

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель руководителя
КГУ «Управление строительства»
г. Алматы



Таджибаев О.П.
«15» февраля 2023 г.

Задание на проектирование
по рабочему проекту: «Строительство пристройки к зданию ГККП
«Алматинский государственный гуманитарно-педагогический колледж №2»
(со сносом существующих корпусов), по адресу: ул. Вильнюсская 29,
Ауэзовский район»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор №10 между КГУ «Управление строительства» г. Алматы и ТОО «ДИАС-проект». АПЗ за N KZ60VUA00818940 от 11.01.2023 г. выданное КГУ "Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы"
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Генпроектировщик	ТОО «ДИАС-проект»
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
5.	Источник финансирования	Государственные инвестиции
6.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Один вариант
7.	Особые условия строительства	Сейсмичность площадки – по данным инженерной геологии составляет – 9 баллов
8.	Основные технико-экономические показатели, в том числе: назначения, параметры и характеристики	Объемно-планировочные решения пристройки принять в соответствии с требованиями действующих норм РК. Пристройку к колледжу запроектировать на 300 учебных мест, состоящего из двух блоков, учебного 3-х этажного и столовой со спортзалом 2-х этажного. Наполняемость кабинетов - 25 учебных мест. Уровень ответственности здания - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным. Согласно Приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165. Степень огнестойкости – II. В здании пристройки учебного блока предусмотреть

следующие помещения:
 - учебные кабинеты - 12 шт;
 - мультимедийный кабинет - 2 шт;
 - лаборантская- 1шт.;
 - актовый зал на 129 мест;
 Вестибюль, Гардероб, Санузлы, Помещение охраны, рекреаций.
 В здании пристройки столовой со спортзалом предусмотреть:
 - обеденный зал на 84 мест с кухней,
 - спортивный зал 18,0x12,0м в осях,
 - раздевалные для мальчиков и девочек,
 Административно-хозяйственные помещения и медицинские комнаты предусмотрены в здании существующего колледжа.
 В данной пристройке будут работать всего преподавателей и сотрудников 24 человек.
 Учебный блок соединить с существующим зданием колледжа через галерею на втором этаже.
 Столовую со Спортзалом соединить с существующим зданием колледжа через галерею на первом и втором этаже
Здание пристройки состоит из двух блоков.
Учебный блок здание пристройки трехэтажное, с техническим этажом ниже отметки 0.000, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 40.40 x 18.0м. Разделен деформационным швом на две части.
 1-я часть с размерами в осях 20.70 x 18.0м.
 2-я часть с размерами в осях 18.0 x 18.0м.
 Высота технического этажа ниже отметки 0,000 от пола до потолка - 2.4м.
 Высота этажей 1-ой части первого и второго этажа от пола до потолка 3.30м. Высота третьего этажа от пола до потолка 4.50м.
 Высота этажей 2-ой части первого, второго и третьего этажа от пола до потолка 3,3м.
 Учебный блок соединить с существующим зданием колледжа через галерею на втором этаже.
 Размеры галерей 5.0x3.40м. Высота этажа второго этажа галереи 3.30м.

Столовая со Спортзалом здание пристройки двухэтажное, с техническим этажом ниже отметки 0.000, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19.50 x 18.0м. Разделен

		<p>деформационным швом на две части. 1-я часть с размерами в осях 18.0 x 12.0м. 2-я часть с размерами в осях 18.0 x 6.0м. Высота технического этажа ниже отметки 0,000 от пола до потолка - 2.4м. Высота этажей 1-ой части первого этажа от пола до потолка 3.30м. Высота второго этажа от пола до потолка 7.0м. Высота этажей 2-ой части первого и второго этажа от пола до потолка 3,3м. Блок соединить с существующим зданием колледжа через галерею на первом и втором этаже. Размеры галерей в осях 3.40x3.40м. Высота этажа первого и второго этажа галереи 3.30м. По благоустройству предусмотреть: - устройство мини футбольного поля размерами 40x20м (покрытие естественный местный грунт). - устройство воркаут площадок 3 шт. - устройство беговой дорожки шириной 4,0м вокруг мини футбольного поля. - восстановить волейбольную и баскетбольную площадку. - замена и устройство ограждения территории.</p>
9.	<p>Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания</p>	<p>Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 9 баллов. Пристройка решена в жесткой конструктивной схеме монолитным железобетонным каркасом с заполнением из газобетонных блоков. Фундаменты – монолитные перекрестные ленты из бетона кл. С20/25. Колонны - монолитные из бетона кл. С20/25. Ригели - монолитные из бетона кл. С20/25 в теле плиты. Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков 600x300x250(h), D600/ B2,5/F15 ГОСТ 31359-2007. Толщина наружных стен составляет 300мм + утеплитель, перегородки</p>

между кабинетами 200мм и в кухне 100мм.
Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.
Наружные стены технического этажа ниже отм. 0,000 - из монолитного железобетона толщиной – 400мм из бетона кл. С20/25.
Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 толщиной 200мм.
Лестницы - монолитные железобетонные.
Кровля учебного блока - из профнастила по металлическим конструкциям.
Кровля спортзала – из профнастила по металлическим конструкциям.
Полы - деревянные, керамическая плитка, керамогранитные плитки.
Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, вододисперсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на всю высоту помещения.
Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
Окна выполнить из ПВХ.
Оконные блоки принять 4-х камерные, с поворотно-откидными створками. Окна ПВХ выполнить из закаленного, энергосберегающего двухкамерного стеклопакета.
Утеплитель чердачного перекрытия - минплита жесткая ППЖ-180 толщиной 150 мм.
Наружная отделка - Утепление наружных стен. Плита повышенной жесткости ППЖ плиты из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 плотностью 180 кг/м³ толщиной 100мм.
Штукатурно - клеевая смесь по сетке. Сетка оцинкованная 20-2.0-ОЦ (ГОСТ 5336-82), Декоративная штукатурка с последующей покраской фасадной акриловой краской.
Гидроизоляционная покраска
Цоколь - утепление наружных стен. Плита повышенной жесткости ППЖ плиты из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 плотностью 180 кг/м³ толщиной 100мм.
Облицовка цокольными плитками.
Отмостка - из бетона кл. В 7.5, шириной 1,5м,

		<i>толщиной 150 мм с уклоном 0,03 от здания.</i>
10.	<i>Основные требования по технологическому оборудованию</i>	<i>Предусмотреть оснащение оборудованием в соответствии с требованиями норм РК.</i>
11.	<i>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</i>	<i>В соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2012.</i>
12.	<i>Основные требования к инженерному оборудованию</i>	<p>Холодное водоснабжение - согласно ТУ и нормативным документам РК.</p> <p>Горячее водоснабжения - согласно ТУ и нормативным документам РК.</p> <p>Канализация –согласно ТУ и нормативным документам РК.</p> <p>Отопление – согласно нормативным документам РК.</p> <p>ТС– согласно нормативным документам РК. Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети, точку подключения тепловых сетей принять согласно ТУ.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.</p> <p>Внутреннее электроснабжение – согласно действующих норм РК.</p> <p>Наружное освещение и электроснабжение – согласно ТУ и нормативным документам РК.</p> <p>Видеонаблюдение - согласно действующих норм РК.</p> <p>Телефонизация и Интернет - согласно ТУ и нормативным документам РК.</p> <p>Пожарная сигнализация - согласно действующих норм РК.</p>
13.	<i>Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам</i>	<i>В соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013. Согласно АПЗ.</i>
14.	<i>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям</i>	<i>Не требуется</i>

15.	<i>Требования о необходимости выполнения: экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту</i>	<i>Рабочий проект согласовать с Управлением экологии и окружающей среды города Алматы.</i>
16.	<i>Требования по энергосбережению</i>	<i>В соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004, МСП 2.04-101-2001.</i>
17.	<i>Требования по казахстанскому содержанию</i>	<i>Согласно протоколу заседания под председательством заместителя Премьер-министра РК от 05.11.2009 г. №17-56/И-610, а также действующим нормативам</i>
18.	<i>Условия на проектирование</i>	<i>После размещения посадки здания представить Заказчику расчетные нагрузки, заключение технического проекта, топографическую съемку, геологию для получения исходных данных на проектирование (АПЗ и ТУ). Разработать и согласовать лесопатологическое обследование с Управлением экологии и окружающей среды города Алматы. Получить заключение радиологического исследования.</i>
19.	<i>Требования по проведению инженерно - геологических изысканий и топосъемки</i>	<i>Согласовать топографическую съемку с Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы. Нанести красную линию в топографической съемке.</i>
20.	<i>Требования к экспертизе рабочего проекта</i>	<i>Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить прохождение экспертизы. Затраты по оплате за экспертизу несет заказчик. В случае отзыва рассматриваемого проекта с экспертизы и получения отрицательного заключения, оплату дальнейших повторных прохождении экспертизы берет на себя исполнитель проекта (проектная организация).</i>
21.	<i>Требование к утверждению рабочего проекта</i>	<i>В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации в уполномоченный орган для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке.</i>

22.	Сметная документация	Сметную документацию разработать согласно правилам определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 707.
23.	Кол-во экземпляров ПСД	Количество твёрдых копий (на бумажном носителе) согласно СН РК 1.02-03-2011 - 4 экземпляра + 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диск) в программах «AUTO Cad» и «PDF», смета в программе ABC и Word.

Согласовано:

Руководитель отдела ПТО
КГУ «Управление строительства»
г. Алматы

Заманбеков Д.К.

Главный специалист отдела ПТО
КГУ «Управление строительства»
г. Алматы»

Турлыби С.У.

Директор ГККП
«Алматинский государственный
гуманитарно- педагогический
колледж №2»



Дунабаева Б.Ч.

Заместитель директора по АХР
ГККП «Алматинский государственный
гуманитарно- педагогический
колледж №2»

Сейтов А.С.

Директор ТОО «ДИАС-проект»

Сеилхан Н. А.

ГИП ТОО «ДИАС-проект»



Салболтаев К. Х.