

ТОО "Archiline LTD"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство коммерческого объекта.
Мангистауская область, г. Актау, 17 мкр., 13/1 уч.»

Генеральный план
ГП

Директор ТОО "Archiline LTD"



Мусагалиева А.

г. Актау 2023 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист.	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	План благоустройства территории	
ГП-6	Скамейка	

Исходные данные

Основания для разработки рабочего проекта являются следующее:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта по объекту: «Жилой дом с коммерческими помещениями на участке 58, 19а микрорайона, г.Актау»;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № 246, выполненный ТОО «ГЕО - МАСТЕР С» май 2017 г.

Район строительства относится к IV Г климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 19° С
2. Нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м².
3. Нормативное значение ветрового давления - 48 кгс/м².

Основанием под фундаменты служит грунт - Известняк-ракушечник светло-коричневый, ожелезненный, низкой прочности, с прослоями известняка ракушечника очень низкой прочности, размягчаемый, трещиноватый, пористый, выветрелый в кровле

Плотность грунта $\rho_n = 1,76 \text{ г/см}^3$

Предел прочности одноосному сжатию $R_{сжн} = 1,7 \text{ МПа}$ (в водонасыщенном состоянии)

Расчетные значения предела прочности $R_{сжI} = 1,4 \text{ МПа}$, $R_{сжII} = 1,5 \text{ МПа}$ (в водонасыщенном состоянии)

Максимальная глубина промерзания 1,0 м.

Система координат местная. Система высот местная.

Общие указания:

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО "ГЕО - МАСТЕР С".

Проектируемый дом имеет свою территорию, на которой также находятся игровая площадка, парковка и ТП.

Участок, представляет собой территорию площадью 0,18 га и не требует сноса существующих зданий, свободен под застройку.

Настоящим проектом разработана планировка территории прилегающей к проектируемому зданию.

За отметку 0,00 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 316,40.

Проектом выполнена посадка зданий и сооружений, благоустройство территории.

Посадка здания по генплану выполнена с учетом красных линий, линий застройки. Организация открытых водостоков от атмосферных осадков спланирована на свободную от застройки территорию и выводом за пределы участка.

Парковка выполнена из асфальтобетонного покрытия, дорожки из брусчатки.

По благоустройству участка предусмотрено озеленение посадочными материалами местных пород.

Размещение проектируемого объекта на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами, правилами, стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную и взрывопожарную безопасность при эксплуатации объекта, а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил.

Главный инженер проекта _____ Фамилия.

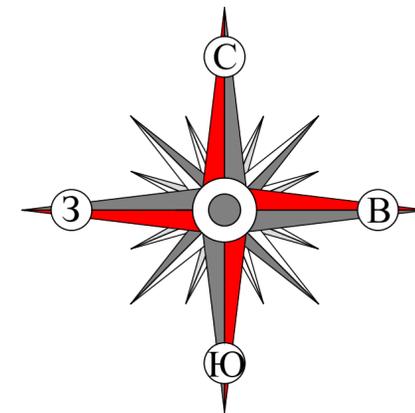
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
01/1/17-00-ГП	Генплан	
01/1/17-01-АС	Архитектурно-строительная часть	
01/1/17-01-ОВ	Отопление и вентиляция	
01/1/17-01-ВК	Водопровод и канализация	
01/1/17-01-ЭО	Электроосвещение	
01/1/17-01-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
01/1/17-01-ПТ	Пожаротушение	
01/1/17-01-СС	Слаботочные системы	
01/1/17-01-СОТ	Система охранного телевидения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СНиП РК 3.01-03-2010	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов.	
СП РК 3.01-11-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп.	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.	

Изм.	Лист	Кол.уч	Недок	Подпись	Дата				
						ГП			
						Строительство коммерческого объекта. Мангистауская область, г. Актау, 17 мкр., 13/1 уч.			
						Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	1	
ГИП				<i>Джунельбеков</i>	01.23				
Разработал				<i>Джунельбеков</i>	01.23				
						Общие данные	ТОО «Archiline LTD» ТОО "Гостстройпроект"		



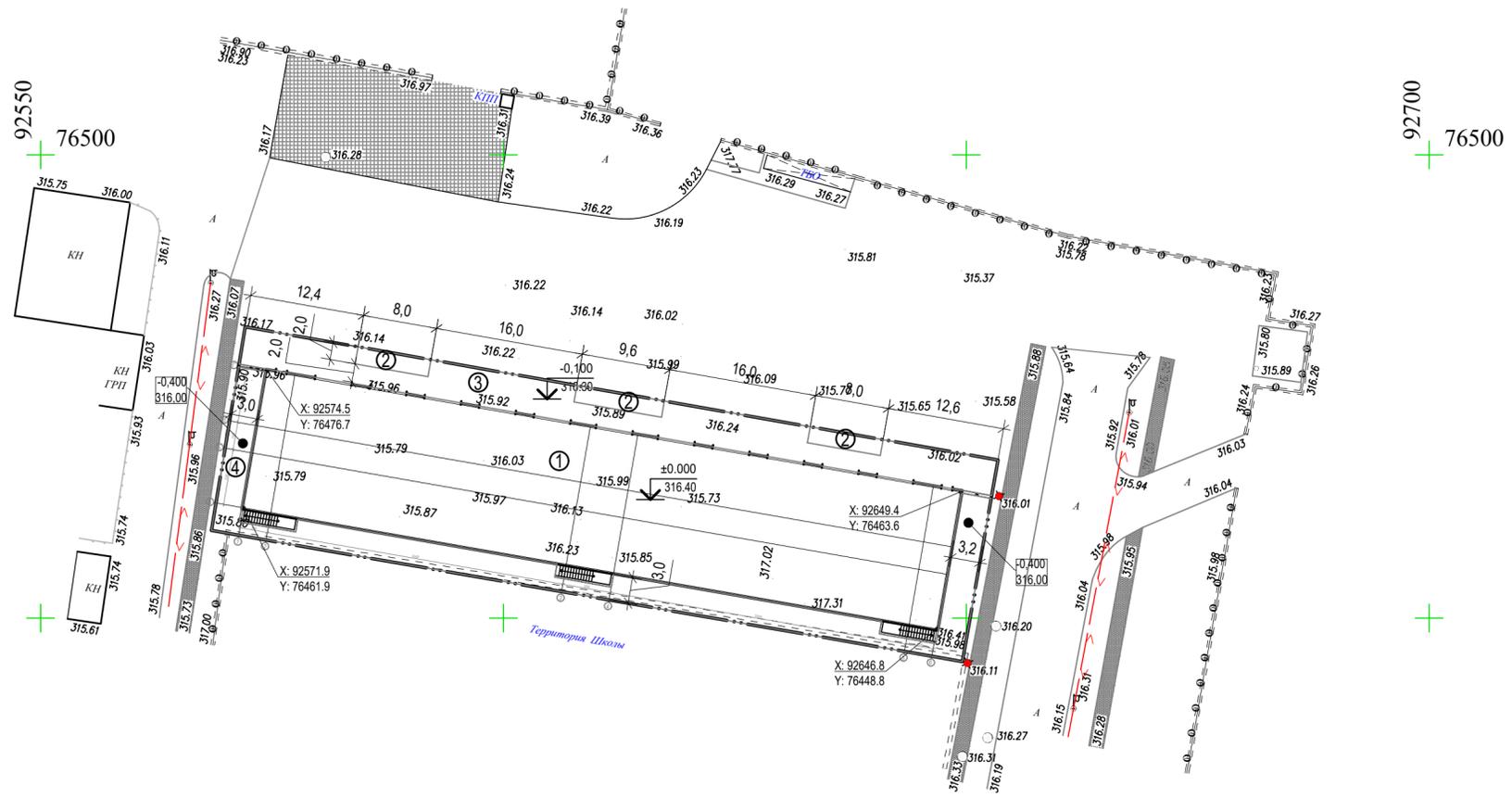
Разбивочный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	Застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание (проектир)	2	1		1 200,8	1 200,8	1 200,8	1 200,8	14 002,4	14 002,4
2	Площадка игровая (проектир)		1		46,1	46,1				
3	Тротуарная дорожка из покрытия брусчатки		1		283,6	283,6				
4	Дорожное покрытие из асфальтобетона		1		296,8	296,8				

Условные обозначения

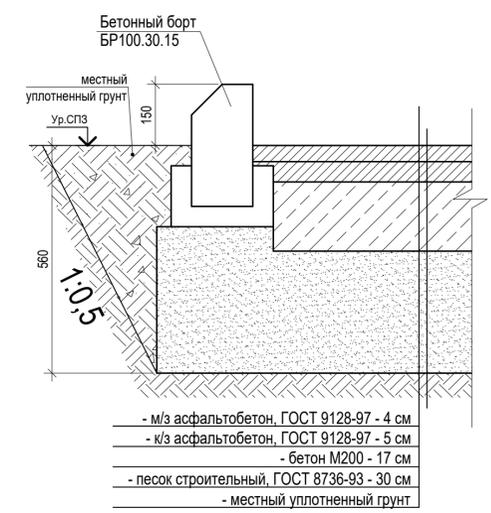
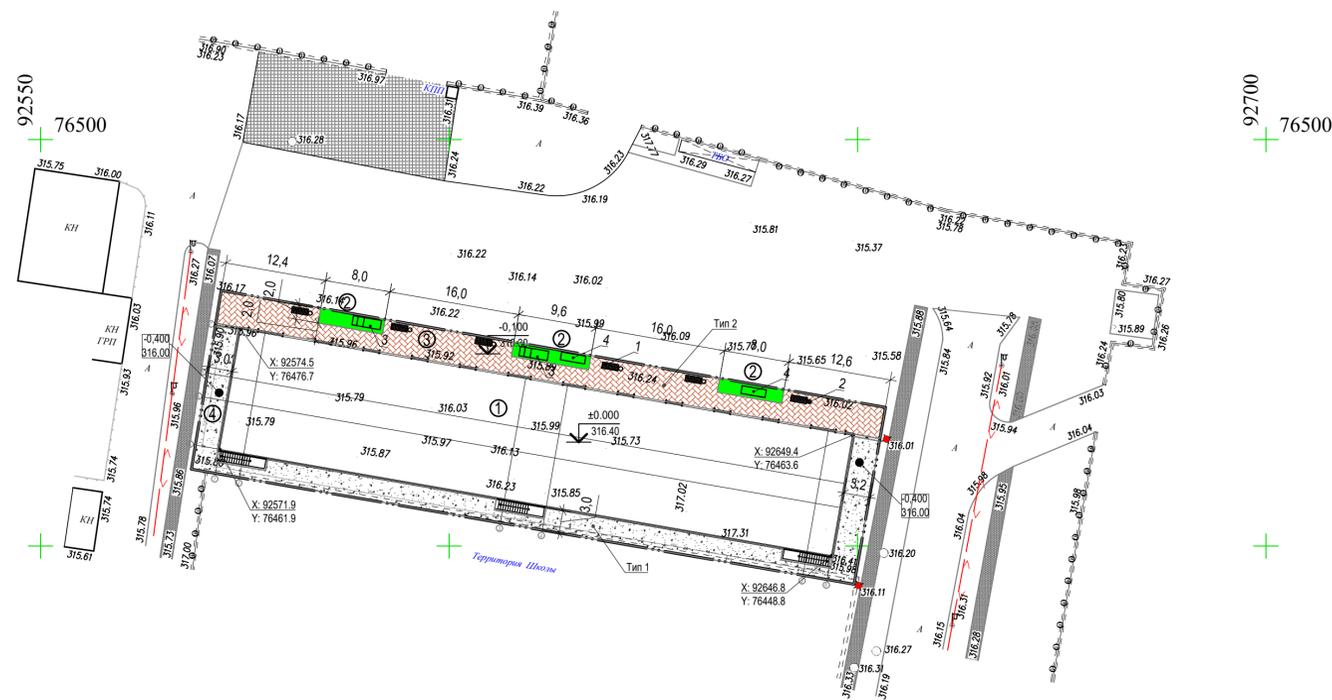
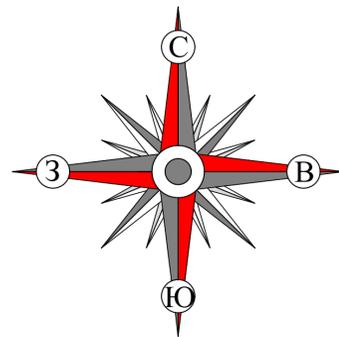
- Проектируемое здание
- Ограждение
- Границы участка
- Подземный низковольтный электрокабель (сущ.)



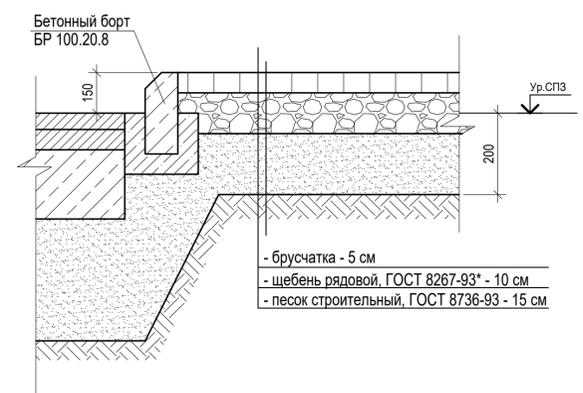
						П			
						Строительство коммерческого объекта. Мангистауская область, г. Актау, 17 мкр., 13/1 уч.			
Изм.	Лист	Коп.уч	Недок	Подпись	Дата	Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	3	
ГИП		Джунельдеков			01.23	Разбивочный план М 1:500	ТОО «Archiline LTD» ТОО «Гостстройпроект»		
Разработал		Джунельдеков			01.23				

План благоустройства

Тип 1



Тип 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир всего	Застройки здания	общая нормируемая здания	здания	всего		
1	Административное здание (проектир)	2	1		1 200,8	1 200,8	1 200,8	1 200,8	14 002,4	14 002,4
2	Площадка игровая (проектир)		1		46,1	46,1				
3	Тротуарная дорожка из покрытия брусчатка		1		283,6	283,6				
4	Дорожное покрытие из асфальтобетона		1		296,8	296,8				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание.
1	■	Скамейка	6	ГП-6
2	○	Урна для мусора 320-16	6	
3	▭	Горка-скат	2	ТП 310-4-1 "МАФ"
4	▭	Качели	2	ТП 310-4-1 "МАФ"

Ведомость элементов озеленения

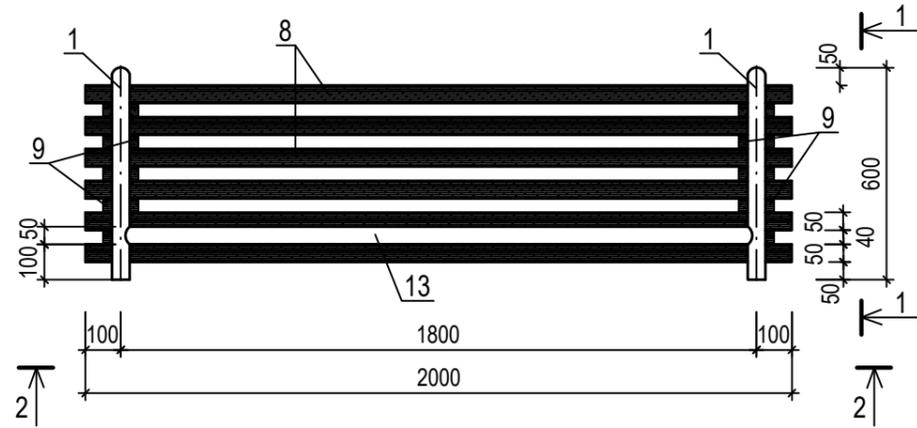
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет.	Кол-во.	Примечание.
1	Дерево местных пород (карагач, тополь, акция)	1,5	2 шт	Посадка с комом земли 0,8x0,8x0,6 м.
2	Посевной газон		46,1 м²	Из многолетних, с подсыпкой плодородного слоя 0,15 м.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

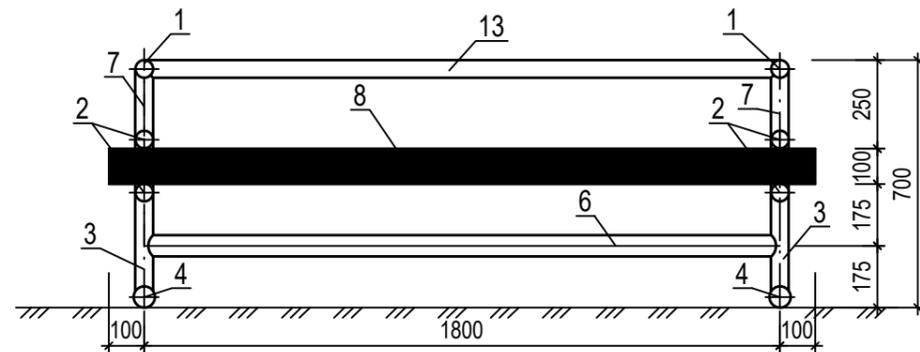
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание.
1	Покрывтие проезда асфальтобетоном	■	1	296,8
2	Брусчатка	■	1	283,6

						ГП				
						Строительство коммерческого объекта. Мангистауская область, г. Актау, 17 мкр., 13/1 уч.				
Изм.	Лист	Колуч	Нздок	Подпись	Дата	Генеральный план		стадия	лист	листов
						РП		5		
Разработал	Джумельбеков				01.23	План благоустройства М 1:500		ООО «Archiline LTD» ООО «Гостройпроект»		

План

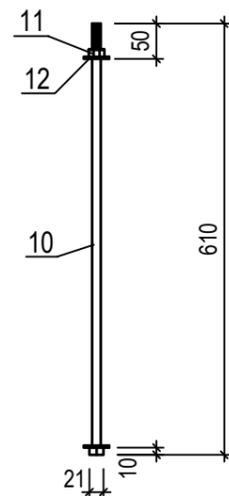
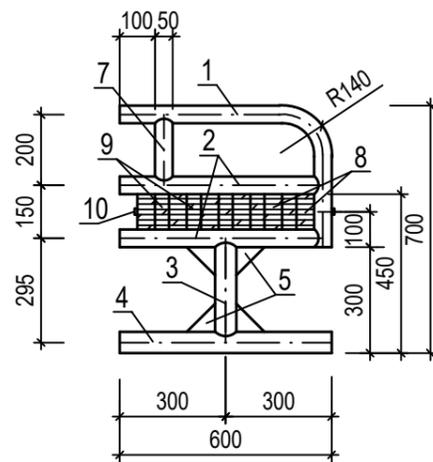


2-2



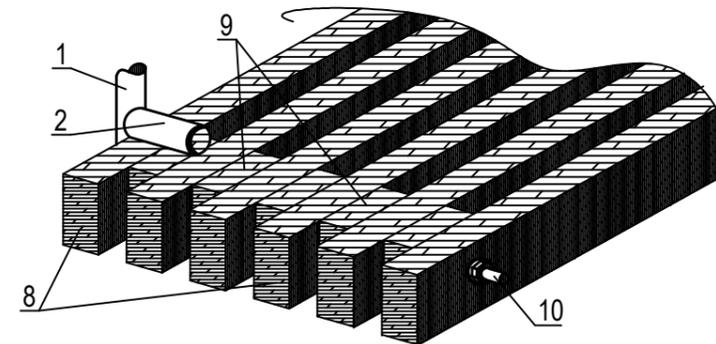
Анкер

1-1



Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг.	Примеч.
		<u>Скамейка</u>	20		
1	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф50х3 L=1000мм	2	3,48	
2	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф50х3 L=550мм	4	1,91	
3	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф60х4 L=240мм	2	1,32	
4	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф60х4 L=600мм	2	3,31	
5	ГОСТ103-76*	Ст.лист. -80х80х6	8	0,15	
6	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф60х4 L=1800мм	1	9,94	
7	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф50х3 L=150мм	2	0,52	
8		Брусok 100х50мм L=2000мм	6		0,01 м³
9		Брусok 100х40мм L=100мм	10		0,0004 м³
10	ГОСТ 5781-82	Ст. круглая Ф12А-I. L=600мм	2	0,53	
11	ГОСТ 5915-70*	Гайка М 12	2	0,01	
12	ГОСТ 11371-78*	Шайба М 12	4	0,006	
13	ГОСТ 8732-78*	Труба Ф50х3 L=1800мм	1	6,26	



						ГП
						Строительство коммерческого объекта. Мангистауская область, г. Актау, 17 мкр., 13/1 уч.
Изм.	Лист	Кол.уч	Недок	Подпись	Дата	
Генеральный план						стадия РП
Скамейка						лист 6
						листов
ГИП		Джунельбеков		<i>[Signature]</i>	01.23	
Разработал		Джунельбеков		<i>[Signature]</i>	01.23	
						ТОО «Archiline LTD» ТОО "Гостстройпроект"