

# Рабочий проект

**"Новое строительство торгового центра по адресу: область Акмолинская, район Аршалынский, сельский округ Жибек жолы, село Жибек жолы, микрорайон №1, улица Нура земельный участок №35"**

ТОМ 2

Альбом 1. SPM/KSP/1-23-ГП. Генеральный план

Генеральный директор ТОО «Консорциум-СтройПроект» \_\_\_\_\_ Мардан А.К.

ГИП ТОО «Консорциум-СтройПроект» \_\_\_\_\_  Карсенов Р.Д.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Ссылочные документы:</i>		
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СНиП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила комплексного благоустройства на территории города Астаны	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	

**Ведомость чертежей основного комплекта**

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План покрытий М 1:500	
6	План озеленения М 1:500	
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
	Конструкции покрытий М 1:20	

**Ведомость основных комплектов чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭС и ЭН	Электроснабжение и электроосвещение	
ТС	Теплоснабжение	

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

гл. инженер проекта  Карсенов Р.

**Ситуационная схема**



Проектируемый участок

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Норм. площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Торговый центр (проект.)	1	1	--	--	1859.46	1859.46	---	---	---	---
2	Газгольдер (проект.)	--	--	--	--	69.38	69.38	---	---	---	---
3	Автостоянка кратковременного пребывания на 23м/м	--	--	--	--	18.00	414.00	---	---	---	---
4	Площадка ТБО (проект.)	--	--	--	--	12.00	12.00	---	---	---	---
5	Септик (проект.)	--	--	--	--	4.39	4.39	---	---	---	---
6	КТП (проект.)	--	--	--	--	9.00	9.00	---	---	---	---
7	ДЭС (проект.)	--	--	--	--	3.00	3.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)						1945.23				

**Технико-экономические показатели по генеральному плану**

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе участка		Показатели вне границе участка	
			площадь	%	площадь	%
1	Площадь участка по акту	га.	0.35	100		
	в том числе :					
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1945.23	56		
	в том числе :					
	- торговый центр	м <sup>2</sup>	1859.46			
	- КТП, септик, газгольдер		85.77			
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	25.77	1		
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	1529.00	43		
	в том числе :					
	- проезды	м <sup>2</sup>	1175.00			
	- тротуары	м <sup>2</sup>	235.00			
	- отмостка	м <sup>2</sup>	119.00			

**Общие данные**

Рабочий проект: «Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалинский район, Сельский округ Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 5, уч.1» выполнен ТОО «Консорциум-СтройПроект» на основании следующих материалов:  
 - АПЗ от 2023 г.;  
 - задание на проектирование выданное заказчиком от 2023г.;  
 - выписка из постановления акимата от 2023г.;  
 - топографическая съемка М 1:500, выполненная от 2023г.;  
 - инженерно-геологические изыскания.  
 В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IV климатическому району.  
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31,2°.  
 Снеговая нагрузка 100 кгс/м2.  
 Ветровая нагрузка 38 кгс/м2.  
 Отведенный под застройку участок имеет сложную конфигурацию, а также свободен от застройки.  
 Поверхность участка относительно ровная, абсолютная отметка поверхности изменяется от 358,76 до 359,64м.

**Генеральный план**

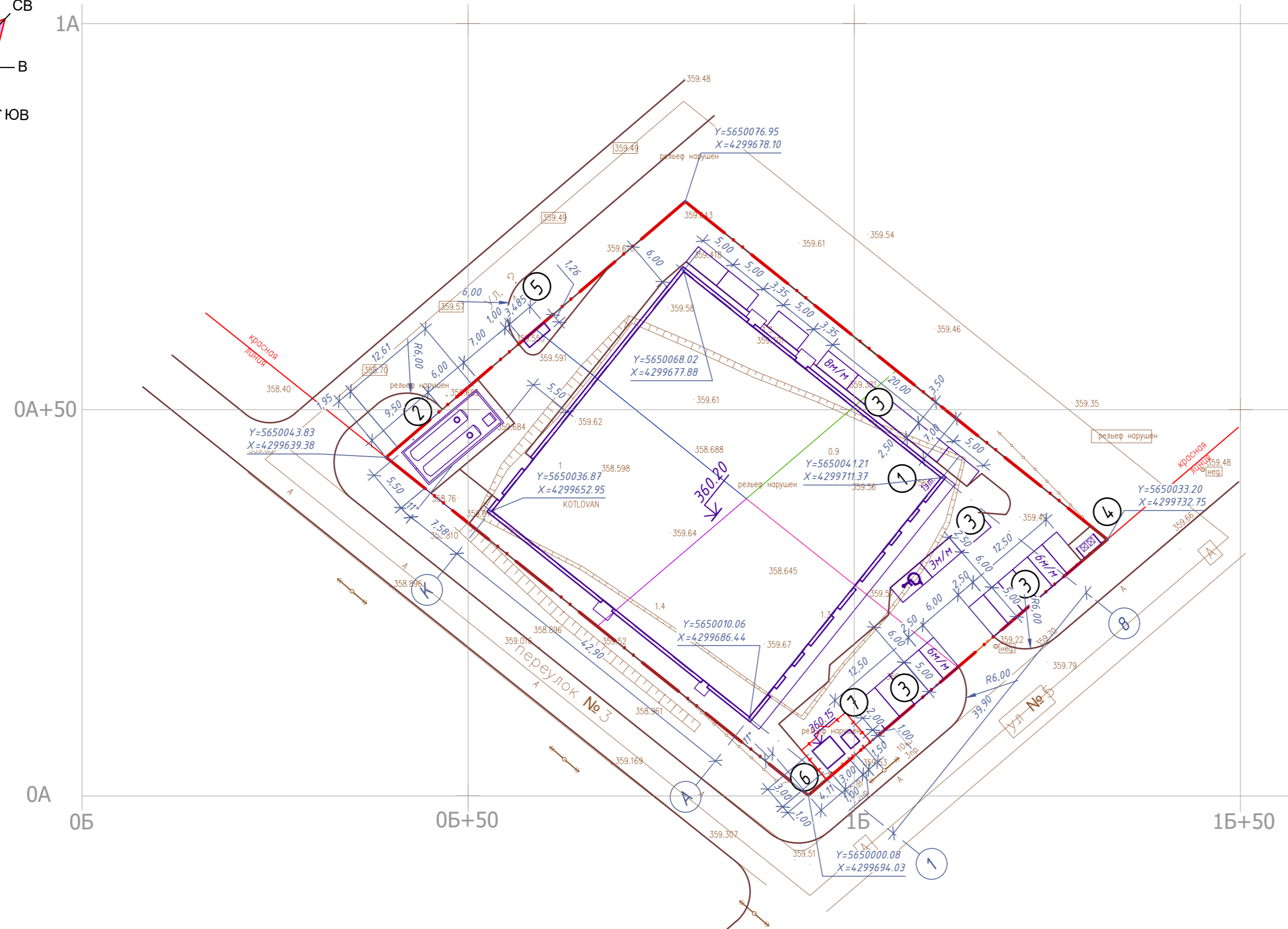
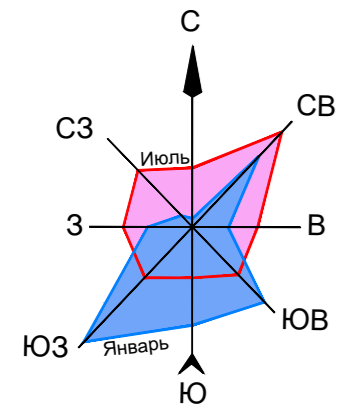
Участок расположен в с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 5, уч.1 Аршалинского района, Акмолинской области.  
 Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и в увязке с существующим благоустройством.  
 Въезды на территорию предусмотрены с северной и южной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.  
 Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.  
 Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.  
 Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

SRM/KSP/1-23-ГП

«Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалинский район, Сельский округ Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 4, уч.1»

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	1 / 7
						Общие данные		
						ТОО «Консорциум-СтройПроект»		

# Разбивочный план М 1:500



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

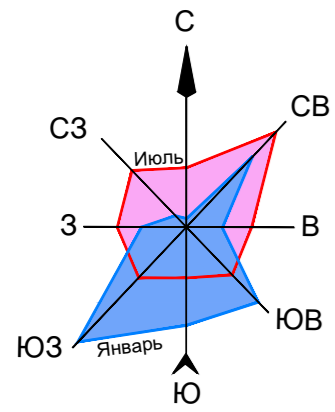
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Норм. площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Торговый центр (проект.)	1	1	--	--	1859.46	1859.46	---	---	---	---
2	Газгольдер (проект.)	--	--	--	--	69.38	69.38	---	---	---	---
3	Автостоянка кратковременного пребывания на 23м/м	--	--	--	--	18.00	414.00	---	---	---	---
4	Площадка ТБО (проект.)	--	--	--	--	12.00	12.00	---	---	---	---
5	Септик (проект.)	--	--	--	--	4.39	4.39	---	---	---	---
6	КТП (проект.)	--	--	--	--	9.00	9.00	---	---	---	---
7	ДЭС (проект.)	--	--	--	--	3.00	3.00	---	---	---	---
<b>Итого:</b> (зданий и сооружений)								1945.23			

### Условные обозначения

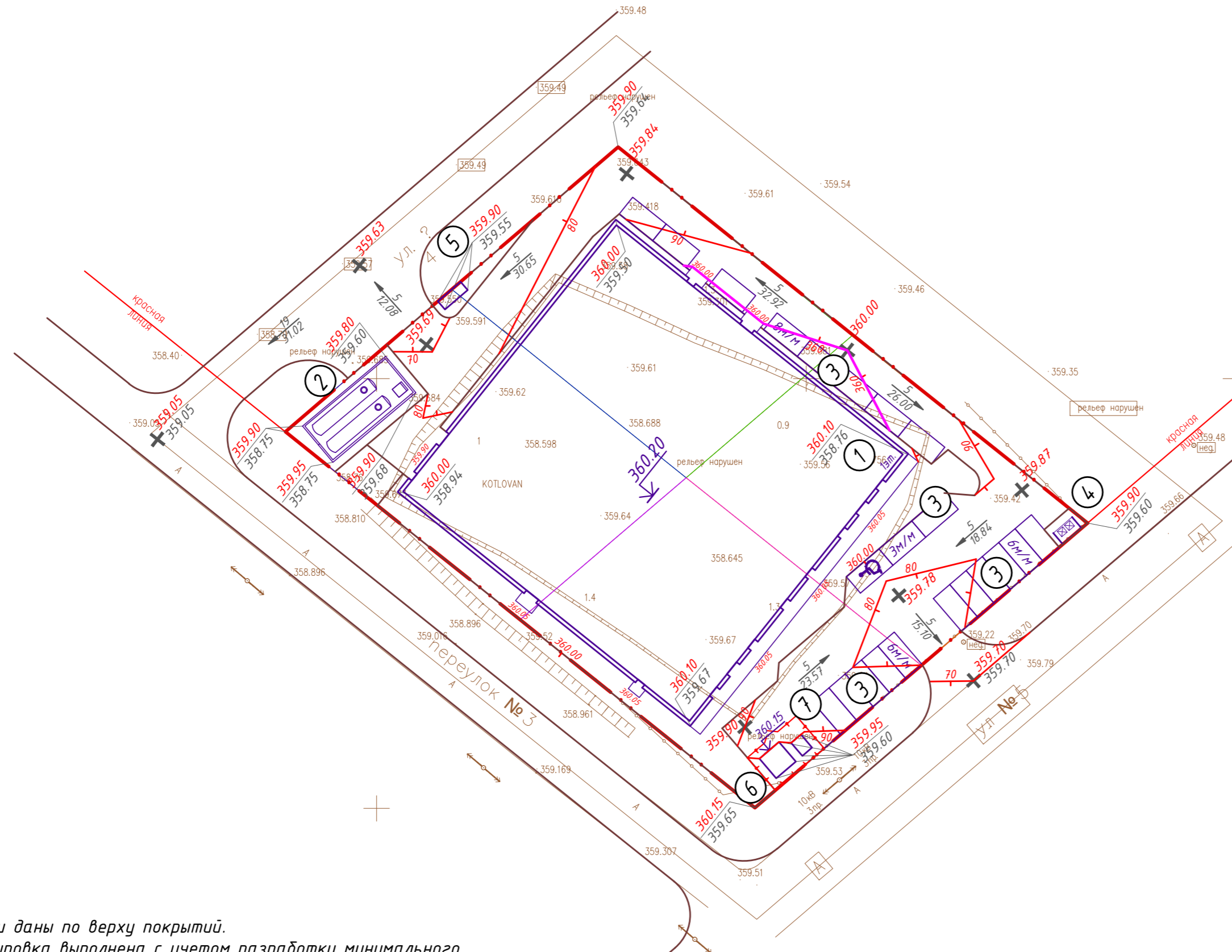
- граница участка
- красная линия
- граница съемки
- начало горизонтальной разбивки

- Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500.
- Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
- Все размеры указаны в метрах.
- Привязка дана в осях в координатах.
- Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						SRM/KSP/1-23-ГП		
						"Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Сельский округ Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 4, уч.1"		
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карсенов Р.			09/23	Генеральный план	РП	2
Разработал		Авдохманова			09/23			
Проверил					09/23	Разбивочный план М 1:500	ТОО «Консорциум-СтройПроект»	



План организации рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир Всево	Застройки		Норм. площадь		Здания	Всево	
					Здания	Всево	Здания	Всево			
1	Торговый центр (проект.)	1	1	--	--	1859.46	1859.46	---	---	---	---
2	Газгольдер (проект.)	--	--	--	--	69.38	69.38	---	---	---	---
3	Автостоянка кратковременного пребывания на 23м/м	--	--	--	--	18.00	414.00	---	---	---	---
4	Площадка ТБО (проект.)	--	--	--	--	12.00	12.00	---	---	---	---
5	Септик (проект.)	--	--	--	--	4.39	4.39	---	---	---	---
6	КТП (проект.)	--	--	--	--	9.00	9.00	---	---	---	---
7	ДЭС (проект.)	--	--	--	--	3.00	3.00	---	---	---	---
Итого: (зданий и сооружений)							1945.23				

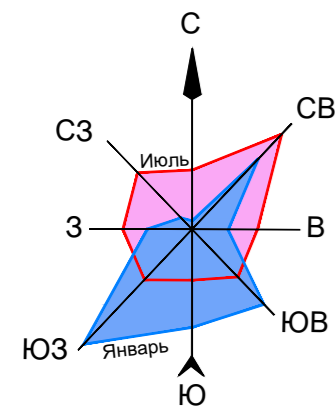
Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- граница съемки
- отметка пола 1-го этажа
- продольный уклон в %
- расстояние
- красная (проектная) отм.
- черная (натурная) отм.
- проектные горизонталы

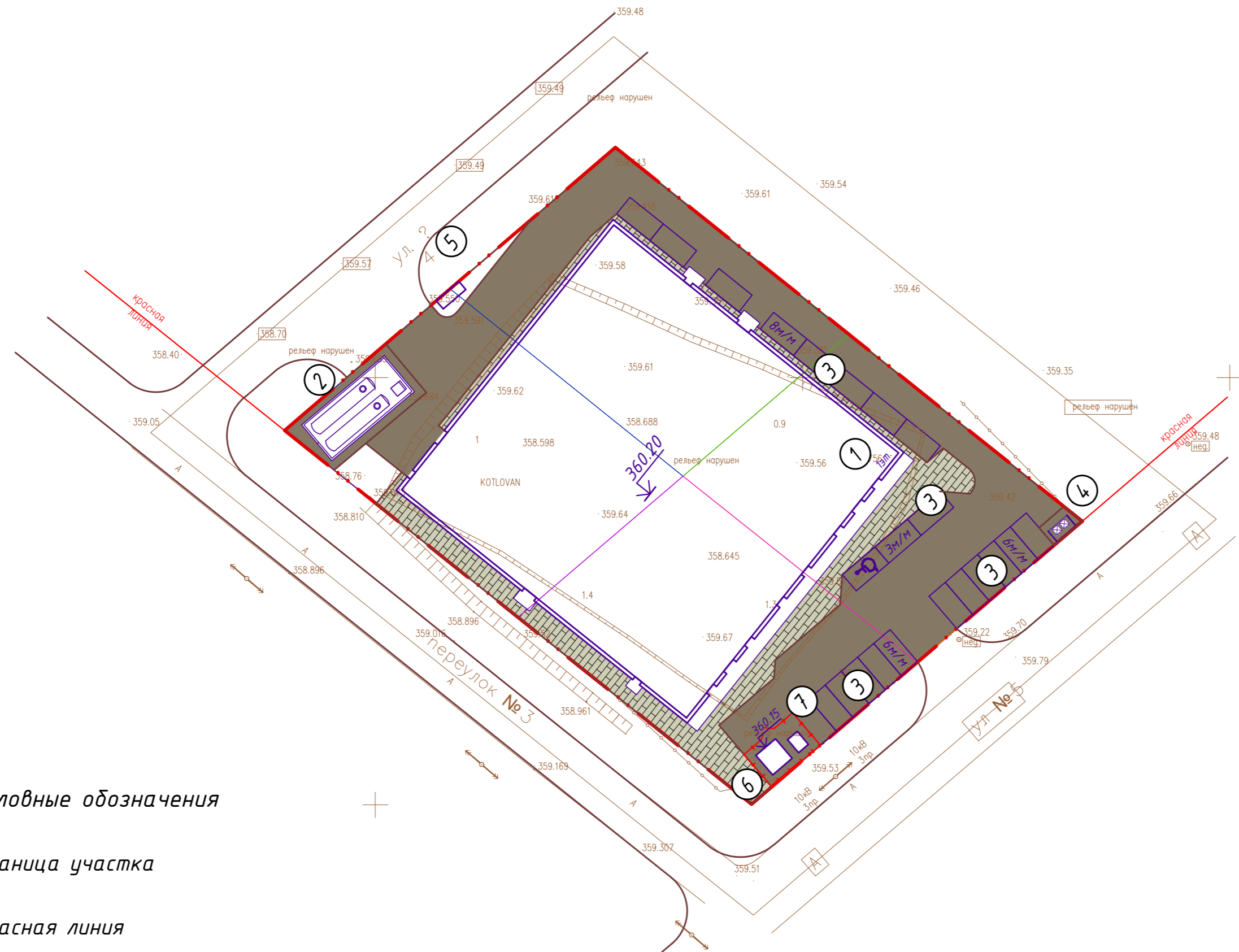
1. Красные горизонталы даны по верху покрытий.
2. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.
3. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м. в увязке с прилегающей территорией.

						SRM/KSP/1-23-ГП		
						"Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Сельский округ Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 4, уч.1"		
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата			
ГИП		Карсенов Р.			09/23	Генеральный план		
Разработал		Авдохманова			09/23			
Проверил					09/23	План организации рельефа М 1:500		





# План покрытий М1:500



### Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- граница съемки

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

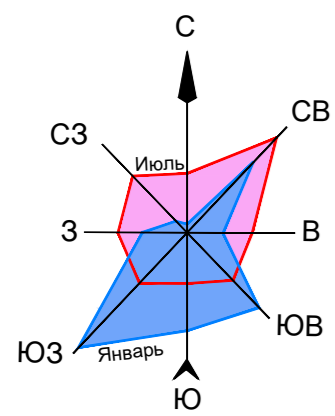
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Норм. площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Торговый центр (проект.)	1	1	--	--	1859.46	1859.46	---	---	---	---
2	Газгольдер (проект.)	--	--	--	--	69.38	69.38	---	---	---	---
3	Автостоянка кратковременного пребывания на 23м/м	--	--	--	--	18.00	414.00	---	---	---	---
4	Площадка ТБО (проект.)	--	--	--	--	12.00	12.00	---	---	---	---
5	Септик (проект.)	--	--	--	--	4.39	4.39	---	---	---	---
6	КТП (проект.)	--	--	--	--	9.00	9.00	---	---	---	---
7	ДЭС (проект.)	--	--	--	--	3.00	3.00	---	---	---	---
Итого: (зданий и сооружений)						1945.23					

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.м
	Проезд (асфальтобетон)	I	1175.00	Бр. 100.30.15	323.00
	Тротуар (друсчатка)	II	235.00	Бр. 100.20.8	62.00
	Отмостка (см.раздел АС)	--	119.00		

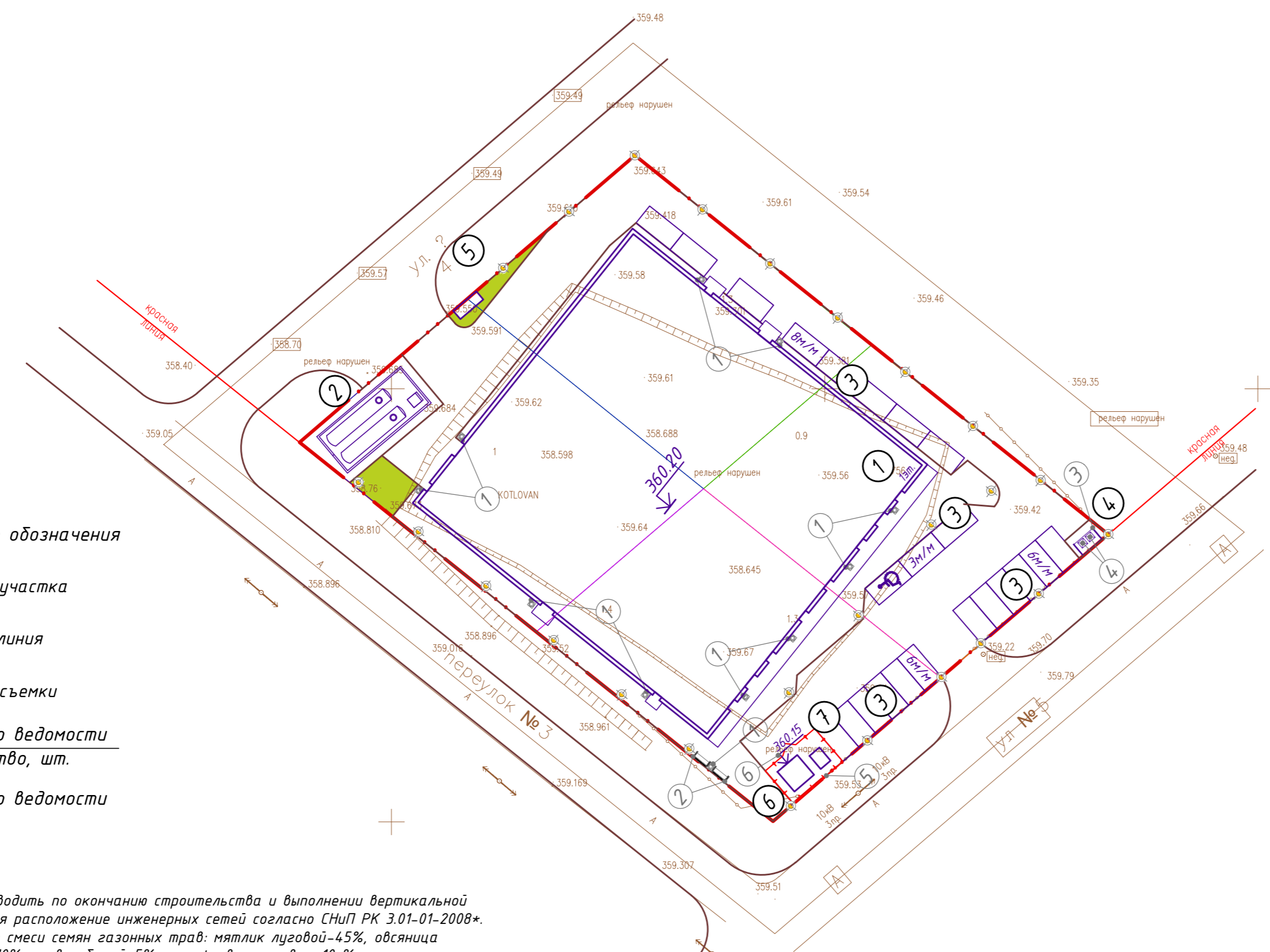
1. Благоустройство территории выполнять по завершении строительства здания, прокладки и испытания инженерных коммуникаций.
2. Конструкцию покрытий см. на листе 8.

						SRM/KSP/1-23-ГП		
						"Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Сельский округ Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 4, уч.1"		
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата			
ГИП		Карсенов Р.			09/23	Генеральный план		
					09/23			
Разработал		Авдорохманова			09/23	РП	5	
Проверил					09/23	ТОО «Консорциум-СтройПроект»		
План покрытий М 1:500								



## План озеленения М1:500

### План расстановки малых архитектурных форм М1:500



#### Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- граница съемки
- номер по ведомости  
- количество, шт.
- номер по ведомости

1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008\*.
2. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %.
3. Подготовка почвы в ручную под газон:
  - добавление растительного грунта - 20 см.,
  - ДЭС из песка - 10 см.,
  - внесение минеральных удобрений - 40 г/м<sup>2</sup>,
  - посев семян газонных трав - 50 г/м<sup>2</sup>.

1. Установку и монтаж малых архитектурных форм уточнить на месте.
2. Марку и количество светильников принимать по чертежам марки НЭС.
3. Мусоросборники, оборудованные плотно закрывающимися крышками устанавливаются на площадке с водонепроницаемым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, с ограждением с трех сторон на высоту 2,5м.

#### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир Всего	Застройки		Норм. площадь		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Торговый центр (проект.)	1	1	--	1859.46	1859.46	---	---	---	---
2	Газгольдер (проект.)	--	--	--	69.38	69.38	---	---	---	---
3	Автостоянка кратковременного пребывания на 23м/м	--	--	--	18.00	414.00	---	---	---	---
4	Площадка ТБО (проект.)	--	--	--	12.00	12.00	---	---	---	---
5	Септик (проект.)	--	--	--	4.39	4.39	---	---	---	---
6	КТП (проект.)	--	--	--	9.00	9.00	---	---	---	---
7	ДЭС (проект.)	--	--	--	3.00	3.00	---	---	---	---
<b>Итого: (зданий и сооружений)</b>						1945.23				

#### Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
	Газон, (м <sup>2</sup> )		25.77	смесь трав

#### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

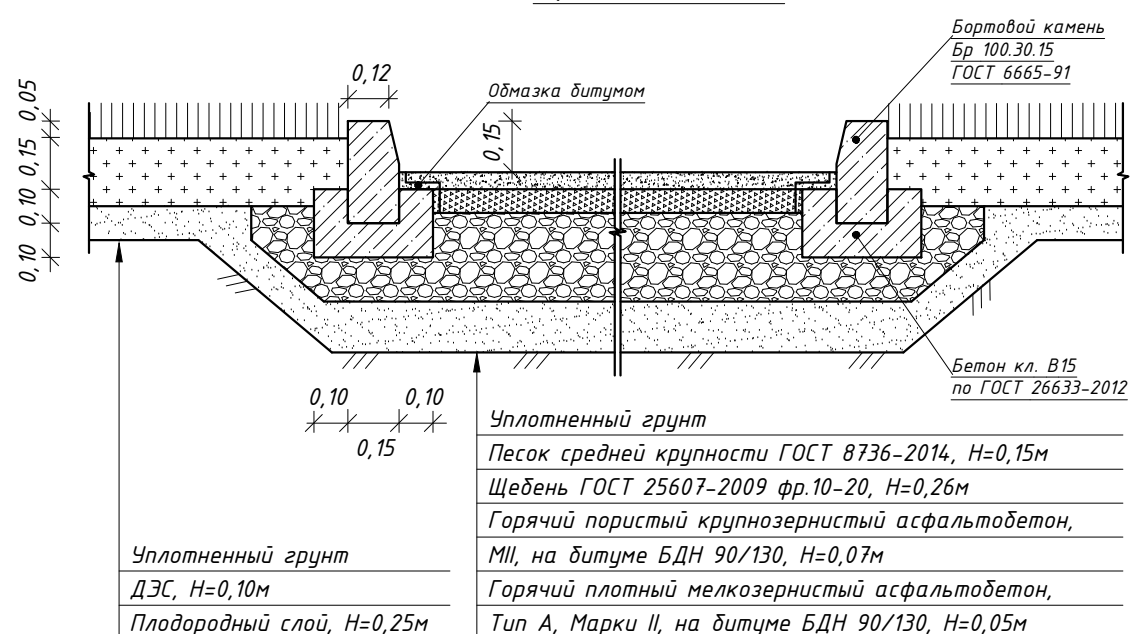
№	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Урна из композитного мраморного камня, модель: Урн 13	11	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0303-0413
2		Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 20	2	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0302-0520
3		Навес над мусорными баками на 2 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0307-0103
4		Контейнер для ТБО "Евро"	2	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0307-0403
5		Ограждение из панелей с прутками, тип 3 размеры секции 3,0x2,03м	38п.м	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0602-0601
6		Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0x1,8м	1	УСН РК 8.02-03-2022 8601-0605-0402
7		Светильники	--	см. чертежи марки НЭС

SRM/KSP/1-23-ГП

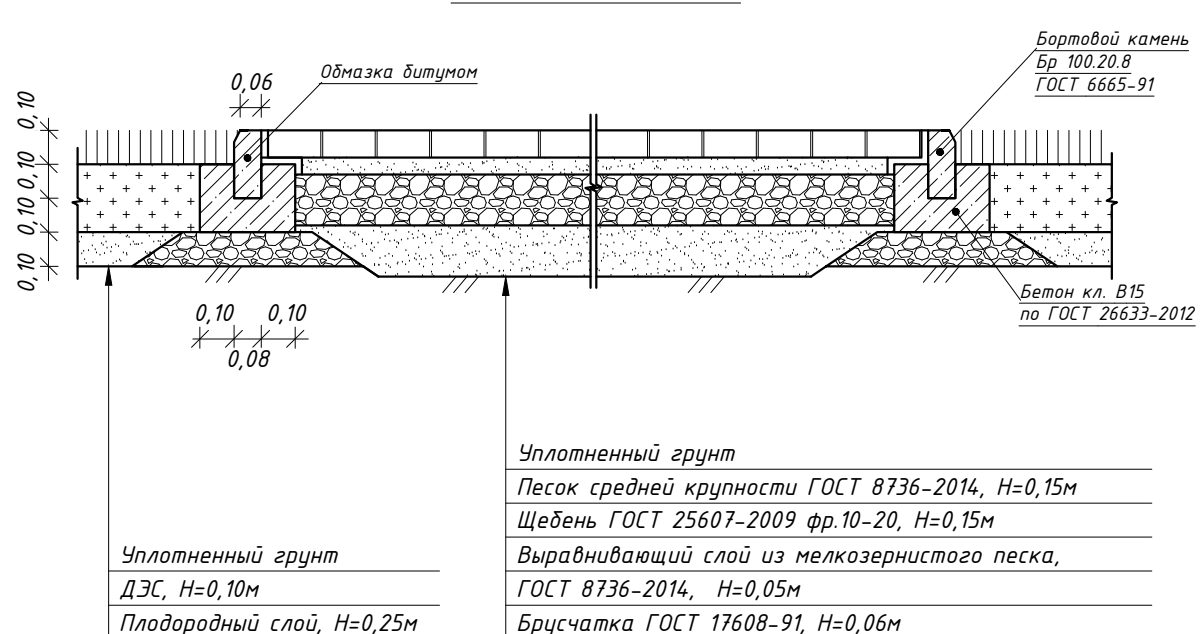
"Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Сельский округ Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 4, уч.1"

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	Генеральный план		
ГИП		Карсенов Р.			09/23	РП	6	
Разработал		Авдохманова			09/23	План озеленения М 1:500. План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		
Проверил					09/23			

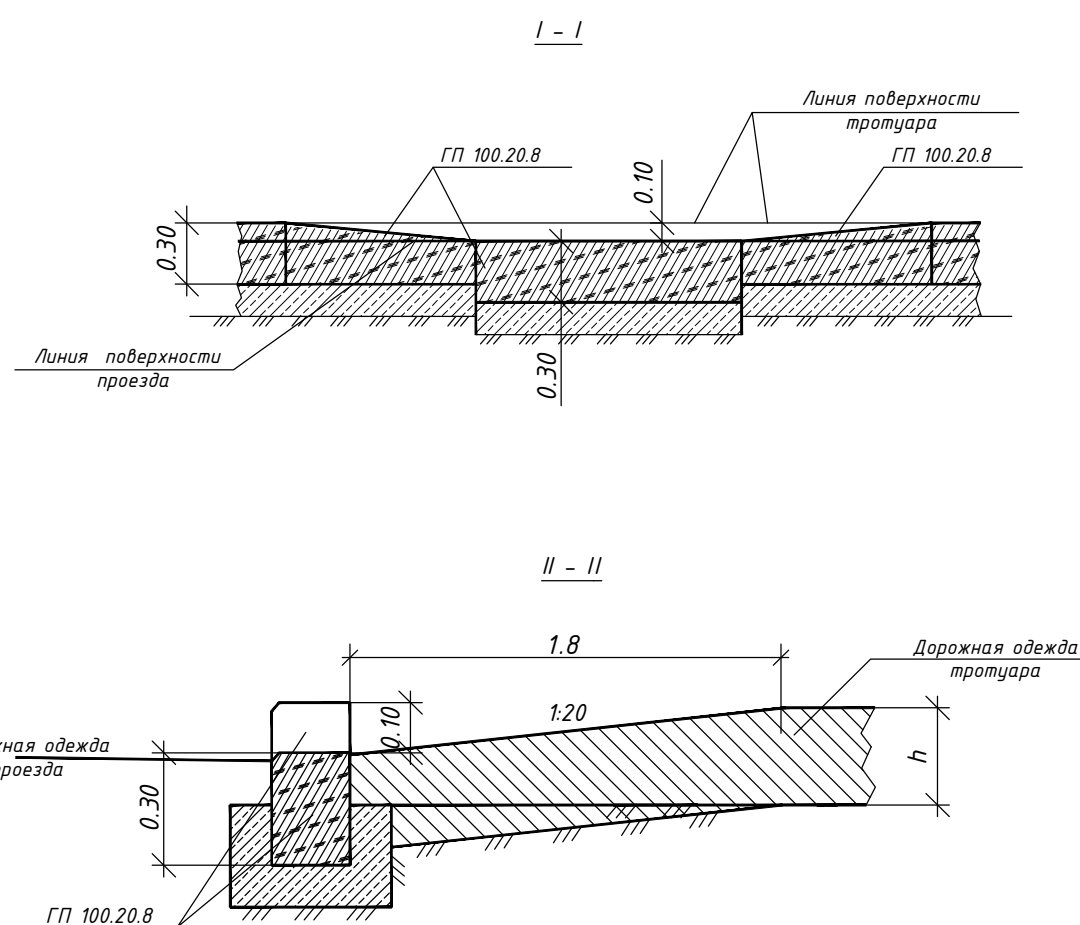
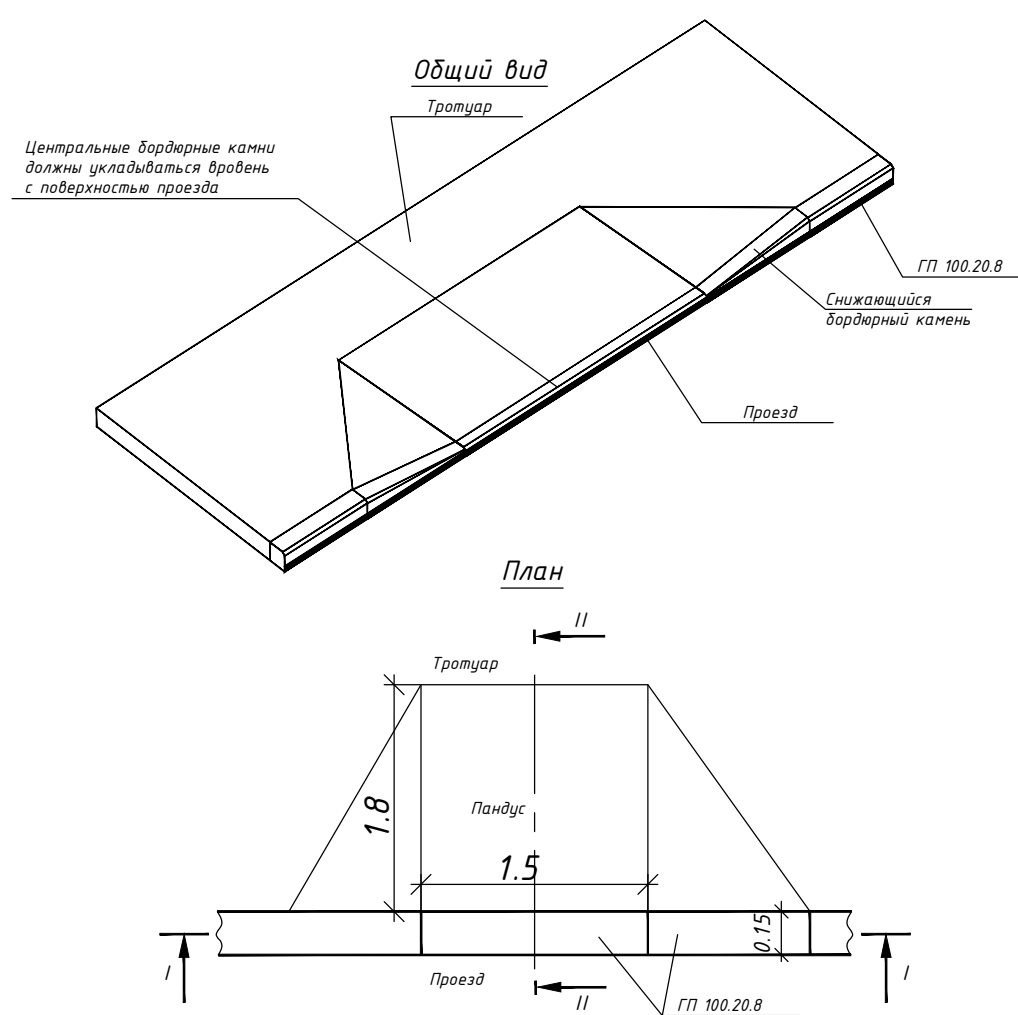
### Проезд (тип I)



### Тротуар (тип II)



### Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью



1. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, выполнить пешеходный пандус, для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия (см.сечение).

						SRM/KSP/1-23-ГП		
						"Новое строительство торгового центра по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Сельский округ Жидек Жолы, с. Жидек Жолы, микрорайон №1, переулок 3, улица 4, уч.1"		
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата			
ГИП		Карсенов Р.			09/23	Генеральный план		
Разработал		Авдорохманова			09/23	РП		
Проверил					09/23	7		
						ТОО «Консорциум-СтройПроект»		
						Конструкции покрытий М 1:20		