

**Министерство экологии, геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан**

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ТОО «Medeu Park Hotel»
_____ Я.А. Мотгалев
« _____ » _____ 2023 г.

Программа управления отходами
ТОО «Medeu Park Hotel»
для
«Гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами
обслуживания по адресу г. Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар,
582А»

Алматы, 2023 г

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ	4
2. Анализ текущего состояния управления отходами	7
3. Цель, задачи и целевые показатели.....	8
4. Основные направления, пути достижения поставленной цели и соответствующие меры	9
5. Необходимые ресурсы.....	9
6. План мероприятий по реализации Программы.....	10

Приложение

- 1 Справка о государственной регистрации заказчика
- 2 Лицензия на природоохранное проектирование
- 3 Задание на проектирование «Гостинично-жилищного комплекса со встроенными объектами обслуживания по адресу г. Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А»

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая программа управления отходами (далее – Правила) разработана в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года в целях обеспечения единого подхода к разработке и реализации программы управления отходами на объекте, а также программы по управлению коммунальными отходами (далее - совместно именуемые Программы).

Основные понятия в значениях, определенные в Экологическом Кодексе Республики Казахстан:

- 1) плановый период - период, на который разработана Программа не более 10 лет;
- 2) приоритетные виды отходов – виды отходов, предотвращение образования и увеличение доли, восстановления которых в рамках планового периода будет более эффективно с точки зрения снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду.

Управление отходами – это деятельность по планированию, реализации, мониторингу и анализу мероприятий по обращению с отходами производства и потребления.

Программа управления отходами является неотъемлемой частью экологического разрешения.

Операторы объектов I и (или) II категории, а также лица, осуществляющие операции по сортировке, обработке, в том числе по обезвреживанию, восстановлению и (или) удалению отходов, разрабатывают Программу управления отходами на объекте в соответствии с требованиями Экологическим Кодексом Республики Казахстан и настоящими Правилами.

Цель данной Программы на предприятии заключается в достижении установленных показателей, направленных на постепенное сокращение объемов и (или) уровня опасных свойств накопленных и образуемых отходов, а также отходов, находящихся в процессе обращения.

Программа управления отходами направлена на повышение эффективности процедур оценки изменений, происходящих в объеме и составе отходов, с целью выработки оперативной политики минимизации отходов с использованием экономических или других механизмов для внесения позитивных изменений в структуры производства и потребления путем:

- совершенствования производственных процессов, в том числе за счет внедрения малоотходных технологий;
- повторного использования отходов либо их передачи физическим и юридическим лицам, заинтересованным в их использовании;
- переработки, утилизации или обезвреживания отходов с использованием наилучших доступных технологий либо иных обоснованных методов.

В данной программе приведены:

- виды образующихся отходов;
- производственные процессы, при которых образуются отходы;
- классификация образующихся отходов производства и потребления.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Наименование	ТОО «Medeu Park Hotel»
Почтовый адрес:	г. Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А
Реквизиты	БИН 201140032312
Директор	Руководитель - Я.А. Мотгалёв
Телефон	-

Участок отведенный под " Гостинично - жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания в урочище «Медеу» по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582 А" Общая площадь участка 2,1228 га, участок в плане прямоугольный с неравными сторонами. В настоящее время большая часть территории не освоена. По территории проходят городские инженерные сети частично, действующие, которые подлежат сносу и переносу. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах -1675-1649м. Растительный слой присутствует. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса выноса р. Б. Алматинка.

Площадь земельного участка - 2,1225 га. Целевое назначение участка - для строительства и эксплуатации гостинично-жилищного комплекса с объектами обслуживания.

Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания запроектирован 3-этажным, отдельно стоящим зданием, с цокольным и подвальным этажами. Категория гостиницы принята 3 звезды. Состав помещений и производственные площади проектируемого объекта приняты согласно, действующих норм, с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению.

Гостиничный комплекс состоит из следующих функциональных групп:

- приемно-вестибюльные помещения,
- комплекс жилых помещений,
- предприятия питания,
- помещения физкультурно-оздоровительного назначения,
- административные помещения,
- хозяйственные помещения.

К приемно-вестибюльным помещениям относятся ресепшн, расположенный при вестибюле, камера хранения/швейцарская, комната охраны, комната портье, посыльных, отдельные сан.узлы для мужчин, женщин и МГН, гардероб персонала, комната персонала, расположенные на первом этаже. Данные помещения оснащены мебелью отечественного производства, а также необходимой орг.техникой. При вестибюле расположена лаунж-зона с баром и террасой. Для оказания первой медицинской помощи на цокольном этаже запроектирован медицинский пункт, оснащенный необходимой мебелью и оборудованием.

С 2-го по 3-ий этаж запроектированы двухместные гостиничные номера, оснащенные кроватями (двух- и односпальными), диванами, телевизорами, шкафами для одежды. На первом этаже запроектированы два номера для МГН. На каждом этаже запроектировано помещение поэтажного обслуживания, оснащенное шкафами для белья, диваном, столом и стульями, диспенсером для воды, микроволновой печью, холодильником. Общее количество проживающих - 180чел, всего 90 номеров.

К помещениям питания относятся:

- лаунж-зона с баром на 45 мест;
- ресторан на 48 мест;
- кафе на 24 мест с детской зоной;

- банкетный зал на 340мест.

Обеденный зал ресторана оснащен 4-х местными комплектами обеденной мебели и расположен на 1 этаже.

Для ресторана и банкетного зала запроектированы производственные помещения в подвальном этаже. Для ресторана на первом этаже запроектирована моечная столовой посуды и кухня-раздаточная.

В подвальном этаже расположены следующие группы производственных помещений ресторана:

- помещения для приема и хранения;
- производственные помещения ресторана;
- служебно-бытовые помещения.

Работа ресторана принята на сырье. Объемно-планировочные решения ресторана и технологическое оборудование, его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков, сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала.

Готовые полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в горячий цех. Горячий цех оснащен всем необходимым оборудованием для приготовления горячих блюд, а именно котлом на 150 л., 4-х конфорочными плитами, жарочной поверхностью, фритюрницей, пароконвекционной печью, холодильным и морозильным шкафом, производственными столами и мойкой, шокфризером, куттером, вакуумным упаковщиком, весами. Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов. Для мойки кухонной посуды предусмотрена моечная кухонной посуды, где установлены 2 котломойки и стеллажи. Холодный цех предназначен для приготовления холодных блюд и закусок и оснащен холодильными столами, слайсером, весами, мойкой, бактерицидным облучателем. Мучной цех оснащен пароконвекционной печью, с расстоечным шкафом, тестомесильной машиной, миксером, производственными и кондитерскими столами и моечной ванной. Для выдачи готовых блюд для банкетного зала запроектирована раздаточная. Готовые блюда для ресторана и кафе при помощи лифта поступают на первый этаж. Для санитарной обработки столовой посуды на первом этаже запроектирована моечная столовой посуды. В моечной столовой посуды установлены моечные ванны, посудомоечная машина и стеллажи. Для хранения пищевых отходов предусмотрено помещение пищевых отходов с холодильным оборудованием, отходы с 1 этажа от ресторана и кафе при помощи второго лифта опускаются на отм. -7,200, -7,650 и вывозятся спецтранспортом. Форма обслуживания обеденного зала - официантами. Для уборки производственных помещений запроектировано помещение уборочного инвентаря. На отм. -7,200, -7,650 запроектирован банкетный зал, оснащенный 10-местными столами, предназначенный для проведения торжественных мероприятий, собраний. Количество выпускаемых блюд рестораном 500шт, кухней банкетного зала 3000шт, кафе 250шт. в день. Общее количество работников пищеблока на 1эт. – 10чел, на отм. -7,200, -7,650 – 20чел.

К служебно-бытовым помещениям относится гардеробы для персонала, кабинет зав.производством, помещение персонала.

Для персонала предусмотрены санузлы, два отдельных гардероба (мужской, женский) с душевыми, оснащенные необходимой мебелью, фенами и расположенными в подвальном этаже. Для официантов запроектирована комната официантов с санузлом.

На всех этажах запроектированы помещения уборочного инвентаря. Для посетителей и проживающих в гостинице запроектирован:

- СПА-центр,

- тренажерный зал,
- бассейн 25×8,5 м,
- бассейн на открытом воздухе,
- бильярдная на 3 стола,
- караоке – 5 студий (3 шт. на 10 чел., 2 шт. на 4 чел.)

СПА-центр расположен на отм. -4,200, -4,500, -5,250 и включает в себя:

- сауна-2шт,
- хамам-2шт,
- соляная шахта,
- массажная-2шт
- парикмахерская на 3 рабочих места,
- кабинет маникюра/педикюра,
- косметологический кабинет-2шт.

К хозяйственным помещениям относится прачечная. Для обработки белья в цокольном этаже предусмотрена прачечная, в составе стирально-сушильного, гладильного цехов, а также помещений приема грязного белья, помещения выдачи чистого белья. Наборы и площади помещений приняты в соответствии с производительностью прачечной. Размещение и планировка производственных помещений выполнена с учётом последовательности технологических процессов: приём, сортировка, стирка, сушка, глажение, выдача белья. Для санитарного обслуживания персонала проектом предусматривается следующие помещения: санитарный узел, умывальник для мытья рук, душевая, а так же гардероб персонала. Стирально-сушильный цех оборудован стиральными машинами (загрузка 20кг), сушильной машиной(25кг), стирально- сушильным комплексом на 6,5кг-2шт., моечной ванной, вспомогательными столами и тележками. В гладильном цехе предусмотрены каландр, гладильные столы с утюгами, стеллажи. После стирки и глажения белье поступает в помещение для выдачи чистого белья. Количество работающих в прачечной 5 человек. Производственная мощность прачки 150кг в смену, режим работы 1,5 смены. Прачечная оснащена современным технологическим оборудованием фирмы Electrolux. В цокольном этаже расположена мастерская.

Для уборки помещений на каждом этаже запроектированы помещения уборочного инвентаря. Во всех сан.узлах установлены электросушители для рук.

Ориентировочное количество работающих комплекса – 110 человек.

В период строительства и эксплуатации гостиничного комплекса образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

В проекте рассматривается строительный и эксплуатационный период образования отходов.

На период строительства образуются следующие виды отходов

Наименование отходов	Код отхода	Количество	Ед. измерения
1	2	3	4

Промасленная ветошь	15/15 02/15 02 03	0,1905	тонн/год
Отходы сварки	12/ 12 01/12 01 13	0,1035	тонн/год
Отходы от красок и лаков	08/08 01/08 01 11*	1,492	тонн/год
Смешанные коммунальные отходы	20/20 03/20 03 01	16,6438	тонн/год

Отходы на период эксплуатации образуются.

Наименование отходов	Код отхода	Количество	Ед. измерения
1	2	3	4
Смешанные коммунальные отходы	20/20 03/20 03 01	24,975	тонн/год

2. Анализ текущего состояния управления отходами

Оценка текущего состояния управления отходами с описанием всех видов отходов, образующихся на объекте и (или) получаемых от третьих лиц, а также накопленных отходов и отходов, подвергшихся захоронению, с включением сведений об объеме и составе, средней скорости образования (т/год), классификации, способах накопления, сбора, транспортировки, обезвреживания, восстановления и удаления отходов;

Отходы производства и потребления – это остатки продуктов, образующиеся в процессе или по завершении производственной и другой деятельности, в том числе и потребление продукции. Соответственно различают отходы производства и потребления.

К отходам производства относятся остатки сырья, материалов, веществ, предметов, изделий, образовавшиеся в процессе производства продукции, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства. К отходам производства относятся также образующиеся в процессе производства попутные вещества, не применяемые в данном производстве (отходы вспомогательного производства).

К отходам потребления относятся остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного и личного потребления (жизнедеятельности), использования и эксплуатации.

Характеристика отходов производства определены на основании технологического регламента работы предприятия.

Количественные и качественные показатели текущей ситуации с отходами в динамике за последние года;

Наименование отходов	Метод переработки	2023-2025 гг
1	2	3
На период строительства		
Промасленная ветошь	Сдача согласно договору в специализированные организации	0,1905
Отходы сварки		0,1035
Отходы от красок и лаков		1,492
Смешанные коммунальные отходы		16,6438
итого		18,4298
На период эксплуатации		
Наименование отходов	Метод переработки	2025-2032 гг.
Смешанные коммунальные отходы	Сдача согласно договору в специализированные организации	24,975
итого		24,975 т

Краткая характеристика образующихся отходов производства и потребления с их классификацией по спискам опасности представлена в таблице

№	Наименование отходов	Характеристика образующихся отходов	Код отхода по Классификатору отходов, утвержд. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа №314
1	2	3	4
На период строительства			
1	Промасленная ветошь	Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин.	15/15 02/15 02 03
2	Отходы сварки	Образуются при выполнении сварочных работ в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.	12/ 12 01/12 01 13
3	Отходы от красок и лаков	Образуются при выполнении малярных работ.	08/08 01/08 01 11*
4	Смешанные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих при строительстве.	20/20 03/20 03 01
На период эксплуатации			
1	Смешанные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих на период эксплуатации	20/20 03/20 03 01

Анализ управления отходами в динамике за последние три года, основные проблемы, тенденции и предпосылки на основе предварительного анализа сильных и слабых сторон, возможностей и угроз в сфере управления отходами;

Определение приоритетных видов отходов для разработки мероприятий по сокращению образования отходов, увеличению доли их восстановления и осуществляется на основе анализа вида опасности и количества отходов, а также экономических аспектов и доступности специализированных мощностей по обращению с отходами.

3. Цель, задачи и целевые показатели

Программа по управлению отходами для ТОО «Medeu Park Hotel» сформирована в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан, Концепцией экологической безопасности Республики Казахстан и Правилами разработки программы управления отходами, утвержденных Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 318. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 августа 2021 года № 23917.

Основной целью Программы является оптимальный вариант решения проблемы, направленные на сокращение объемов и снижение опасных свойств отходов.

В качестве приоритетных целей и задач устанавливается осуществление мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки путем внедрения современной системы переработки и обезвреживания отходов производства.

Цель и задачи программы:

- Организация площадки безопасного хранения и сортировки отходов в специальных, металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, желательно огражденной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями

- Сбор отходов в специальные контейнеры для временного хранения и передачи специализированным организациям

Достижение целей Программы будет осуществляться посредством проведения комплексных мероприятий для ее реализации.

4. Основные направления, пути достижения поставленной цели и соответствующие меры

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов на ТОО «Medeu Park Hotel» налажена система учета и слежения за движением отходов производства.

Контроль за безопасным обращением с отходами осуществляется при выполнении намеченных мер плана управления отходами и включает:

- идентификацию отходов по типу и уровню опасности;
- оборудование специальных площадок согласно действующих СНиП в РК, для временной стоянки и парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения отходов производства и потребления на специализированной площадке
- отдельный сбор различных видов отходов;
- планирование организационно-технических мероприятий;
- методы сбора и транспортировка отходов;

Предприятием осуществляется четкий контроль за организацией сбора, и передаче отходов. Ответственный специалист по организации сбора и сдаче отходов обеспечивает соответствующее разделение, хранение, и погрузку отходов.

5. Необходимые ресурсы

Основные документы, которые должны иметь специализированные предприятия в сфере обращения с отходами

- договор со специализированными организациями
- Журнал учета образованных отходов
- Акт приема-передачи отходов.
- Сдача отходов производства и потребления спец организациям на основании договора

Источник финансирования - собственные средства.

6. План мероприятий по реализации Программы

№	Мероприятия направленные на сокращение объемов, снижение опасных свойств отходов	Показатель (качественный количественный)	Форма завершения	Ответственное за исполнение	Предполагаемые расходы	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сортировка отходов производства и потребления в специальных, металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием	100% от объема отхода	Складирование и временное хранение в контейнерах	Мастер участка	Собственные средства	Собственные средства
2	Сдача отходов производства и потребления	100% от объема отхода	100% сдается в спецорганизации по договору			