

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы

№ 8

«10» 01 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Самамбетова Ардака Мауленовича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя **Нурашева Сапара Сейлхановича**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления акимата города Алматы от 23 декабря 2021 года №4/494-1090** в границах плана земельного участка во **временное краткосрочное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 23 декабря 2024 года.**

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7;

площадь: 5,0705 га;

целевое назначение: для строительства инновационного технического колледжа и общежития;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **«Арендатор» имеет право:**

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. **«Арендатор» берет на себя следующие обязательства:**

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Своевременно оплачивать земельный налог;

2.2.6. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

2.2.7. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.8. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.9. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.10. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.12. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатаций промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **23 декабря 2024 года**.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Руководитель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» **Саманбетов А.М.**



Арендатор:

Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» **Нуралыев С.С.**
БИН: 011240001633



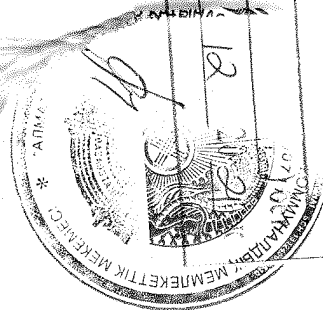
Нөмірі мен тілі бойынша

4

ТБД

«28»

12



Госвет на землю.

Выписка из постановления акимата
города Алматы

№ 4/494-1090

23 декабря 2021 г.

О предоставлении права временного
землепользования на земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 29 марта 2021 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить право временного безвозмездного землепользования на земельные участки государственным учреждениям для различных целей, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению земельных отношений города Алматы принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Землепользователь обязан:

1) получить акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

2) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе.

3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

Список
юридических лиц, которым предоставлено право временного
безвозмездного землепользования для различных целей

№	Наименование юридических лиц (БИН)	Месторасположение земельного участка (кадастровый номер)	Площадь земельного участка (га)	Срок предоставления права	Целевое назначение земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» (БИН 011240001633)	Алатауский район, мкр. «Алгабас», ул. 7	5,0705	временное безвозмездное краткосрочное землепользование сроком на 3 (три) года	для строительства инновационного технического колледжа и общежития

«Выписка верна»

Руководитель Управления
земельных отношений
города Алматы



А. Самамбетов

Исп. Ибраимова С.