

ТОО «Интерстрой»
11-ГСЛ 009275
Дата первичной регистрации – 11.07.2002г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по
адресу: Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос.
Отеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А»*

ЧЕРТЕЖИ

ТОМ 2

Заказ: 2021-04

Раздел ГП- Генеральный план

г. Алматы 2021г.

Дата первичной регистрации - 11.07.2002г.

г. Алматы 2021г.

10.21

10.21

Гайкалова

Раздел ВК

Раздел ЭС

10.21

10.21

Архитектор

Констр

Семятов

Семятов

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл

10.21

10.21

Гайкалова

Раздел ВК

Раздел ЭС

10.21

10.21

Архитектор

Констр

Семятов

Семятов

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СН РК 3.01-03-2011 СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.03-107-2013	Автозаправочные станции стационарного типа	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических районах.	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СН РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
ППБС-02-95	Правила пожарной безопасности при эксплуатации предприятий нефтепродуктообеспечения РК.	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Чертежи основного комплекта разработаны на основании задания на проектирование.

Чертежи основного комплекта разработаны на топооснове,выполненной ТОО "Гео Строй Инвест" 10сентября 2021г. в масштабе 1:500

Система координат городская.Система высот Балтийская.

Расстояния между зданиями и сооружениями на площадке обеспечивают нормативные разрывы и соответствуют требованиям противопожарных норм. Расстояние от края проезжей части или спланированной территории до стен зданий не превышает нормативных требований.

К каждому зданию и сооружению предусмотрены подъезды и проезды.

Водоотвод с территории решен открытым способом путем придания уклонов, по лоткам, образованными бордюрами и проезжей частью со сбросом воды в проектируемые ж/б лотки.

Автомобильные проезды на территории предусмотрены с учетом транспортных потоков, противопожарного обслуживания. Все проезды и площадки, обслуживающие транспортные операции асфальтируются.Основные проезды обрамляются бортовым камнем.

Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо:

- до начала производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.
- при обнаружении подземных коммуникаций, неуказанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с заказчиком.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность, экологические и санитарно-гигиенические требования при эксплуатации.

Главный инженер проектаОмаров А.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

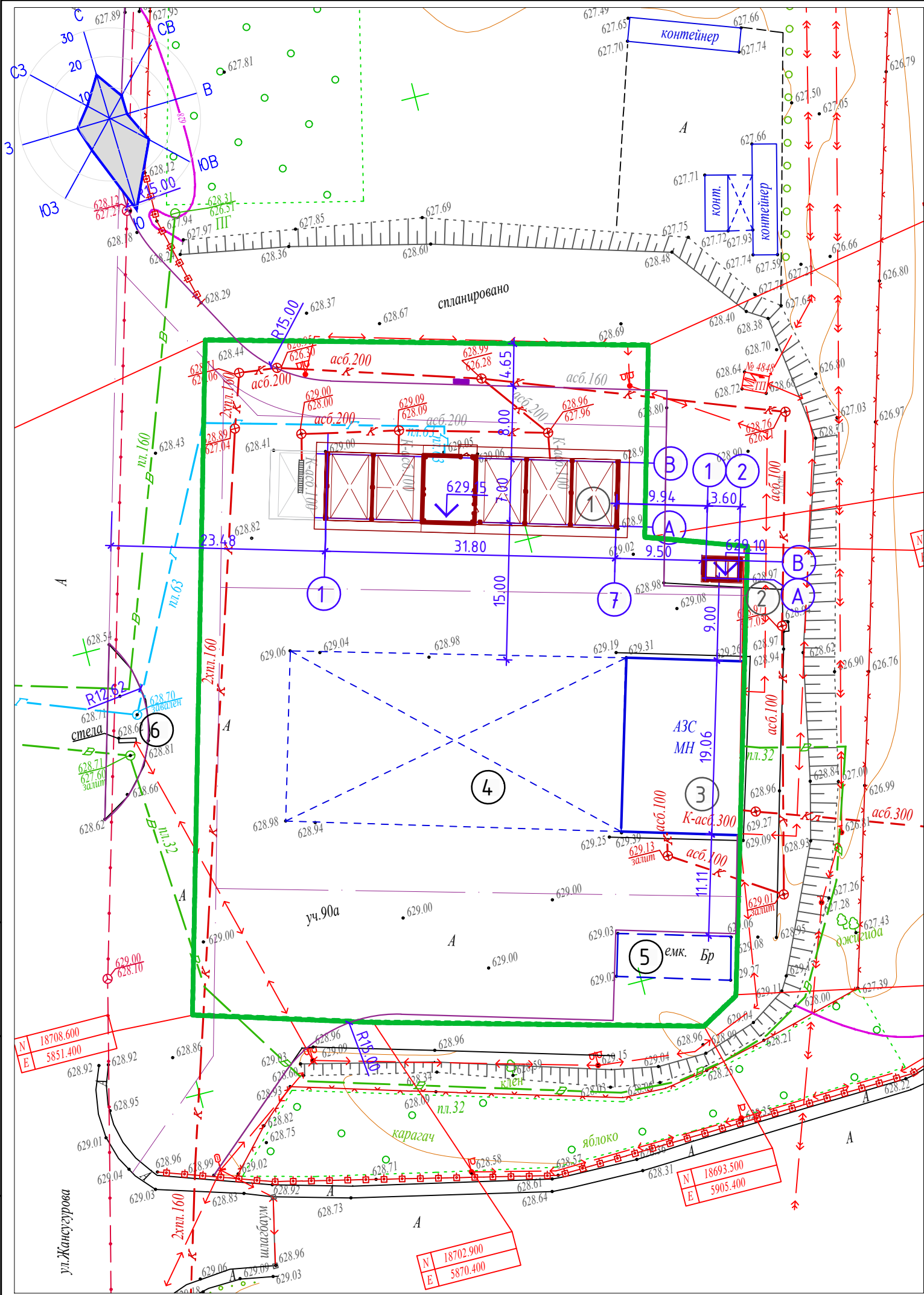
№ п/п	Наименование площадей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода, кадастровый номер 03-046-155-1081	м²	4187	100%
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	1245	29.73
3	Площадь покрытий проездов и тротуаров	м²	2522	60.23
4	Площадь озеленения	м²	420	10.03
5	Площадь покрытий за пределами участка	м²	1090	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-3	План организации рельефа. М 1:500	
ГП-4	План земляных масс. М 1:500	
ГП-5	План благоустройства территории. М 1:500	
ГП-6	Конструкции дорожных покрытий. Ведомость объемов работ	
ГП-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ГП-8	Ситуационный план	

						2021-04- ГП			
						Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Омеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Омаров А.			10.21г.	Общеплощадочные материалы	РП	1	
Разраб.		Чигринова			10.21г.				
Проверил		Омаров А.			10.21г.				
						Разбивочный план М 1:500			
Н.контр		Кривошеина			10.21г.				

Формат А3



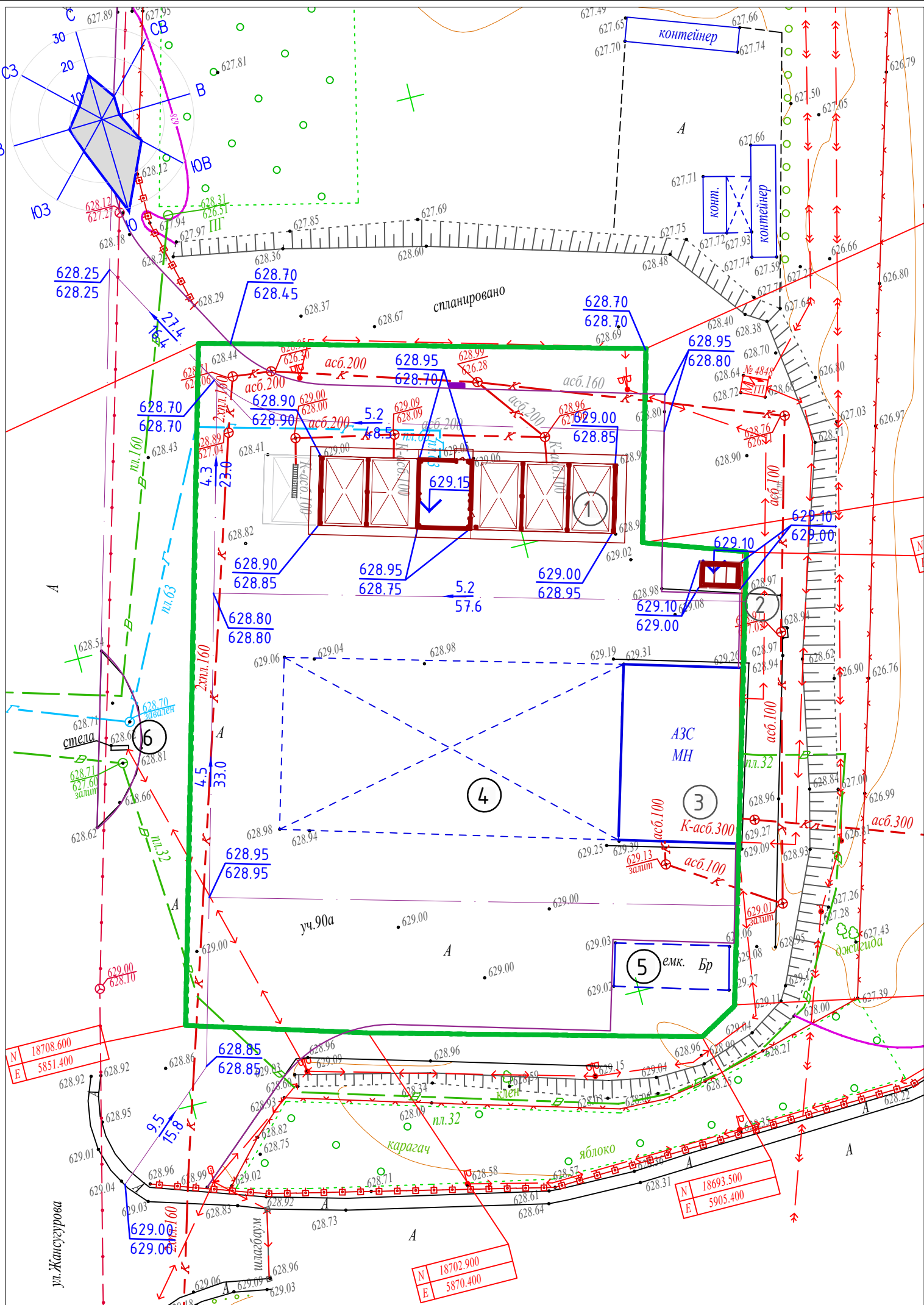
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Безконтактная автомойка	Проектируем.
2	Сборник производственных стоков	Проектируем.
3	Операторная	Существующ.
4	Топливораздаточная площадка с навесом	Существующ.
5	Площадка резервуаров	Существующ.
6	Информационная стела	Существующ.

- 1.Разбивочный план разработан на топооснове, выполненной ТОО "Гео Строй Инвест" 10сентября 2021г. в масштабе 1:500
2.Система координат условная. Система высот условная.
3.Разбивку вести от существующего здания производственного корпуса в соответствии с чертежом.
4.Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий в осях стен.

						2021-04- ГП		
						Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Омеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГАП	Омаров А.				10.21г.		РП	2
Разраб.	Чигринова				10.21г.			
Проверил	Омаров А.				10.21г.	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.	
Н.контр	Кривошеина				10.21г.			

Инв.№	Взам.инв. №
Подпись и дата	
Инв.№ подл	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

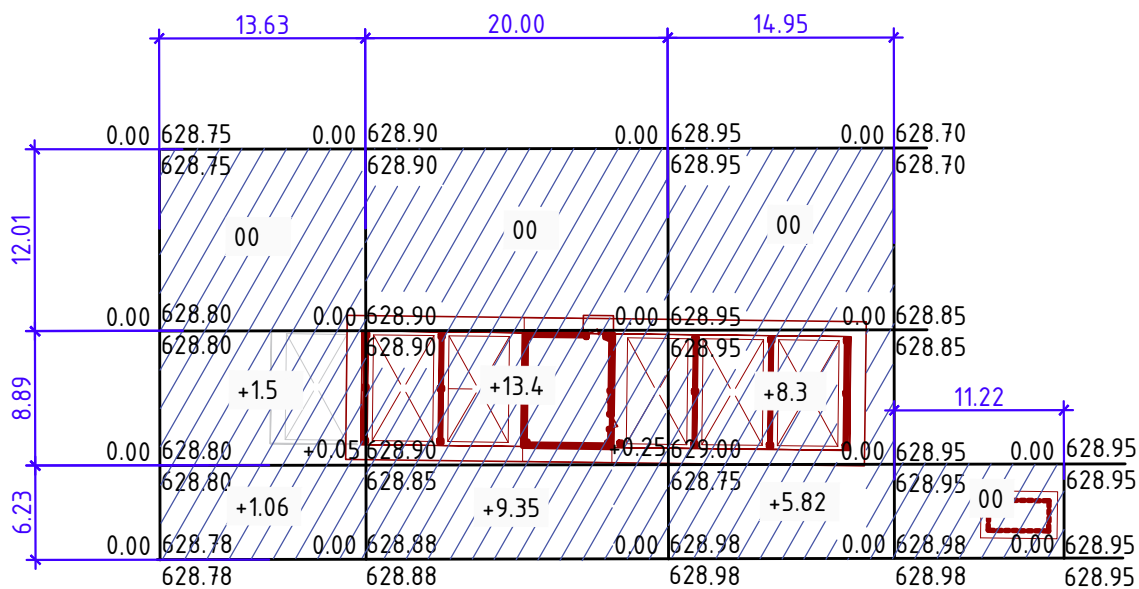
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Безконтактная автомойка	Проектируем.
2	Сборник производственных стоков	Проектируем.
3	Операторная	Существующ.
4	Топливораздаточная площадка с навесом	Существующ.
5	Площадка резервуаров	Существующ.
6	Информационная стена	Существующ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения
	Граница землеотвода
	Металлическое сетчатое ограждение
	Проектная отметка
	Отметка земли
	Уклон в тысячных Расстояние в метрах

- 1.План организации рельефа разработан на топооснове,выполненной ТОО "Гео Строй Инвест"
10сентября 2021г. в масштабе 1:500
2.Система координат местная.Система высот условная.
3. Проектные отметки даны по низу отмостки и по верху проектного покрытия.

						2021-04- ГП			
						Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Омеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Омаров А.			10.21г.		РП	3	
Разраб.		Чизринова			10.21г.	План организации рельефа. М 1:500	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.		
Проверил		Омаров А.			10.21г.				
Н.контр		Кривошеина			10.21г.				



всего, м³	Насыпь	2.56	22.75	14.12	0.00	всего, м³	39.43
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объем насыпи

+0.05 | 628.90
| 628.85

Рабочая
отметка
Отметка
планировки
Фактическая
отметка
рельефа

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество,м3				Примечание
	Территория АЗС				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	39				
2.Избыточный грунт от устройства:		515			
а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием.		(515)			
3.Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	84*	84			h-0.20м
4.Поправка на уплотнение 10%	4				
Всего пригодного грунта, в том числе:	127	599			
растительный грунт	84*				
5.Недостаток растительного грунта		84*			
6.Недостаток пригодного для насыпи грунта	556				
Итого перерабатываемого грунта	683	683			

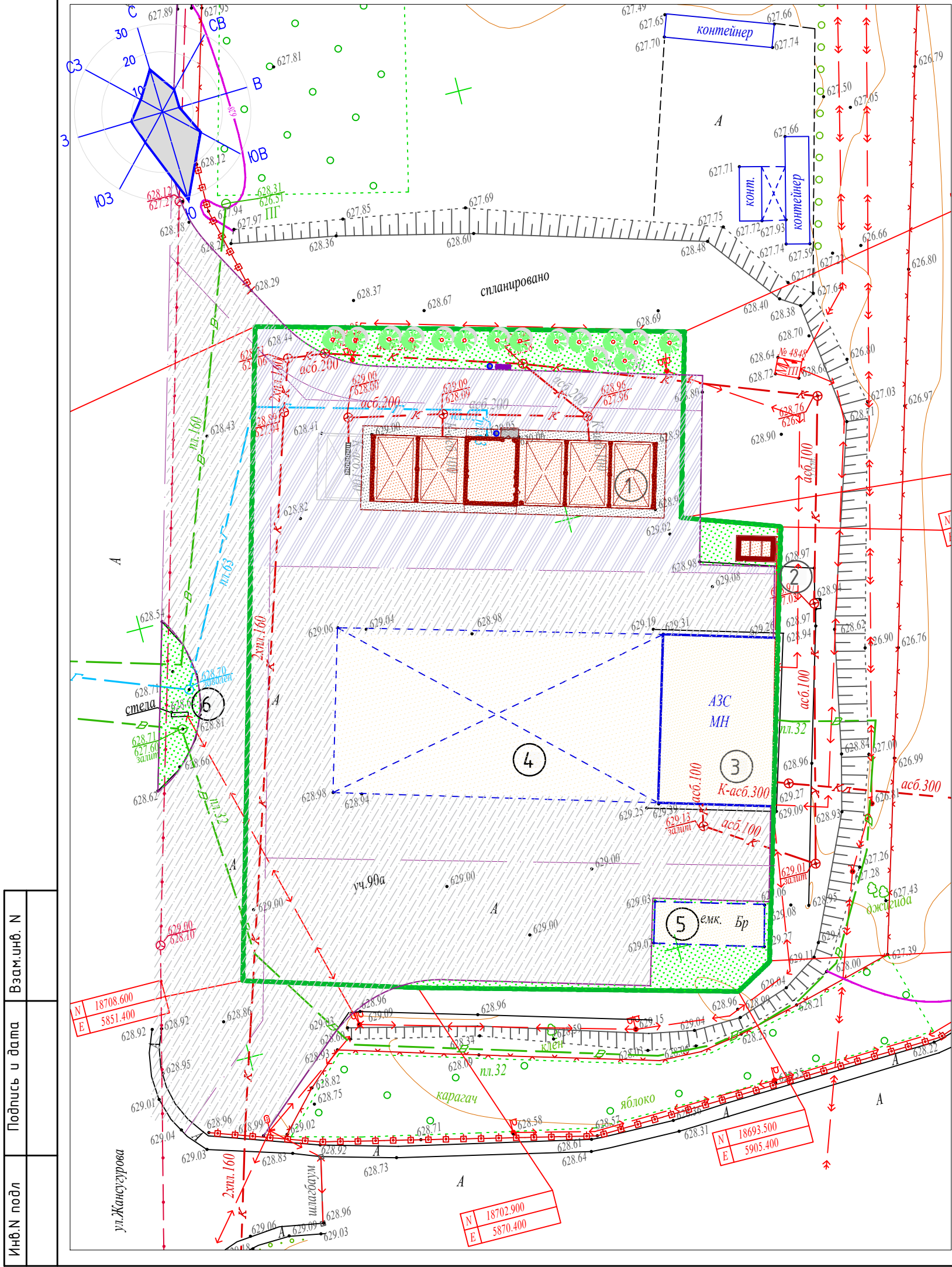
* Растительный грунт

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 20 метров и привязана к границе участка.
3 Насыпь возводить из местных качественных грунтов слоями h=0,2-0,3м, с уплотнением на всю их ширину при оптимальной влажности до коэффициента уплотнения = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
5.Проектные отметки указаны без учета устройства корыта под покрытие проезжей части,тротуаров и газонов.
6.Дополнительный объем земляных работ по устройству указанного корыта приведен в ведомости объемов земляных масс.

2021-04- ГП

Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу
Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Омеген
батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Омаров А.			10.21г.		РП	4	
Разраб.		Чигринова			10.21г.	План земляных масс М 1:500	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.		
Проверил		Омаров А.			10.21г.				
Н.контр		Кривошеина			10.21г.				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Безконтактная автомойка	Проектируем.
2	Сборник производственных стоков	Проектируем.
3	Операторная	Существующ.
4	Топливораздаточная площадка с навесом	Существующ.
5	Площадка резервуаров	Существующ.
6	Информационная стела	Существующ.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А		Урна "Сатурн"	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0303-0204
Б		Скамья без спинки	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0307

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Наименования породы или вида насаждения	Воз-раст лет	Кол-во шт.	Условн. обозн	Примечания
1	Спирея Бумальда	3-5	15		Саженец
2	Газонная трава (травосмесь мятлик луговой, овсяница красная, полевица обыкновенная)		405м2		Семена трав (15-20г на 1м²)

Рекомендуемые породы кустарников могут быть заменены на саженцы, имеющиеся в наличии в ближайшем питомнике.
Работы по озеленению территории производить после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.

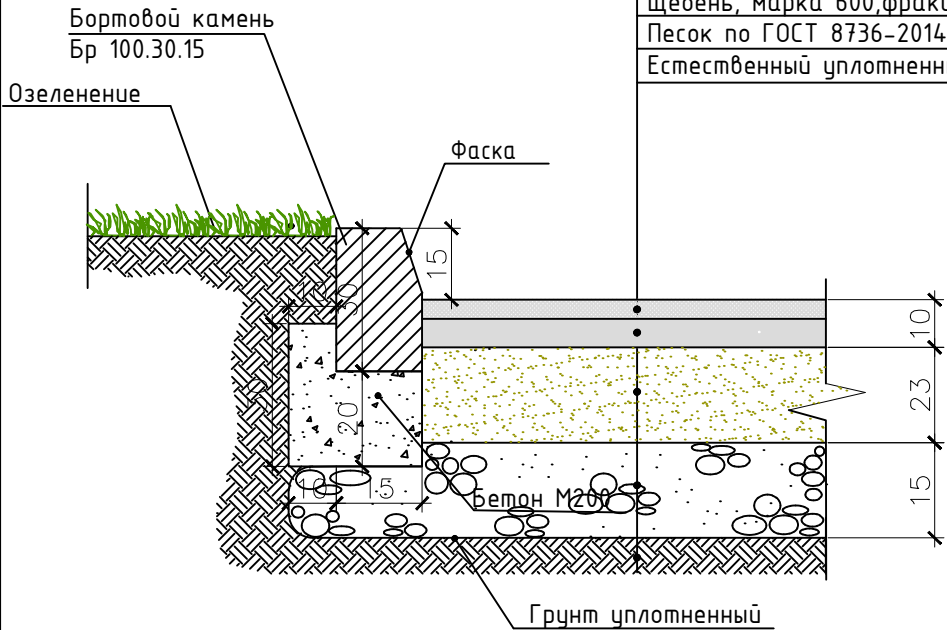
						2021-04- ГП		
						Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Отеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП	Омаров А.				10.21г.	Общеплощадочные материалы	РП	5
Разраб.	Чигринова				10.21г.			
Проверил	Омаров А.				10.21г.			
Н.контр	Кривошеина				10.21г.	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

К О Н С Т Р У К Ц И Я П О К Р Ы Т И Я

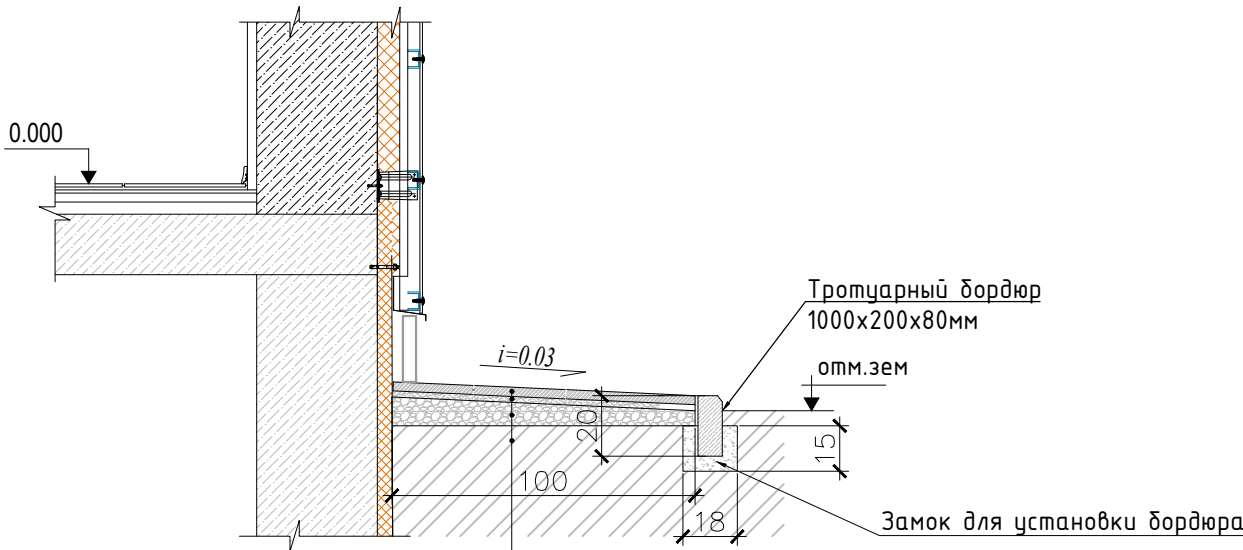
Tun I

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки I, СТ РК 1225-2019-4см.
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, I марки, СТ РК 1225-2019 -6см.
Щебень, марка 600, фракции 20-40мм, обработанный битумом по способу пропитки, СТ РК 1549-2006 -8см
Щебень, марка 600, фракции 20-40мм, СТ РК 1549-2006 -15см
Песок по ГОСТ 8736-2014 -15см
Естественный уплотненный грунт



К О Н С Т Р У К Ц И Я О Т М О С Т К И

Tun II



Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки I, СТ РК 1225-2019 на битуме БНД 60/90 h-4см
Цементно-песчаный раствор h-1.0 см
Бетон В15, армированный сеткой из стали 5Вр-I с ячейкой 100x100мм h-9см
Местный грунт основания с послойным уплотнением без строительного мусора

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК, ДОРОЖЕК

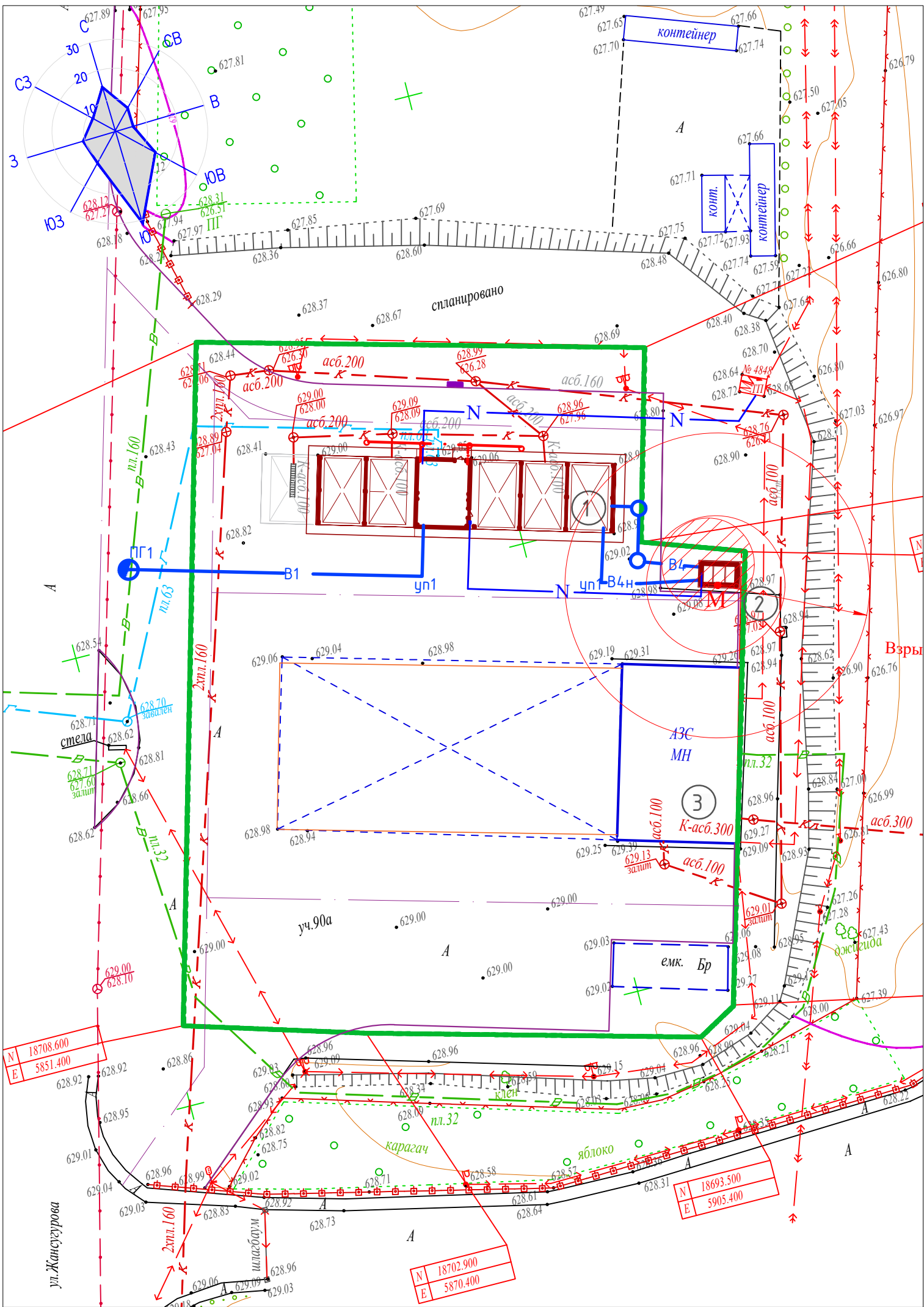
N п.п	Условные обозначения	Наименование	цвет	тип	площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
						тип	кол-во п.м
1		асфальто-бетонное покрытие подъездов и площадок	-	I	925	Б.К 100.30.15	96
2		отмостка		II	86	Б.К 100.20.10	86

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
В е р т и к а л ь н а я п л а н и р о в к а			
1	Устройство корыта под покрытие проездов бульдозером с перемещением грунта в насыпь на расстояние до 100м	м3	43
2	Устройство корыта под покрытие проездов бульдозером с погрузкой грунта в самосвалы и транспортировкой в отвал на расстояние до 25км	м3	472
3	Устройство корыта под озеленение механизмами с погрузкой грунта в самосвалы и транспортировкой в отвал на расстояние до 25км	м3	84
4	Уплотнение грунта в насыпи пневмокатками весом 25т, слоем 25см при 6 проходах по одному следу без полива водой	м3	43
5	Привоз растительного грунта самосвалами для устройства озеленения территории на расстояние до 25км	м3	84
О з е л е н е н и е			
1	Планировка участка под озеленение	м ²	420
2	Подготовка почвы для обыкновенного газона с внесением растительного грунта h-20см.	м ²	405
3	Подготовка посадочных мест ручным способом для посадки кустарника	шт/м ²	15/15
4	Посадка саженцев кустарника лиственных пород	шт	15
5	Засев газона семенами многолетних трав	м ²	405

						2021-04- ГП			
						Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Омеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Омаров А.			10.21г.		РП	6	
Разраб.		Чигринова			10.21г.				
Проверил		Омаров А.			10.21г.	Конструкции дорожных покрытий. Ведомость объемов работ	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.		
Н.контр		Кривошеина			10.21г.				

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Безконтактная автомойка	Проектируем.
2	Сборник производственных стоков	Проектируем.
3	Операторная	Существующ.
4	Топливораздаточная площадка с навесом	Существующ.
5	Площадка резервуаров	Существующ.
6	Информационная стела	Существующ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения.
- Водопровод хозяйственной, производственный
- Взрывоопасная зона В-1Г
- Молниезащита
- Электрический кабель до 1кВ в земле (в траншее)

						2021-04- ГП
						Строительство и эксплуатация автомойки самообслуживания по адресу Алматинская обл., Илийский р-н., Энергетический с.о., пос. Отеген батыр, ул. И.Жансугуров, уч.№90 А.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы
ГАП	Омаров А.				10.21г.	РП
Разраб.	Чизринова				10.21г.	7
Проверил	Омаров А.				10.21г.	Листов
Н.контр	Кривошеина				10.21г.	Сводный план инженерных сетей М 1:500
						ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.