

ИП «ИнТех»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

на период строительства и эксплуатации многофункционального
жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы,
Алатауский район, микрорайон «Алгабас 1», участок 9.

г. Алматы, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение
1	Таблица 1. Общие сведения о предприятии
2	Таблица 2. Информация по отходам производства и потребления
3	Таблица 3. Общие сведения об источниках выбросов
4	Таблица 4. Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется инструментальными измерениями
5	Таблица 5. Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом
6	Таблица 6. Сведения о газовом мониторинге
7	Таблица 7. Сведения по сбросу сточных вод
8	Таблица 8. План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха
9	Таблица 9. График мониторинга воздействия на водном объекте
10	Таблица 10. Мониторинг уровня загрязнения почвы
11	Таблица 11. План-график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства

ВВЕДЕНИЕ

Контроль в области охраны окружающей среды предусматривает наблюдение за состоянием окружающей среды и ее изменениями под влиянием хозяйственной и иной деятельности, проверку выполнения планов и мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, соблюдение законодательства об охране окружающей среды, нормативов ее качества и экологических требований.

Система контроля охраны окружающей среды (ИЗА, отходы, сточные воды) представляет собой совокупность организационных, технических и методических мероприятий, направленных на выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, в том числе на обеспечение действенного контроля за соблюдением нормативов эмиссий.

В Республике Казахстан осуществляется государственный, ведомственный (отраслевой), производственный, и общественный контроль в области охраны окружающей среды.

Целью настоящей программы является получение информации для принятия решений в отношении экологической политики природопользователя, целевых показателей качества окружающей среды и инструментов регулирования производственных процессов, потенциально оказывающих воздействие на окружающую среду.

В данной работе устанавливаются:

- перечень параметров, отслеживаемых в процессе экологического контроля;
- периодичность, продолжительность и частота измерений;
- используемые методы проведения контроля (экспериментальные и/или косвенные).

Программа разработана в соответствии с нормативно-правовыми и инструктивно-методическими документами, регламентирующими выполнение работ по организации производственного экологического контроля за состоянием природной среды.

Разработчик проекта ПЭК: ИП «ИнТех»

Заказчик: ТОО «Alma City Construction »

Таблица 1. Общие сведения о предприятии

Наименование производственного объекта	Месторасположение по коду КАТО (Классификатор административно-территориальных объектов)	Месторасположение, координаты	Бизнес идентификационный номер (далее - БИН)	Вид деятельности по общему классификатору видов экономической деятельности (далее-ОКЭД)	Краткая характеристика производственного процесса	Реквизиты	Категория и проектная мощность предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса.	г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас 1», участок 9	43.258051, 76.820252	221240032260	Строительство	<p>Местоположение участка: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас 1», участок 9.</p> <p>Всего на данном участке размещено 22 блока жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 тип (одноподъездный жилой дом) – 16 блоков. 2 тип (одноподъездный жилой дом) – 3 блоков. 3 тип (двухподъездный жилой дом) – 3 блоков. <p>Проектом предусмотрено 109 машиномест, из них 5 машиномест для маломобильных групп населения.</p> <p>Двор организован с учетом всех возрастных групп населения. На территории имеются детские игровые площадки, площадки тихого отдыха и площадки для воркаута. Также проектом предусмотрено озеленение территории с различными видами насаждения, включающие в себя 5 пород деревьев и 6 видов кустарников.</p> <p>Архитектурно-планировочное решение</p> <p>Проектируемый объект - многофункциональный жилой комплекс.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Степень огнестойкости здания - II ; - Класс ответственности - (нормальный), согласно "Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165); - Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3; 	ТОО «Accent Development Solutions», Казахстан, г.Алматы, Кунаева 77	II

				<p>- Расчетная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов;</p> <p>- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;</p> <p>- Расчетный срок службы зданий - 100 лет;</p> <p>За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.</p> <p>Здание 5 этажное с техническим этажом с размерами в осях 17.500 x 28.900 метров.</p> <p>Чистая высота:1-го этажа - 2850 мм; 2,3,4 и 5-го этажа - 2850 мм; подвального этажа - 2600 мм, технического этажа - 2850 мм.</p> <p>Кровля-плоская, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Покрытие кровли - металлический лист</p> <p>Каркасное здание, внешние стены из газоблока (D500) толщиной 300 мм. с последующим утеплением из минваты 100 мм и отделкой фиброцементными панелями.</p> <p>Внутренняя лестница - тип Л1. Цоколь - керамогранитная плитка.</p> <p>Внутренние перегородки из газоблоков (D500) $\gamma=500$ кг/м³ толщиной 150 и 200мм.</p> <p>Оконные блоки - металлопластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Витражи - алюминиевый профиль с заполнением однокамерными стеклопакетами. Дополнительные мероприятия при производстве работ в зимнее время настоящим проектом не предусмотрены и при необходимости должны быть разработаны в проекте производства работ с учетом требований СНиП по производству работ в зимнее время.</p> <p><u>При проведении инвентаризации выявлены следующие источники загрязнения окружающей среды:</u></p> <p>Период строительства: 17 источников, из них: 3 организованных источника загрязнения окружающей среды – компрессор с ДВС, битумный котел, передвижная электростанция; 13 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды – выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы. Пост №1, сварочные работы. Пост №2, сварочные работы. Пост №3, окрасочные работы. Участок №1, окрасочные</p>	
--	--	--	--	---	--

работы. Участок №2, выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием и хранение материалов, гидроизоляция, укладка асфальта, механический участок, пересыпка сыпучих материалов; 1 неорганизованный ненормируемый источник загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта.

Период эксплуатации: 11 источников, из них 11 неорганизованных источника – парковка №1 парковка №2, парковка №3, парковка №4, парковка №5, парковка №6, парковка №7, парковка №8, парковка №9, парковка №10, парковка №11.

Категория объекта:

На период строительства:

Согласно приложения 2 к Экологическому кодексу РК 2021 года и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на ОС №246 от 13 июля 2021 года (глава 2 п.12 п.п. 2) для объектов со сроком строительства более 1 года установлена категория II.

На период эксплуатации:

Согласно Экологического кодекса РК 2021 года (ст.12, п.2.) данный объект относится к IV категории.

Таблица 2. Информация по отходам производства и потребления на период строительства

Вид отхода	Код отхода в соответствии с классификатором отходов	Вид операции, которому подвергается отход
1	2	3
Коммунальные отходы	200301	Накопление/передача сторонним организациям
Жестяная тара из-под краски	150110*	Накопление/передача сторонним организациям
Огарки сварочных электродов	120113	Накопление/передача сторонним организациям
Строительный мусор	170904	Накопление/передача сторонним организациям
Отходы от очистных сооружений	190813*	Накопление/передача сторонним организациям

На период эксплуатации объект относится к IV категории.

Накопления отходов не происходит, отходы вывозятся каждые 1-3 дня.

Таблица 3. Общие сведения об источниках выбросов на период строительства

№	Наименование показателей	Всего
1	Количество стационарных источников выбросов, всего из них:	17
2	Организованных, из них:	3
	Организованных, оборудованных очистными сооружениями, из них:	0
1)	Количество источников с автоматизированной системой мониторинга	0
2)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется инструментальными замерами	0
3)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом	0
	Организованных, не оборудованных очистными сооружениями, из них:	3
4)	Количество источников с автоматизированной системой мониторинга	0
5)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется инструментальными замерами	0
6)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом	3
3	Количество неорганизованных источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом	14

Таблица 4. Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется инструментальными измерениями на период строительства и эксплуатации

Наименование площадки	Проектная мощность производства	Источники выброса		местоположение (географические координаты)	Наименование загрязняющих веществ согласно проекта	Периодичность инструментальных замеров
		наименование	номер			

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Согласно Экологического кодекса РК 2021 года (ст.12, п.2.) данный объект относится к IV категории.

Таблица 5. Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ на период строительства, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом

Наименование площадки	Источник выброса		Местоположение (географические координаты)	Наименование загрязняющих веществ	Вид потребляемого сырья/ материала (название)
	наименование	номер			
1	2	3	4	5	6
Строительство многофункционального жилого комплекса.	Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас 1», участок 9. 43.258051, 76.820252	Железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, взвешенные частицы, пыль неорганическая	Электроды, пропан-бутановая смесь
	Сварочные работы.Пост №1	6003			
	Сварочные работы.Пост №2	6004			
	Сварочные работы.Пост №3	6005			
	Окрасочные работы. Участок №1	6006			
	Окрасочные работы. Участок №2	6007			
	Выемка грунта	6008			

	Засыпка грунта	6009		Пыль неорганическая с содержанием sio2 70-20%	Грунт
	Прием и хранение инертных материалов	6010		Пыль неорганическая с содержанием sio2 70-20%	Песок, гравий, щебень, ПГС
	Гидроизоляция	6011		Углеводороды предельные	Гудрон
	Укладка асфальта	6012		Углеводороды предельные	Гудрон
	Механический участок	6013		Масло минеральное, взвешенные частицы, пыль абразивная	Станки
	Пересыпка сыпучих материалов	6014		Пыль неорганическая с содержанием SiO2 70-20%	Цемент, известь, гипс
	Компрессор ДВС	0001		Азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид углерод оксид, бенз/а/пирен формальдегид, алканы C12-19	Дизельное топливо
	Битумный котел	0002		Азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид углерод оксид, алканы C12-19	Дизельное топливо
	Передвижная электростанция	0003		Азота диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид углерод оксид, бенз/а/пирен формальдегид, алканы C12-19	Дизельное топливо

Таблица 6. Сведения о газовом мониторинге

Наименование полигона	Координаты полигона	Номера контрольных точек	Место размещения точек (географические координаты)	Периодичность наблюдений	Наблюдаемые параметры
1	2	3	4	5	6
Газовый мониторинг не осуществляется	-	-	-	-	-

Таблица 7. Сведения по сбросу сточных вод

Наименование воздействия (контрольные точки)	источников	координаты места сброса сточных вод	Наименование загрязняющих веществ	Периодичность замеров	Методика выполнения измерения
1	2	3	4	5	
Сброс сточных вод не осуществляется	-	-	-	-	-

Таблица 8. План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха

№ контрольной точки (поста)	Контролируемое вещество	Периодичность контроля	Периодичность контроля в неблагоприятных метеорологических периодах	Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля

			условий (НМУ), раз в сутки		
1	2	3	4	5	6
27,3,25,26	Взвешенные вещества, азота диоксид, оксид углерода, диоксид серы	1 раз в год	Каждый час	Аккредитованная лаборатория	Определение количественных и качественных характеристик выбросов вредных веществ проводится с применением инструментальных или расчетных (расчетно-аналитических) методов

Таблица 9. График мониторинга воздействия на водном объекте

№	Контрольный створ	Наименование контролируемых показателей	Предельно-допустимая концентрация, миллиграмм на кубический дециметр (мг/дм ³)	Периодичность	Метод анализа
1	2	3	4	5	6
Мониторинг воздействий на водном объекте не предусмотрен проектом	-	-	-	-	-

Таблица 10. Мониторинг уровня загрязнения почвы

Точка отбора проб	Наименование контролируемого вещества	Предельно-допустимая концентрация, миллиграмм на килограмм (мг/кг)	Периодичность	Метод анализа
1	2	3	4	5
Мониторинг уровня загрязнения почвы не предусмотрено проектом	-	-	-	-

Таблица 11. План-график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства

№	Подразделение предприятия	Периодичность проведения
1	2	3
1	Выполнение плана мероприятий	Согласно разработанного плана мероприятий
2	Контроль за соблюдением природоохранных мероприятий, выполнением природоохранных планов (в том числе	Согласно плану природоохранных мероприятий

	противоаварийных), предписаний и рекомендаций специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей природной среды;	
3	Следование производственным инструкциям и правилам, относящимся к охране окружающей среды;	Постоянно
4	Выполнение условий экологических и иных разрешений;	Согласно разрешениям
5	Контроль по обращению с отходами: - следования производственных инструкций и правил обращения с отходами. - наличием и техническим состоянием оборудования по локализации и ликвидации последствий техногенных аварий, по обеспечению безопасности персонала. - контроль проведения санитарной очистки территории – сбора, удаления и обезвреживания отходов.	Постоянно
6	Правильность ведения учета и отчетности по результатам производственного экологического контроля.	Постоянно
7	Оплата расчета платежей в установленный срок.	Ежеквартально