

ТОО «Институт «Агропромпроект»
№ 003001 от 05.02.2001г. Прил. к лицензии от 22.06.2012 г



Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства» Астраханского района

16-21

Эскизный проект

Реконструкция кровли здания государственного коммунального
казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры»
село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48
Астраханского района, Акмолинской области

Костанай – 2021 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

[illegible]

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
АС-20	Спецификация зонтов вентшахт	
АС-21	Спецификация деревянных элементов крыши.	
АС-21	Общая спецификация рулонной кровли тамбура выхода из зрительного зала	
АС-22	Спецификация материалов крыши.	

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
16-21ПП	Паспорт проекта	Том 1
16-21 ПЗ	Общая пояснительная записка	Том 2
16-21 АС	Архитектурно-строительные решения.	Том 3
16-21 ПОС	Проект организации строительства	Том 4
16-21 ОВОС	Охрана окружающей среды	Том 5
16-21 СД	Сметная документация	Том 6

Ведомость ссылочных документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
серия 1.138-3 б1	Карнизные плиты для жилых зданий высотой 1-4 этажа и общественных зданий высотой 1-3 этажа	
серия 1.100.2-5 б.1	Металлические изделия жилых зданий. Технические условия. Рабочие чертежи	

						16-21 х Ё			
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района, Акмолинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Астраханский районный дом культуры	РП	1	22
ГИП	Ногин				06.21	Общие данные (начало)	 Агропромпроект г. Костанай 2021г.		
Исполнил	Сүйінке АҚ				06.21				
Проверил	Ногин				06.21				
Н. контр.	Солопова				06.21				

Общая характеристика проекта

Проект “Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района , Акмолинской области”, разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком и в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”, техническим регламентом РК “Общие требования к пожарной безопасности”, СП РК 3.02-137-2013 “Крыши и кровли”

Участок, расположение объекта проектирования

- Участок относится к I-B климатическому району со следующими характеристиками:
- Расчетная температура наружного воздуха – 33,7⁰С;
 - § Снеговая нагрузка – 180 кгс/м²;
 - § Нормативный напор ветра – 77 кгс/м²;
 - § Район строительства сейсмичен.

Общая характеристика здания

Уровень ответственности – II (технически не сложный)
Степень огнестойкости – III
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности безопасности – В-4
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1
Класс пожарной опасности строительных конструкций– К1
Расчётный срок службы-100лет

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Здание кирпичное, разноэтажное: двухэтажное с подвалом и техническим верхним этажом (клубная, административно-хозяйственная и вспомогательная часть), разноуровневые одноэтажные (зрительный зал и сцена). В плане здание прямоугольной формы с размерами по осям 31,0х66,12 м. Конструктивная схема здания комбинированная: фойе- двухэтажное с неполным каркасом из ж/б колонн, ригелей и многопустотных плит перекрытия и ребристых плит покрытия; зрительный зал – одноэтажное однопролёное, с несущими кирпичными стенами, ж/б двускатными балками покрытия и ж/б ребристыми плитами покрытия; сцена- одноэтажное однопролёное, с несущими кирпичными стенами, ж/б двускатными балками покрытия и ж/б многопустотными плитами покрытия; клубная, административно-хозяйственная и вспомогательная часть здания- двухэтажная с кирпичными несущими стенами, ж/б многопустотными и ребристыми плитами перекрытия и покрытия.

- Фундаменты – ленточные железобетонные.
- Наружные стены –кирпичные, толщиной 350 мм.
- Внутренние стены – кирпичные, толщиной 510 и 380 мм .
- Перегородки – из кирпича, толщиной 120 мм.
- Балки покрытия – двускатные длиной 12 и 18 м.
- Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220мм .
- Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты в двухэтажной части, в осях А-В;2-5 и одноэтажной части Б-В;3-4, а также ребристые плиты высотой 450мм в двухэтажной части, в осях А-В;1-2, высотой 300мм в одноэтажной части, в осях Б-В;4-5.
- Крыша – совмещенная с организованным внутренним водостоком в осях А-В;1-5, совмещенная с неорганизованным наружным водостоком над входной группой
- Кровля – рубероидная в осях А-В;1-5, над входной группой-металлический профлист.

Принятые решения при реконструкции

В осях А-В, 1-5

Замена совмещённой крыши с мягкой кровлей на частично совмещённую вентилируемую и частично безрулонную крышу с кровельным покрытием из металлического профлиста с полимерным покрытием. При реконструкции производится демонтаж элементов совмещённой крыши согласно дефектной ведомости и последующее устройство новой крыши согласно проектных решений.

Главная входная группа

Устройство частично организованного наружного водостока согласно проектных решений.

Тамбур выхода из зрительного зала

Восстановление совмещённой крыши с мягкой кровлей согласно проектных решений с производством демонтажных работ согласно дефектной ведомости

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Нозин Е.

Противопожарные мероприятия

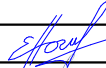
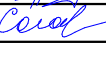
Проект выполнен в соответствии СН РК 2.02-01-2014 и СП РК2.02-101-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.
Пожарная безопасность здания достигается предусмотренным в проекте техническим решением:
1. Строительные конструкции здания обеспечивают классификацию его по III степени огнестойки.
2. Деревянные элементы бесчердачной крыши подвергаются огнезащитной обработке.

Указания по огнебиозащите деревянных конструкций

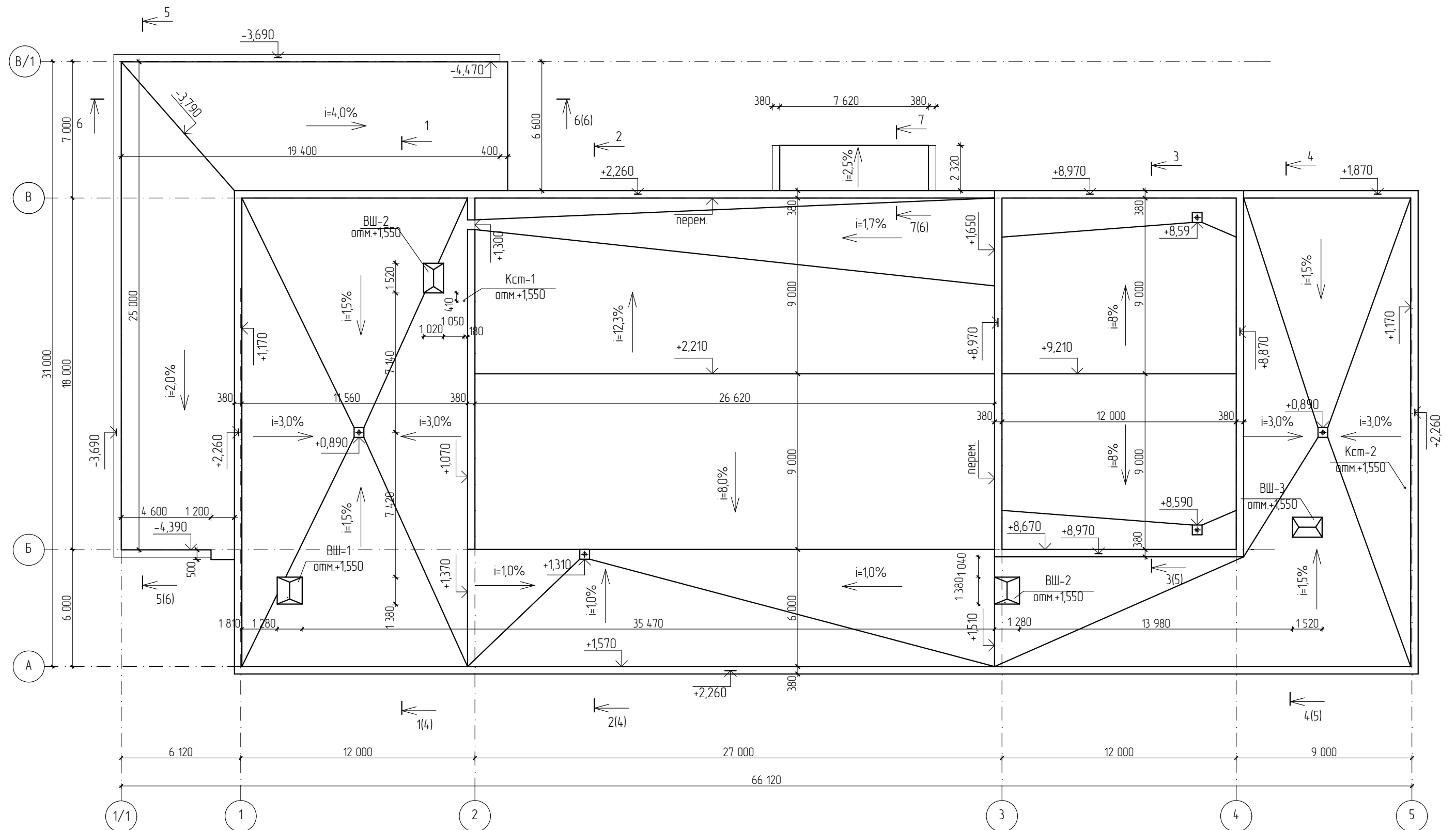
Для защиты деревянных элементов от гниения и для снижения горючести древесины все деревянные элементы обработать огнебиозащитным покрытием. Обработку составом необходимо сухую и очищенную от пыли и грязи древесину. Ранее обработанные красками, эмалями и прочими составами поверхности необходимо очистить с особой тщательностью. Все работы по обработке древесины составом необходимо проводить при температуре не ниже -5⁰С. Эксплуатация обработанного покрытия возможна в сухих и закрытых помещениях, влажность в которых не превышает 70%.
Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, металлической и бетонной поверхностью, должны быть обернуты 2 слоями рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-2006.

Объемно-планировочные показатели

Поз.	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1	Количество этажей	1,2	шт.
2	Общая площадь	2 637,5	м²
3	Площадь застройки	3 135,0	м²
4	Строительный объем	9 091,0	м³

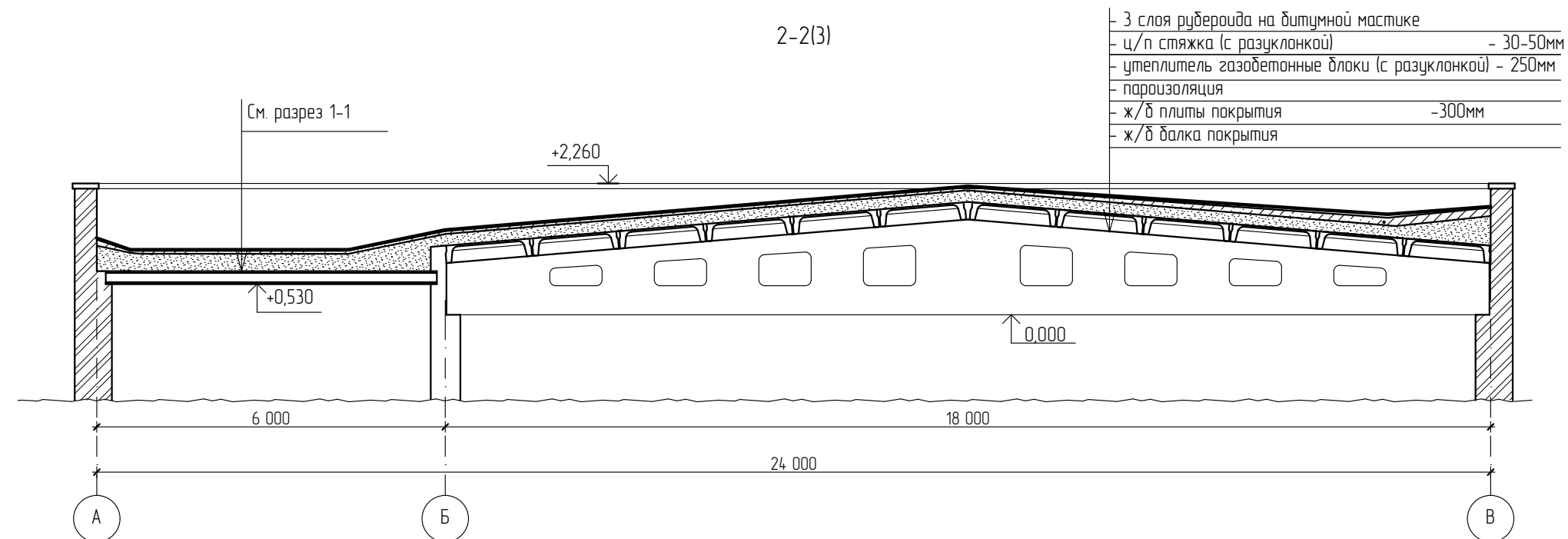
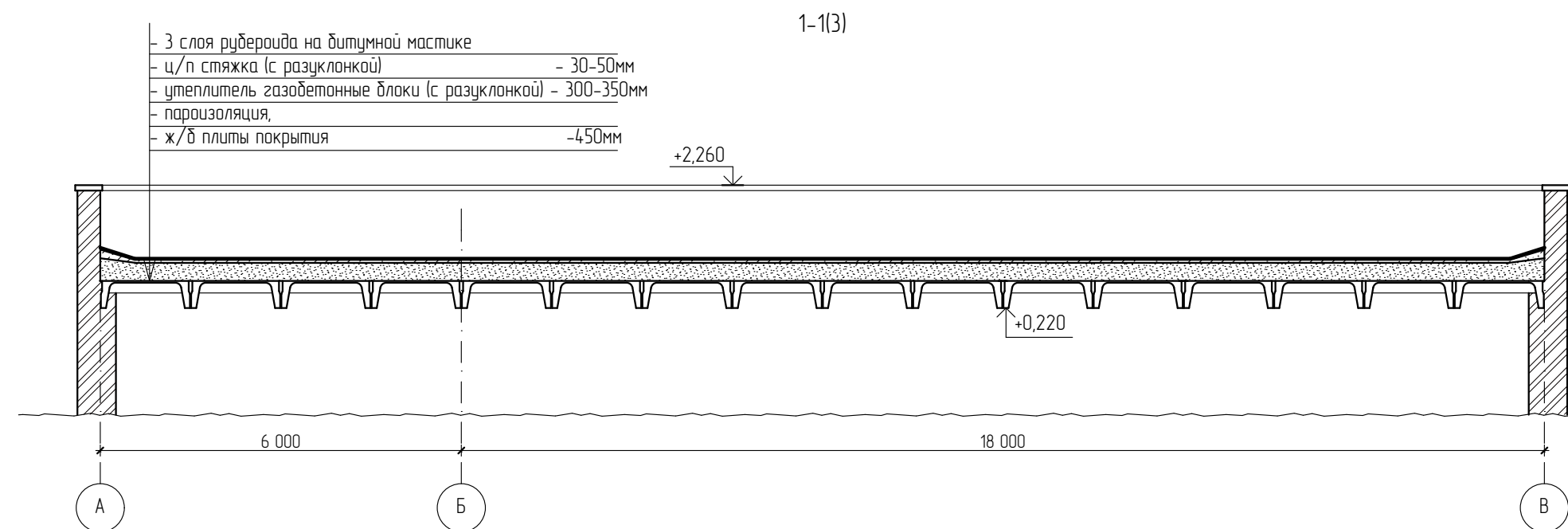
						16-21 хЕ			
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района , Акмолинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Астраханский районный дом культуры	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нозин				06.21		РП	2	
Исполнил	Сүйінке АҚ				06.21				
Проверил	Нозин				06.21	Общие данные (продолжение)	С Агропромпроект г. Костанай 2021г.		
Н. контр.	Солопова				06.21				

План кровли до реконструкци

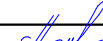
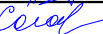


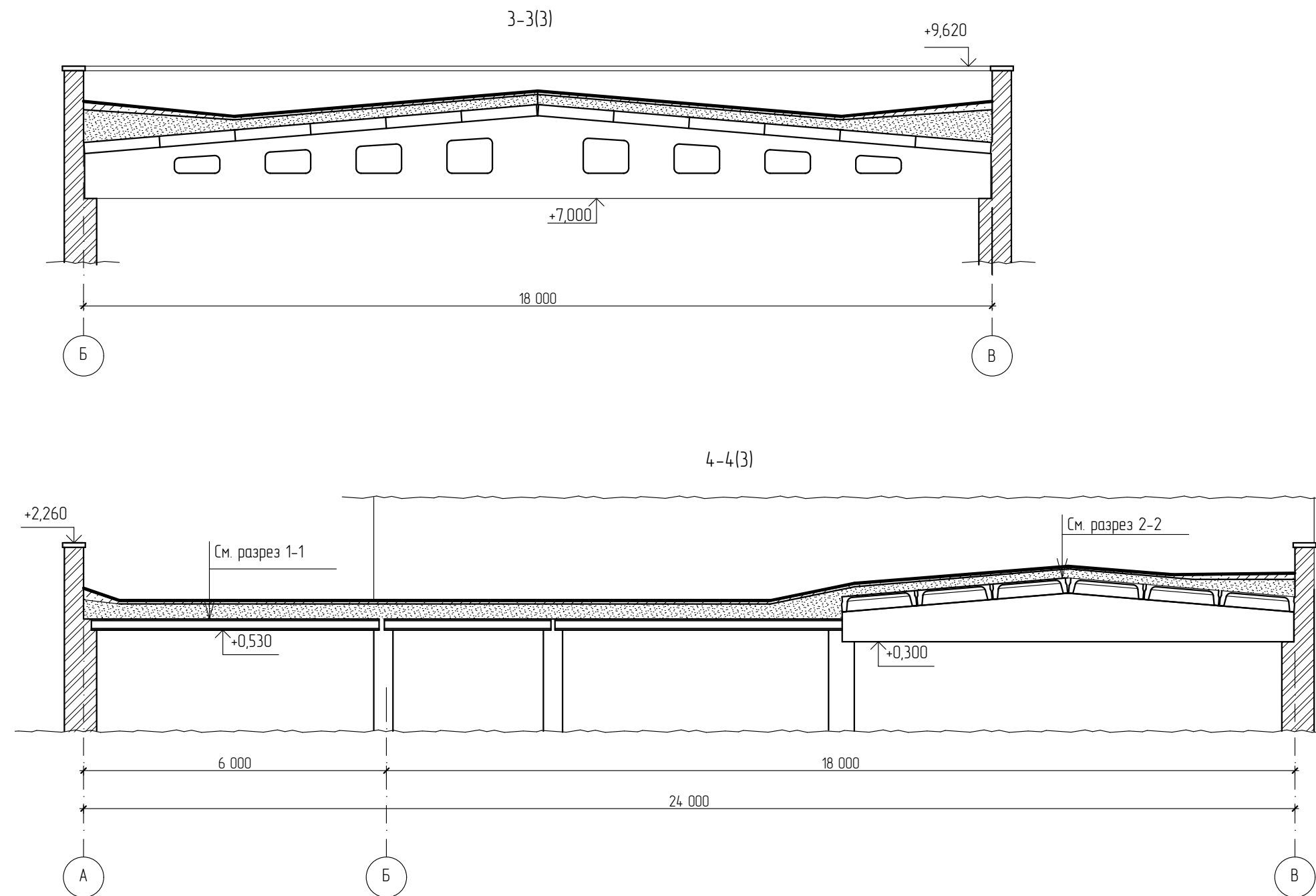
1. За относительную отметку 0,000 принять уровень низа ж/б балки покрытия зрительного зала

						16-21 х Ё			
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района , Акмолинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Астраханский районный дом культуры	РП	3	
ГИП	Назип				06.21				
Исполнил	Сүйінке АҚ				06.21	План кровли до реконструкции	 Агропромпроект г. Костанай 2021г.		
Проверил	Назип				06.21				
Н. контр.	Солопова				06.21				



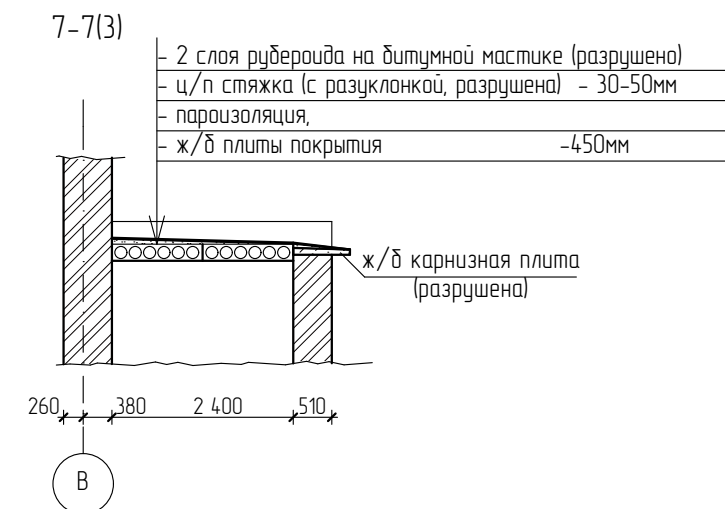
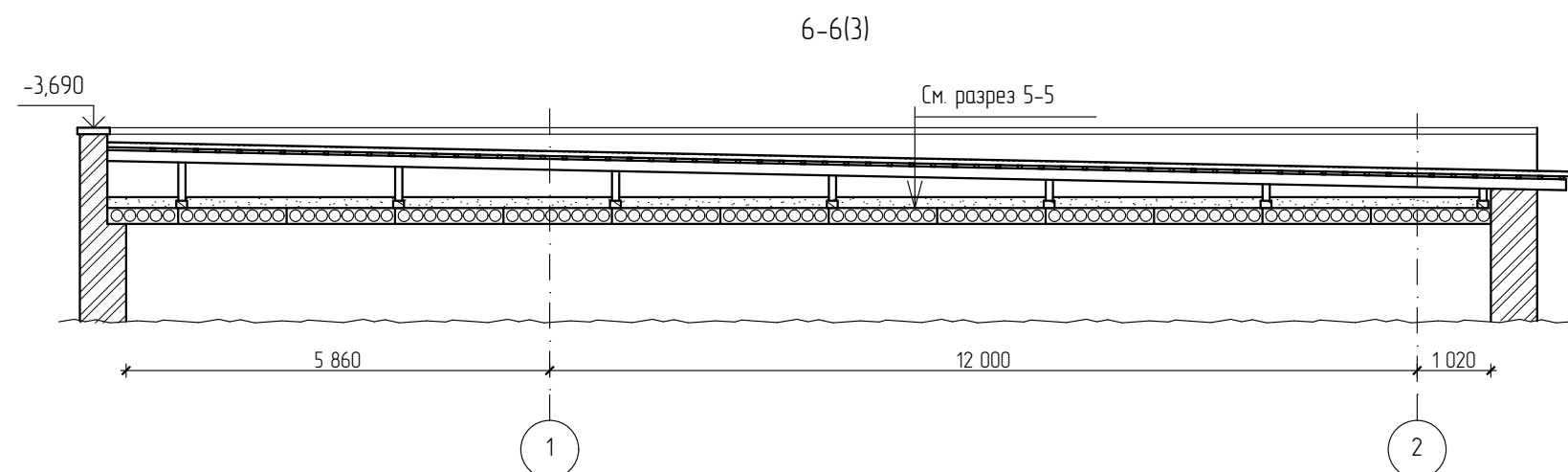
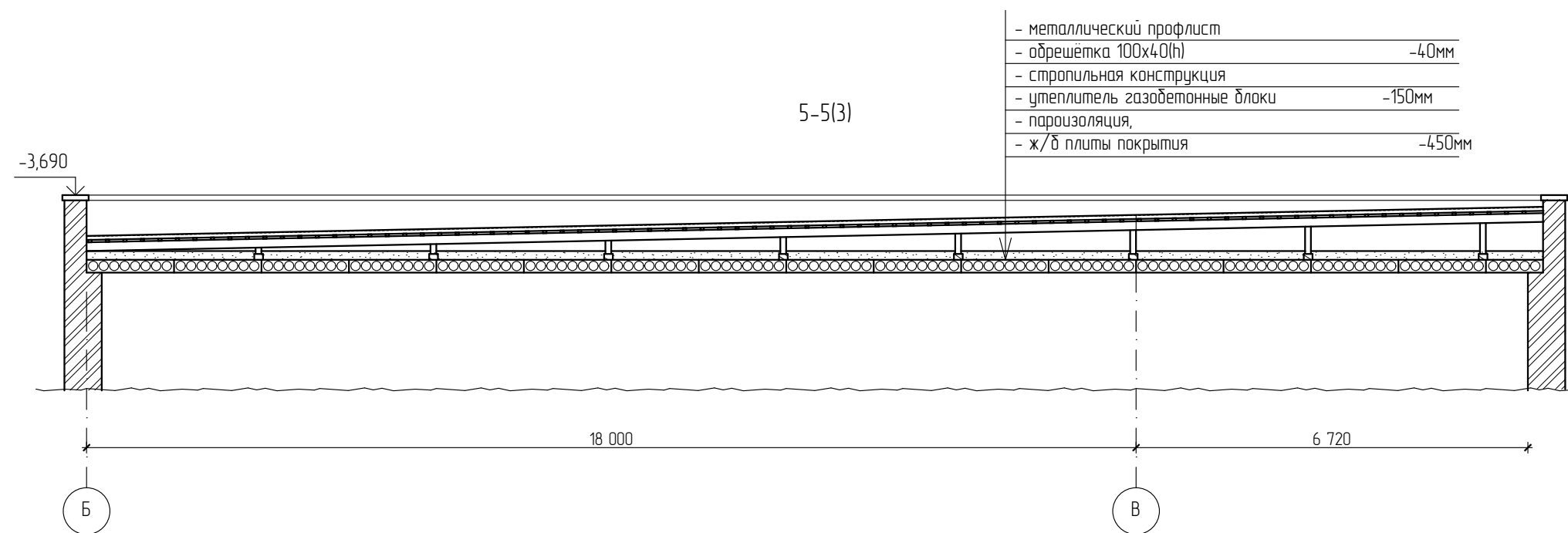
1. За относительную отметку 0,000 принять уровень низа ж/б балки покрытия зрительного зала

						16-21 x Ё				
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района , Акмолинской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Астраханский районный дом культуры		Стадия	Лист	Листов
								РП	4	
ГИП	Назип				06.21					
Исполнил	Сүйінке АҚ				06.21					
Проверил	Назип				06.21					
Н. контр.	Солопова				06.21	Разрезы 1-1, 2-2		С Агропромпроект г. Костанай 2021г.		



1. За относительную отметку 0,000 принять уровень низа ж/б балки покрытия зрительного зала

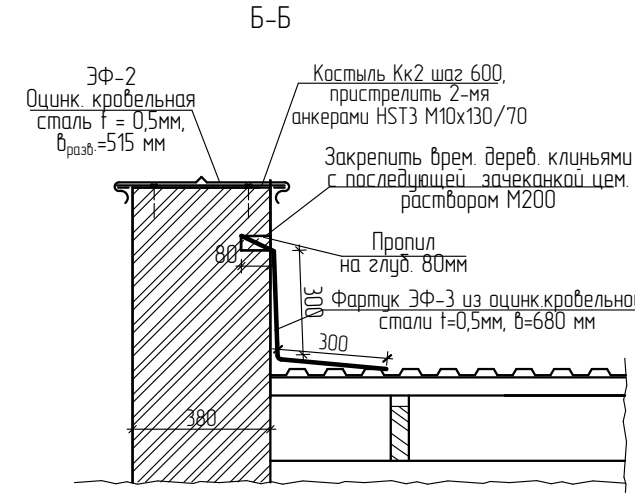
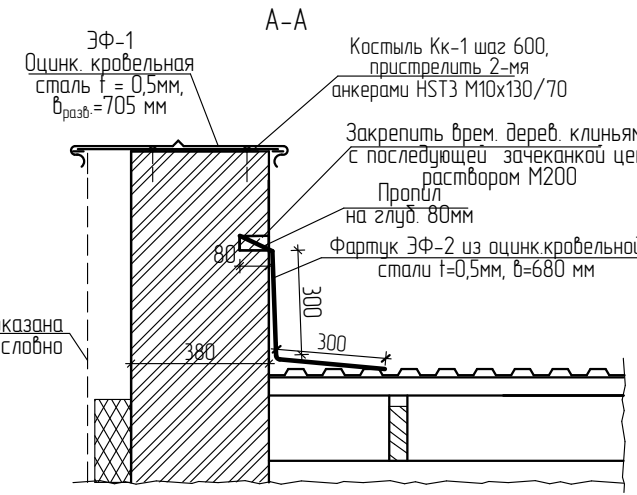
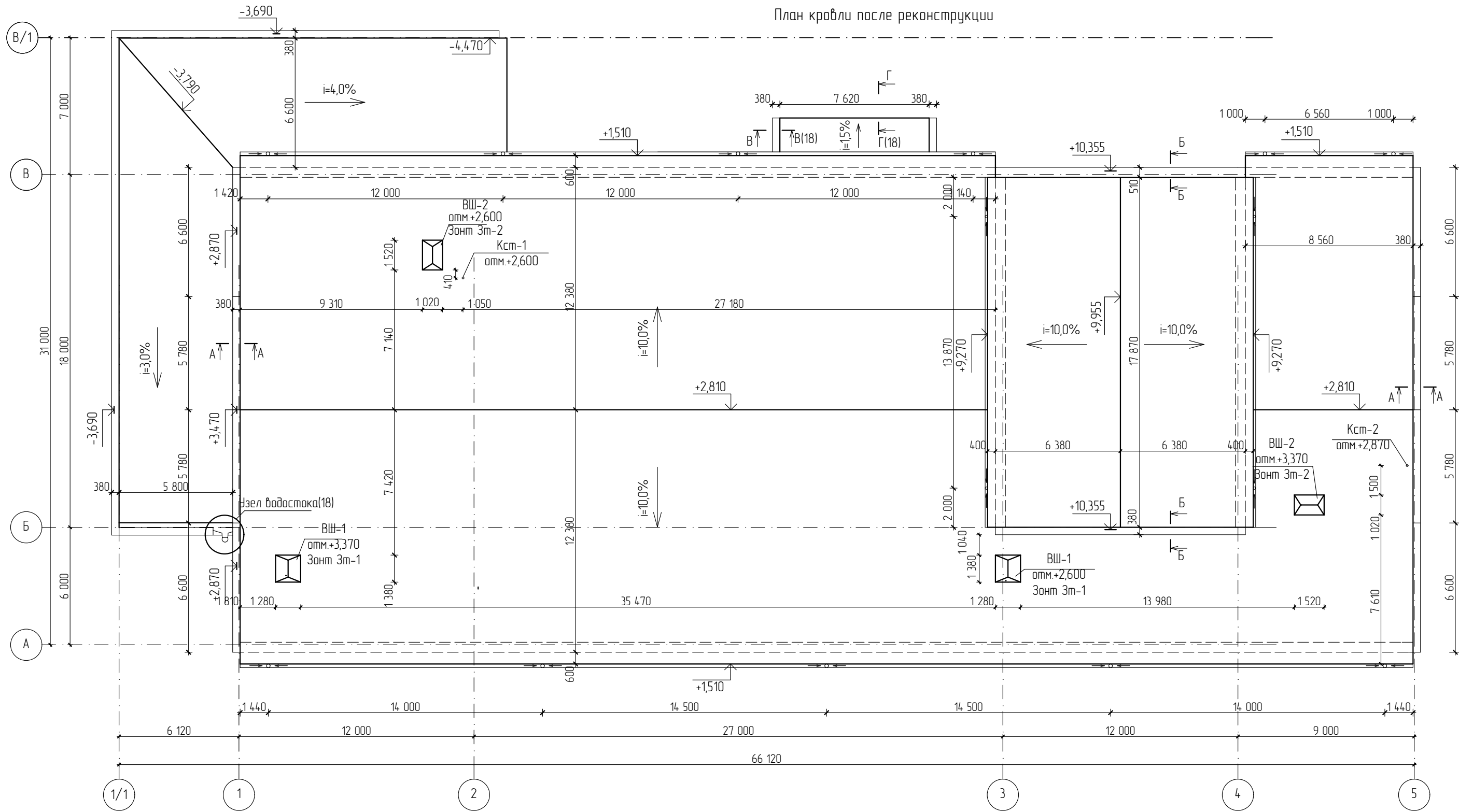
						16-21 хЕ			
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района , Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Астраханский районный дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
ГИП	Назун				06.21		Разрезы 3-3, 4-4		
Исполнил	Сүйінке АҚ				06.21				
Проверил	Назун				06.21				
Н. контр.	Солопова				06.21				
								Агропромпроект г. Костанай 2021г.	



1. За относительную отметку 0,000 принять уровень низа ж/б балки покрытия зрительного зала

						16-21 хЕ			
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района, Акмолинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Астраханский районный дом культуры		Стадия	Лист
								РП	6
ГИП	Назип			<i>Е.Ю.С.</i>	06.21	Разрезы 5-5, 6-6, 7-7		 Агропромпроект г. Костанай 2021г.	
Исполнил	Сүйінке А.Қ			<i>С.С.</i>	06.21				
Проверил	Назип			<i>Е.Ю.С.</i>	06.21				
Н. контр.	Солопова			<i>С.С.</i>	06.21				

План кровли после реконструкции



						16-21 хЕ			
						Реконструкция кровли здания государственного коммунального казенного предприятия «Астраханский районный дом культуры» село Астраханка, улица Аль-Фараби, строение 48 Астраханского района , Акмолинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Астраханский районный дом культуры	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
ГИП	Назгин				06.21		План кровли после реконструкции. Сечения А-А, Б-Б	 Агропромпроект г. Костанай 2021г.	
Исполнил	Сүйінке АҚ				06.21				
Проверил	Назгин				06.21				
Н. контр.	Солопова				06.21				