

**ТОО «КазЕвро Стандарт-KZ»**

**Государственная лицензия ГСЛ №22020835 от 09.11.2022 года  
г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 136, оф. 301;  
тел./факс (8 747) 559 16 48**

**«Реконструкция, объединение и переоборудование  
здания фасовочного цеха лекарственных форм и  
пристройки к нежилому зданию под детский сад со  
строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти)  
теневых навесов по адресу: г. Павлодар,  
ул. Павлова, строение 15/1»**

**Рабочий проект**

**Пояснительная записка**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

**ТОО "Игілік" Детский  
оздоровительно-развивающий центр**

**ТОО "КазЕвро Стандарт-KZ"**

\_\_\_\_\_

**Куралканов А.А.**

**г. Павлодар, 2024 г.**

**Содержание:**

Состав рабочего проекта	2
Ведомость комплектов чертежей	2
Ведомость прилагаемых и ссылочных документов	3
Паспорт проекта	4
1. Общие положения. Наименование	5
2. Заказчик	5
3. Ген.проектировщик	5
4. Источник финансирования	5
5. Основные исходные данные	5
5.1 Основание для разработки проекта	5
5.2 Нормативная документация	5
6. Основные данные объекта и принятые проектные, конструктивные решения	5
6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства	5
6.2 Природно-климатические условия	5
7. Техничко-экономические показатели	6
8. Объемно-планировочные решения	6
9. Генеральный план	7
10. Конструктивные решения	7
11. Инженерное оборудование	8
12. Противопожарные мероприятия	8
13. Производство работ в зимнее время	8
14. Охрана окружающей среды	10
15. Организация строительной площадки	10
16. Расчёт продолжительности строительства	12
17. Перечень использованной литературы	12

**Ведомость комплектов чертежей**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	П	Паспорт проекта	
3	АС	Архитектурно-строительные чертежи	
4	РООС	Раздел Охрана Окружающей Среды	

### Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СН РК 3.02-10-2011* СП РК 3.02-110-2012*	Дошкольные объекты образования	
СН РК 3.02-08-2013 СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП 2.01-07-85*	Нагрузки и воздействия	
СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014	Изоляционные и отделочные покрытия	
ГОСТ 34028-2016	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 6133-99	Камни бетонные стеновые. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	
ГОСТ 30674-99	Окна металлопластиковые	

<p>Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан законами, Постановлениями Правительства РК, ГОСТами, нормами и правилами, обеспечивает безопасные условия труда, пожарную и взрывоопасную безопасность в период строительства и эксплуатации при условии строгого выполнения мероприятий и выполнения работ без отступлений от рабочего проекта</p>	
<p><b>Главный инженер проекта</b></p>	<p><b>Куралканов А.А.</b></p>

**Паспорт проекта (рабочего проекта)  
на строительство общественных зданий.**

Форма Ф-3

<p><b>Заказчик:</b> ТОО "Игілік" Детский оздоровительно-развивающий центр <b>Разработчик (Генпроектировщик):</b> Проектная организация ТОО "КазЕвро Стандарт-KZ" <b>Источник финансирования:</b> собственные средства <b>Место расположения:</b> РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1</p>	<p><b>Наименование проекта (рабочего проекта):</b> «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневых навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»#</p>	<p align="center"><b>Исходные данные:</b></p> <p>акт на землю, архитектурно-планировочное задание на проектирование, задание на проектирование</p>
Эскизные графические материалы здания:		
Фасад	Разрез	Представлены в эскизном и рабочих проектах
План		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений):		
<p><u>Детский сад (А, А1):</u> Общая площадь – 1200,7 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 695,8 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 4750 м<sup>3</sup>; <u>Пристройка (А2):</u> Площадь застройки – 64,1 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 224 м<sup>3</sup>; <u>Пристройка (А3):</u> Площадь застройки – 43,6 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 135 м<sup>3</sup>; <u>КПП (Б):</u> Площадь застройки – 10,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 28 м<sup>3</sup>; <u>Теневой навес (Г1):</u> Площадь застройки – 24,3 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 61 м<sup>3</sup>; <u>Теневой навес (Г2):</u> Площадь застройки – 12,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 30 м<sup>3</sup>; <u>Теневой навес (Г3):</u> Площадь застройки – 12,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 30 м<sup>3</sup>; <u>Теневой навес (Г4):</u> Площадь застройки – 12,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 30 м<sup>3</sup>; <u>Теневой навес (Г5):</u> Площадь застройки – 22,7 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 57 м<sup>3</sup>. Мощность и назначение объекта – детский сад на 250 мест, КПП и теневые навесы.</p>		<p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: - СМР - не требуется - оборудование - - прочие - Продолжительность строительства – 3 (три) месяца</p>
<p>Дополнительные сведения, в том числе: о назначении объекта – детский сад на 250 мест, КПП и теневые навесы. Топографическая съемка на основании инженерно-геодезических изысканий 2023 года</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя Куралканов А.А. _____ подпись, МП</p>		<p>Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта <u>Куралканов А.А.</u> _____ подпись</p>

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневых навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. НАИМЕНОВАНИЕ:**

«Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневого навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО "Игілік" Детский оздоровительно-развивающий центр.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Проектная организация ТОО "КазЕвро Стандарт-KZ",  
Лицензия ГСЛ №22020835.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства.

### **5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

#### **5.1 Основание для разработки:**

- Техническое задание на проектирование, эскизный проект
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №#KZ22VUA00972884 от 07 сентября 2023 года, утвержденное главным архитектором г. Павлодара;

#### **5.2 Нормативная документация:**

- СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов",
- СН РК 3.02-10-2011\*, СП РК 3.02-110-2012\* "Дошкольные объекты образования".
- СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

### **6. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

#### **6.1 Месторасположение объекта**

Место расположения: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1.

Ситуационная схема объекта приведена на рисунке 1.

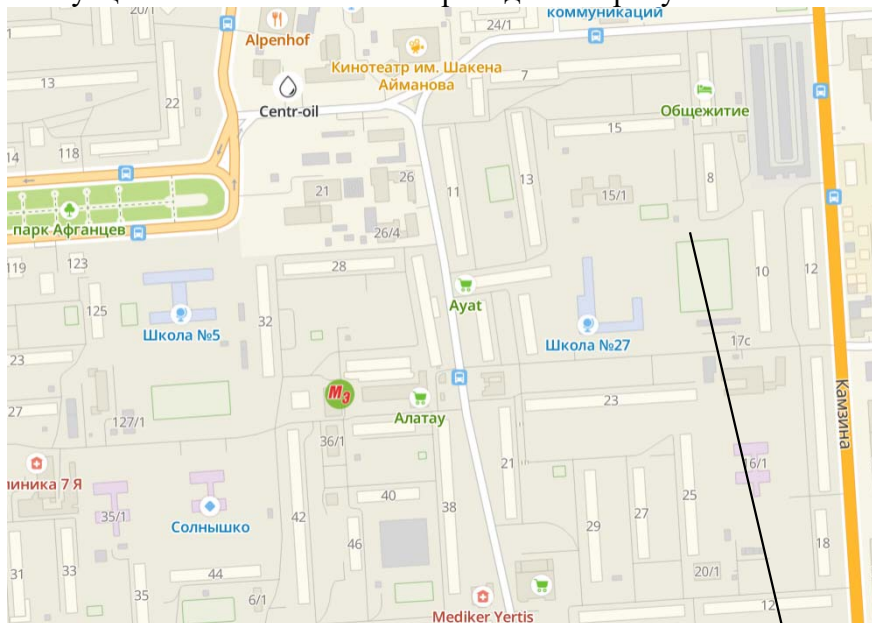


Рисунок 1

проектируемый объект

#### **6.2 Природно-климатические условия**

Климатическая характеристика принята согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

При разработке проекта приняты следующие исходные данные:

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневого навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

- климатический район – III, климатический подрайон - IIIА;
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 составляет - 37°С;
  - расчетное значение ветрового давления – 0,48 кПа согласно СНиП РК 2.01.07-85\* для IV района по скоростному напору ветра;
  - нормативное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли – 1,2 кПа, согласно СНиП РК 2.01.07-85\* для II района по весу снегового покрова.
- Нормативная глубина промерзания 2.6 м.
- По данным метеостанции, климат района резко континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами температуры воздуха.
- Средняя годовая температура +2,2°С.
- Самый жаркий месяц - июль, средняя температура равна 21,4°С.
- Абсолютный максимум +40°С.
- Самый холодный месяц года - январь.
- Абсолютный минимум температур в январе -47°С.
- Средняя продолжительность безморозного периода - 161 день, устойчивость морозных дней 137.
- Среднее количество осадков 307мм, при этом за зимний период (ноябрь-март) выпадает 86 мм осадков, а за летний период (апрель - октябрь) - 238 мм.
- Максимальное количество осадков выпадает в июле - 61 мм.
- Преобладающее направление ветра юго-западное, западное, скорость его достигает 25 м/сек.
- Среднегодовая скорость ветра 5.9 м/с.
- Число дней с сильным ветром (свыше 15 м/с) достигает 43 раза в год.

## **7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Детский сад (А, А1): Общая площадь – 1200,7 м<sup>2</sup>; Площадь застройки – 695,8 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 4750 м<sup>3</sup>;

Пристройка (А2): Площадь застройки – 64,1 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 224 м<sup>3</sup>;

Пристройка (А3): Площадь застройки – 43,6 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 135 м<sup>3</sup>;

КПП (Б): Площадь застройки – 10,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 28 м<sup>3</sup>;

Теневой навес (Г1): Площадь застройки – 24,3 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 61 м<sup>3</sup>;

Теневой навес (Г2): Площадь застройки – 12,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 30 м<sup>3</sup>;

Теневой навес (Г3): Площадь застройки – 12,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 30 м<sup>3</sup>;

Теневой навес (Г4): Площадь застройки – 12,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 30 м<sup>3</sup>;

Теневой навес (Г5): Площадь застройки – 22,7 м<sup>2</sup>; Строительный объем – 57 м<sup>3</sup>.

Мощность и назначение объекта – детский сад на 250 мест, КПП и теневые навесы.

## **8. ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ#**

Проектируемый объект располагается по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1.

Назначение – детский сад на 250 мест, КПП и теневые навесы.

Проектом предложено реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневых навесов.

При реконструкции существующего здания были выполнены следующие строительномонтажные работы:

- демонтаж и монтаж перегородок, дверных и оконных проемов;
- заложение оконных и дверных проемов;
- демонтаж дверных коробок;
- демонтаж крыльца;
- монтаж лестниц.

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневых навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

Материалы (КПП и пристройки):

Стены – газоблок, перекрытие - ж/б плиты перекрытия, кровля – профлист.

Материалы (теневого навеса):

Стены – деревянные брусья, кровля – профлист.

Пристройки и КПП выполнены одноэтажные, высота от низа пола до потолка 2,5 м (КПП), 2,8 м (пристройка А3) и 3,2 м (пристройка А2).

Для доступа маломобильных групп населения при входе в здание предусмотрен пандус.

#### Наружная отделка

Стены - облицовка сайдингом, двери - металлические.

#### Внутренняя отделка

Стены - вододисперсионная покраска. Полы - напольный матовый керамогранит, линолеум.

Потолок - побелка.

### **9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Проектируемый объект, расположен по адресу г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1.

Проектируемые объекты расположены на трёх земельных участках:

1.) площадью - 0,4407 га, в т.ч. доля 0,0615 га (кад. № 14-218-003-235), с целевым назначением земельного участка – для размещения и обслуживания здания дошкольного образования (детский сад);

2.) площадью - 0,1340 га (кад. № 14-218-003-1758), с целевым назначением земельного участка – для эксплуатации и содержания здания дошкольного образования (детский сад);

3.) площадью - 0,1512 га (кад. № 14-218-003-1759), с целевым назначением земельного участка – для эксплуатации и содержания здания дошкольного образования (детский сад).

Отметка 0,000 проектируемого входа назначена с учётом конструктивных решений в проекте, существующей застройкой и вертикальной планировкой.

**Вертикальная планировка** выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка, по существующим дорогам и проездам, а также по территории внутри проектируемого участка.

Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей с привязкой к существующим объектам, дорогам и в увязке с прилегающей территорией сечением через 0,1м по верху покрытия.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

**Благоустройство территории**, обеспечивается за счёт устройства газонов и тротуара.

### **10. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ**

Проект разработан для строительства в III А климатическом подрайоне.

Расчетная температура наружного воздуха - 39,6°С.

Расчетная снеговая нагрузка 120 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м<sup>2</sup>.

Класс здания II.

Степень огнестойкости II.

Уровень долговечности II.

Фундаментные блоки укладывать по слою цементно-песчаного раствора М100 с перевязкой не менее 250мм. Блоки укладывать на бетонную подготовку, толщиной 100мм с размерами, превышающими на 100мм размеры фундаментов в плане.

Цоколь возвести из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 510мм.

Наружные стены проектируемого здания представляют собой двухслойную конструкцию с несущим слоем из газоблоков d700 по ГОСТ 31360-2007 на клеевой смеси, толщиной 400мм; вентиляционным зазором - 20мм (незаполненный раствором вертикальный шов каждые 3м по

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневых навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

высоте с шагом 1м по ширине); защитно-декоративным наружным слоем из керамического кирпича КР-л-по 250x120x88/1.4НФ/100/1.8/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм.

Арматурные сетки С1 укладывать в трех верхних горизонтальных швах под опорами перемычек в наружных и внутр. стенах, толщиной 380мм.

При возведении кладки стен для крепления дверных коробок во внутренних стенах закладывать деревянные антисептированные пробки размерами 250x120x90 через шесть рядов кладки по высоте, причем крайние пробки располагать на расстоянии не более 300мм от верха и низа проемов.

Внутренние перегородки выполнены из кирпича и гипсокартона.

Плиты перекрытия укладывать по слою цементно-песчаного раствора М200, толщиной 20мм.

Кровля представляют собой состав из: нижний пояс стропильных ферм обшивается профнастилом НС44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2016; рубероид 1 слой; слоем теплоизоляции из минеральных ват ПЖ-120(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 и ПМ-50(НГ)-1000.600.150 ГОСТ 9573-2012; контробрешетка 100x50(н) по верхнему поясу стропильных ферм; обрешетка 100x50(н) с шагом 300мм; рубероид 1 слой; верхнее покрытие кровли из профнастила Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-2016.

## **11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Отопление, вентиляция, электроснабжение, водопровод и канализация осуществляются от существующего здания.

## **12. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Данный проект выполнен с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

1. Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы отвечающие противопожарным требованиям.

2. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

3. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, произвести замеры сопротивления изоляции проводки.

4. Дополнительно дообеспечить здание порошковыми огнетушителями согласно действующим нормам.

5. Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии с СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ХВ-785 (серого цвета) по слою грунта ХС-010 (ГОСТ 9355-81). Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия II по ГОСТ 9.402-2004. Сварные соединения деталей производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 и ГОСТ 10922-2012.

## **13. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ**

При производстве работ в зимнее время выполнять требования соответствующих разделов СН РК 2.01-01-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты", СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия" с целью обеспечить жизнеспособность растворов и бетонных смесей и оптимальный набор прочности. При монтаже фундаментов и кладке стен руководствоваться следующими рекомендациями.

В условиях отрицательных температур необходимо предохранять бетонную смесь и кладочные растворы от замерзания. Это осуществляется двумя основными методами: методом

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневого навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

термоса, когда подогретую бетонную смесь защищают теплоизоляционными материалами и подогревом бетона во время твердения ( в том числе и электроподогрев).

Сущность метода элетротермоса заключается в своевременном внесении тепла, уплотнении разогретой бетонной смеси и термосном выдерживании уложенного бетона. для кратковременного внесения тепла используется обычный поворотный бункер, в который устанавливаются стальные пластины - электроды. К этим электродам подключается напряжение от сети 380 В и за 15-20 минут достигается прогрев смеси до  $50 \div 70^{\circ}\text{C}$ .

Кроме указанных мероприятий допускается применение при изготовлении кладочных растворов и бетонных смесей противоморозных химических добавок (нитрата натрия или поташа - 10% от массы цемента), которые повышают их подвижность и морозоустойчивость.

В период строительства осуществлять систематический контроль прочности кладки и раствора.

Производство работ в зимнее время вести с соблюдением технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП РК 5. 03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"
2. Котлован защищать от промерзания и затопления.
3. Кладка фундаментов на замершее основание запрещается
4. Засыпку пазух производить только талым грунтом
5. Использование замершего, а также отогретого раствора запрещается
6. Кладку вести на растворах с противоморозными добавками поташа (10% от массы цемента)
7. В период строительства осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора.

#### Защитные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ХВ-785 (серого цвета) по слою грунта ХС-010 (ГОСТ 9355-81). Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия II по ГОСТ 9.402-2004. Сварные соединения деталей производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 и ГОСТ 10922-2012.

#### Методы производства основных видов работ.

Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012"Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СН РК 1.03-00-2011"Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" ППБС-01-94 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ" и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

#### а) Устройство полов.

Работы по устройству полов производить в соответствии с указаниями СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия"

Перед бетонированием стяжки поверхность подстилающего слоя тщательно очистить от мусора и промыть водой.

Устройство покрытий пола допускается только после монтажа и прокладки инженерных сетей в полу. Влажность воздуха в помещениях, где ведутся работы по устройству полов, не должна превышать 60%.

Перед укладкой керамических плиток очищенный от строительного мусора и пыли подстилающий слой обильно смачивают водой. Для укладки плиток применяют цементно-песчаный раствор марки 150 с добавлением различных добавок, увеличивающих пластичность и вязкость раствора.

#### б) Кровельные работы.

Кровля запроектирована согласно требований СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли". Кровля – совмещенная, рулонная с организованным водостоком.

#### **14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Данным проектом предусмотрены мероприятия, относящиеся к природоохранным: - устройство централизованной системы канализации;

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

бытовые отходы, отходы содержащие мусор от уборки помещений.

Хранение бытовых отходов предусматривается в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду для проживания, исключает нарушения экологического равновесия. Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здание в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеется.

Все намечаемые виды работ будут осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом планируется:

не нарушать поверхностный, плодородный слой

не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов. Складирование производить в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем будут вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на свалку села.

Охрана атмосферного воздуха.

Участок расположен с учетом санитарно-защитных зон. Проектом предусмотрено отопление здания от централизованных источников, что исключает появление автономного источника загрязнения воздушной среды. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования.

#### **15. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

До начала строительно-монтажных работ по возведению конструкций необходимо:

- очистить площадку;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля"
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования ж/б изделий;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Указания по производству работ

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

- СНиП 1.04.03-85\* "Нормы продолжительности строительства".

- СНиП РК 1.03.05-01 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

- ГОСТ 12.1.004-91\* "Пожарная безопасность. Общие требования"

- СТ РК 12.1.013-2002 "Строительство. Электробезопасность"

- ОСТ 67-12-84 "Медицинское обслуживание строителей"

Общие требования по охране труда и технике безопасности на строительной площадке

Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СНиП РК1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" ППБС-01-94 "Правила пожарной безопасности при

производстве строительно-монтажных и огневых работ" и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

Руководители организаций, производящие монтажные работы с применением строительных машин, обязаны назначить ИТР, ответственных за производство этих работ. К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасный труд работающих на всех этапах выполнения работ.

При организации строительной площадки, размещение участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует устанавливать опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта. На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 "Строительство. Каски строительные. Технические условия". Рабочие и инженерно - технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ "Строительство. Нормы освещения строительных площадок". Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котлованах, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электролиний и др.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполняемой работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по форме согласно приложения 3 СНиП РК 1.03.05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода - изготовителя и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", утвержденных Госгортехнадзором.

При работе крана методом "на себя" и возникновении опасных зон на перекрытии строящегося здания, в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж. Кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается.

Строительный мусор со строящихся зданий и лесов следует опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

Складирование материалов, конструкций должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия.

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневого навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»

Материалы следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складываемых материалов. Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки.

Строительная площадка должна быть ограждена.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных и огневых работ" (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91\* "Пожарная безопасность. Общие требования". К началу работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна быть обеспечена в соответствии с требованиями СТ РК 12.1.013-2002 "Строительство. Электробезопасность". Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) — 10м.

## **16. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА К ПРОЕКТУ:**

Принимаем срок строительства - 3 (три) месяца.

## **17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:**

- Конституция Республики Казахстан от 30.08.1995г. Трудовой кодекс РК, закон РК от 15.05.2007г. №252-III.
- СНиП РК 3.01-07-2007 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан";
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утверждённые постановлением Правительства РК от 24.02.2015 года №125;
- СН РК 1.02-03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство в Республике Казахстан".
- СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (таблицы №1, 3 носят рекомендательный характер с введением в действие СН РК 2.04-21-2004).
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
- ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые".
- СНиП РК 3.01-03-2010 "Благоустройство территории".
- ППБ РК-2006 "Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан".
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СН РК 1.01-01-2011 "Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения".
- СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции. Нормы проектирования".
- СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия".
- ГОСТ 12.1.029-80 ССБТ "Средства и методы защиты от шума. Классификация".
- СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций".
- РНТП 01-94 "Республиканские нормы технологического проектирования. Определение категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности".

Пояснительная записка по рабочему проекту «Реконструкция, объединение и переоборудование здания фасовочного цеха лекарственных форм и пристройки к нежилому зданию под детский сад со строительством двух пристроек, КПП и 5 (пяти) теневого навесов по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, строение 15/1»