



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОО "НЕФ" ЛИЦЕНЗИЯ №13019162

Заказ: 152020/НЗ5

Заказчик: ТОО "MIX UNIVERSAL"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция производственного помещения под Петропавловский
завод автоклавного газоблока и строительных материалов
(ПЗПАГ и СМ) расположенного по адресу: Северо-Казахстанская
область г. Петропавловск, ул. Я.Гашека, стр. 40Б

Том II

Альбом 1

Наружные сети

1.1 ГП – Генеральный план

Директор ТОО "НЕФ"

Главный инженер проекта



Ситников И.П.

Абраменко Е.В.

г. Петропавловск 2021г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема М 1:5000.	
3	План сносимых сооружений М1:1000	
4	Разбивочный план М1:1000	
5	План проездов и площадок М1:1000	
6	План благоустройства и озеленения М1:1000	
7	План организации рельефа М1:1000	
8	Баланс земляных масс М1:1000	
9	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект "Реконструкция производственного помещения по адресу : СКО, г. Петропавловск, ул. им.Я.Гашека, строение 40Б" разработан на основании АПЗ №КZZ20VUA0036094.7 от 09 февраля 2021 г., выданное КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск".

Проектируемый участок расположен по улице им. Я.Гашека, г. Петропавловск.
Отведенные земельные участки, кадастровый №15-234-010-3761 площадью 1,4547 га, кадастровый №15-234-010-3905 площадью 0,5819 га, кадастровый №15-234-010-3906 площадью 0,6319 га и кадастровый №15-234-010-3907 площадью 0,0301 га для производственной деятельности, на которых планируется «реконструкция производственного здания», в административном отношении расположен в северо-восточной части города Петропавловск, в промышленной зоне. Территория частично благоустроена. На территории расположены здания цеха, разрушенные здания общежития и административного корпуса.
Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом с южной и северной сторон. Территория, подлежащая планировке расположена в границах существующего участка.

Генеральный план разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к сооружениям.
Здания и сооружения расположены относительно друг друга по противопожарным нормам, есть возможность проезда для пожарных автомобилей к зданиям и по территории участка. Предусмотрены проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием.
Внутриплощадочные дороги – проезды на участке строительства запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013.
По благоустройству предполагается рядовые посадки деревьев лиственных пород и устройство газонов.

Территория находится в следующих природно-климатических условиях:
Климатический район строительства – 1В, Средняя температура холодной пятидневки – 34,8 С°, вес снегового покрова – 1,80 МПа, Скоростной напор ветра – 0,77 МПа.
Направление ветров – юго-западное.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Баланс по участку		Баланс вне участка	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка по гос.актам	м2	26986,00	100,00		
2	Площадь существующей застройки	м2	8790,42	32,57		
3	Площадь проектируемой застройки	м2	435,72	1,61		
4	Площадь отмостки	м2	361,46	1,34		
5	Площадь проект. асфальтобетонного покрытия	м2	11556,06	42,83	169,57	
6	Площадь проект. газона	м2	4981,89	18,46		
7	Площадь не тронутая под благоустройство	м2	860,45	3,19		

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий.

ГИП



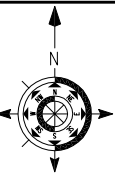
Абраменко Е.

Заказ: 152020/НЗ5

ГП

Северо-казахстанская область, г. Петропавловск
ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.

Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	ул. 31-я Липовая, строение 400.			
						Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автоклавно- газоблока и строительных материалов (ПЗПАГ и СМ)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абраменко					РП	1	9
Разработал		Тюканько				Общие данные	ТОО "НЕФ" г. Петропавловск		
Проверил		Абраменко							
Н.контр.		Ситников							



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:5000



Инв.№ подлин.	
Подпись и дата	
Взамен инвент.№	

						Заказ: 152020/НЗ5	ГП					
						Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.						
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автоклавного газоблока и строительных материалов (ПЗПАГ и СМ)	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Абраменко					РП	2				
Разработал		Тюканько										
Проверил		Абраменко										
Н.контр.		Ситников										
						Ситуационная схема М 1:5000	ТОО "НЕФ" г. Петропавловск					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рисунок или обозначение	Наименование
	Граница участка по гос. актам
	Существующее ограждение
	Здания и сооружения
	Существующее покрытие дорожек и площадок
	Существующее озеленение
	Проектируемое благоустройство
	Демонтируемые здания и сооружения
	Замена асфальта
	Демонтажные работы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	Реконструируемое
2	Административно-бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
3	Бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
4	Производственные здания и сооружения	Существующие
5	Трансформаторная подстанция	Существующая

- Генеральный план разработан на основе топографо-геодезических материалов масштаба 1:500, выполненных в 2020 году. Система высот – условная. Система координат – условная.
- Размеры даны в метрах.
- Демонтаж железобетонного ограждения высотой 2,0м (для установки ворот) – 4,5 м.п. Демонтаж железобетонных опор для трубопроводов – 17 шт.; Демонтаж недействующего кабеля 10 кВ – 21,0 м.п.; Демонтаж здания из ж/б опор и плит (18,7х18,4х6,0м) – 1 шт. Демонтаж ж/б колонн, балок и раппы в осях А-Б смотреть чертежи марки АС.
- Расчетка территории от строительного мусора – 2574,91 м2. Расчетка территории от растительной поросли и веток (клен, яблоня сибирская) – 4997,22 м2.
- Все работы по демонтажу осуществляется силами заказчика.

						Заказ: 152020/НЗ5				ГП		
						Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.						
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автоклавного газоблока и строительных материалов (ПЭПАГ и СМ)	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Абраменко					РП	3				
Разработал		Тюканько										
Проверил		Абраменко										
Н.контр.		Ситников				План сносимых сооружений М 1:1000	ТОО "НЕФ" г. Петропавловск					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

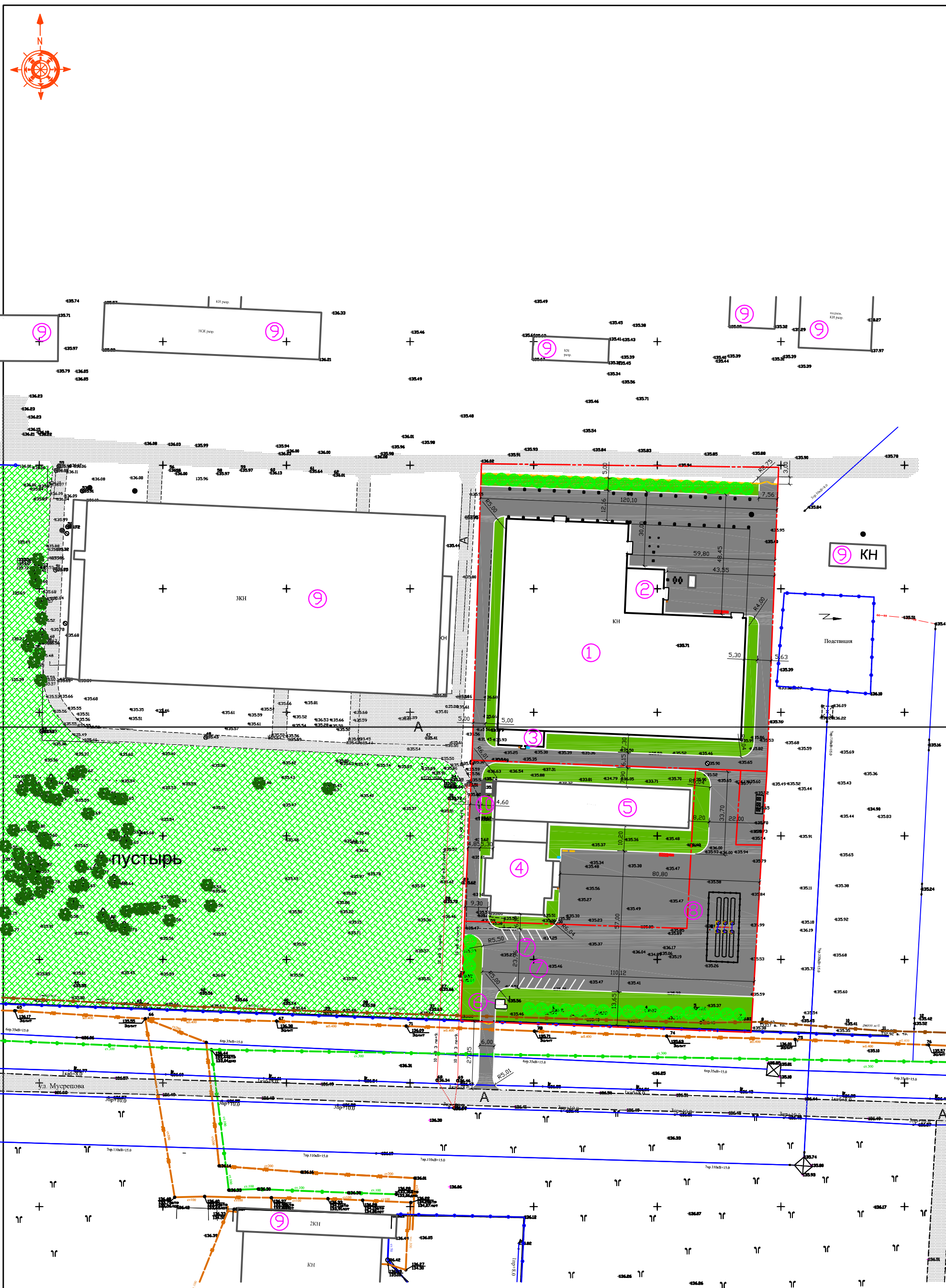
№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	Реконструируемое
2	Котельная	Проектируемая
3	Санитарно-бытовая пристройка	Проектируемая
4	Административно-бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
5	Бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
6	Контрольно-пропускной пункт	Проектируемый
7	Парковка	Проектируемая
8	Подземные резервуары V=20м³х6шт	Проектируемые (отдельным проектом)
9	Производственные здания и сооружения	Существующие
10	Трансформаторная подстанция	Существующая

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Горизонтальную разбивку осей проектируемых зданий КПП и сооружений газового хозяйства производить от существующего административно-бытового корпуса. Привязку проектируемого здания котельной вести от реконструируемого производственного цеха
- Все размеры на плане указаны в метрах.
- Система высот - условная, система координат - условная.
- Абсолютные отметки на новые здания и сооружения уточнить по месту;
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-5, 6, 7.

Рисунок или обозначение	Наименование
	Граница участка по гос. актам (проект. ограждение)
	Существующее ограждение
	Здания и сооружения
	Существующее покрытие дорожек и площадок
	Существующее озеленение
	Проектируемые ворота
	Проектируемое ограждение
	Опорное здание для разбивки
	Абсолютная отметка соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах

Заказ: 152020/НЗ5	ГП
Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.	
Изм. Кол. Лист Ндоп. Подпись Дата	Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автокладного газоблока и строительных материалов (ПЭПАГ и СМ)
ГИП Абраменко	Стадия РП
Разработал Тюканько	Лист 4
Проверил Абраменко	Листов
Н.контр. Ситников	ТОО "НЕФ" г. Петропавловск
Разбивочный план М1:1000	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	Реконструируемое
2	Котельная	Проектируемая
3	Санитарно-бытовая пристройка	Проектируемая
4	Административно-бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
5	Бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
6	Контрольно-пропускной пункт	Проектируемый
7	Парковка	Проектируемая
8	Подземные резервуары V=20м³хбшт	Проектируемые (отдельным проектом)
9	Производственные здания и сооружения	Существующие
10	Трансформаторная подстанция	Существующая

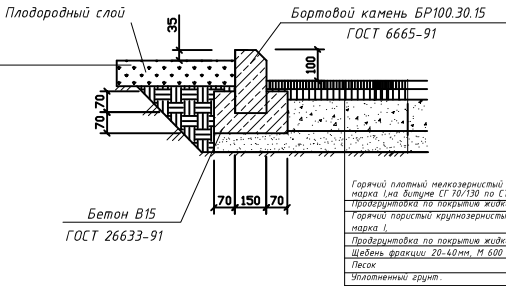
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах участка)

Поз.	Условные обозначения	Наименования	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1		Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок	1	11556,06	Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 L=824,60 мм
2		Асфальтобетонное покрытие отмостки зданий и сооружений	2	361,46	

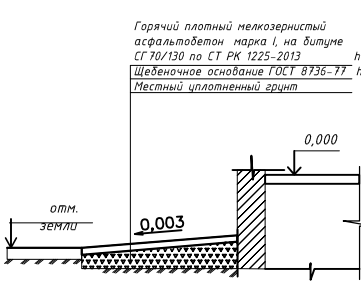
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (вне границ участка)

Поз.	Условные обозначения	Наименования	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1		Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок	1	169,57	Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 L=824,60 мм

Асфальтобетонное покрытие (тип 1)



Отмостка из асфальтобетона (тип 2)

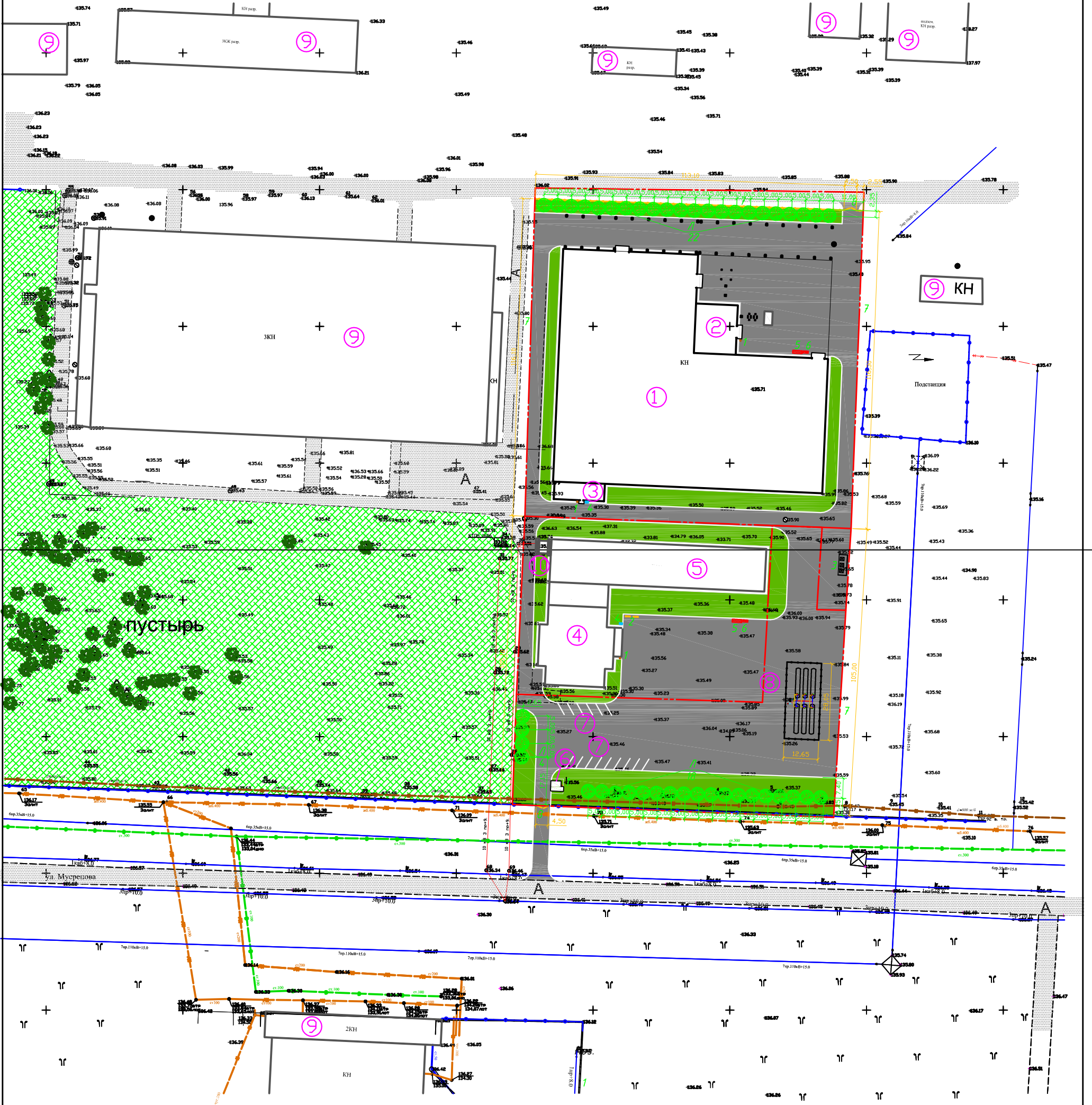


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рисунок или обозначение	Наименование
---	Граница участка по гос. актам (проект. ограждение)
---	Существующее ограждение
---	Здания и сооружения
---	Существующее покрытие дорожек и площадок
---	Существующее озеленение
---	Проектируемое ограждение
---	Проектируемые ворота

1. Генеральный план разработан на основе топографо-геодезических материалов масштаба 1 : 500, выполненных в 2020 году.
Система высот - условная. Система координат - условная.
2. Размеры даны в метрах.

						Заказ: 152020/Н35	ГП					
							Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата							
						Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автоклавного газоблока и строительных материалов (ПЗПАГ и СМ)			Стадия	Лист	Листов	
									РП	5		
						ТИП			Абраменко			
						Разработал			Тюканько			
						Проверил			Абраменко			
Н.контр.			Ситников	План проездов и площадок М1:1000			ТОО "НЕФ" г. Петропавловск					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	Реконструируемое
2	Котельная	Проектируемая
3	Санитарно-бытовая пристройка	Проектируемая
4	Административно-бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
5	Бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
6	Контрольно-пропускной пункт	Проектируемый
7	Парковка	Проектируемая
8	Подземные резервуары V=20м3хбшт	Проектируемые (отдельным проектом)
9	Производственные здания и сооружения	Существующие
10	Трансформаторная подстанция	Существующая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	8601-0303-0204 Урна "Сатурн"	4	УСН РК 8.02-03-2018
2	—	8601-0302-0301 Скамья прямолнейная без спинки	2	УСН РК 8.02-03-2018
3	☒ ☒ ☒	Навес для контейнеров ТБО	1	см. листы ГП.АС
4	▢	Решетка для чистки обуви	2	индивид. изгот.
5	▢	Пожарный щит ЩП-СХ	2	индивид. изгот.
6	▢	Ящик с песком 1 м3	2	индивид. изгот.
7	—	8601-0602-0501 Ограждение из панелей тип 3Д, секция 2,5х2,0м	558,5м.п	УСН РК 8.02-03-2018
8	—	8601-0605-0202 Ворота распашные тип 3Д, проем 4,0х1,8м	2	УСН РК 8.02-03-2018

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ П/П	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Кол-во, шт., м2	Примечание
1	Газон	м²	4981,89	См. прим. 6
Листовые деревья				
2	Л Липа мелколистная	3-5	44	с комом 0,8х0,8х0,5м

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Генеральный план разработан на основе топографо-геодезических материалов масштаба 1:500, выполненных в 2020 году.
2. Система высот – условная. Система координат – условная.
3. Размеры даны в метрах.
4. Разбивку благоустройства производить от границ проезда.
5. Данный лист смотреть совместно с листами марки ГП.
6. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
7. Подготовка почвы в ручную под газон:
– добавление растительного грунта – 20см,
– ДЭС из песка – 10см,
– внесение минеральных удобрений – 40г/м2,
– посев семян газонных трав импортного производства – 50г/м2.

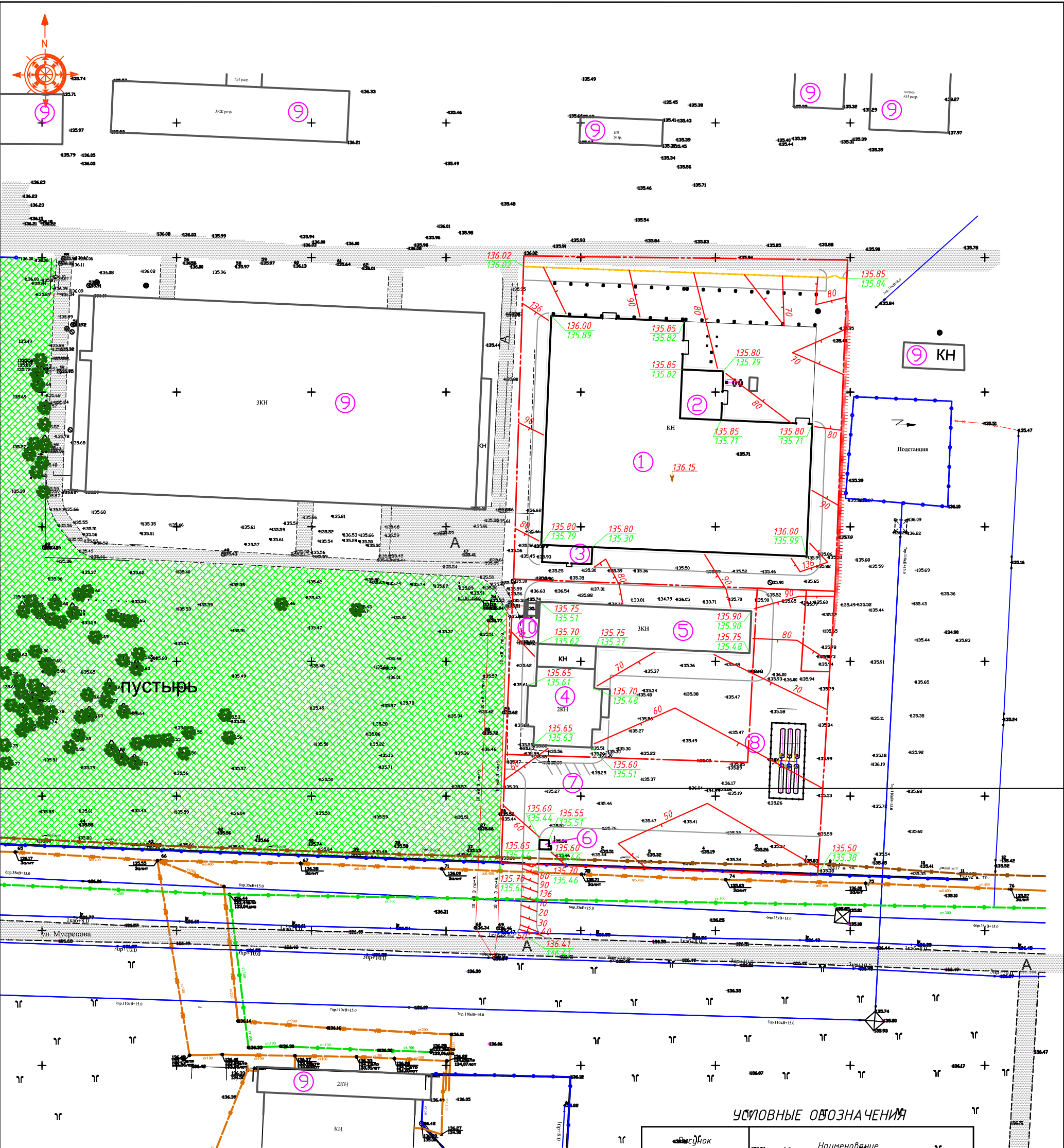
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рисунок или обозначение	Наименование
— — — — —	Граница участка по гос. актам (проект. ограждение)
— — — — —	Существующее ограждение
▢	Здания и сооружения
▢	Существующее покрытие дорожек и площадок
▢	Существующее озеленение
— — — — —	Проектируемое ограждение
— — — — —	Проектируемые ворота

Имя И.П. Подпись и дата

Заказ: 152020/Н35					ГП		
Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.							
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стadia	Лист
ГИП	Абраменко	Разработал	Тюканько	Проверил	Абраменко	РП	6
Н.контр.	Ситников	План благоустройства и озеленения М1:1000				ТОО "НЕФ" г. Петропавловск	

Имя и дата
Подпись и дата
Взнос инвент. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	Реконструируемое
2	Котельная	Проектируемая
3	Санитарно-бытовая пристройка	Проектируемая
4	Административно-бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
5	Бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
6	Контрольно-пропускной пункт	Проектируемый
7	Парковка	Проектируемая
8	Подземные резервуары V=20м³хбшт	Проектируемые (отдельным проектом)
9	Производственные здания и сооружения	Существующие
10	Трансформаторная подстанция	Существующая

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного участка с учетом существующего рельефа прилегающей территории. Отвод поверхностных вод осуществляется с проездов с твердым покрытием и далее на рельеф, в озелененную зону территории. Сброс сточных вод по дорогам осуществляется по рельефу.
3. Грунт под основание отмостки, проездов утрамбовать послойно толщиной 25 см. с проливкой воды.
4. Данный лист см. совместно с ГП-4.

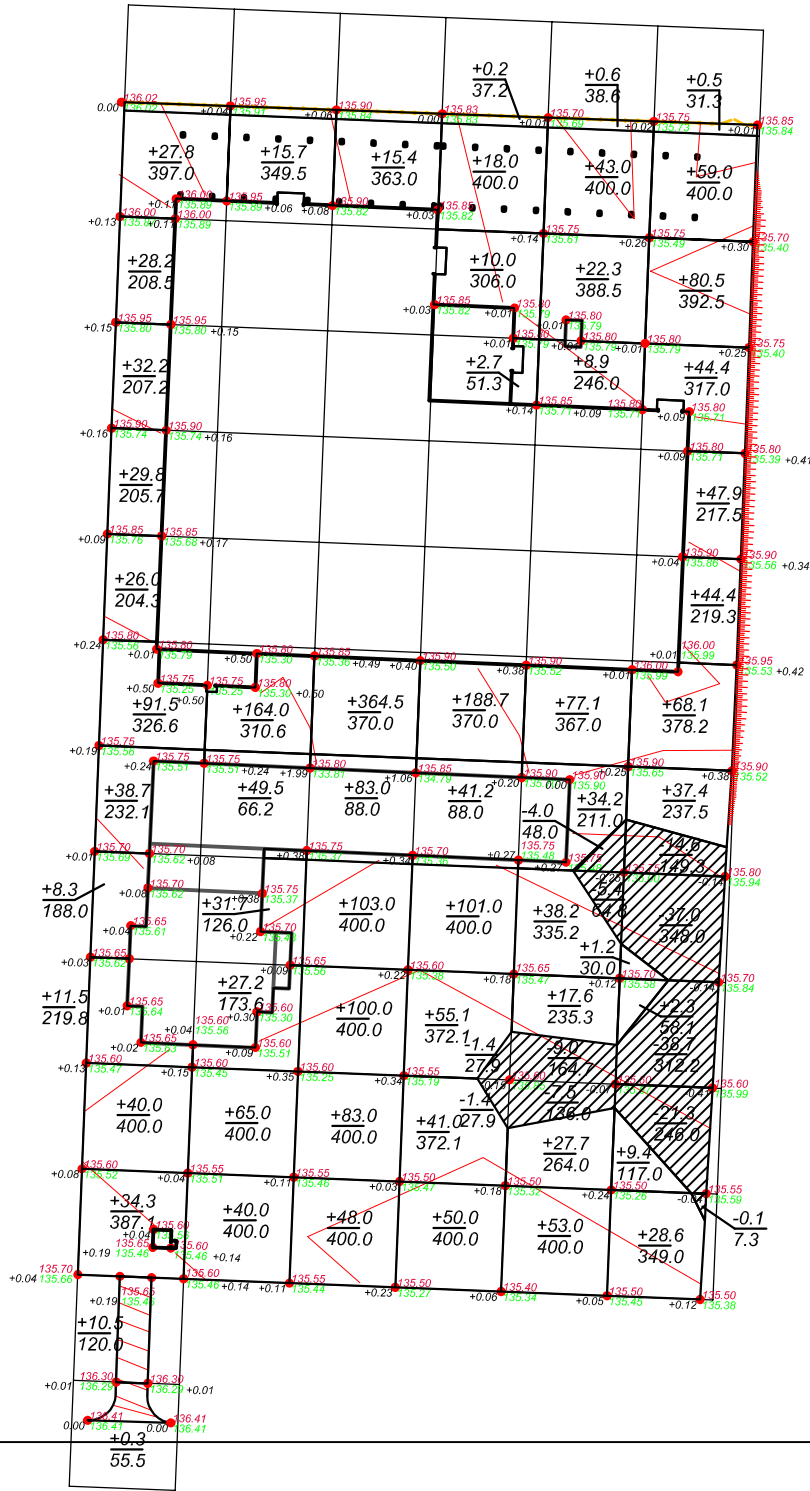
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ или обозначение	Наименование
---	Граница участка по гос. актам (проект. ограждение)
—•—•—	Существующее ограждение
□	Здания и сооружения
▨	Существующее покрытие дорожек и площадок
■	Существующее озеленение
▤	Проектируемые ворота
—•—•—	Проектируемое ограждение
134.25	Абсолютная отметка соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах
124.40 / 124.37	Проектные отметки планировки
70	Фактические отметки рельефа местности
70	Проектные горизонталы
	Проектируемые откосы

Заказ: 152020/НЗ5					ГП				
Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.									
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автокладного газоблока и строительных материалов (ПЭПАГ и СМ)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абраменко				План организации рельефа М 1:1000	РП	7	ТОО "НЕФ" г. Петропавловск
Разработал		Гюканько							
Проверил		Абраменко							
Н.контр.		Ситников							



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь (+)	-379,10	+393,10	+796,90	-507,90	-322,60	+423,70	2823,30
Выемка (-)				-2,80	-75,30		104,00
Итого							
Насыпь (+)							
Выемка (-)							
Итого							
Насыпь (+)							
Выемка (-)							
Итого							
Насыпь (+)							
Выемка (-)							
Итого							

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2823,30	104,00	55,00		
2. Вытесненный грунт,		2699,99			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(352,00)			
б) тротуаров и автодорожных покрытий	-	(2345,12)			
в) подземных сетей	-	(2,87)			
г) плодородной почвы на участках озеленения	-				толщ.200мм.
д) откосов зданий и сооружений	(-36,15)				
3. Строительный грунт взамен растительного					
слоя					толщ.200мм.
4. Грунт для устройства полотна ж/д путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление (3% от насыпи))	84,70	-	1,65		
Всего пригодного грунта:	2908,00	2803,99	56,65		
7. Недостаток природного грунта	-	104,01			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (торф)	-	-			
9. Плодородный грунт, всего:					
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта:	2908,00	2908,00	56,65		

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист смотреть совместно с листом ГП-5.
2. Уплотнение грунта производить кулачковыми катками слоями толщиной по 20 см.

						Заказ: 152020/НЗ5				ГП		
						Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.						
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автоклавного газоблока и строительных материалов (ПЭПАГ и СМ)	Стация	Лист	Листов	ТОО "НФ" г. Петропавловск		
ГИП		Абраменко					РП	8				
Разработал		Тюканько										
Проверил		Абраменко										
Н.контр.		Ситников										
Баланс земляных масс М1:1000												

Имя и дата

Внесен инвент. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	Реконструируемое
2	Котельная	Проектируемая
3	Санитарно-бытовая пристройка	Проектируемая
4	Административно-бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
5	Бытовой корпус	Существующий (на перспективу)
6	Контрольно-пропускной пункт	Проектируемый
7	Парковка	Проектируемая
8	Подземные резервуары V=20м³х6шт	Проектируемые (отдельным проектом)
9	Производственные здания и сооружения	Существующие
10	Трансформаторная подстанция	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ или обозначение	Наименование
	Граница участка по гос. актам (проект. ограждение)
	Существующее ограждение
	Здания и сооружения
	Существующее покрытие дорожек и площадок
	Существующее озеленение
	Проектируемые ворота
	Проектируемое ограждение
	Проектируемые сети газопроводов
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети канализации
	Проектируемые сети электроснабжения

						Заказ: 152020/НЗ5	ГП				
						Северо-казахстанская область, г. Петропавловск ул. им. Я.Гашека, строение 40Б.					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного помещения под Петропавловский завод автоклавного газоблока и строительных материалов (ПЭПАГ и СМ)	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Абраменко					РП	9			
Разработал		Тюканько									
Проверил		Абраменко									
Н.контр.		Ситников									
						Сводный план инженерных сетей М1:1000	ТОО "НЕФ" г. Петропавловск				

1. Генеральный план разработан на основе топографо-геодезических материалов масштаба 1 : 500, выполненных в 2021 году.
Система высот - условная. Система координат - условная.
2. Размеры даны в метрах.
3. Разбивку проектируемых инженерных сетей вести от углов зданий.
Размеры привязки уточнить согласно чертежей марки ЭС, ГСН, НВК.