

Осторожно мошенники!

Как найти квартиру и не потерять деньги

ВНИМАНИЕ!

На рынке недвижимости действует много мошеннических схем, а способ защититься от них есть только один: никогда, никому и ни при каких условиях без осмотра квартиры, проверки документов и подписания договоров не отправляйте деньги — «бронь», «небольшой задаток» и вообще какие-либо суммы. НИКОЛЬКО!

ПРОСЯТ «БРОНЬ»

Цель любого мошенника — выманить у арендатора или покупателя деньги. Одни дают на жалость, другие спекулируют дефицитом.

Сценариев много, но суть всегда одна — отправьте деньги: задаток, предоплату, бронь. Для убедительности отправляют чужие документы, фото и видео квартиры.

- Никогда не переводите деньги незнакомым людям, даже если они говорят, что доступ к ним будет только у вас.

- Внимательно изучите доку-



менты. Оригиналы, а не фото и не копии. Есть сомнения — обратитесь к юристу. Честный арендодатель или продавец не будет возражать.

Чаще всего мошенники выставляют квартиру на 20-30% ниже аналогичных вариантов. Поэтому, если вы увидели подозрительно выгодное предложение, будьте особенно бдительны!

При аренде всегда заключайте договор и только потом вносите плату.

МАСКИРУЮТСЯ ПОД РИЕЛТОРОВ

Под видом риелторов на рынке часто работают информанты. В их договоре указано, что они оказывают услугу по предоставлению информации, поэто-

му по факту они не мошенники. Но своим клиентам за 10-40 тыс. тенге они скидывают лишь список ссылок на объявления, которые и так доступны всем бесплатно.

Также за определенную сумму в таких агентствах обещают предоставить доступ к чатам с выгодными предложениями от владельцев квартир или некой «секретной» базе объявлений.

Не верьте — это обман!

Если обращаетесь к риелтору, то внимательно изучите договор. В нем должно быть прописано, что специалист поможет найти недвижимость, соответствующую вашим требованиям (параметры также указываются в договоре — цена, квадратура, расположение и т. д.).

Услуга считается оказанной после заключения сделки!

Вознаграждение риелтор получает:

- при аренде — только после заселения;
- при покупке — после регистрации договора купли-продажи.

СДАЮТ ЧУЖУЮ КВАРТИРУ

Еще одна схема обмана — сдача в аренду чужого жилья. Мошенник сам снимает квартиру, чаще всего посуточно, выдает ее за свою и устраивает показ. Предъявить документы и подписать договор обещает позже, ссылаясь на занятость или сложные обстоятельства.

Берет предоплату (или полностью оплату за месяц), вручает ключи либо договаривается о дате заселения и исчезает. А обманутые арендаторы только потом узнают, что квартира принадлежит совершенно другим людям.

КАК ПРОВЕРИТЬ

Попросите арендодателя предоставить оригиналы, **не копии и не фото:**

- удостоверения личности;
- документа на недвижимость (это может договор купли-продажи, мены, дарения, приватизации или свидетельство о праве на наследство). А также свежую справку с указанием данных о собственнике.

Источник: krisha.kz

Хабарландыру

«Надеждинское» ЖШС жоба бойынша қоғамдық талқылаулар арқылы қоғамдық тыңдаулар өткізеді:

«Қостанай облысындағы Надеждинское кен орны учаскесінде геологиялық барлау жұмыстарының нәтижесінде бұзылған жерлерді рекультивациялау» (2019 жылғы 1 қазандағы № 328-ЕЛ минералдық қатты заттарды барлауға арналған лицензияға бойынша) жою жоспары шеңберінде Қоршаған ортаны қорғау бөлімі.

Жергілікті атқарушы орган: «Қостанай облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, Экологиялық реттеу бөлімі, басшысы, тел. 8(7142)54-61-66. ҚОҚ бөліміне және тарату жобасына ескертулер мен ұсыныстар upr.leshoz@kostanay.gov.kz электрондық мекенжайға қабылданады.

Жобалық құжаттамамен <https://ecoportal.kz/> Бірыңғай Экологиялық порталда және «Қостанай облысы әкімдігінің Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ ЖАО <https://www.gov.kz/memleket/entities/kostanai-tabigi-resurstar?lang=kk> сайтында танысуға болады.

Жария талқылаулар **25.09.2023 ж. бастап 6.10.2023 ж.** дейін Бірыңғай Экологиялық портал сайтында өтеді. Барлық ескертулер мен ұсыныстар көрсетілген кезеңде Бірыңғай Экологиялық порталда қабылданады. Осы мерзім өткеннен кейін ескертулер мен ұсыныстар қабылданбайды.

Бастамашысы — «Надеждинское» ЖШС, БСН 150140016792; мекенжайы: Костанай облысы, Рудный қаласы, Промзона шағын ауданы, 147 ғимарат.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші «ERG Exploration» (И-Ар-Джи-Эксплорейшен) ЖШС, БСН 050340013437, Рудный қаласы, Горняков, 47.

Жария тыңдаулар өткізу кезінде көзделіп отырған қызмет туралы қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ көзделіп отырған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін Ulfat.Murat@erg.kz, upr.leshoz@kostanay.gov.kz электрондық мекенжай бойынша сұратуға болады.

Объявление

ТОО «Надеждинское» проводит общественные слушания посредством публичных обсуждений по проекту:

Раздел «охрана окружающей среды» в составе Проекта рекультивации «Рекультивация земель нарушенных в результате геологоразведочных работ на участке Надеждинского месторождения в Костанайской области» (согласно лицензии на разведку ТПИ № 328-ЕЛ от 1 октября 2019 года).

Местный исполнительный орган: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области», отдел экологического регулирования, тел. 8(7142)54-61-66. Замечания и предложения принимаются на электронный адрес upr.leshoz@kostanay.gov.kz

С проектной документацией можно ознакомиться на Едином экологическом портале <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» <https://www.gov.kz/memleket/entities/kostanai-tabigi-resurstar?lang=ru>

Публичные обсуждения состоятся с **25.09.2023г. по 6.10.2023 г.** на сайте Единый Экологический портал. Все замечания и предложения принимаются в указанный период на Едином Экологическом портале. По истечении данного срока замечания и предложения не принимаются.

Инициатор — ТОО «Надеждинское», БИН 150140016792; адрес: Костанайская область, г.Рудный, микрорайон Промзона, строение 147.

Разработчик проектной документации ТОО «ERG Exploration» (И-Ар-Джи-Эксплорейшен), БИН 050340013437, г.Рудный, ул.Горняков, 47.

Можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, при проведении публичных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности по электронному адресу Ulfat.Murat@erg.kz, upr.leshoz@kostanay.gov.kz.

Хабарландыру

«Надеждинское» ЖШС жоба бойынша қоғамдық талқылаулар арқылы қоғамдық тыңдаулар өткізеді:

«Қостанай облысындағы Шаракүльское кен орны учаскесінде геологиялық барлау жұмыстары нәтижесінде бұзылған жерлерді рекультивациялау» (2019 жылғы 01 қазандағы № 329-ЕЛ ТПИ барлауға лицензиясы бойынша) жою жоспары шеңберінде Қоршаған ортаны қорғау бөлімі.

Жергілікті атқарушы орган: «Қостанай облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ, Экологиялық реттеу бөлімі, басшысы, тел. 8(7142)54-61-66. ҚОҚ бөліміне және тарату жобасына ескертулер мен ұсыныстар upr.leshoz@kostanay.gov.kz электрондық мекенжайға қабылданады.

Жобалық құжаттамамен <https://ecoportal.kz/> Бірыңғай Экологиялық порталда және «Қостанай облысы әкімдігінің Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ ЖАО <https://www.gov.kz/memleket/entities/kostanai-tabigi-resurstar?lang=kk> сайтында танысуға болады.

Жария талқылаулар **25.09.2023 ж. бастап 6.10.2023 ж.** дейін Бірыңғай Экологиялық портал сайтында өтеді. Барлық ескертулер мен ұсыныстар көрсетілген кезеңде Бірыңғай Экологиялық порталда қабылданады. Осы мерзім өткеннен кейін ескертулер мен ұсыныстар қабылданбайды.

Бастамашысы — «Надеждинское» ЖШС, БСН 150140016792; мекенжайы: Костанай облысы, Рудный қаласы, Промзона шағын ауданы, 147 ғимарат.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші «ERG Exploration» (И-Ар-Джи-Эксплорейшен) ЖШС, БСН 050340013437, Рудный қаласы, Горняков, 47.

Жария тыңдаулар өткізу кезінде көзделіп отырған қызмет туралы қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ көзделіп отырған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін Ulfat.Murat@erg.kz, upr.leshoz@kostanay.gov.kz электрондық мекенжай бойынша сұратуға болады.

Объявление

ТОО «Надеждинское» проводит общественные слушания посредством публичных обсуждений по проекту:

Раздел «охрана окружающей среды» в составе Проекта рекультивации «Рекультивация земель нарушенных в результате геологоразведочных работ на участке Шаракүльское месторождения в Костанайской области» (согласно лицензии на разведку ТПИ №329-ЕЛ от 01 октября 2019 года).

Местный исполнительный орган: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области», отдел экологического регулирования, тел. 8(7142)54-61-66. Замечания и предложения принимаются на электронный адрес upr.leshoz@kostanay.gov.kz

С проектной документацией можно ознакомиться на Едином экологическом портале <https://ecoportal.kz/> и на сайте МИО ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» <https://www.gov.kz/memleket/entities/kostanai-tabigi-resurstar?lang=ru>

Публичные обсуждения состоятся с **25.09.2023г. по 6.10.2023 г.** на сайте Единый Экологический портал. Все замечания и предложения принимаются в указанный период на Едином Экологическом портале. По истечении данного срока замечания и предложения не принимаются.

Инициатор — ТОО «Надеждинское», БИН 150140016792; адрес: Костанайская область, г.Рудный, микрорайон Промзона, строение 147.

Разработчик проектной документации ТОО «ERG Exploration» (И-Ар-Джи-Эксплорейшен), БИН 050340013437, г.Рудный, ул.Горняков, 47.

Можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, при проведении публичных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности по электронному адресу Ulfat.Murat@erg.kz, upr.leshoz@kostanay.gov.kz.