки.

Эксплуатация объекта, не приведет к существенному нарушению кормовой базы

и мест обитания животных, а также миграционных путей. Воздействие на животный мир ограничится шумовым воздействием и беспокойством от присутствия людей и техники.

в целях соблюдения требований ст.17 Закона «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», в ходе проведения работ необходимо:

- свести автомобильные дороги к минимуму в полевых условиях, движение автотранспорта осуществлять только по отсыпанным дорогам с небольшой скоростью, с ограничением подачи звукового сигнала;

- не допускать загрязнения нефтепродуктами почв при проведении заправок технологического транспорта;

- не допускать захламления территории строительным мусором, бытовыми отходами, металлоломом, складирование отходов производства, осуществлять в специально отведенных местах для предотвращения риска отравления животных на территории производства;

- не допускать непланового уничтожения растительного покрова, сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие на участке работ.

- ограждение всех возможных технологических площадок, исключаящее случайное попадание на них животных;

- исключить возможность возникновения пожаров, которые могут повлечь за собой полное или частичное уничтожение растительных сообществ;

- контролировать химическое загрязнение воздуха в целях минимизации его последствий для растительных сообществ территории;

- ввести на ближайшей территории запрет на охоту;

- строгое запрещение кормления диких животных персоналом, а также надлежащее хранение отходов, являющихся приманкой для диких животных;

- при обнаружении путей миграции, а также мест обитания животных, представляющих особую ценность, должна быть обеспечена неприкосновенность этих участков.

Основными требованиями по сохранению объектов флоры и фауны является:

- сохранение фрагментов естественных экосистем,

- предотвращение случайной гибели животных и растений,

- создание условий производственной дисциплины, исключаящих нарушения законодательства по охране животного и растительного мира со стороны производственного персонала.

Соблюдение вышеперечисленных мер обеспечит не только защиту биоразнообразия от вмешательства человека в привычную для них среду обитания, но и защитит самого человека от возможного негативного воздействия на его здоровье.

9. Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случае их нарушения

По физико-географическому районированию эта территория Житикаринского района входит в границы провинции Степное Зауралье степной зоны, которая находится на крайнем западе Костанайской области. Она обособлена границами Зауральского плато, представляющего собой древний абразионно-денудационный пенепплен. По тектоническому разлому плато приподнято над прилежащими с востока аккумулятивными равнинами Торгайского прогиба. Его абсолютные высоты достигают 300-400 м.

Расчленяя Зауральское плато, долинно-балочная сеть создает холмисто-увалистый рельеф с относительными высотами до 70-100 м. На склонах речных долин мелкое ложковое расчленение скального основания местами приводит к образованию массивов приречного мелкосопочника. Равнинные участки древнего пенепплена сохранились на небольших площадях в глубине междуречий. Здесь поверх складчатого цоколя повсеместно развита древняя каолининовая кора выветривания, в свою очередь, перекрытая маломощным (2-3 м) плащом четвертичных лессовидных суглинков.

Типичные степные ландшафты представлены в провинции на сохранившихся от размыва массивах древнего пенепплена. Пологоволнистые цокольные равнины прикрыты здесь сплошным чехлом лессовидных суглинков. На этих почвообразующих породах сформировались черноземы южные тяжелосуглинистые, карбонатные. Местами им свойственна солонцеватость, но комплексов с солонцами они почти нигде не образуют. Целинные степи Костанайского Зауралья до распашки были представлены разнотравно – красноковыльно - ковыльковыми группировками. Теперь они сохранились лишь по склонам логов. Остальная территория распахана. В указанном типе земель доля пахотных угодий достигает 80-90%.

Существенная перестройка ландшафта происходит на расчлененных холмисто-увалистых массивах Зауральского плато. Покровные четвертичные суглинки редко где сохранились здесь от размыва. На остальной территории к дневной поверхности выходят каолининовые глины древней коры выветривания, обогащенные кварцевой щебенкой. Неравномерный смыв и разрыв на склонах, пестрота почвообразующих пород способствуют развитию эрозионно - литогенной солонцово-степной комплексности почв. При этом черноземы формируются, как правило, на четвертичных делювиальных суглинках, а солонцы – на каолининовых глинах. Участие солонцов в почвенных комплексах колеблется от 30 до 60% общей площади. Соответствующая мозаичность растительного покрова выражается в чередовании степных разнотравно-ковыльных группировок на черноземах и галофитных типчаково-полынных, грудницово - типчаковых на солонцах. В балках и логах встречаются осиново-березовые байрачные леса.

Ценность подобных лесных массивов как пахотных угодий из-за высокого процента солонцов резко снижается. Это усугубляется частой защебенностью почв, подверженностью их смыву и размыву на склонах. Целесообразна лишь выборочная распашка земель на участках наименьшей расчлененности рельефа. В среднем доля пахотных угодий в указанных районах не превышает 30-40% площади. По своим агропроизводственным свойствам земли принадлежат к категории ниже среднего качества. Они нуждаются в мелиорации солонцов и системе мероприятий по борьбе с водной эрозией почв. Основная часть солонцово-степного расчлененного плато используется как весенне-летне-осенние пастбища для всех видов скота.

Экономический профиль провинции во многом определяется своеобразием ее природных ресурсов. Степное Зауралье Костанайской области – это район горнодобывающей промышленности, зернового земледелия и мясомолочного скотоводства, полутонкорунного и полугрубошерстного овцеводства.

В период проведения работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП не будет оказано влияния на ландшафт и природные комплексы. Однако с целью исключить негативные последствия работ, будут приняты следующие меры:

- все технологические процессы по ремонту и заправке автомобильного транспорта и строительной техники проводить за пределами отведенной промышленной площадки;
- подготовительный этап работ должен включать в себя устройство подъездов и движения автотранспорта только по отведенным местам;
- по завершению работ необходимы меры по рекультивации территории и возвращению незастроенным участкам первоначального состояния.

10. Оценка воздействий на социально-экономическую среду

10.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Информация предоставлена согласно Справке об итогах социально-экономического развития Житикаринского района, опубликованной на официальном интернет-ресурсе Акимата Житикаринского района Костанайской области.

Промышленность. За январь-октябрь 2023 года на предприятиях района выпущено промышленной продукции на сумму 76592,5 млн. тенге или 101,4% к уровню аналогичного периода 2022 года.

ИФО промышленной продукции составил 96,3%.

По оперативным данным произведено 220 тыс. тонн хризотил-асбеста 3-6 групп, что на 6,9% больше объемов прошлого года. Добыча золотосодержащей руды составила 2908 тыс. тонн с уменьшением на 9,6%. Производство изделий из литья

(818 тонн) увеличилось на 4,9%.

Сельское хозяйство. Валовый выпуск продукции (услуг) сельского хозяйства за январь-октябрь 2023 года составил 15978,6 млн. тенге, в том числе продукции животноводства – 5166,5 млн. тенге, продукции растениеводства – 10812,2 млн. тенге. ИФО сельского хозяйства составил 89,8%.

За январь-октябрь 2023 года увеличена реализация на убой всех видов скота и птицы в живом весе на 8,8% (произведено 1803,3 тонны), снижены надои молока коровьего на 7,7% (9211,3 тонны), получено яиц куриных 3503,3 тыс. штук с увеличением на 0,1%.

Малое и среднее предпринимательство. Количество действующих субъектов малого и среднего бизнеса по состоянию на 1 ноября 2023 года составило 2011 единиц с увеличением на 10,7% или на 195 единиц, из них юридических лиц - 237 единиц с увеличением на 18 субъектов, численность индивидуальных предпринимателей – 1567 единиц с увеличением на 142 субъекта, крестьянских хозяйств – 207 единиц с увеличением на 35 хозяйств.

Инвестиции в основной капитал. За январь-октябрь 2023 года инвестиции в основной капитал составили 17595 млн. тенге с увеличением на 84,4% к аналогичному периоду прошлого года. ИФО инвестиций составил – 176,7%.

Строительные работы. Объем выполненных работ за январь-октябрь 2023 года составил 3288 млн. тенге, с увеличением на 8,3% или на 253 млн. тенге к уровню прошлого года. ИФО строительных работ составляет – 105,5%. Введено в эксплуатацию за счет средств населения жилых домов общей площадью 6814 кв. метров.

Торговля. За январь-октябрь 2023 года объем розничной торговли составил 4669,5 млн. тенге. ИФО розничной торговли – 102,2%. Объем оптовой торговли составил 7540,5 млн. тенге.

ИФО оптовой торговли – 100,9%.

Уровень жизни. Среднемесячная заработная плата по району за январь-сентябрь 2023 года составила 297951 тенге с ростом на 24,3%.

Финансы. В районный бюджет поступило 4146,2 млн. тенге собственных доходов с увеличением на 13,7% или на 498,7 млн. тенге к аналогичному периоду прошлого года. Прогноз поступлений налогов и платежей в бюджет района выполнен на 104,2%. Ввиду того, что объект находится в черте населенного пункта, на участке проведения работ сибиреязвенные захоронения и могильники **отсутствуют**.

Ухудшения санитарно-эпидемиологического состояния территории, связанное с демонтажом зданий и сооружений Житикаринского КХП не прогнозируется, так как эти работы не связаны с использованием отравляющих, радиоактивных и других веществ, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние.

10.2 Прогноз изменения санитарно-эпидемиологического состояния территории и социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений

Экологические и экономические проблемы представляют собой взаимосвязанную и взаимозависимую систему, на основе которой формируется управление охраной природы и рациональным природопользованием.

С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации в районе предусмотрены необходимые меры для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания.

Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения профессиональных заболеваний, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Ухудшения санитарно-эпидемиологического состояния территории, связанное с демонтажом зданий и сооружений Житикаринского КХП не прогнозируется, так как эти работы не связаны с использованием отравляющих, радиоактивных и других веществ, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние.

Проектируемые работы по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) не будут оказывать отрицательного влияния на регионально – территориальное природопользование и санитарно-эпидемиологическое состояние территории.

В целом воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду оценивается как вполне допустимое при несомненном положительном эффекте - обеспечении занятости местного населения (строительной бригады) с вытекающими из этого другими положительными последствиями (ликвидация зданий и строений, находящихся в аварийном состоянии, перспектива освобождения земельного участка под другие промышленные объекты).

11. Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

11.1 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта

В соответствующих разделах настоящего проекта определены объемы эмиссий и проведена качественная и количественная оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

В разделе проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от источников, организуемых на период проведения работ по демонтажу зданий и сооружений.

На основании приведенных материалов определено, что в период проведения работ по демонтажу зданий Житикаринского КХП, не будет оказываться существенного влияния на состояние окружающей среды, в том числе:

1. Эмиссии в атмосферу не приведут к изменению качества атмосферного воздуха. Выбросы в период проведения демонтажных работ составят: **1,810932 тонн**.

Ввиду того, что в период демонтажа все источники являются временными и неорганизованными, для объекта не устанавливаются нормативы допустимых выбросов. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что при заданных параметрах источников выбросов загрязняющих веществ, по всем веществам, приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации в расчетных точках на границе области воздействия, и в жилой зоне не превышают нормативных значений. Область воздействия, рассчитанная для промышленной площадки, **не достигает территории ближайшей жилой застройки**, а следовательно, воздействие не повлечет дискомфорта для населения.

2. Влияние на подземные и поверхностные воды оценивается как **незначительное**, т.к. в период эксплуатации объекта не будет осуществляться сброса в открытые водоемы или поля фильтрации. Хозяйственно-бытовые сточные воды в объеме **15,75 м³/период** проведения работ будут отводиться в специальные сооружения (на период проведения демонтажных работ – в канализационный септик) и откачиваться по договору со специализированным коммунальным предприятием.

Участок находится за пределами водоохраных зон и полос рек (**расстояние до р. Шортанды составляет более 2000 м**), поэтому негативного воздействия на поверхностные воды не ожидается;

3. Воздействие на геолого-геоморфологические и почвенные ресурсы (почвы и грунты, недра, ландшафты) в период проведения демонтажных не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств. Отходы (строительный бой и мусор общим объемом **34 409,22 тонн/период** проведения работ, огарки электродов – **0,0007 тонн**, СИЗ (изношенная спецодежда, перчатки – **0,3 тонн**) будут накапливаться в специальных контейнерах, а впоследствии сдаваться в специализированные предприятия по утилизации отходов **не позднее 6 месяцев** с момента их образования. Твердые-бытовые отходы (коммунальные, пищевые отходы) – **0,259 тонн** подлежат вывозу на полигон ТБО;

4. Существенного негативного влияния на биологическую систему (флору и фауну района расположения) при соблюдении необходимых мер по сохранению биоразнообразия, проектируемые работы не окажут. Деятельность не приведет к уничтожению редких или эндемичных видов, изменению существующего видового состава растительного и животного мира, нарушению естественных биотических связей компонентов сложившейся экосистемы;

5. Проектируемая эксплуатация объекта не будет оказывать отрицательного влияния на регионально – территориальное природопользование и санитарно-эпидемиологическое состояние территории. В целом воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду оценивается как вполне **допустимое**.

Таким образом, можно сделать вывод, что намечаемая деятельность в рамках реализации Проекта производства работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-он., Пригородный, терр. Житикаринского КХП не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

11.2 Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий

Одной из главных проблем оценки экологического риска является правильное прогнозирование возникновения и развития непредвиденных обстоятельств, заблаговременное их предупреждение.

Возможные последствия природных и антропогенных опасностей при осуществлении проекта заключаются в следующем:

1. Сейсмическая опасность (на карте общего сейсмического районирования Казахстана вся территория Костанайской области отнесена к 0-2 бальной зоне. Площадь проектируемых работ не находится в сейсмически активной зоне);

2. Неблагоприятные метеоусловия (возможность повреждения оборудования, розлив химически опасных веществ исключен, т.к. оборудование отвечает технологическим требованиям. Опасные химические вещества в технологическом процессе не используются). При нарастании НМУ предусматривается прекращение работ, которые могут привести к нарушению техники безопасности (работа на высоте, с электрооборудованием и т.д.);

3. Воздействие электрического тока - поражение током, несчастные случаи (вероятность низкая - обеспечено обучение персонала правилам техники безопасности и действиям в чрезвычайных обстоятельствах);

4. Воздействие машин и технологического оборудования - получение травм в результате столкновения с движущимися частями и элементами оборудования (вероятность низкая - организовано строгое соблюдение техники безопасности);

5. Возникновение пожаро- и взрывоопасной ситуации (вероятность низкая – конструкцией и техническим исполнением оборудования максимально исключена возможность аварийной ситуации);

6. Аварийные выбросы в ходе технологического процесса (в связи с отсутствием залповых источников загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации объекта аварийные выбросы исключены);

7. Загрязнение окружающей среды отходами производства и бытовыми отходами (вероятность низкая – на площадке проектируется эффективная система управления отходами: складирование, учёт, своевременный вывоз. Для временного хранения отходов предусмотрены специальные контейнеры).

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей среды, безопасности местного населения, рабочего персонала при проведении работ играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно руководителями и всеми сотрудниками предприятия:

1. Поражение электрическим током. Мероприятия по обеспечению безопасности:

- обесточить оборудование, и освещение, имеющиеся в демонтируемом здании путем отключения рубильников ;

- отсоединить питающие электрические кабели от приключательных пунктов;
- убедиться в отсутствие напряжения.

2. Работа на высоте более 1,8м. Мероприятия по обеспечению безопасности:

- использовать вышку-тур;
- при работе на высоте использовать пятилямочные привязи.

3. Разлет кусков при разрушении здания. Мероприятия по обеспечению безопасности:

- опасную зону разлета кусков оградить сигнальной лентой красно-белого цвета (смотри план места производства работ);

- исключить доступ в опасную зону людей во время работы разрушителя и гидромолота;

- установить предупреждающие знаки.

4. Падение предметов с высоты. Мероприятия по обеспечению безопасности:

- всем работникам использовать защитные каски.

5. Огневые работы. работы производятся по наряду-допуску с соблюдением мер пожарной безопасности.

Список использованной литературы

1. Экологический Кодекс Республики Казахстан 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (введен в действие с 1 июля 2021 года);
2. Приказ министра экологии, геологии и природных ресурсов РК №246 от 13.07.2021 г. «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду»;
3. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК №280 от 30.07.2021 г. «Об утверждении инструкции по организации и проведению экологической оценки»;
4. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников (Приложение № 8 к Приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 года №221-Ө);
5. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций»;
6. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.)»;
7. СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».
8. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
9. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
10. Приказ Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. 209 "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов";
11. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года ҚР ДСМ-15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека";
12. Приказ министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 г. № 206 «Об утверждении методики расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов»;
13. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 года № 100-п);
14. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления» (приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020);

15.Экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций Житикаринского КХП зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6), проведенное 11 октября 2023 г. экспертом ТОО " DKOIL GROUP " (Аттестат эксперта № KZ06VJE00026958 от 31 мая 2017 г.);

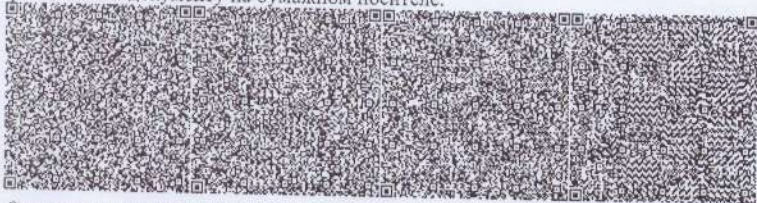
16.Проект производства работ по демонтажу зданий: корпус (литер Р1), корпус (литер К2), корпус (литер Р3), корпус (литер Р4), корпус (литер К5), корпус (литер К6) по адресу: Костанайская обл., Житикаринский р-н., район Пригородный, терр. Житикаринского КХП, выполнен ТОО «DK OIL GROUP» на основании технической документации, технического паспорта и технического обследования, выполненного ТОО «DK-OIL GROUP».

Приложения

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Пригородное, СОБ №1, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Спанова Ляззат
Аманбаевна

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации
и земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство
для граждан» по Костанайской области

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Жылжымайтын мүлікті сатып алу - сату ШАРТЫ

Қостанай қ

2023 жылғы 6 тамыз

Бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын "Қазагротрейд" ЖШС, БСН 000440001725, банкроттықты басқарушы Нұрсұлтан Назбекұлы Аманбаев атынан "ҚР ҚМ МКК Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті" РММ 10.10.2022 ж. №298 және "Astana Business Systems" ЖШС бұйрықтары негізінде әрекет етеді БСН 230640006939 Шепета Иван Иванович тұлғасында бұдан әрі "Сатып алушы" деп аталатын 2023 жылғы 01 маусымдағы № 1 сенімхат негізінде екінші жағынан төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1.Келісім негізі.

1.1. Осы келісімнің негізі жылжымайтын мүлікті - жер учаскесін және тұрғын емес үй-жайларды сатып алу-сату болып саналады: №1 тараздық (Литер А, а) жалпы алаңы-28,0 ш.м.; т/ж тараздық будкасын (Литер А) -16,1 ш.м.; слесарлық шеберхана (Литер А) -65,2 ш.м.; №2 учаскенің тұрмыстық корпусы (Литер А) -211 ш.м.; АТС (Литер А) -16,1 ш.м.; СО №1 (Литер А, А1, а, а1, I,II) -351 ш.м.; СО №2 (Литер А, А1,а, I,II) -276,8 ш.м.; электр станциясы (Литер А, А1, А2) -343,2 ш.м.; жанар-жағармай материалдарының қоймасы (Литер А, I-XIX) -12,2 ш.м.; таразы №2 (Литер А1, а1) - 19,3 ш.м.; таразы №3 (Литер А2, а2)- 33,8 ш.м.; таразы №4 (Литер А3, а3) -34,6 ш.м.; БӨП (Литер А4, I)-18,6 ш.м.; буфет (Литер Б)- 135 ш.м.; №1 учаскенің тұрмыстық корпусы (Литер Б1, I) -211,7 ш.м., №2 тұрмыстық үй-жай (Литер Б1, I) - 45,6 ш.м.; түсіру бункері (Литер Б3)- 177,4 ш.м.; визирлеу (Литер В) -84,8 ш.м.; калдықтар цехы (Литер Ж)-283,6 ш.м.; мехшеберхана тұрақ (Литер З) -673,5 ш.м.; астық кептіргіш (Литер З, К)-652,9 ш.м.; қазандық (Литер К, К1)-439,7 ш.м.; кеңсе (Литер А) -358,4ш.м.; к/к зауытының өндірістік корпусы (Литер К, К2)-783,7 кв.м.; зауытының к/к шикізат қоймасы (Литер К1, К3) -712,3 ш.м.; №2 сүрлем корпусы (Литер К2)-4388,7 ш.м.; азықтарды түсіру (Литер К4)-267,8 ш.м.; №5 сүрлем корпусы (Литер К5)-2604,6 ш.м.; №6 сүрлем корпусы (Литер К6) – 2546,6 ш.м.; диірмен зертханасы (Литер Л)-244,4 ш.м.; МО штаб зертханасы (Литер Л1, а, I) – 220,6 ш.м.;

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

г.Костанай

6 августа 2023г.

ТОО «КазАгроТрейд», БИН 000440001725, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице банкротного управляющего Аманбаева Нурсултана Ныязбековича, действующего на основании приказа РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК» №298 от 10.10.2022г. и ТОО «Astana Business Systems» БИН 230640006939 в лице Шепета Ивана Ивановича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01 июня 2023 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа следующего недвижимого имущества- земельный участок и нежилые помещения: весовая №1 (Литер А, а) общей площадью-28,0 кв.м.; весовая будка ж/д (Литер А) -16,1 кв.м., слесарная мастерская (Литер А) -65,2 кв.м., бытовой корпус участка №2 (Литер А)-211 кв.м.; АТС (Литер А) -16,1 кв.м.; СОБ №1 (Литер А, А1, а, а1, I,II) -351 кв. м.; СОБ №2 (Литер А, А1,а, I,II) -276,8 кв.м.; электростанция (Литер А, А1, А2) -343,2 кв.м.; склад горюче-смазочных материалов (Литер А, I-XIX) -12,2 кв.м.; весовая №2 (Литер А1, а1)-19,3 кв.м.; весовая №3 (Литер А2, а2)- 33,8 кв.м.; весовая №4 (Литер А3, а3)-34,6 кв.м.; КПП (Литер А4, I)-18,6 кв.м.; буфет (Литер Б)- 135 кв.м.; бытовой корпус участка №1 (Литер Б1, I) -211,7 кв.м., бытовое помещение №2 (Литер Б1, I) - 45,6 кв.м.; разгрузочный бункер (Литер Б3)-177,4 кв.м.; визировочная (Литер В) -84,8 кв.м.; цех отходов (Литер Ж)-283,6 кв.м.; мехмастерская, гараж (Литер З) -673,5 кв.м.; зерносушилка (Литер З,К)-652,9 кв.м.; котельная (Литер К, К1)-439,7 кв.м.; контора (Литер А) -358,4кв.м.; производственный корпус к/к завода (Литер К, К2)-783,7 кв.м.; склад сырья к/к завода (Литер К1, К3) -712,3 кв.м.; силосный корпус №2 (Литер К2)-4388,7 кв.м.; выгрузка кормов (Литер К4)-267,8 кв.м.; силосный корпус №5 (Литер К5)-2604,6 кв.м.; силосный корпус №6 (Литер К6) – 2546,6 кв.м.; лаборатория мельницы (Литер Л)-244,4 кв.м.; лаборатория штаб ГО (Литер Л1, а, I) – 220,6 кв.м.; макаронный цех (Литер М, М1)-303,8

макарон цехы (Литер М, М1)-303,8 ш.м.; диірмен (Литер М)-891,1 ш.м.; өрт сөндіру депосы (Литер П)- 138,3 ш.м.; наубайхана-асхана (Литер П, П1, П2, І)-283,8 ш.м.; элеватордың қабылдау қоймалары (Литер П, П1, П2) – 923,1 ш.м.; қабылдау қоймасы (Литер П1, І,ІІ) - 177,3 ш.м.; жұмыс мұнарасы (Литер Р, Р 1) -2248,0 ш.м.; сүрлем корпусы №1(Литер Р1) -2920,5 ш.м.; №3 сүрлем корпусы (Литер Р3) -2551,8 ш.м.; №4 сүрлем корпусы (Литер Р4)-2472,7 ш.м.; материалдық қойма (Литер С)- 648,9 ш.м.; дайың қойма (Литер С1)- 1327,9 ш.м.; қойма №1 (Литер С1) -1218,2 ш.м.; қойма №2 (Литер С2)-1212,3 ш.м.; қойма №3 (Литер С3)-1231,2ш.м.; қойма №4 (Литер С4)- 1210,5 ш.м.; қойма №5 (Литер С5)- 1214,4 ш.м.; қойма №6 (Литер С6)- 1237,1 ш.м.; қойма №7 (Литер С7)-1238,0 ш.м.; қойма №8 (Литер С8) -1222,6 ш.м.; қойма №9 (Литер С9)-1197,5 ш.м.; қойма №10 (Литер С10)-1233,9 ш.м.; қойма №11 (Литер С11)-1151,0 ш.м.; қойма №12 (Литер С12) - 1220,2 ш.м.; қойма №13 (Литер С13) – 1218,2 ш.м.; қойма №14 (Литер С14) – 1218,3 ш.м.; қойма №15 (Литер С15) -1228,1 ш.м.; қойма №16 (Литер С16) – 1226,7 ш.м.; қойма №17 (Литер С17) – 1250,8 ш.м.; қойма №18 (Литер С18)- 1192 ш.м.; қойма №19 (Литер С19) -1189,1 ш.м.; қойма №20 (Литер С20, М)-1187,7 ш.м.; гараж-депо (Литер Т) -72,7 ш.м.; №1 торап (Литер У, У1) -95 ш.м.; гараж (Литер Ф) -212,6 ш.м.; №2 торап (Литер Х, Х1) -85,9 ш.м.; №3 торап (Литер Ц, Ц1) -62,6 ш.м.; пилорама ғимараты (Литер Ш, Ш1,а) -72,5 ш.м.; гараж (Литер Э, Э1) -64,9 ш.м. тиісті жер учаскесі бар 45,4291 га — кадастрлық нөмірі **12-179-001-260**, Казакстан Республикасы, Костанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородное ауылы, Сатып алушы 27.07.2023 жылғы электрондық аукцион нәтижелерінің №286089 хаттамасына сәйкес аукционда жеке меншікке сатып алған.

1.2. Сатушы сатады, ал Сатып алушы осы келісімде жазылған шартпен жылжымайтын мүлікті сатып алды.

1.3. Аукцион қорытындысы бойынша жылжымайтын мүліктің түпкілікті бағасы **764 592 500** (жеті жүз алпыс төрт миллион бес жүз тоқсан екі мың бес жүз) теңгені құрайды.

1.4. Кепілдік жарна осы шарт бойынша аванстық төлемге есептеледі. Сатып алушының алдын ала төлемі осы шартқа қол қойылғанға дейін **229 377 750** (екі жүз жиырма тоғыз миллион үш жүз жетпіс жеті мың жеті жүз елу) теңге сомасында төленген.

кв.м.; мельница (Литер М)-891,1 кв.м.; пожарное депо (Литер П)- 138,3 кв.м.; пекарня -столовая (Литер П, П1, П2, І)-283,8 кв.м.; приемные амбары элеватора (Литер П, П1, П2) – 923,1 кв.м.; приемный амбар (Литер П1, І,ІІ) - 177,3 кв.м.; рабочая башня (Литер Р, Р1) -2248,0 кв.м.; силосный корпус №1 (Литер Р1) -2920,5 кв.м.; силосный корпус №3 (Литер Р3) -2551,8 кв.м.; силосный корпус №4 (Литер Р4)-2472,7 кв.м.; материальный склад (Литер С)- 648,9 кв.м.; склад готовой продукции (Литер С1)- 1327,9 кв.м.; склад №1 (Литер С1) -1218,2 кв.м.; склад №2 (Литер С2)-1212,3 кв.м.; склад №3 (Литер С3)-1231,2 кв.м.; склад №4 (Литер С4)- 1210,5 кв.м.; склад №5 (Литер С5)- 1214,4 кв.м.; склад №6 (Литер С6)- 1237,1 кв.м.; склад №7 (Литер С7)-1238,0 кв.м.; склад №8 (Литер С8) -1222,6 кв.м.; склад №9 (Литер С9)-1197,5 кв.м.; склад №10 (Литер С10)- 1233,9 кв.м.; склад №11 (Литер С11)-1151,0 кв.м.; склад №12 (Литер С12) - 1220,2 кв.м.; склад №13 (Литер С13) – 1218,2 кв.м.; склад №14 (Литер С14) – 1218,3 кв.м.; склад №15 (Литер С15) -1228,1 кв.м.; склад №16 (Литер С16) – 1226,7 кв.м.; склад №17 (Литер С17) – 1250,8 кв.м.; склад №18 (Литер С18)- 1192 кв.м.; склад №19 (Литер С19) -1189,1 кв.м.; склад №20 (Литер С20,М)-1187,7 кв.м.; гараж-депо (Литер Т) -72,7 кв.м.; узел №1 (Литер У, У1) -95 кв.м.; гараж (Литер Ф) -212,6 кв.м.; узел №2 (Литер Х, Х1) -85,9 кв.м.; узел №3 (Литер Ц, Ц1) -62,6 кв.м.; здание пилорамы (Литер Ш, Ш1, а) -72,5 кв.м.; гараж (Литер Э, Э1) -64,9 кв.м. с соответствующим земельным участком площадью 45,4291 га — кадастровый номер **12-179-001-260**, расположенные по адресу: РК, Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное, которое Покупатель приобрел на аукционе в частную собственность, в соответствии с протоколом №286089 результатов электронного аукциона от 27.07.2023года.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, вышеуказанное недвижимое имущество.

1.3. По итогам торгов окончательная цена недвижимого имущества составляет **764 592 500** (семьсот шестьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи пятьсот) тенге.

1.4. Гарантийный взнос засчитан в счет авансового платежа по настоящему договору. Авансовый платеж Покупателем оплачен до подписания настоящего договора в размере

1.5. Жылжымайтын мүлікті беру осы шарт бойынша Сатып алушы Сату бағасын толық төлегеннен кейін, сатылған мүлікке меншік құқығын өзгертуді мемлекеттік тіркеу үшін негіз болып табылатын жылжымайтын мүлікті беруді қабылдау актісіне қол қою арқылы жүзеге асырылады.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Егер Сатып алушы келісімнің шартын және өзіне алған міндеттері орындамаса, Сатушы осы шартты бұзу үшін іс-шаралар қолдауына құқықты.

2.2. Сатушы Сатып алушыға үшінші тұлғалардың кез келген құқықтары мен талаптарынан бос мүлікті беруге міндетті; қандай да бір ауыртпалықтар болған кезде оларды алып тастау жөнінде шаралар қабылдау.

2.3. Сатып алушы міндетті:

2.3.1. Жылжымайтын мүлік құнының қалған сомасын төлеуді – **535 214 750** (бес жүз отыз бес миллион екі жүз он төрт мың жеті жүз елу) теңге мөлшерінде осы шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 күннен кешіктірмей төлеуге, яғни 2023 жылдың 06 қыркүйегіне дейін.

2.3.2. Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғаннан кейін, Сатып алушы сатып алынған жылжымайтын мүліктің барлық жауапкершілігін өзіне алады.

3. Тараптар жауапкершілігі

3.1. Сатып алушы Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген банкроттық мүлікті сату бойынша электрондық аукцион өткізу және оны ұйымдастырушыны айқындау қағидаларының 50-тармағында белгіленген мерзімде сатып алу-сату шартына қол қоядан бас тартқан жағдайда 2015 жылғы 17 наурыздағы № 178 немесе сатып алушы сатып алу-сату шарты бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда Сатушы кепілдік жарнаны қайтармайды және электрондық аукцион нәтижелерінің күшін жою туралы актіге қол қойылады тізілімнің веб-порталы.

3.2. Осы Келісімде кездесетін барлық даулар Қазақстан Республикасының қолданылатын жүрген заңнамаларына сәйкес реттеледі.

229 377 750 (двести двадцать девять миллионов триста семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) тенге.

1.5. Передача недвижимого имущества производится после полной оплаты Покупателем. Цены продажи по настоящему договору путем подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, который является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданное имущество.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец вправе принять меры по расторжению настоящего договора в случаях несоблюдения Покупателем условий договора и принятых на себя обязательств.

2.2. Продавец обязан передать Покупателю имущество, свободное от любых прав и притязаний третьих лиц; при наличии каких-либо обременений принять меры по их снятию.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Произвести оплату оставшейся суммы стоимости недвижимого имущества – в размере **535 214 750** (пятьсот тридцать пять миллионов двести четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят) тенге не позднее 30-календарных дней со дня подписания настоящего договора, то есть до 06 сентября 2023г.

2.3.2. После подписания Акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за приобретенное недвижимое имущество.

3. Ответственность сторон.

3.1. При отказе Покупателем от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 50 Правил проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота и определении его организатора, утвержденных Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 178, либо неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи, гарантийный взнос Продавцом не возвращается и подписывается акт об отмене результатов электронного аукциона, распечатываемый из веб-портала реестра.

3.2. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**4. Қосымша шарттар және тараптар
реквизиттері.**

4.1. Сатып алу-сату келісімі, оны жасаған күнінен бастап күшіне енеді.
4.2. Осы шарт тең заңды күші бар үш данадан құрылған біреу мемлекеттік және біреу орыс тілдерінде, біреу Сатушыда, біреу Сатып алушыда қалады.

**4. Дополнительные условия и реквизиты
сторон.**

4.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с даты его заключения.
4.2. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и на русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца и один у Покупателя.

САТУШЫ:

«ҚазАгроТрейд» ЖШС
БСН 000440001725
ЖСК KZ8596513F0008603219
«ForteBank» АҚ
БИК IRTYKZKA
Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Фрунзе
аулы, Комсомольская көшесі, 3А



Аманбаев Н.Н.

САТЫП АЛУШЫ:

«Astana Business Systems» ЖШС
БСН 230640006939
ЖСК KZ44601A871013324531
«Народный Банк Казахстана» АҚ
БИК HSBKZKX
Астана қ, Бауыржан Момышұлы д., 8/1 ү.



Шепета И.И.

ПРОДАВЕЦ:

ТОО «ҚазАгроТрейд»
БИН 000440001725
ИИК: KZ8596513F0008603219
АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA
Қостанайская область, Камыстинский район,
село Фрунзе, улица Комсомольская, 3А



Аманбаев Н.Н.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ТОО «Astana Business Systems»
БИН 230640006939
ИИК KZ44601A871013324531
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZKX
г.Астана, пр.Бауыржан Момышұлы, д. 8/1



Шепета И.И.

Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді.

Құметкердің Т.А.Ә. қолы күні
Шарашев Н.В. 06.08.11

Пронумеровано и прошнуровано
на 4 листах
ТОО «КазАгроТрейд»
Аманбаев Н.Н.

Аманбаев Н.Н.

43A
СЕРИИ

Архив

**Жылжымайтын мүлікті қабылдау-беру
Актісі**

Костанай облысы, Жітіқара ауданы,
Пригородное ауылы 2023 жылғы 7 қыркүйек

Бұдан әрі "Сатушы" деп аталатын "Қазагротрейд" ЖШС, БСН 000440001725, банкроттықты басқарушы Нұрсұлтан Назбекұлы Аманбаев атынан "ҚР ҚМ МКК Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті" РММ 10.10.2022 ж. №298 және "Astana Business Systems" ЖШС бұйрықтары негізінде әрекет етеді БСН 230640006939 Шепета Иван Иванович тұлғасында кейіннен" сатып алушы " деп аталатын 2023 жылғы 01 маусымдағы № 1 сенімхат негізінде екінші жағынан, 2023 жылғы 06 тамыздағы жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шартын орындау үшін төмендегілер туралы осы актіні жасады:

1. Сатушы Сатып алушыға меншікке берді, ал Сатып алушы 2023 жылғы 06 тамыздағы жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шартының талаптарына сәйкес келесі жылжымайтын мүлікті - жер учаскесі мен тұрғын емес үй-жайларды қабылдады: №1 тараздық (Литер А, а) жалпы алаңы-28,0 ш.м.; т/ж тараздық будкасын (Литер А) -16,1 ш.м.; слесарлық шеберхана (Литер А) -65,2 ш.м.; №2 учаскенің тұрмыстық корпусы (Литер А) -211 ш.м.; АТС (Литер А) -16,1 ш.м.; СО №1 (Литер А, А1, а, а1, I,II) -351 ш.м.; СО №2 (Литер А, А1,а, I,II) -276,8 ш.м.; электр станциясы (Литер А, А1, А2) -343,2 ш.м.; жанар-жағармай материалдарының қоймасы (Литер А, I-XIX) -12,2 ш.м.; таразы №2 (Литер А1, а1) -19,3 ш.м.; таразы №3 (Литер А2, а2)- 33,8 ш.м.; таразы №4 (Литер А3, а3) -34,6 ш.м.; БӨП (Литер А4, I)-18,6 ш.м.; буфет (Литер Б)- 135 ш.м.; №1 учаскенің тұрмыстық корпусы (Литер Б1, I) -211,7 ш.м., №2 тұрмыстық үй-жай (Литер Б1, I)- 45,6 ш.м.; түсіру бункері (Литер Б3)- 177,4 ш.м.; визирлеу (Литер В) -84,8 ш.м.; калдықтар цехы (Литер Ж)-283,6 ш.м.; мехшеберхана тұрақ (Литер З) -673,5 ш.м.; астық кептіргіш (Литер З, К)-652,9 ш.м.; қазандық (Литер К, К1)-439,7 ш.м.; кеңсе (Литер А) -358,4ш.м.; к/к зауытының өндірістік корпусы (Литер К, К2)-783,7 кв.м.; зауытының к/к шикізат қоймасы (Литер К1, К3) -712,3 ш.м.; №2 сүрлем корпусы (Литер К2)-4388,7 ш.м.; азықтарды түсіру (Литер К4)-267,8 ш.м.; №5 сүрлем корпусы (Литер К5)-2604,6 ш.м.; №6 сүрлем корпусы

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

Костанайская область, Житикаринский район,
село Пригородное 7 сентября 2023г.

ТОО «КазАгроТрейд», БИН 000440001725, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице банкротного управляющего Аманбаева Нурсултана Ныязбековича, действующего на основании приказа РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК» №298 от 10.10.2022г. и ТОО «Astana Business Systems» БИН 230640006939 в лице Шепета Ивана Ивановича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01 июня 2023 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, во исполнение Договора купли-продажи недвижимого имущества от 06 августа 2023г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от 06 августа 2023г. следующее недвижимое имущество- земельный участок и нежилые помещения: весовая №1 (Литер А, а) общей площадью-28,0 кв.м.; весовая будка ж/д (Литер А) -16,1 кв.м., слесарная мастерская (Литер А) -65,2 кв.м., бытовой корпус участка №2 (Литер А)-211 кв.м.; АТС (Литер А) -16,1 кв.м.; СОБ №1 (Литер А, А1, а, а1, I,II) -351 кв. м.; СОБ №2 (Литер А, А1,а, I,II) -276,8 кв.м.; электростанция (Литер А, А1, А2) -343,2 кв.м.; склад горюче-смазочных материалов (Литер А, I-XIX) -12,2 кв.м.; весовая №2 (Литер А1, а1)-19,3 кв.м.; весовая №3 (Литер А2, а2)- 33,8 кв.м.; весовая №4 (Литер А3, а3)-34,6 кв.м.; КПП (Литер А4, I)-18,6 кв.м.; буфет (Литер Б)-135 кв.м.; бытовой корпус участка №1 (Литер Б1, I) -211,7 кв.м., бытовое помещение №2 (Литер Б1, I)- 45,6 кв.м.; разгрузочный бункер (Литер Б3)- 177,4 кв.м.; визировочная (Литер В) -84,8 кв.м.; цех отходов (Литер Ж)-283,6 кв.м.; мехмастерская, гараж (Литер З) -673,5 кв.м.; зерносушилка (Литер З,К)-652,9 кв.м.; котельная (Литер К, К1)-439,7 кв.м.; контора (Литер А) -358,4кв.м.; производственный корпус к/к завода (Литер К, К2)-783,7 кв.м.; склад сырья к/к завода (Литер К1, К3) -712,3 кв.м.; силосный корпус №2 (Литер К2)-4388,7 кв.м.; выгрузка кормов (Литер К4)-267,8 кв.м.;

(Литер К6) – 2546,6 ш.м.; диірмен зертханасы (Литер Л)-244,4 ш.м.; МО штаб зертханасы (Литер Л1, а, I) – 220,6 ш.м.; макарон цехы (Литер М, М1)-303,8 ш.м.; диірмен (Литер М)-891,1 ш.м.; өрт сөндіру депосы (Литер П)- 138,3 ш.м.; наубайхана-асхана (Литер П, П1, П2, I)-283,8 ш.м.; элеватордың қабылдау қоймалары (Литер П, П1, П2) – 923,1 ш.м.; қабылдау қоймасы (Литер П1, I,II) - 177,3 ш.м.; жұмыс мұнарасы (Литер Р, Р 1) -2248,0 ш.м.; сүрлем корпусы №1(Литер Р1) -2920,5 ш.м.; №3 сүрлем корпусы (Литер Р3) -2551,8 ш.м.; №4 сүрлем корпусы (Литер Р4)-2472,7 ш.м.; материалдық қойма (Литер С)- 648,9 ш.м.; дайың қойма (Литер С1)- 1327,9 ш.м.; қойма №1 (Литер С1) - 1218,2 ш.м.; қойма №2 (Литер С2)-1212,3 ш.м.; қойма №3 (Литер С3)-1231,2 ш.м.; қойма №4 (Литер С4)- 1210,5 ш.м.; қойма №5 (Литер С5)- 1214,4 ш.м.; қойма №6 (Литер С6)- 1237,1 ш.м.; қойма №7 (Литер С7)-1238,0 ш.м.; қойма №8 (Литер С8) -1222,6 ш.м.; қойма №9 (Литер С9)-1197,5 ш.м.; қойма №10 (Литер С10)-1233,9 ш.м.; қойма №11 (Литер С11)-1151,0 ш.м.; қойма №12 (Литер С12) - 1220,2 ш.м.; қойма №13 (Литер С13) – 1218,2 ш.м.; қойма №14 (Литер С14) – 1218,3 ш.м.; қойма №15 (Литер С15) -1228,1 ш.м.; қойма №16 (Литер С16) – 1226,7 ш.м.; қойма №17 (Литер С17) – 1250,8 ш.м.; қойма №18 (Литер С18)- 1192 ш.м.; қойма №19 (Литер С19) -1189,1 ш.м.; қойма №20 (Литер С20, М)-1187,7 ш.м.; гараж-депо (Литер Т) -72,7 ш.м.; №1 торап (Литер У, У1) - 95 ш.м.; гараж (Литер Ф) -212,6 ш.м.; №2 торап (Литер Х, Х1) -85,9 ш.м.; №3 торап (Литер Ц, Ц1) -62,6 ш.м.; пилорама ғимараты (Литер Ш, Ш1,а) -72,5 ш.м.; гараж (Литер Э, Э1) -64,9 ш.м. тиісті жер учаскесі бар 45,4291 га — кадастрлық нөмірі **12-179-001-260**, Казакстан Республикасы, Костанай облысы, Жітікара ауданы, Пригородное ауылы.

2. Сатушы осы актіге қол қойылғанға дейін тыйым салынған және тыйым салынған жылжымайтын мүліктің үшінші тұлғалардың кез келген құқықтарынан тұрмайтындығына және бос екендігіне кепілдік береді.

3. Сатып алушы осы актіге қол қойылғанға дейін мүлікті егжей тегжейлі қарап шықты.

4. Осы актіні ресімдеу кезінде Сатып алушыға мүлікке барлық құжаттар тапсырылды.

5. Тараптардың өзара талаптары жоқ.

6. Осы Акт тең заңды күші бар 3 (үш) данада жасалды, олардың біреуі сатушыда, екіншісі - сатып алушыда, үшіншісі - құқықтарды тіркеу органында.

силосный корпус №5 (Литер К5)-2604,6 кв.м.; силосный корпус №6 (Литер К6) – 2546,6 кв.м.; лаборатория мельницы (Литер Л)-244,4 кв.м.; лаборатория штаб ГО (Литер Л1, а, I) – 220,6 кв.м.; макаронный цех (Литер М, М1)-303,8 кв.м.; мельница (Литер М)-891,1 кв.м.; пожарное депо (Литер П)- 138,3 кв.м.; пекарня-столовая (Литер П, П1, П2, I)-283,8 кв.м.; приемные амбары элеватора (Литер П, П1, П2) – 923,1 кв.м.; приемный амбар (Литер П1, I,II) - 177,3 кв.м.; рабочая башня (Литер Р, Р1) - 2248,0 кв.м.; силосный корпус №1 (Литер Р1) - 2920,5 кв.м.; силосный корпус №3 (Литер Р3) - 2551,8 кв.м.; силосный корпус №4 (Литер Р4)-2472,7 кв.м.; материальный склад (Литер С)- 648,9 кв.м.; склад готовой продукции (Литер С1)- 1327,9 кв.м.; склад №1 (Литер С1) -1218,2 кв.м.; склад №2 (Литер С2)-1212,3 кв.м.; склад №3 (Литер С3)-1231,2 кв.м.; склад №4 (Литер С4)- 1210,5 кв.м.; склад №5 (Литер С5)- 1214,4 кв.м.; склад №6 (Литер С6)- 1237,1 кв.м.; склад №7 (Литер С7)-1238,0 кв.м.; склад №8 (Литер С8) -1222,6 кв.м.; склад №9 (Литер С9)-1197,5 кв.м.; склад №10 (Литер С10)- 1233,9 кв.м.; склад №11 (Литер С11)-1151,0 кв.м.; склад №12 (Литер С12) - 1220,2 кв.м.; склад №13 (Литер С13) – 1218,2 кв.м.; склад №14 (Литер С14) – 1218,3 кв.м.; склад №15 (Литер С15) -1228,1 кв.м.; склад №16 (Литер С16) – 1226,7 кв.м.; склад №17 (Литер С17) – 1250,8 кв.м.; склад №18 (Литер С18)- 1192 кв.м.; склад №19 (Литер С19) -1189,1 кв.м.; склад №20 (Литер С20,М)-1187,7 кв.м.; гараж-депо (Литер Т) -72,7 кв.м.; узел №1 (Литер У, У1) - 95 кв.м.; гараж (Литер Ф) -212,6 кв.м.; узел №2 (Литер Х, Х1) -85,9 кв.м.; узел №3 (Литер Ц, Ц1) -62,6 кв.м.; здание пилорамы (Литер Ш, Ш1, а) -72,5 кв.м.; гараж (Литер Э, Э1) -64,9 кв.м. с соответствующим земельным участком площадью 45,4291 га — кадастровый номер **12-179-001-260**, расположенные по адресу: РК, Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное.

2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта недвижимое имущество под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел имущество.

4. При оформлении данного Акта Покупателю переданы все документы на имущество.

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе регистрации прав.

САТУШЫ:

«КазАгроТрейд» ЖШС
БСН 000440001725
ЖСК KZ8596513F0008603219
«ForteBank» АҚ
БИК IRTYKZKA
Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Фрунзе
аулы, Комсомольская көшесі, 3А



Аманбаев Н.Н.

САТЫП АЛУШЫ:

«Astana Business Systems» ЖШС
БСН 230640006939
ЖСК KZ44601A871013324531
«Народный Банк Казахстана» АҚ
БИК HSBKZKX
Астана қ, Бауыржан Момышұлы д., 8/1 ү.



Шепета И.И.

ПРОДАВЕЦ:

ТОО «КазАгроТрейд»
БИН 000440001725
ИИК: KZ8596513F0008603219
АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA
Костанайская область, Камыстинский район,
село Фрунзе, улица Комсомольская, 3А



Аманбаев Н.Н.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ТОО «Astana Business Systems»
БИН 230640006939
ИИК KZ44601A871013324531
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZKX
г.Астана, пр.Бауыржан Момышұлы, д. 8/1



Шепета И.И.

Пронумеровано и прошнуровано
на 3 листах
ТОО «КазАгроТрейд»

Аманжол Н.Н.





**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 3315624

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(коды) - **12-179-001-260**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы - **жеке меншік**

Жер учаскесінің көлемі - **45,4291 га.**

Жердің санаты - **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің жері**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **"КазАгроТрейд" ЖШС Жітіқара элеваторы мүліктік кешенінің ғимараттары мен құрылыстарына қызмет көрсету және пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **көршілес учаскелерге жүру үшін сервитут**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка(код) - **12-179-001-260**

Право частной собственности на земельный участок - **частная собственность**

Площадь земельного участка - **45,4291 га.**

Категория земель - **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений имущественного комплекса Житикаринского элеватора ТОО "КазАгроТрейд"**

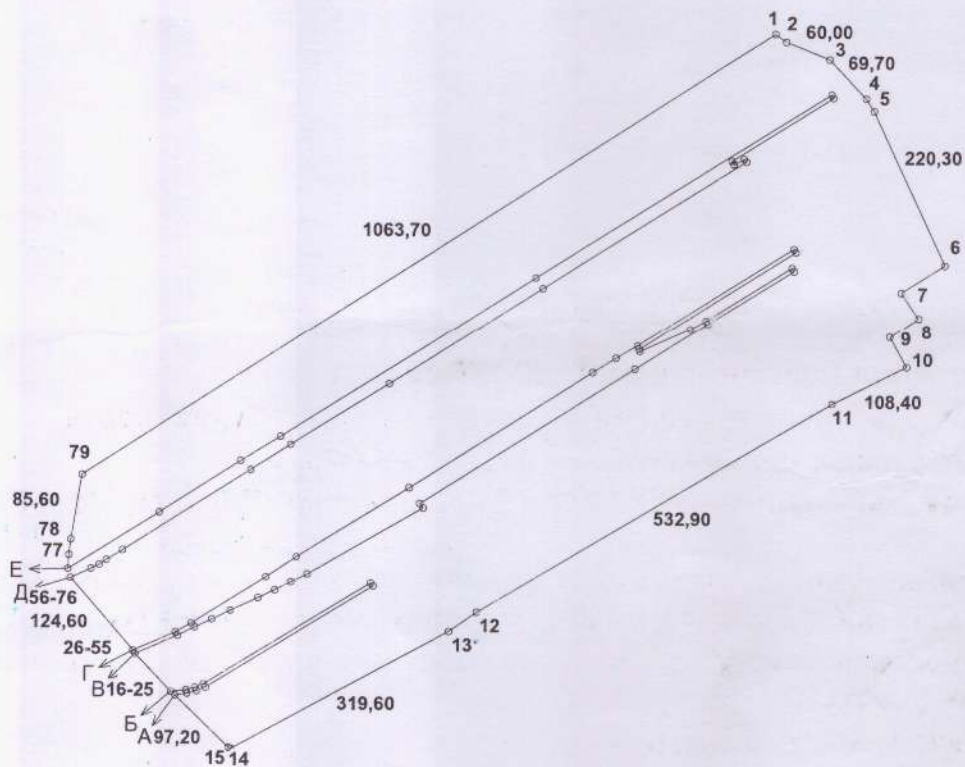
Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **сервитут для прохода и проезда к смежным участкам**

Делимость земельного участка - **делимый**

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-179-001-260

Учаскенің орналасқан жері - Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Пригородный а.

Местоположение участка - Костанайская область, Житикаринский район, а. Пригородное



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:

от А до Б земли 12-179-001-177

от Б до В земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

от В до Г земли 12-179-001-177

от Г до Д земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

от Д до Е земли 12-179-001-177

от Е до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Выноска геодезических:	
номера точек	меры линий
ек	
1-2	17,60
4-5	19,70
6-7	66,40
7-8	41,00
8-9	44,20
9-10	45,00
12-13	43,80
14-15	3,40
16-17	15,90
17-18	12,70
18-19	12,70
19-20	253,60
20-21	5,00
21-22	253,10
22-23	11,90
23-24	12,10
24-25	19,60
25-26	67,90
26-27	60,60
27-28	24,50
28-29	24,60
29-30	26,40
30-31	39,20
31-32	24,00
32-33	23,40
33-34	23,70
34-35	171,70
35-36	7,30
36-37	328,90
37-38	111,90
38-39	130,00
39-40	5,00
40-41	130,00
41-42	23,30
42-43	71,40
43-44	3,00
44-45	238,00
45-46	5,00
46-47	237,90
47-48	31,80
48-49	35,70
49-50	281,20
50-51	170,40
51-52	47,40
52-53	113,30
53-54	24,00
54-55	60,20
56-57	28,90
57-58	12,10
58-59	11,20
59-60	24,50
60-61	195,90
61-62	61,10
62-63	149,90
63-64	234,50
64-65	310,50
65-66	5,00
66-67	14,80
67-68	1,05
68-69	5,00
69-70	154,00
70-71	5,00
71-72	449,40
72-73	389,50
73-74	60,40
74-75	125,00
75-76	139,20
76-77	18,10
77-78	20,10

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт "Қостанай ФӨЖер ЕМК Жітіқара аудандық жер-кадастр филиалында жасалды
Настоящий акт изготовлен Житикаринским районным
земельно-кадастровым филиалом ДГП "КостанайНПЦзем"



М.О.
М.П. (қолы, подпись)

Директор Воробко Н. Я.
(аты-жөні, Ф.И.О.)

Бланктың нөмірі 217093
Номер бланка

08 20 10 ж. г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2310 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право
собственности на земельный участок, право землепользования за № 2310

Приложение: нет



М.О.
М.П.

"Жітіқара ауданының жер қатынастары бөлімі"
Мемлекеттік мекемесінің басшысы
Начальник Государственного учреждения
"Отдел земельных отношений Житикаринского района"

аты-жөні Уразбаев А.Р.
(қолы, подпись) Ф.И.О.

" 25 " АВГУСТА 2010 ж. г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын
дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного
документа на земельный участок

Участок проведения сварочных работ

Расчёт выбросов согласно "Методика расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах". Астана-2005

Марка электродов	MP-3	
Расход электродов		35 кг/год 1,750 кг/час
Степень очистки воздуха		0 %
Годовой фонд времени		20 ч/год
Удельное выделение:		
железа оксид (0123)		9,77 г/кг
марганец и его соединения (0143)		1,73 г/кг
фтористые газообразные соединения (0342)		0,4 г/кг
Максимально разовый выброс:		
железа оксид (0123)		0,004749 г/сек
марганец и его соединения (0143)		0,000841 г/сек
фтористые газообразные соединения (0342)		0,000194 г/сек
Валовый выброс		
железа оксид (0123)		0,000342 т/год
марганец и его соединения (0143)		0,000061 т/год
фтористые газообразные соединения (0342)		0,000014 т/год

Металлорезка

Удельное выделение:		
марганец и его соединения		1,1 г/час
оксиды железа		72,9 г/час
углерод оксид		49,5 г/час
азота диоксид		39,0 г/час
Время работы:		30,0 час/год
Валовый выброс марганца и его соединений:		0,000033 т/год
Максимально разовый выброс марганца и его соединений:		0,000306 г/сек
Валовый выброс оксидов железа:		0,002187 т/год
Максимально разовый выброс оксидов железа:		0,020250 г/сек
Валовый выброс оксида углерода:		0,001485 т/год
Максимально разовый выброс оксида углерода:		0,013750 г/сек
Валовый выброс оксидов азота:		0,001170 т/год
Максимально разовый выброс оксидов азота:		0,010833 г/сек

ИТОГО:**Валовый выброс:**

марганец и его соединения	0,000094 т/год
оксиды железа	0,002529 т/год
углерод оксид	0,001485 т/год
азота диоксид	0,001170 т/год
фтористые газообразные соединения	0,000014 т/год

Максимально разовый выброс:

марганец и его соединения	0,001147 г/сек
оксиды железа	0,024999 г/сек
углерод оксид	0,013750 г/сек
азота диоксид	0,010833 г/сек
фтористые газообразные соединения	0,000194 г/сек

Источник 6002

Участок ведения выемочно-погрузочных работ

Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение 8 к Приказу к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө

Количество перерабатываемой породы	G	50541,61 т/п.с. 160,4 т/час 27027,6 м3/п.с.
время работы		315 ч/п.с. 45 д/п.с.
доля пылевой фракции в породе	P1	0,05
доля переходящей в аэрозоль летучей пыли	P2	0,02
коэффициент, учитывающий скорость ветра в	P3	1,2
коэффициент, учитывающий влажность	P4	0,7
коэффициент, учитывающий крупность	P5	0,8
коэффициент, учитывающий местные условия	P6	0,005
коэффициент, учитывающий высоту пересыпки	B'	0,7
Максимально-разовый выброс		0,1048 г/сек
Валовый выброс пыли		0,1189 т/пер

Склад грунта

Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Приложение 8 к Приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12.06.2014 г. № 221-ө

Используемый материал	грунт	50541,612	т/п.с.
Время хранения		1920	ч
Весовая доля пылевой фракции в материале (табл. 1)	k1	0,05	
Доля пыли, переходящая в аэрозоль (табл. 1)	k2	0,02	
Коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (табл. 2)	k3	1,2	
Коэффициент, учитывающий местные условия, степень	k4	0,005	
Коэффициент, учитывающий влажность материала (табл. 4)	k5	0,7	
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности	k6	1,45	
Коэффициент, учитывающий крупность материала (табл. 5)	k7	0,8	
Поверхность пыления в плане	F	22523	м ²
Унос пыли с 1 кв. м фактической поверхности при k4=1, k5=1	q'	0,002	
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки (табл. 7)	B'	0,7	
Максимально разовый выброс при статическом хранении		0,21946	г/сек
Валовый выброс пыли неорг. SiO2 70-20%		1,51694	т/п.с.

Планировка площадки механизированным способом

Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников
Приложение 8 к Приказу к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө

Количество перерабатываемой породы	G	50541,6	т/п.с.
		206,3	т/час
время работы		245	ч/п.с.
		35	д/п.с.
доля пылевой фракции в породе	P1	0,05	
доля переходящей в аэрозоль летучей пыли	P2	0,02	
коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне	P3	1,2	
коэффициент, учитывающий влажность материала	P4	0,7	
коэффициент, учитывающий крупность материала	P5	0,8	
коэффициент, учитывающий местные условия	P6	0,005	
коэффициент, учитывающий высоту пересыпки	B'	1	
Максимально-разовый выброс		0,1925	г/сек
Валовый выброс пыли неорганической SiO2 20-70%		0,1698	т/пер



28-04-18/556
74BF300E8DE443B3
10.08.2023

СПРАВКА

На Ваш запрос № 04-2-/73 от 8 августа 2023 года сообщаем гидрометеорологические данные за 2022 год по Житикаринскому району Костанайской области.

По данным метеорологической станции Житикара:

1. Средняя месячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года 30,2°C.
2. Средняя месячная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года 19,5° мороза.
3. Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей по 8 румбам, %.

Наименование показателей	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Повторяемость направлений ветра %	14	14	7	5	12	23	16	9	10

4. Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5% - 7 м/с.
5. Продолжительность жидких осадков за год – 191 часов/год.
6. Количество дней с устойчивым снежным покровом – 140.

Директор филиала
по Костанайской области

С. Жазылбеков

Издатель ЭЦП - ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), ЖАЗЫЛБЕКОВ САМАТ, ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "КАЗГИДРОМЕТ" МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ, VIN120841015383



Исп.: Сюткина Виктория
Тел.: 8 7142 50-16-04