



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190А

Генеральный план
221125-00-ГП

Том. 2.1. Альбом 1

Алматы 2023



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190А

Генеральный план
221125-00-ГП

Том. 2.1. Альбом 1

Директор

Главный инженер проекта



Заниздра А.С

Абугалиев Д.Т.

Алматы 2023

Согласовано:

Инженер ВК
Инженер ЭОМ
Инженер СС

Инженер О.
Елтаев А.
Жунусов Д.

Брезинский С.
Сатыханов Д.
Ермиев А.

ГАП
ГКП
Инженер ОВ

Васм. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
ОФ	Электроосвещение фасадов	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
СС	Сети связи	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ЭН	Наружное электроосвещение	
ПОС	Проект организации строительства	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов			
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
1	ГОСТ 21204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
6	СП РК 3.01-105-2013	Свод правил республики Казахстан Благоустройство территорий населенных пунктов	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекса ГП		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	М 1:2000
3	Разбивочный план	М 1:500
4	План организации рельефа	М 1:500
5	План земляных масс. Баланс земляных масс	М 1:500
6	План покрытий проездов, тротуаров и площадок	М 1:500
7	Конструкции покрытий	
8	План озеленения и расположения МАФ	М 1:500

<p>Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия, обеспечивающие пожаробезопасность при эксплуатации здания.</p> <p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, и других норм и правил.</p>		
Главный инженер проекта		Абугалиев Д.Т

Общие данные
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А, разработан на основании задания на проектирование АПЗ №КЗ86VUA00845826 от 27.02.2023г.
2. Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений, горизонтальную разбивку и привязку зданий и сооружений, а также дорог, тротуаров и площадок производить от границ участка.
3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)
4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО “Izysk Proekt” от ноября 2022 г.
Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК, Закона РК “Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан” № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Шымкент, район Каратау, мкр.Нурсат. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +532. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрены парковочные места в подземном паркинге. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Расчет потребности в парковочных местах – гостевые м/м согласно ПРИКАЗу МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА от 27. 04.2021 № 54 – Количество жителей (IV класс) – 199 жителей
Всего, количество м/м для жильцов, для офисных помещений, встраиваемых в жилые здания, а также гостевые, из расчета 100 машина-мест на 1000 жителей: 100м/м на 1000 жителей х 201=20,1 м/м. Принимаем – 20 м/м.

Расчет парковочных мест для посетителей пристроенных помещений (СП РК 3.01-101-2013. Приложение Д. Таблица Д.1 – Норма обеспеченности парковочными местами помещений общественного назначения – 17 м²)
132,4м²/17=7,7 м/м. Принимаем – 8 м/м.


Итого требуется парковочных мест по расчету: 28 м/м
Общее количество парковочных мест по проекту (на земельной участке) : 38 м/м, в т.ч.: в паркинге – 36 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) открытые парковки – 2 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН)

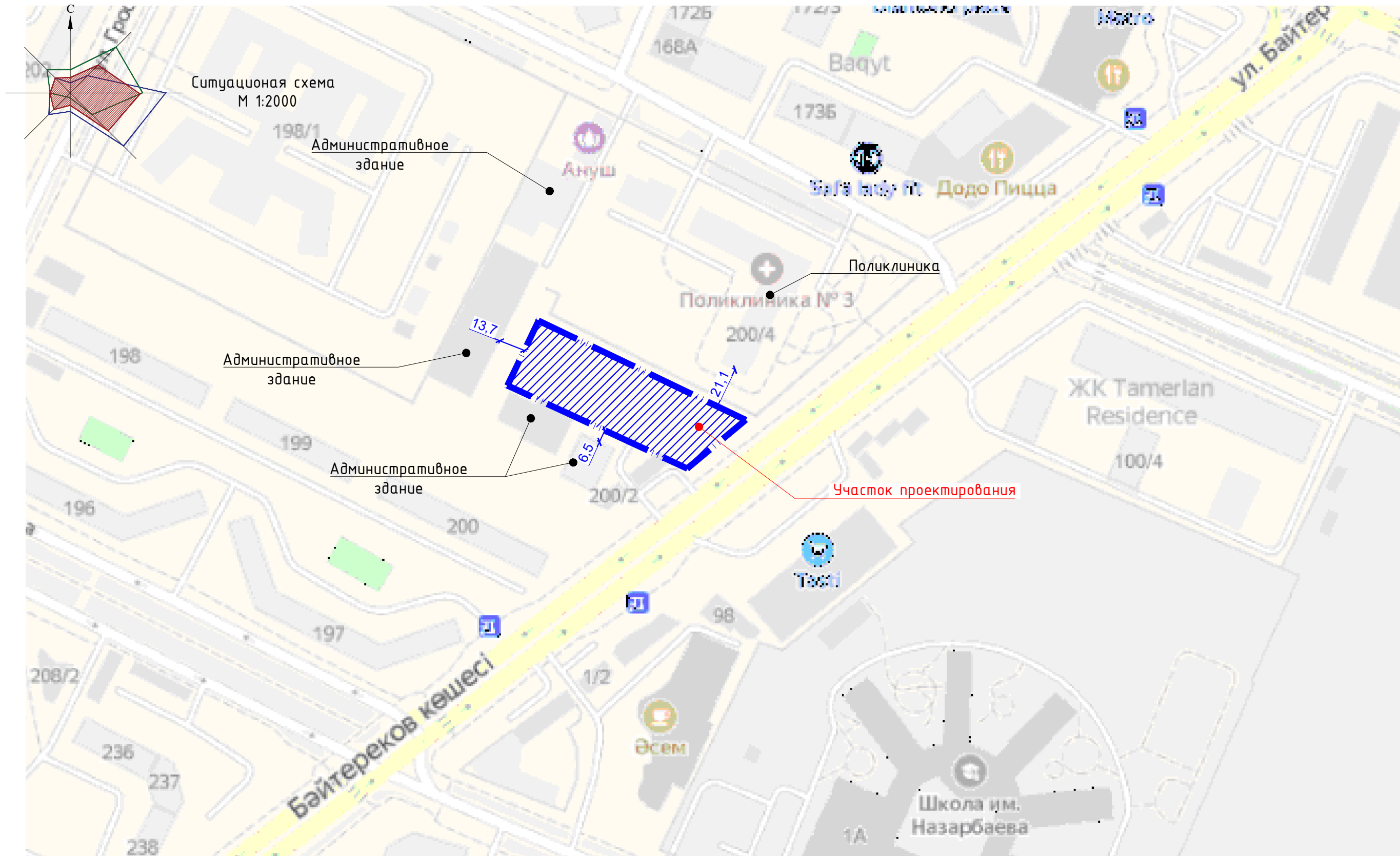
Расчет обеспеченности спортивных, игровых и площадок для отдыха:
СП РК 3.01-105-2013 4.12.4
Площадь д/игровых площадок 0.5 х 201 = 100,5 м2 (на участке – 110 м2)
СП РК 3.01-105-2013 4.12.17
Площадь площадок для отдыха 0.1 х 201 = 20,1 м2 (на участке – 25 м2)
Спортивные площадки (воркаут) –106,1 м2






Расчет накопления бытовых отходов и количество устанавливаемых контейнеров для ТБО (Согласно СП РК 3.01-101-2013* приложение Ж, таблица Ж.1 – Нормы накопления бытовых отходов):
Количество твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий составляет – 1100-1500 л./на 1чел. в год (300-450 кг/на 1чел. в год). Согласно примечанию №2 – для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.

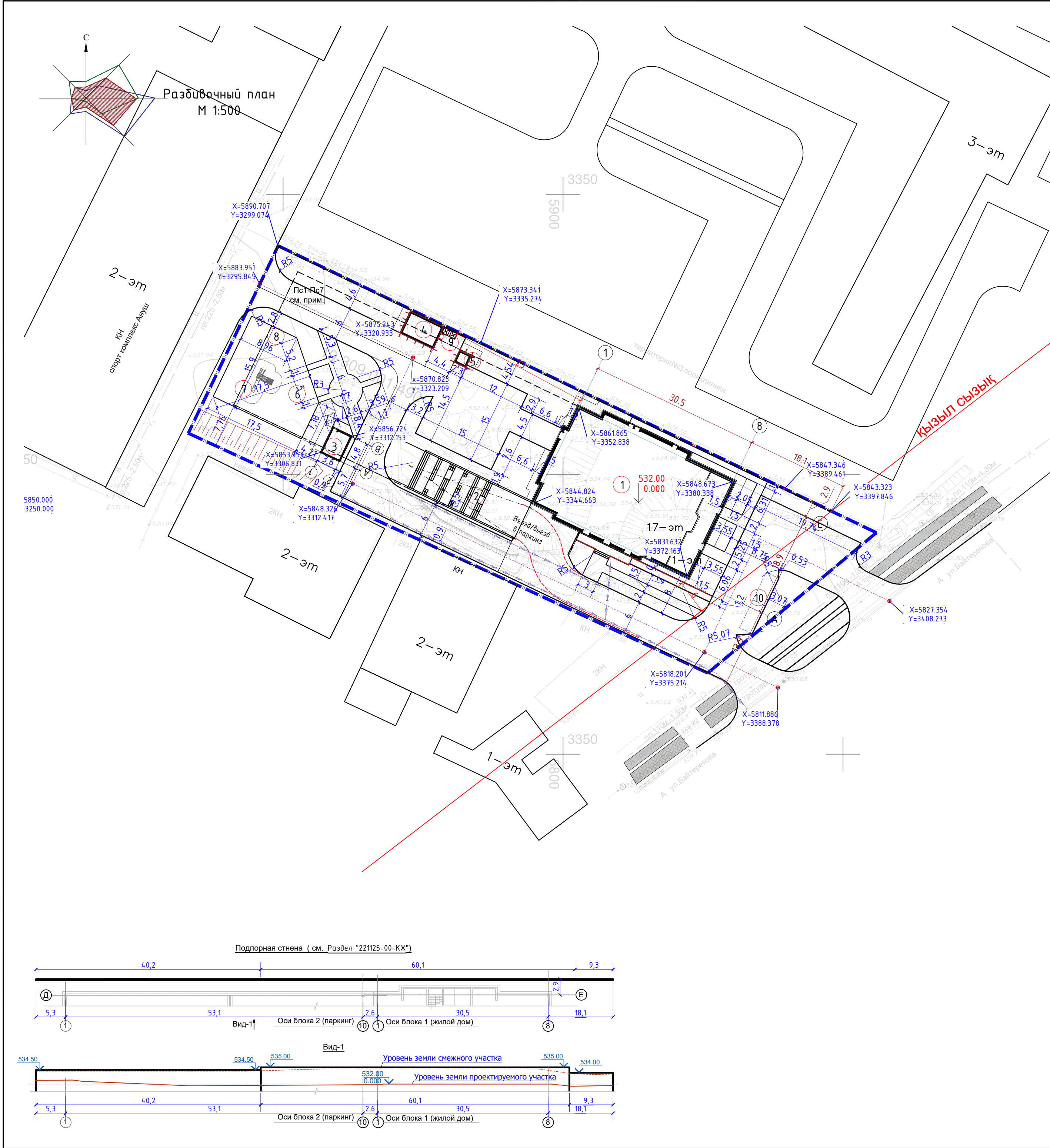
Для расчета принимаем единицу измерения твердых бытовых отходов в литрах (1100 л./на 1чел. в год). С учетом увеличения на 10%, количество бытовых отходов – 1210л./на 1 чел. в год.
Количество человек в жилых помещениях – 201 чел.
Количество человек в ком. помещениях – 57 чел.
Расчет количества бытовых отходов на 1 чел. в сутки: 1210 / 365=3,31 л.
Расчет количества бытовых отходов на помещения жилого назначения в сутки: 3,31 х (201+57) = 853,98 л.
Количество контейнеров для ТБО предусмотренных по проекту – 2 шт.
Объем одного подземного контейнера – 800 л.
Расчет срока накопления контейнеров: (800л х 2 шт.) / 853,98=1,87
Контейнеры в количестве 2 шт., объемом 800л., заполнятся за 2 суток.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
1	Площадь всего участка:	га	0,4005
2	Площадь участка на уровне земли, в т.ч.:	м²	4 005
	площадь застройки жилого блока	м²	662,18
	площадь подпорной стены, КПП, ДУ, ДГУ		88,91
	площадь застройки паркинга	м²	1 453,05
	площадь покрытий	м²	1 096,2
	площадь озеленения	м²	704,66
	Площадь эксплуатируемой кровли внутридворового паркинга, в том числе:	м²	1 453,05
	площадь покрытий	м²	827,3
	площадь озеленения	м²	625,75
4	Площадь застройки	%	18,8 %
	Площадь покрытий	%	48,0%
	Площадь озеленения	%	33,2 %

						221125-00-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Брезинский		03.23				РП	1	8
Исполнил	Мустафин Б		03.23			Общие данные	 TOO "CORPUS PRO"		
Проверил	Абдуғалиев		03.23						
Норм.контр.	Юсупов У.		03.23						



					221125-00-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А			
					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Брезинский		03.23			РП	2	
Исполнил	Мустафин Б.		03.23		Ситуационная схема М 1:2 000	 TOO "CORPUS PRO"		
Проверил	Абдуғалиев		03.23					
Норм.контр.	Юсупов У.		03.23					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая норми- руемая		здания	всего	
					зда- ния	всего	зда- ния	всего			
1 очередь строительства											
1	Блок 1	17	1	86		662.18				38254.96	
2	Паркинг					1 453.05				6005.07	
3	КПП		1			20.07				68.43	
4	ДГУ					27.95					
5	ДЧ					5.29					
Итого:						2 168.54					
6	Игровая площадка					105					
7	Спортивная площадка (воркаут)					106,1					
8	Площадка для отдыха					25					
9	Площадка для сбора ТБО										
10	Автомобильная парковка на 2 м/м										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Наименование	Прим.
	Граница участка	
	Красные линии	
	Подпорная стена	
	Откос	
	Здания и сооружения	
	Абсолютная отметка нуля	
	Координаты в местах пересечения проездов, в переломных точках проектного рельефа	
	Ограждение участка	
	Водоотводные лотки	


Примечание:

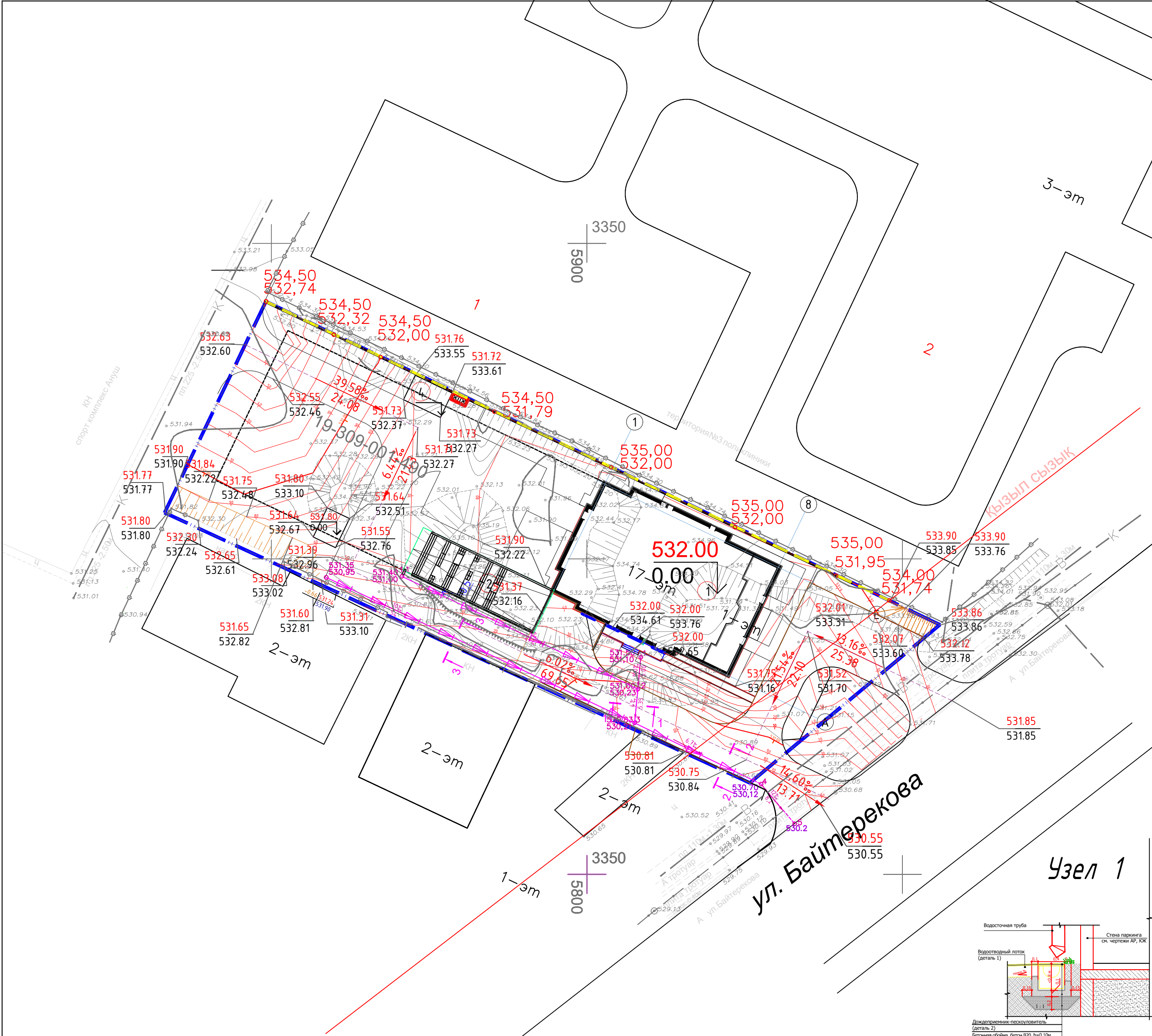
1. Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 ТОО "Izysk Projekt" от ноября 2022 г.

2. Система координат-местная, система высот-Балтийская.

3. Все размеры указаны в метрах.

4. Подпорные стены Пс1-Пс7 см. ГП л.4 и Раздел "221125-00-КЖ"

						221125-00-ГП			
						Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Брезинский				03.23		РП	3	
Исполнил	Мустафин Б.				03.23				
Проверил	Абугалиев				03.23				
						Разбивочный план М 1:500			
Норм.контр.	Юсупов У.				03.23				



Примечание

1. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного благоустройства с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.

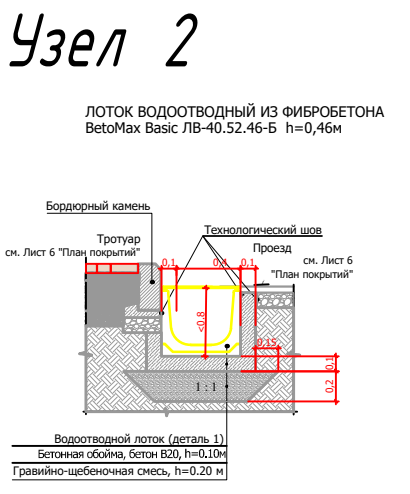
2. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжей части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор либо открытый лоток

3. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, 5.

4. Сечения дренажных лотков и ведомость деталей смотреть на листе 3

5. По фундаментам существующего ограждения выполнить гидроизоляцию в два слоя битумной мастикой.

ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ ДРЕНАЖА					
Услов. обозн.	Наименование	№	Кол-во в границах по ГОСТу	Кол-во вне границ	
①	- Лоток водоотводный BetoMax Basic LB-40.52.46-B h< 1 м; класс нагрузки С400, с глухой крышкой чугунной ВЧ-50, класс нагрузки D (в комплекте с крепежом) (Компания Standartpark или аналог)	4809	126,73 м.п.	9,6 м.п.	
②	- Дождеприемник-пескоуловитель PolyMax Basic ДПП-40.40-ПП класс нагрузки С250	8472	2 шт	--	
	- Решетка водоприемная ячеистая Basic RB-39.39 стальная оцинкованная ВЧ класс нагрузки С (в комплекте с крепежом) (Компания Standartpark или аналог)	34201	1 шт	--	
	- Устройство основания под лотки, колоды и трубы: = Бетон В20 = Гравийно-щебеночная смесь		3,64 м³ 7,27 м³	0,96 м³ 1,92 м³	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
				зда- ния		все- го	зда- ния			все- го	
1 очередь строительства											
1	Блок 1	17	1	86		662.18				38254.96	
2	Паркинг					1 453.05				6005.07	
3	КПП		1			20.07				68.43	
4	ДГУ					27.95					
5	ДУ					5.29					
Итого:						2 168.54					
6	Игровая площадка					105					
7	Спортивная площадка (воркаут)					106,1					
8	Площадка для отдыха					25					
9	Площадка для сбора ТБО										
10	Автомобильная парковка на 3 м/м										





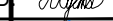
Узел 1,1

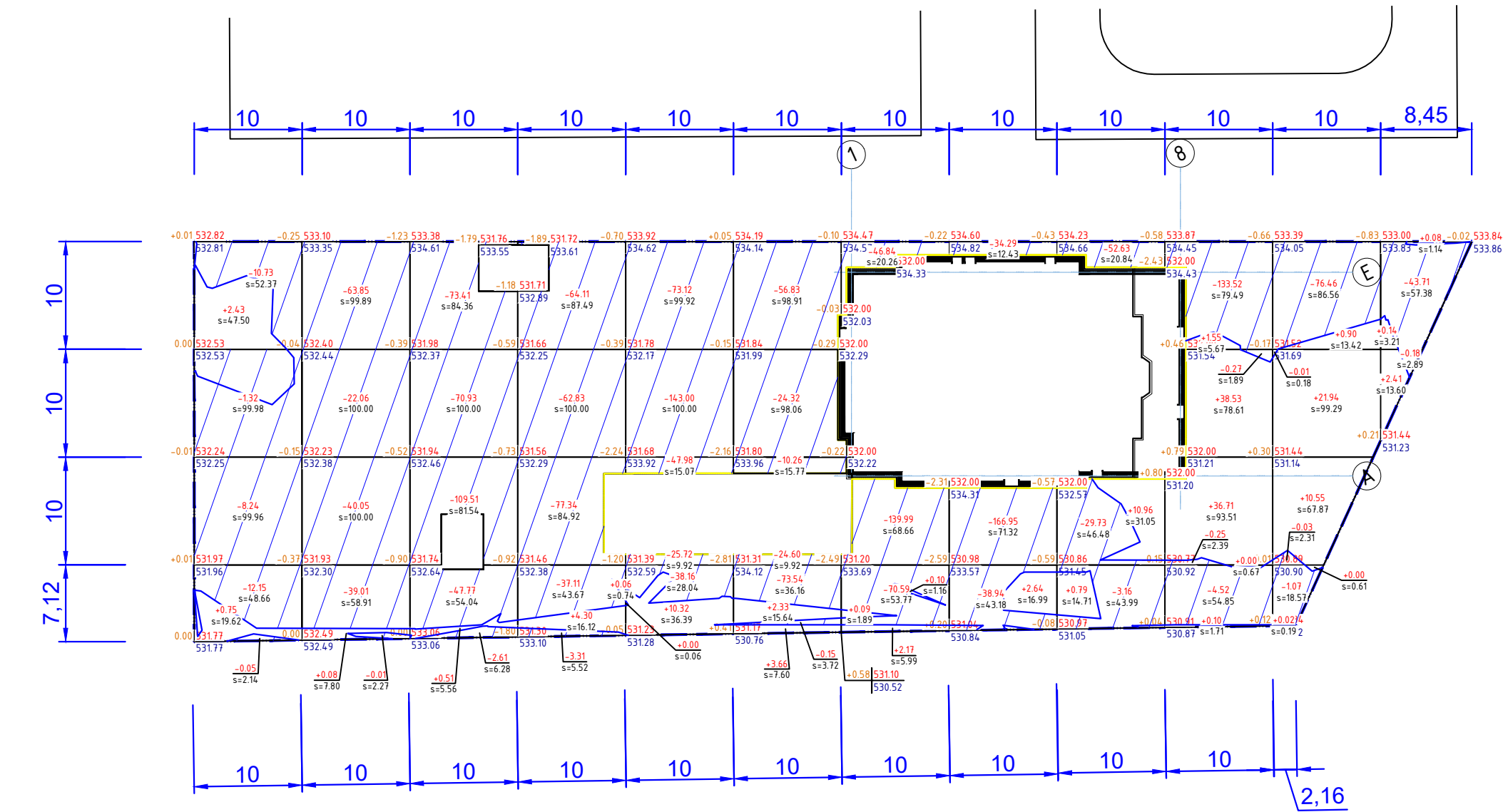
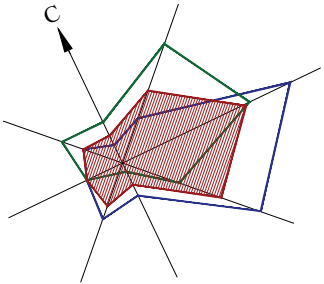
Условные обозначения:

- 350.25 / 349.30 красная черная
- 4.3% / 125.83 уклон % отметки характерных точек расстояние в метрах
- 532.00 / 0.00 абсолютная отметка пола +0.000
- Красная линия
- Граница участка
- Проектируемые здания
- Проектные горизонталы
- 532,8 верхняя отметка подпорной стены (уровень проектной земли)
- 532,8 нижняя отметка подпорной стены
- Подпорная стена
- дренажный лоток для отвода ливневых и аварийных стоков
- 532,8 верхняя отметка дренажного лотка
- 532,2 нижняя отметка дренажного лотка

Сечение 1-1

Сечение 3-3

					221125-00-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А			
					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
ГАП	Брезинский		03.23		План организации рельефа М 1:500			
Исполнил	Мустафин Б		03.23					
Проверил	Абдугалеев		03.23					
Норм.контр.	Юсупов У.		03.23					



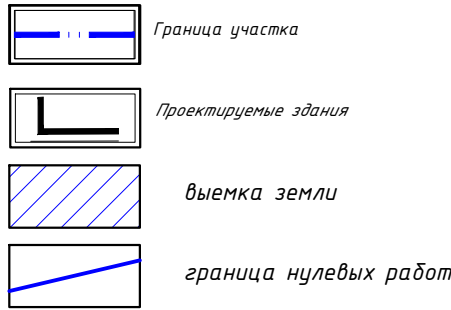
Шкала, м²	Насыпь	+4.49	+0.08	+0.51	+4.36	+10.32	+6.00	+2.46	+2.95	+11.77	+76.89	+33.41	+2.63	Всего, м³	+155.87
	Выемка	-33.80	-164.98	-304.23	-244.70	-327.98	-189.71	-257.52	-240.49	-85.54	-138.56	-77.57	-43.89		-2108.97

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	155.87	2108.97			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	1182.03			
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----			
б) автодорожных покрытий	----	264.8			
в) пешеходных тротуаров	----	45.70			
г) подземных сетей	----	----			
д) водоотводных сооружений	----	9.96			
е) плодородной почвы на участках озеленения	----	592.097			h=0,95
е*) плодородной почвы на кровле стилобата	----	216.7			h=0,4
ж) Отмостка		29.8			
з) Покрытие игровых и спортивных площадок		13.46			
и) армированный газон		9.51			
3. Поправка на уплотнение K=0,1	15.587	----			
Всего пригодного грунта:	171.46	3291.00			
4. Избыток пригодного грунта	3119.54				
5. Грунт, подлежащий удалению (торф, разбираемые покрытия и др)	----	----			
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	808.80	----			
б) недостаток плодородного грунта		808.80			
7. Итого перерабатываемого грунта	4099.80	4099.80			






Условные обозначения:

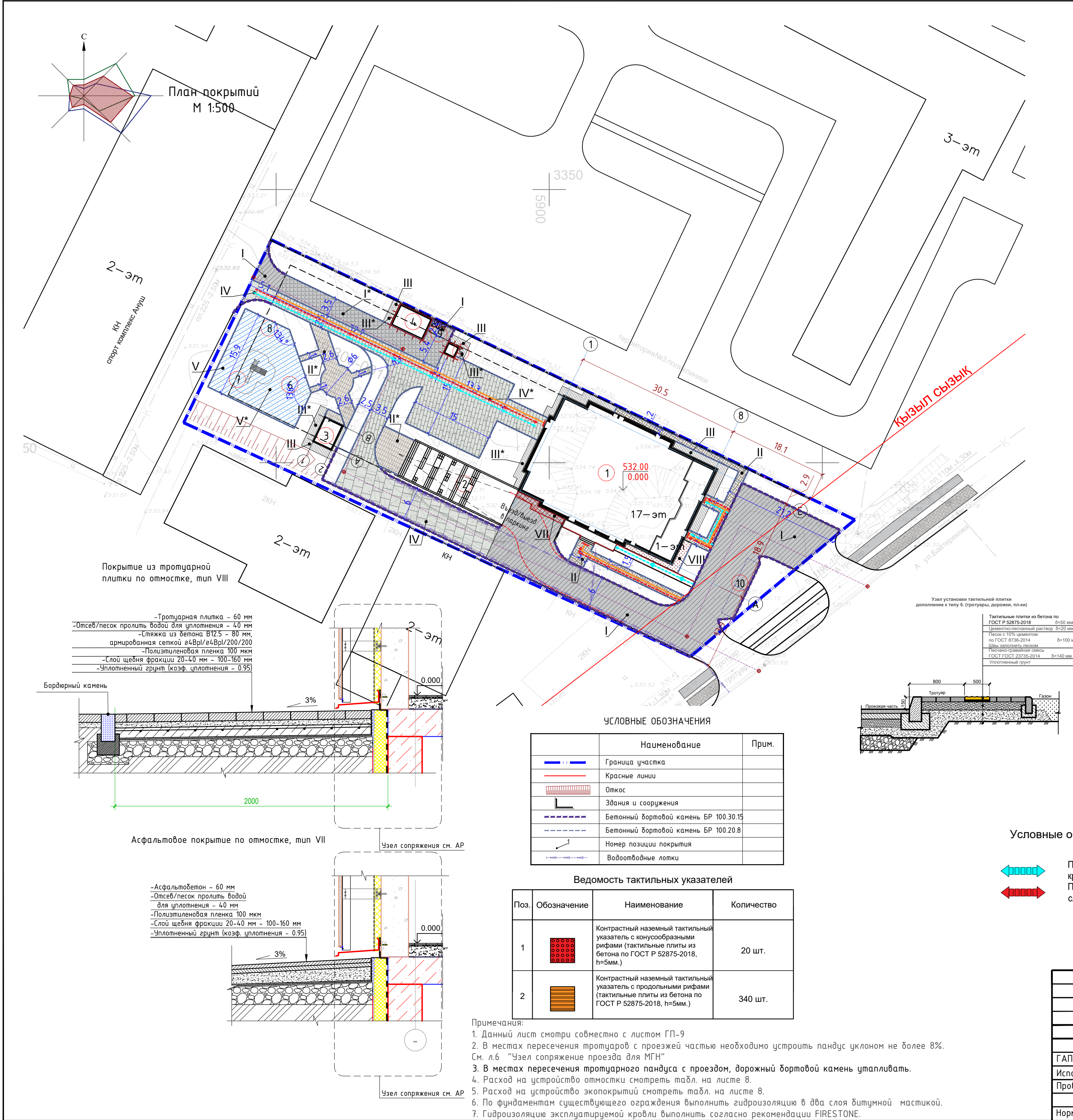
-0.3 531.76 рабочая отметка | красная (проектная) отметка
533.86 черная (натурная) отметка
-114 объем земли в м³. Насыпь, выемка
S=279 площадь квадрата



- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 10*10м.
- В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно геологическому отчету плодородный слой на участке отсутствует.
- При озеленении территории использовать привозную растительную почву недостающего грунта.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-3, ГП-4.
- Подсчет объемов зем. масс выполнялось методом триангуляций

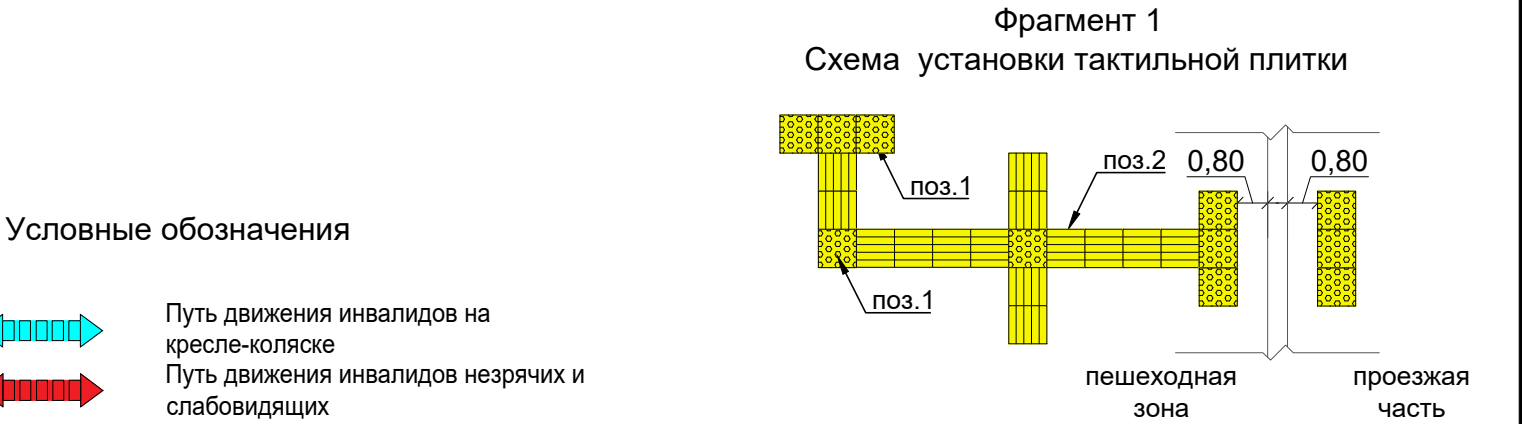
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	






					221125-00-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А			
					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Брезинский		03.23	РП		5	9	
Исполнил	Мустафин Б.		03.23	План земляных масс Баланс земляных масс М 1:500				
Проверил	Абугалиев		03.23					
Норм.контр.	Юсупов У.		03.23					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки				общая норма- руемая	здания	всего
					зда- ния	всего	зда- ния	всего			
1 очередь строительства											
1	Блок 1	17	1	86		662.18				38254.96	
2	Паркинг					1 453.05				6005.07	
3	КПП		1			20.07				68.43	
4	ДГУ					27.95					
5	ДУ					5.29					
Итого:						2	168.54				
6	Игровая площадка					105					
7	Спортивная площадка (воркаут)					106,1					
8	Площадка для отдыха					25					
9	Площадка для сбора ТБО										
10	Автомобильная парковка на 2 м/м										

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
Покрытия по грунту				
1	А/бетонное покрытие по проездам	I	690,2	
2	Тротуарная плитка 1П6 ГОСТ 17608-2017	II	107,9	
3	Отмостка	III		см. л.7, 8
4	Тротуарная плитка 1К8 ГОСТ 17608-2017	IV	203,9	
5	Покрытие спортивных и игровых площадок	V	67,3	
6	Отмостка (асфальтовое покрытие)	VII	10,8	
7	Отмостка (покрытие тротуарной плиткой)	VIII	16,1	
8	БР 100.30.15		225 м.п.	
9	БР 100.20.8		172 м.п.	
Покрытия по кровле паркинга				
10	А/бетонное покрытие по проездам	I*	120,5	
11	Тротуарная плитка 1П6 ГОСТ 17608-2017	II*	115,5	
12	Отмостка	III*		см. л.7, 8
13	Тротуарная плитка 1К8 ГОСТ 17608-2017	IV*	417,5	
14	Покрытие спортивных и игровых площадок	V*	173,8	
15	БР 100.20.8		355 м.п.	



					221125-00-ГП			
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А			
					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
						РП	6	
ГАП	Брезинский		03.23		План покрытий М 1:500	 TOO "CORPUS PRO"		
Исполнил	Мустафин Б		03.23					
Проверил	Абдугалиев		03.23					
Норм.контр.	Юсупов У.		03.23					

Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 (ГОСТ 7473-2010)

Щебень фр.20-40 мм (СТ РК 1284-2004)

Уплотненный грунт, коэффициент=0,95

Узел "Сопрежение проезда для МГН"
Фрагмент пешеходного пандуса

Разрез 1-1

Вид А

Покрывтие экопарковки (Тип VI*)
(на кровле паркинга)

Бетонная газонная решетка (заполнить плодородным грунтом) h=80мм

Отсев , h=70мм

Геотекстиль

Щебень фракции 20-40 мм, h=150-860мм

Распределительная плита - армированная ц.п. стяжка С16/20 - 80 мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Гидроизоляционный слой-ТПО мембрана - не менее 1,14 мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Монолитная ж.б. плита (под уклон), см. раздел КЖ

Газон Тип 2
(на кровле паркинга)

Засев низкорастущими травами

Плодородный грунт, h=400мм

Щебень фракции 20-40 мм, h=150-660мм

Распределительная плита - армированная ц.п. стяжка С16/20 - 80 мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Гидроизоляционный слой-ТПО мембрана - не менее 1,14 мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Монолитная ж.б. плита (под уклон), см. раздел КЖ

Конструкция покрытия проезда (тип I)

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый, марка II, тип Б смесь на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=0,04м

Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый, марка II, смесь на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=0,06м

Розлив жидкого битума 0,7 л/м2

Щебеночная или гравийная смесь фр.20-40 мм (СТ РК 1284-2004), h=0,15 м

Песок мелкозернистый по СТ РК 8736-2014, Н=0,15м

Уплотненный грунт, коэффициент=0,95

Конструкция покрытия тротуара (тип II)

Тротуарная плитка, марка 1П6 (группа эксл. А) (ГОСТ 17608-2017), h=0,06 м

Цементно-песчаная смесь, h=0,05 м (песок-85%, цемент -15%)

Щебеночная или гравийная смесь фр.20-40 мм (СТ РК 1284-2004), h=0,15 м

Уплотненный грунт, коэффициент=0,95

Газон (тип 1)

Засев низкорастущими травами

Плодородный грунт, h=0,9 м

Песок (ГОСТ 8736-2014) - Мк=2 мм, h=0,05 м

Уплотненный грунт, коэффициент=0,95

Конструкция покрытия игровых площадок (тип V)

Литое покрытие из резиновой крошки фр. 1-4мм -0,02 м

Бетонное основание (арм. 2-мя сетками Ø5Вр 100х100)-0,1 м

Промытый гравий фракции 2-5 мм - 0,08 м

Уплотненный грунт, коэффициент=0,95

Покрывтие из тротуарной плитки, тип IV

Тротуарная плитка, марка 1П8 (группа эксл. Б) (ГОСТ 17608-2017), h=0,08 м

Песок крупнозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,05 м

Щебень фр.20-40 мм, М600 (СТ РК 1284-2004), h=0,28 м

Песок среднезернистый СТ РК 8736-2014, h=0,1м

Уплотненный грунт, коэффициент=0,95

Покрывтие экопарковки (Тип VI)

Бетонная газонная решетка (заполнить плодородным грунтом) h=0,08м

Песок по ГОСТ 8736-93* , h=0,05м

Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600), h=0,3 м

Песок по ГОСТ 8736-93* , h=0,15 м

Уплотненный грунт, коэф.-0,95

Конструкция покрытия отмостки (тип III)

Плодородный слой h=200мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Щебень фракции 20-40 мм, h=100-160мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Уплотненный грунт, коэф.-0,95

Покрывтие из тротуарной плитки по проездам, тип IV*
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка, марка 1П8 (группа эксл. Б) (ГОСТ 17608-2017), h=80 мм

Щебень фракции 20-40 мм, h=150-860мм

Распределительная плита - армированная ц.п. стяжка С16/20 - 80 мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Гидроизоляционный слой-ТПО мембрана - не менее 1,14 мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Монолитная ж.б. плита (под уклон), см. раздел КЖ

Покрывтие из тротуарной плитки, тип II*
(на кровле паркинга)

Тротуарная плитка, марка 1П6 (группа эксл. Б) (ГОСТ 17608-2017), h=0,06 м

Щебень фракции 20-40 мм, h=150-860мм

Распределительная плита - армированная ц.п. стяжка С16/20 - 80 мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Гидроизоляционный слой-ТПО мембрана - не менее 1,14 мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Монолитная ж.б. плита (под уклон), см. раздел КЖ

Конструкция покрытия проезда, тип I*
(на кровле паркинга)

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый, марка II, тип Б смесь на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=0,04м

Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый, марка II, смесь на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=0,06м

Щебень фракции 20-40 мм, h=150-860мм

Распределительная плита - армированная ц.п. стяжка С16/20 - 80 мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Гидроизоляционный слой-ТПО мембрана - не менее 1,14 мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Монолитная ж.б. плита (под уклон), см. раздел КЖ

Конструкция покрытия по отмостке, тип III*
(на кровле паркинга)

Растительный субстрат, не менее 200мм

Слой щебня фр. 20-40 -130-240 мм

Распределительная плита - армированная ц.п. стяжка М200- 80 мм

Геодренажная мембрана с прочностью на сжатие не менее 400кПа/м² с фильтрующим геотекстилем - 8мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Гидроизоляционный слой-ТПО мембрана - не менее 1,14 мм

Геотекстиль излопробивной 300гр/м² 1 слой

Полэтиленовая пленка 100 мкм

Монолитная ж.б. плита (под уклон), см. раздел КЖ

Примечания:

1. Гидроизоляцию эксплуатируемой кровли выполнить согласно рекомендации FIRESTONE.

221125-00-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А

Генеральный план

Конструкции покрытий

СТАДИЯ

ЛИСТ

ЛИСТОВ

Г.А.П.

Брезинский

03.23

Исполнил

Мустафин Б.

03.23

Проверил

Абдуғалиев

03.23

Норм.контр.

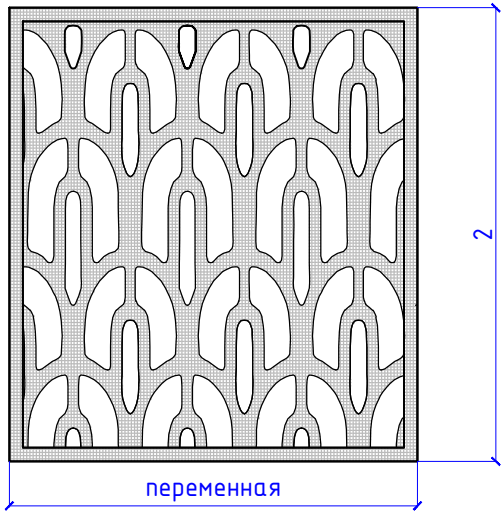
Юсупов У.

03.23











CORPUS

TOO "CORPUS PRO"














Формат А2



1. Разбитьку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев; со стороны проезжей части отступ от бортового камня принять: для кустарников 1 м, для деревьев 2 м.
2. Яма для высадки деревьев $1,4 \times 1,4 \times 0,95$ м.
3. Глубина ям для посадки саженцев – 0,75–0,9 м.
4. Кустарник для живой изгороди следует высаживать в траншею шириной 0,5 м и глубиной 0,5 м.
5. Стрижку односторонней живой изгороди из кустарника производить на высоте $h=15-2$ м.
6. При посадке живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0,33 м.
7. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

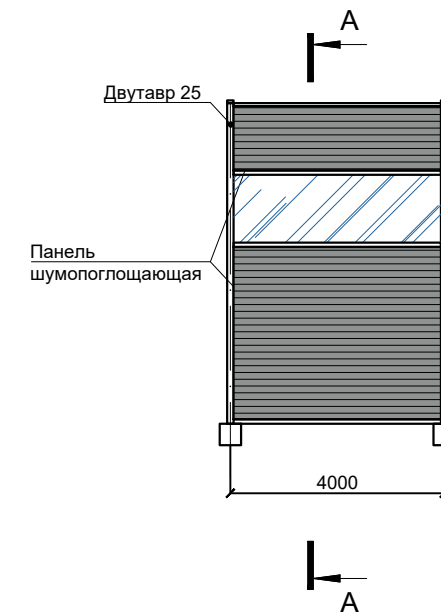
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Прим.
	Граница согласно АКТу землепользования	
	Красные линии	
	Откос	
	Здания и сооружения	
	Номер породы по ведомости	
	Количество шпук	
	Ограждение	
	Ворота и калитка	
	Шумозащитные экраны	
	Водоотводные лотки	

Ведомость элементов озеленения						
поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	кол-во	возраст лет	условные обозначения	Примечание
Деревья						
1	Сосна	шт.	2	5-7		Саженец с комом 1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% раст. земли
2	Конский каштан	шт.	1	5-7		Саженец с комом 1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% раст. земли
Кустарники						
3	Спирея	шт.	27	5-7		Саженец с комом 0,5х0,5х0,4 с добавлением 50% раст. земли
4	Вейгела цветущая	шт.	41	3-5		Саженец с комом 0,5х0,5х0,4 с добавлением 50% раст. земли
5	Вяз мелколистный (стриженный),	м.п.	127	5-7		траншея саженцев 0,4х0,4 6шт. саженцев на 1 м/п при 2х рядной посадке
6	Мискантус	шт.	23	3-5		Саженец с комом 0,5х0,5х0,4 с добавлением 50% раст. земли
7	Газоны покрытие (озеленение на уровне земли), Тип 1	м2	623,26	семена		(ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт
8	Газоны покрытие, Тип 2 (озеленение эксплуатируемой кровли паркинга)	м2	541,75	семена		(ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт
9	Газоны на экопокрытиях (на уровне земли), Тип VI	м2	16,4	семена		(ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт
10	Газоны на экопокрытиях, Тип VI* (на эксплуатируемой кровле паркинга)	м2	50	семена		(ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт
11	Отмостка, Тип III (озеленение на уровне земли)	м2	65	семена		(ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт
12	Отмостка, Тип III* (озеленение на эксплуатируемой кровле)	м2	34	семена		(ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамейка антивандальная	7	8601-0302-0306 УСН РК 8.02-03-2022
2		Урна со вставкой	7	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2022
3		Домик-беседка "Карета"	1	8601-0106-0115 УСН РК 8.02-03-2022
4		Качалка на пружине "Касатка"	1	8601-0104-0517 УСН РК 8.02-03-2022
5		Карусель "Ромашка"	1	8601-0101-0105 УСН РК 8.02-03-2022
6		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0111 УСН РК 8.02-03-2022
7		Качели подвесные одинарные, сиденья без спинки	1	8601-0104-0404 УСН РК 8.02-03-2022
8		Качели подвесные "Гнездо"	1	8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2022
9		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0119 УСН РК 8.02-03-2022
10		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106 УСН РК 8.02-03-2022
11		Тренажер "Верхняя тяга"	1	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2022
12		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108 УСН РК 8.02-03-2022
13		Тренажер "ТВистер"	1	8601-0216-0104 УСН РК 8.02-03-2022
14		Ограждение ДУ h=1,6 м, L=9,5 м.п.		см.ГП л.8 Фрагмент ограждения "Перфорированные панели"
15		Ограждение ДГУ h=2 м, L=21,6 м.п.		см.ГП л.8 Фрагмент ограждения "Перфорированные панели"
16		Навес для двух мусорных контейнеров	1	8601-0307-0101 УСН РК 8.02-03-2022
		Мусорные контейнеры	2	
17		Шумозащитные экраны h=6,0 м	21 м.п.	см.ГП л.9

					221125-00-ГП
					Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратау, мкр. Нурсат, №190 А
ГАП	Брезинский	[Signature]	03.23	Генеральный план	Стадия
Исполнил	Мустафин Б.	[Signature]	03.23		РП
Проверил	Абдуғалиев	[Signature]	03.23		Лист
					8
Норм.контроль	Юсупов У.	[Signature]	03.23	План озеленения и расположения МАФ М 1:500	Листофол
					<p>TOO "CORPUS PRO"</p>

Фрагмент
шумозащитного
экрана - 2
с комбинированным
заполнением



2-2

410

55 150 55

410

300

55

Панель шумопоглощающая

275

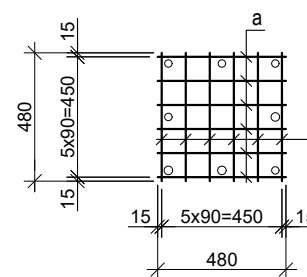
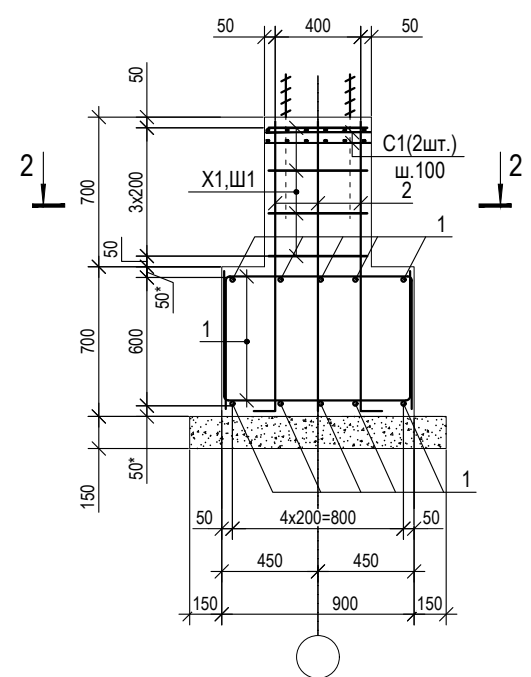
2

100

Панель шумопоглощающая

* - см. ведомость деталей

Марка элемента	Изделия арматурные						Изделия закладные				
	Арматура класса			Арматура класса			Прокат марки			Всего	
	A240			A500C			C245 (S235)				
	ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 8509-93				
	Ø8	Итого		Ø12	Итого		50х50х5	Итого			
Ф1	9.5		9.5	47.2		47.2	56.7	16.3		16.3	16.3

[illegible]

Technical drawing of a vertical rod assembly. The drawing shows a central rod (4) with a total length of 600. At the top, there is a component (5) with a height of 200, which is secured by a nut (6) and a washer (5). At the bottom, there is a component (5) secured by a nut (7) and a washer (5).

1. Данный проект смотреть совместно с ПГ-8.
2. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% прочности.
3. Бокковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.
4. Подготовку под фундамент выполнять из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм, превышающей габариты фундамента на 150 мм.
5. Размеры со знаком "д" даны по наружным граням арматуры.
6. Арматуру во всех пересечениях вязать вязальной проволокой.
7. Спецификация и ведомость расхода стали даны на 1 фундамент. Общее количество фундаментов - 9 шт.
8. Набор в панели секции может меняться согласованием с заказчиком.
9. Цвет шумопоглощающих панелей согласовать с заказчиком по каталогу RAL.

TOO "CORPUS PRO"