



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190А

Генеральный план  
221125-00-ГП

Том. 2.1. Альбом 1



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190А

Генеральный план  
221125-00-ГП

Том. 2.1. Альбом 1

Директор

Главный инженер проекта



Заниздра А.С

Абугалиев Д.Т.

Алматы 2023

## Ведомость основных комплектов чертежей

| Обозначение | Наименование                                   | Примечание |
|-------------|--|------------|
| ГП          | Генеральный план                               |            |
| АР          | Архитектурные решения                          |            |
| КЖ          | Конструкции железобетонные                     |            |
| ОВ          | Отопление и вентиляция                         |            |
| ВК          | Водоснабжение и канализация                    |            |
| ЭОМ         | Силовое электрооборудование и электроосвещение |            |
| ОФ          | Электроосвещение фасадов                       |            |
| АПС         | Автоматическая пожарная сигнализация           |            |
| СС          | Сети связи                                     |            |
| АПТ         | Автоматическое пожаротушение                   |            |
| ЭН          | Наружное электроосвещение                      |            |
| ПОС         | Проект организации строительства               |            |

### Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

| № п/п               | Обозначение   | Наименование  | Примечание |
|---------------------|---|---|------------|
| Ссылочные документы |   |   |            |
| 1                   | ГОСТ 21204-93 СПДС  | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта               |            |
| 2                   | ГОСТ 21508-93 СПДС  | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов |            |
| 3                   | СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов |   |            |
| 4                   | СП РК 3.02-101-2012 Здания жилые многоквартирные  |   |            |
| 5                   | СН РК 3.02-01-2018 Здания жилые многоквартирные   |   |            |
| 6                   | СП РК 3.01-105-2013 Свод правил Республики Казахстан Благоустройство территорий населенных пунктов    |   |            |
| 7                   | Технический регламент   | Общие требования к пожарной безопасности  |            |

### Ведомость чертежей основного комплекса ГП

| № п/п | Наименование                                 | Примечание |
|-------|--|------------|
| 1     | Общие данные                                 |            |
| 2     | Ситуационная схема                           | M 1:2000   |
| 3     | Разбивочный план                             | M 1:500    |
| 4     | План организации рельефа                     | M 1:500    |
| 5     | План земляных масс. Баланс земляных масс     | M 1:500    |
| 6     | План покрытий проездов, тротуаров и площадок | M 1:500    |
| 7     | Конструкции покрытий                         |            |
| 8     | План озеленения и расположения МАФ           | M 1:500    |

### Общие данные

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190 А, разработан на основании задания на проектирование АПЗ №KZ86VUA00845826 от 27.02.2023г.  
 2. Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений, горизонтальную разбивку и привязку зданий и сооружений, а также дорог, тротуаров и площадок производить от границ участка.  
 3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)  
 4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего рефера.  
 5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "Izysk Projekt" от ноября 2022 г.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +532. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрены парковочные места в подземном паркинге. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

Расчет потребности в парковочных местах - гостевые м/м согласно ПРИКАЗУ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА от 27. 04.2021 № 54 -

Количество жителей (IV класс) - 199 жителей

Всего, количество м/м для жильцов, для офисных помещений, встраиваемых в жилые здания, а также гостевые, из расчета 100 машина-мест на 1000 жителей: 100м/м на 1000 жителей x 201=20,1 м/м. Принимаем - 20 м/м.

Расчет парковочных мест для посетителей пристроенных помещений (СП РК 3.01-101-2013). Приложение Д. Таблица Д.1 - Норма обеспеченности парковочными местами помещений общественного назначения - 17 м<sup>2</sup>) 132,4м<sup>2</sup>/17=7,7 м/м. Принимаем - 8 м/м.

Итого требуется парковочных мест по расчету: 28 м/м

Общее количество парковочных мест по проекту (на земельной участке) : 38 м/м, в т.ч.:

в паркинге - 36 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН)

открытые парковки - 2 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН)

Расчет обеспеченности спортивных, игровых и площадок для отдыха:

СП РК 3.01-105-2013 4.12.4

Площадь д/игровых площадок 0,5 x 201 = 100,5 м<sup>2</sup> (на участке - 110 м<sup>2</sup>)

СП РК 3.01-105-2013 4.12.17

Площадь площадок для отдыха 0,1 x 201 = 20,1 м<sup>2</sup> (на участке - 25 м<sup>2</sup>)

Спортивные площадки (воркаут) - 106,1 м<sup>2</sup>

Расчет накопления бытовых отходов и количество устанавливаемых контейнеров для ТБО (Согласно СП РК 3.01-101-2013\* приложение Ж, таблица Ж.1 - Нормы накопления бытовых отходов):

Количество твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий составляет - 1100-1500 л./на 1чел. в год (300-450 кг/на 1чел. в год). Согласно примечанию №2 - для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.

Для расчета принимаем единицу измерения твердых бытовых отходов в

литрах (1100 л./на 1чел. в год). С учетом увеличения на 10%, количество бытовых отходов - 1210л./на 1чел. в год.

Количество человек в жилых помещениях - 201 чел.

Количество человек в ком. помещениях - 57 чел.

Расчет количества бытовых отходов на 1 чел. в сутки: 1210 / 365=3,31 л.

Расчет количества бытовых отходов на помещения жилого назначения в

сумме: 3,31 x (201+57) = 853,98 л.

Количество контейнеров для ТБО предусмотренных по проекту - 2 шт.

Объем одного подземного контейнера - 800 л.

Расчет срока накопления контейнеров: (800л x 2 шт.) / 853,98=1,87

Контейнеры в количестве 2 шт., объемом 800л., заполняются за 2 суток.

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | в границах отведенного участка |
|-------|---|----------------|--------------------------------|
| 1     | Площадь всего участка:  | га             | 0,4005                         |
| 2     | Площадь участка на уровне земли, в т.ч.:                              | м <sup>2</sup> | 4 005                          |
|       | площадь застройки жилого блока  | м <sup>2</sup> | 662,18                         |
|       | площадь подпорной стены, КПП, ДЧ, ДГУ                                 | м <sup>2</sup> | 88,91                          |
|       | площадь застройки паркинга  | м <sup>2</sup> | 1 453,05                       |
|       | площадь покрытий  | м <sup>2</sup> | 1 096,2                        |
|       | площадь озеленения  | м <sup>2</sup> | 704,66                         |
|       | Площадь эксплуатируемой кровли внутридворового паркинга, в том числе: | м <sup>2</sup> | 1 453,05                       |
|       | площадь покрытий  | м <sup>2</sup> | 827,3                          |
|       | площадь озеленения  | м <sup>2</sup> | 625,75                         |
| 4     | Площадь застройки   | %              | 18,8 %                         |
|       | Площадь покрытий  | %              | 48,0%                          |
|       | Площадь озеленения  | %              | 33,2 %                         |

Согласовано:

Инженер С. Брезинский  
Инженер ВК Сатыканов Д.  
Инженер ЭОВ Ермеков А.  
Инженер СС Жунусов Да.  
Подпись:

№ подл. Взам. инв. № подл. Подп. дата

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожаробезопасность при эксплуатации здания.  
 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, и других норм и правил.

Главный инженер проекта



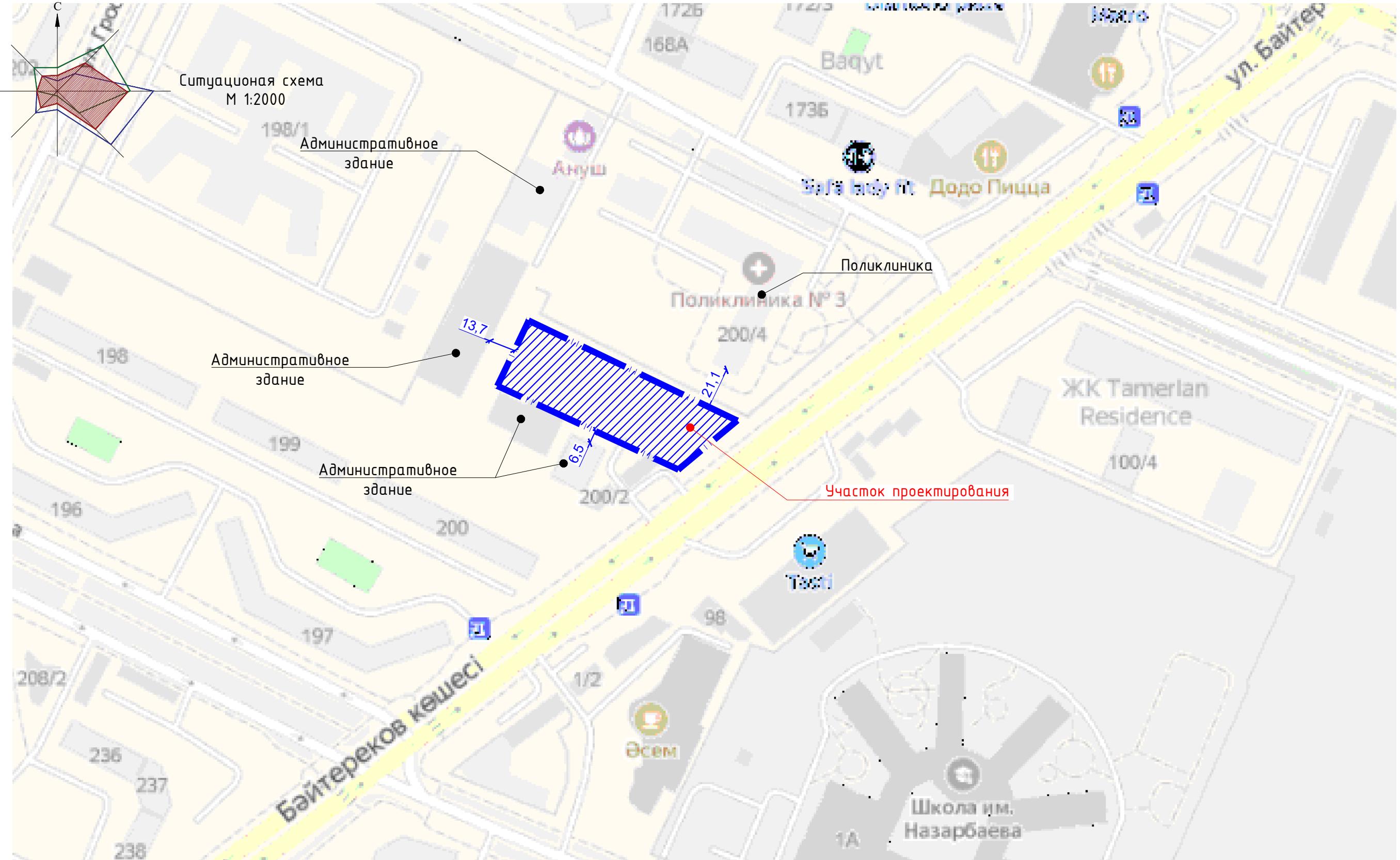
Абдугалиев Д.Т.

|            |             |  |       |                  |        |      |        |
|------------|-------------|--|-------|------------------|--------|------|--------|
| ГАП        | Брезинский  |  | 03.23 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил   | Мустафин Б. |  | 03.23 |                  | RП     | 1    | 8      |
| Проверил   | Абдугалиев  |  | 03.23 |                  |        |      |        |
| Норм.контр | Юсупов Ч.   |  | 03.23 |                  |        |      |        |
|            |             |  |       | Общие данные     |        |      |        |
|            |             |  |       |                  |        |      |        |
|            |             |  |       |                  |        |      |        |

221125-00-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190 А

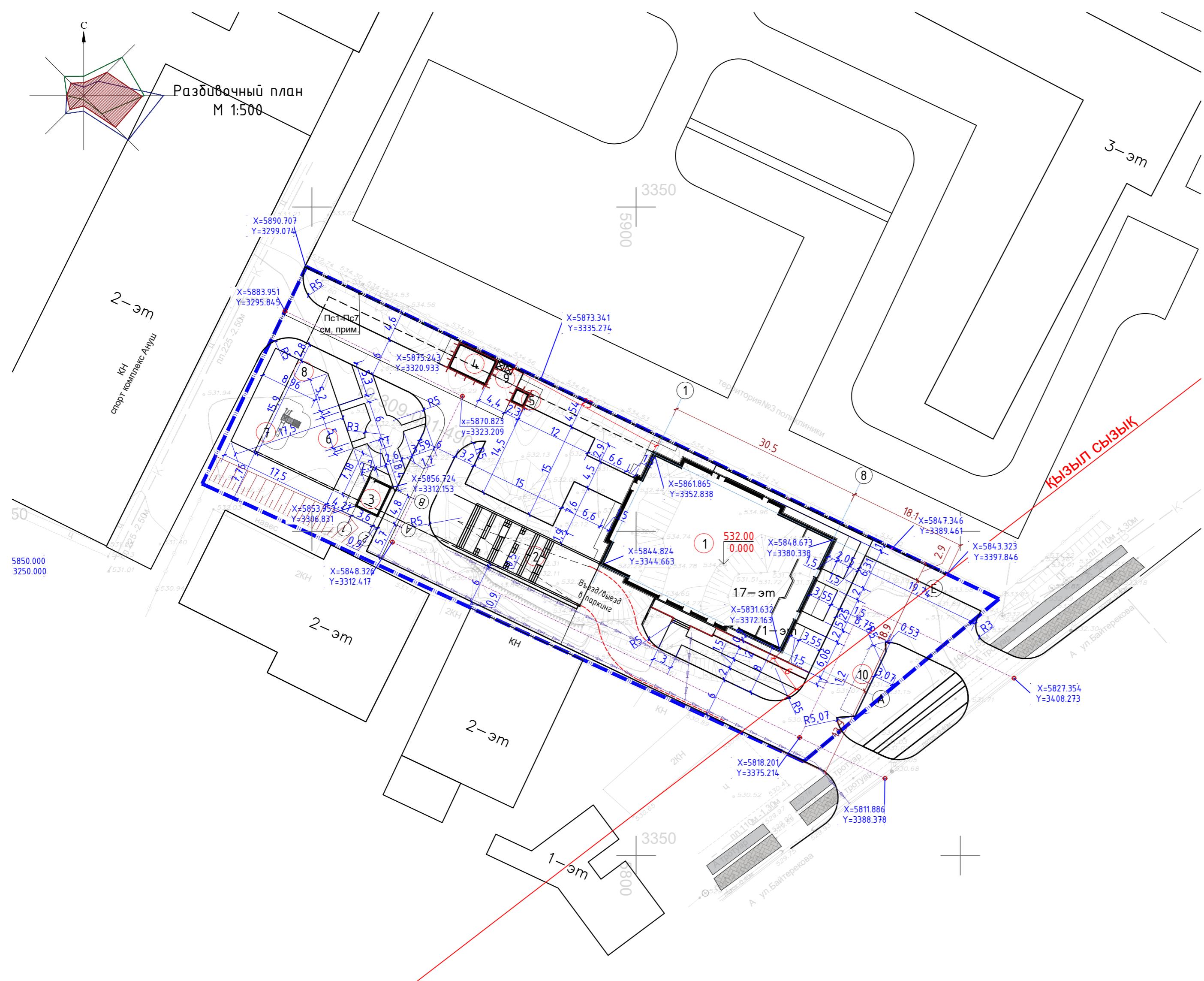
CORPUS  
TOO "CORPUS PRO"



|             |             |       |  |   |        |      |
|-------------|-------------|-------|--|---|--------|------|
|             |             |       |  | 221125-00-ГП  |        |      |
|             |             |       |  | Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроеннымными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Караматай, мкр. Нурсат, №190 А |        |      |
|             |             |       |  | Генеральный план  |        |      |
| ГАП         | Брезинский  | 03.23 |  |   | Стадия | Лист |
| Исполнил    | Мустафин Б. | 03.23 |  |   | РП     | 2    |
| Проверил    | Абдугалиев  | 03.23 |  | Ситуационная схема<br>М 1:2 000   |        |      |
| Норм.контр. | Юсупов У.   | 03.23 |  | <b>CORPUS</b><br>ТОО "CORPUS PRO"   |        |      |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение      | Количество зданий | Площадь, м <sup>2</sup> |                               | Строительный объем, м <sup>3</sup> |
|----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|                |                                 |                   | квартир                 | засстроек общая нормированная |                                    |
|                |                                 |                   | здания                  | всего                         | здания                             |
| 1              | Блок 1                          | 17                | 1                       | 86                            | 662.18                             |
| 2              | Паркинг                         |                   |                         |                               | 1 453.05                           |
| 3              | КПП                             |                   | 1                       |                               | 20.07                              |
| 4              | ДГЧ                             |                   |                         |                               | 27.95                              |
| 5              | ДЧ                              |                   |                         |                               | 5.29                               |
| <b>Итого:</b>  |                                 |                   |                         |                               |                                    |
| 6              | Игребная площадка               |                   |                         |                               | 105                                |
| 7              | Спортивная площадка (боркаут)   |                   |                         |                               | 106.1                              |
| 8              | Площадка для отдыха             |                   |                         |                               | 25                                 |
| 9              | Площадка для сбора ТБО          |                   |                         |                               |                                    |
| 10             | Автомобильная парковка на 2 м/м |                   |                         |                               |                                    |
|                |                                 |                   |                         |                               | 2 168.54                           |

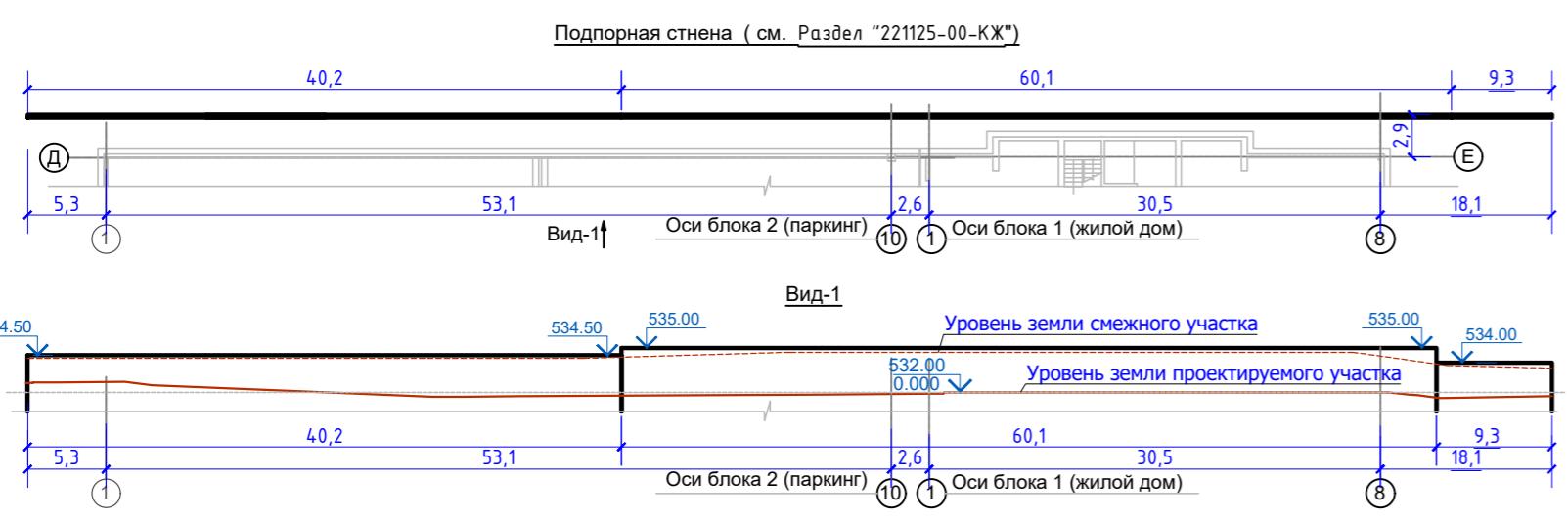


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  | Наименование   | Прим. |
|--|--|-------|
|  | Граница участка  |       |
|  | Красные линии  |       |
|  | Подпорная стена  |       |
|  | Откос  |       |
|  | Здания и сооружения  |       |
|  | Абсолютная отметка нуля  |       |
|  | Координаты в местах пересечения проездов, в переломных точках профильного рельфа |       |
|  | Ограждение участка   |       |
|  | Водоотводные лотки   |       |

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной в масштабе M:500 ТОО "Izysk Proekt" от ноября 2022 г.
2. Системы координат-местная, система высот-Балтийская.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Подпорные стены Пс1-Пс7 см. ГП л.4 и Раздел "221125-00-КЖ"



221125-00-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190 А

|            |             | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
|------------|-------------|------------------|--------|------|--------|
| ГАП        | Исполнил    |                  |        |      |        |
| Брезинский | Мустафин Б. | 03.23            |        |      |        |
| Исполнил   | Мустафин Б. | 03.23            |        |      |        |
| Проверил   | Абдузалиев  | 03.23            |        |      |        |
| Норм.контр | Юсупов У.   | 03.23            |        |      |        |

CORPUS

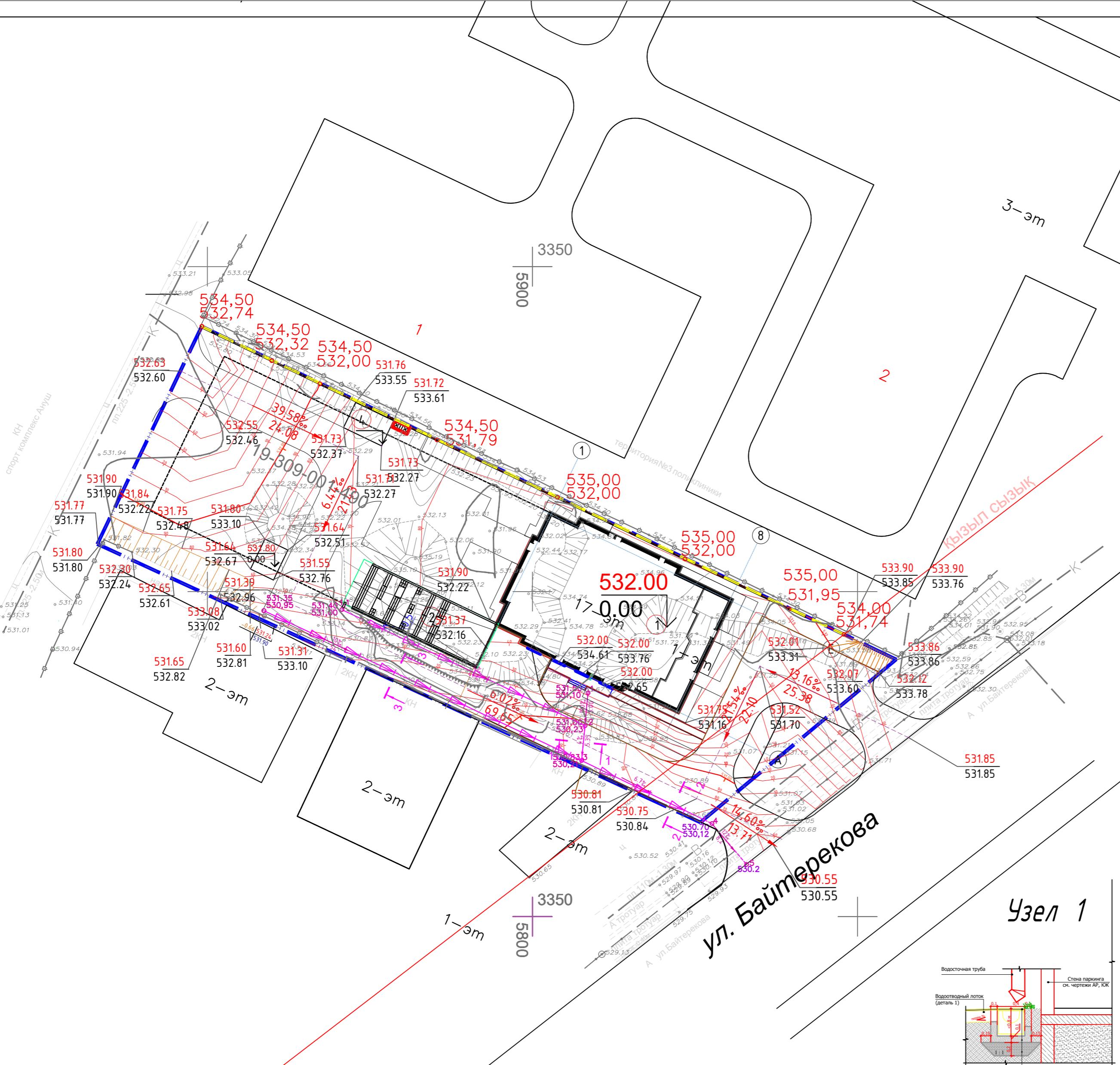
TOO "CORPUS PRO"

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане          | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                   | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|----------|
|                         |                                 |           | зданий     | квартир | застройки               | общая нормируемая | здания                             | всего    |
| 1 очередь строительства |                                 |           |            |         |                         |                   |                                    |          |
| 1                       | Блок 1                          | 17        | 1          | 86      |                         | 662.18            |                                    | 38254.96 |
| 2                       | Паркинг                         |           |            |         |                         | 1 453.05          |                                    | 6005.07  |
| 3                       | КПП                             |           | 1          |         |                         | 20.07             |                                    | 68.43    |
| 4                       | ДГЧ                             |           |            |         |                         | 27.95             |                                    |          |
| 5                       | ДУ                              |           |            |         |                         | 5.29              |                                    |          |
| Итого:                  |                                 |           |            |         |                         |                   |                                    |          |
| 6                       | Игребная площадка               |           |            |         |                         | 105               |                                    |          |
| 7                       | Спортивная площадка (бордук)    |           |            |         |                         | 106.1             |                                    |          |
| 8                       | Площадка для отдыха             |           |            |         |                         | 25                |                                    |          |
| 9                       | Площадка для сбора ТБО          |           |            |         |                         |                   |                                    |          |
| 10                      | Автомобильная парковка на 3 м/м |           |            |         |                         |                   |                                    |          |

**Условные обозначения:**

- 350.25 красная линия
- 349.30 черная линия
- 4.3% 125.83 уклон % от отметки характерных точек
- расстояние в метрах
- 532.00 абсолютная отметка пола +0.00
- Красная линия
- Проектируемые здания
- Проектные горизонтали
- 532,8 верхняя отметка подпорной стены (уровень проектной земли)
- 532,8 нижняя отметка подпорной стены
- Подпорная стена
- 532,8 дренажный лоток для отвода ливневых и аварийных стоков
- 532,8 верхняя отметка дренажного лотка
- 532,2 нижняя отметка дренажного лотка

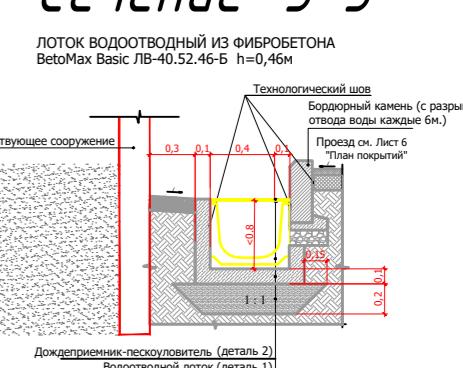
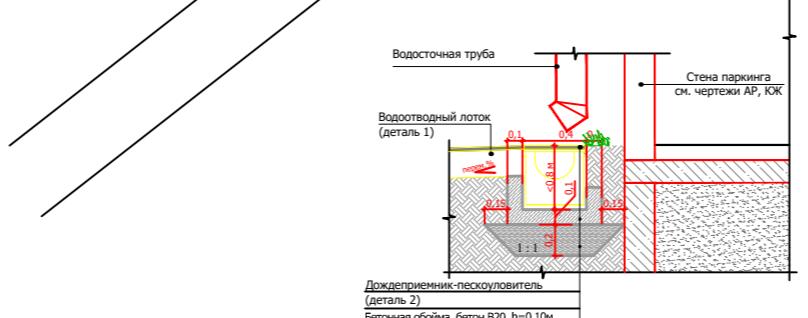


## Примечание

- План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного благоустройства с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.
- Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор либо открытый лоток
- Данный лист читать совместно с листами ГП-3, 5.
- Сечения дренажных лотков и ведомость деталей смотреть на листе 3
- По фундаментам существующего ограждения выполнить гидроизоляцию в два слоя битумной мастикой.

## ВЕДОМОСТЬ ДЕТАЛЕЙ ДРЕНАЖА

| Услов. обозн. | Наименование  | №     | Кол-во в границах ГосАктума | Кол-во вне границ ГосАктума |
|---------------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| ①             | - Лоток водоотводный Betomax Basic LB-40.52.46-6 h=1 м; класс нагрузки D400, с глухой крышей чугунной ВЧ-50, хл. нагрузка D (в комплекте с крепежом) (Компания Standartpark или аналог)   | 4809  | 126,73 м.п.                 | 9,6 м.п.                    |
| ②             | - Дождеприемник-пескоуловитель PolyMax Basic DП-40-40-П класс нагрузки C250<br>- Решетка водоприемная ячеистая Basic PB-39.39 стальная оцинкованная ВЧ класс нагрузки С (в комплекте с крепежом) (Компания Standartpark или аналог) | 8472  | 2 шт                        | --                          |
|               | - Устройство основания под лотки, колодцы и трубы:<br>= Бетон B20<br>= Гравийно-щебеночная смесь  | 34201 | 1 шт                        | --                          |
|               |   |       | 3,64 м <sup>3</sup>         | 0,96 м <sup>3</sup>         |
|               |   |       | 7,27 м <sup>3</sup>         | 1,92 м <sup>3</sup>         |



221125-00-ГП

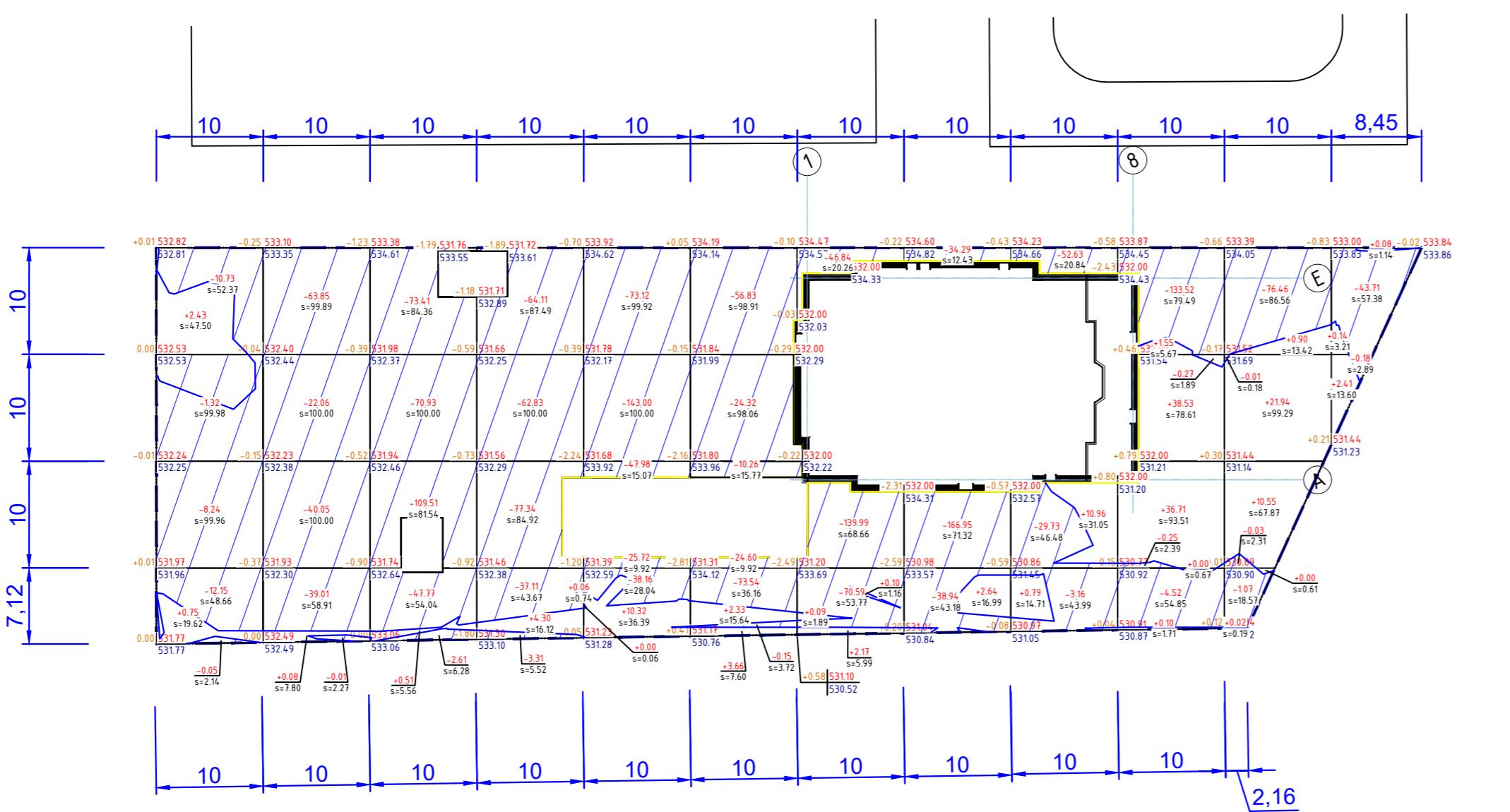
| Генеральный план |      |        |
|------------------|------|--------|
| Стадия           | Лист | Листов |
| RП               | 4    |        |
|                  |      |        |
|                  |      |        |

План организации рельефа M:1:500

**CORPUS**  
TOO "CORPUS PRO"

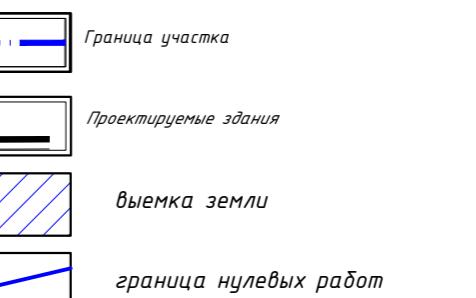
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование работ и объемов грунта                              | Количество, м <sup>3</sup> |            | Примечание |  |
|--|----------------------------|------------|------------|--|
|  | В границах участка         |            |            |  |
|  | Насыпь (+)                 | Выемка (-) |            |  |
| 1. Грунт планировки территории                                   | 155.87                     | 2108.97    |            |  |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:                     | ----                       | 1182.03    |            |  |
| а) подземных частей зданий (сооружений)                          | ----                       | ----       |            |  |
| б) автомобильных покрытий  | ----                       | 264.8      |            |  |
| в) пешеходных тротуаров  | ----                       | 45.70      |            |  |
| г) подземных сетей   | ----                       | ----       |            |  |
| д) водоотводных сооружений                                       | ----                       | 9.96       |            |  |
| е) плодородной почвы на участках озеленения                      | ----                       | 592.097    | h=0,95     |  |
| е*) плодородной почвы на кровле стилобата                        | ----                       | 216.7      | h=0,4      |  |
| ж) Отмостка  |                            | 29.8       |            |  |
| з) Покрытие игровых и спортивных площадок                        |                            | 13.46      |            |  |
| и) армированный газон  |                            | 9.51       |            |  |
| 3. Поправка на уплотнение K=0,1                                  | 15.587                     | ----       |            |  |
| Всего пригодного грунта:   | 171.46                     | 3291.00    |            |  |
| 4. Избыток пригодного грунта                                     | 3119.54                    |            |            |  |
| 5. Грунт, подлежащий удалению (торф, разбираемые покрытия и др.) | ----                       | ----       |            |  |
| 6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:                              |                            |            |            |  |
| а) используемый для озеленения территории                        | 808.80                     | ----       |            |  |
| б) недостаток плодородного грунта                                |                            | 808.80     |            |  |
| 7. Итого перерабатываемого грунта                                | 4099.80                    | 4099.80    |            |  |



Условные обозначения:

-0.3 531.76 рабочая отметка красная (проектная) отметка  
 533.86 черная (натура) отметка  
 -114 объем земли в м<sup>3</sup>. Насыпь, выемка  
 S=279 площадь квадрата



- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 10\*10м.
- В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно геологическому отчету плодородный слой на участке отсутствует.
- При озеленении территории использовать привозную растительную почву недостающего грунта.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-3, ГП-4.
- Подсчет объемов зем. масс выполнялся методом триангуляции

|        |        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |        |        |          |
|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|----------|
| Насыпь | +4.49  | +0.08   | +0.51   | +4.36   | +10.32  | +6.00   | +2.46   | +2.95   | +11.77 | +76.89  | +33.41 | +2.63  | +155.87  |
| Выемка | -33.80 | -164.98 | -304.23 | -244.70 | -327.98 | -189.71 | -257.52 | -240.49 | -85.54 | -138.56 | -77.57 | -43.89 | -2108.97 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

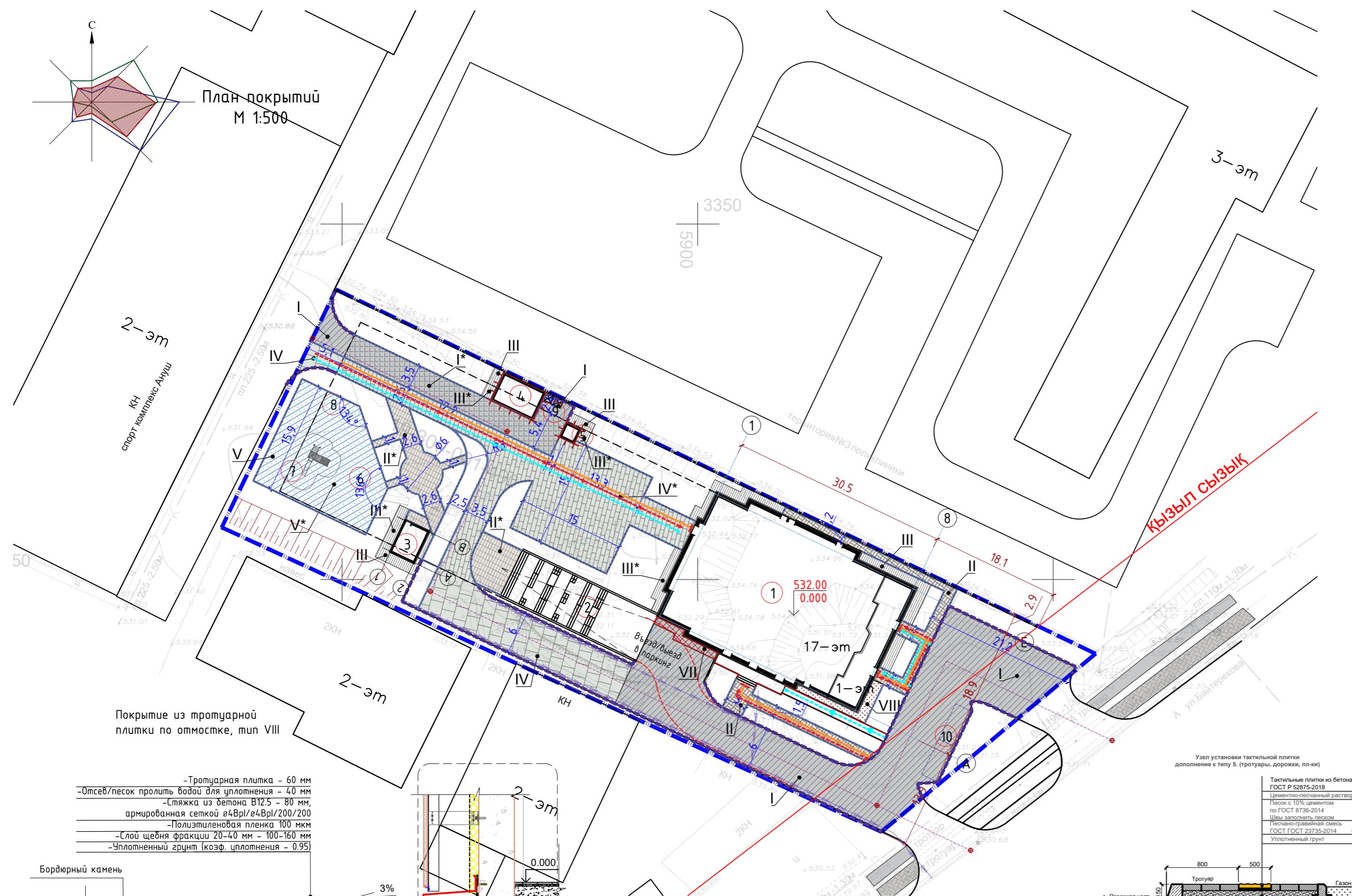
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|------|--------|--|--------------|
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  | 221125-00-ГП |
| Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроеннымными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190 А |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| Генеральный план  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Стадия | Лист | Листов |  |              |
| ГАП Брезинский 03.23  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | RП     | 5    | 9      |  |              |
| Исполнил Мустафин Б. 03.23  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| Проверил Абдузалиев 03.23   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| Норм.контр Юсупов Ч. 03.23  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| План земляных масс  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| Баланс земляных масс  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| M 1:500   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| CORPUS  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |
| TOO "CORPUS PRO"  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |      |        |  |              |

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане          | Наименование и обозначение      | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                     |       | Строительный объем, м <sup>3</sup> |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------------------|-------|------------------------------------|
|                         |                                 |           | зданий     | квартир | застройки               | общая нормированная |       |                                    |
|                         |                                 | здания    | всего      | здания  | всего                   | здания              | всего |                                    |
| 1 очередь строительства |                                 |           |            |         |                         |                     |       |                                    |
| 1                       | Блок 1                          | 17        | 1          | 86      | 662.18                  |                     |       | 38254.96                           |
| 2                       | Паркинг                         |           |            |         | 1 453.05                |                     |       | 6005.07                            |
| 3                       | КПП                             |           | 1          |         | 20.07                   |                     |       | 68.43                              |
| 4                       | ДГЧ                             |           |            |         | 27.95                   |                     |       |                                    |
| 5                       | ДЧ                              |           |            |         | 5.29                    |                     |       |                                    |
| Итого:                  |                                 |           |            |         | 2 168.54                |                     |       |                                    |
| 6                       | Игребная площадка               |           |            |         | 105                     |                     |       |                                    |
| 7                       | Спортивная площадка (Форкаут)   |           |            |         | 106,1                   |                     |       |                                    |
| 8                       | Площадка для отдыха             |           |            |         | 25                      |                     |       |                                    |
| 9                       | Площадка для сбора ТБО          |           |            |         |                         |                     |       |                                    |
| 10                      | Автомобильная парковка на 2 м/м |           |            |         |                         |                     |       |                                    |

# ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз.                        | Наименование                           | Тип  | Площадь покрытий, м <sup>2</sup> | Примечание |
|-----------------------------|--|------|----------------------------------|------------|
| Покрытия по грунту          |  |      |                                  |            |
| 1                           | А/бетонное покрытие по проездам        | I    | 690,2                            |            |
| 2                           | Тротуарная плитка 1П6 ГОСТ 17608-2017  | II   | 107,9                            |            |
| 3                           | Отмостка                               | III  |                                  | см. л.7, 8 |
| 4                           | Тротуарная плитка 1К8 ГОСТ 17608-2017  | IV   | 203,9                            |            |
| 5                           | Покрытие спортивных и игребых площадок | V    | 67,3                             |            |
| 6                           | Отмостка (асфальтовое покрытие)        | VII  | 10,8                             |            |
| 7                           | Отмостка (покрытие тротуарной плиткой) | VIII | 16,1                             |            |
| 8                           | БР 100.30.15                           |      | 225 м.п.                         |            |
| 9                           | БР 100.20.8                            |      | 172 м.п.                         |            |
| Покрытия по кровле паркинга |  |      |                                  |            |
| 10                          | А/бетонное покрытие по проездам        | I*   | 120,5                            |            |
| 11                          | Тротуарная плитка 1П6 ГОСТ 17608-2017  | II*  | 115,5                            |            |
| 12                          | Отмостка                               | III* |                                  | см. л.7, 8 |
| 13                          | Тротуарная плитка 1К8 ГОСТ 17608-2017  | IV*  | 417,5                            |            |
| 14                          | Покрытие спортивных и игребых площадок | V*   | 173,8                            |            |
| 15                          | БР 100.20.8                            |      | 355 м.п.                         |            |



|                                       | Наименование | Прим. |
|---------------------------------------|--------------|-------|
| Граница участка                       |              |       |
| Красные линии                         |              |       |
| Откос                                 |              |       |
| Здания и сооружения                   |              |       |
| Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 |              |       |
| Бетонный бортовой камень БР 100.20.8  |              |       |
| Номер позиции покрытия                |              |       |
| Водоотводные лотки                    |              |       |

## Ведомость тактильных указателей

| Поз. | Обозначение | Наименование   | Количество |
|------|-------------|--|------------|
| 1    |             | Контрастный наземный тактильный указатель с конусообразными рифами (тактильные плиты из бетона по ГОСТ Р 52875-2018, h=5мм.) | 20 шт.     |
| 2    |             | Контрастный наземный тактильный указатель с продольными рифами (тактильные плиты из бетона по ГОСТ Р 52875-2018, h=5мм.)     | 340 шт.    |

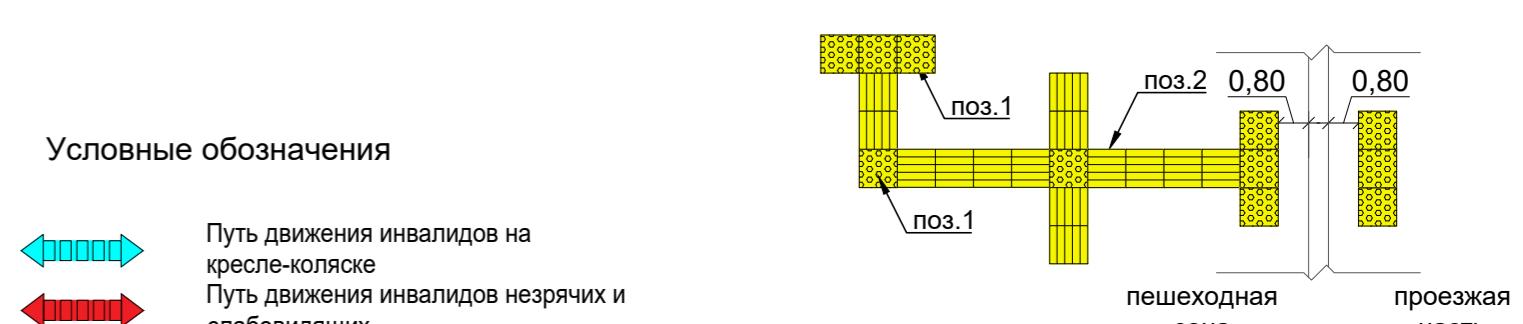
Примечания:

1. Данный лист смотри совместно с листом ГП-9
2. В местах пересечения тротуаров с проездной частью необходимо устроить пандус уклоном не более 8%.
3. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.
4. Расход на устройство отмостки смотреть табл. на листе 8.
5. Расход на устройство экоопорных смотри табл. на листе 8.
6. По фундаментам существующего ограждения выполнить гидроизоляцию в два слоя битумной мастикой.
7. Гидроизоляцию эксплуатируемой кровли выполнить согласно рекомендации FIRESTONE.

## Условные обозначения

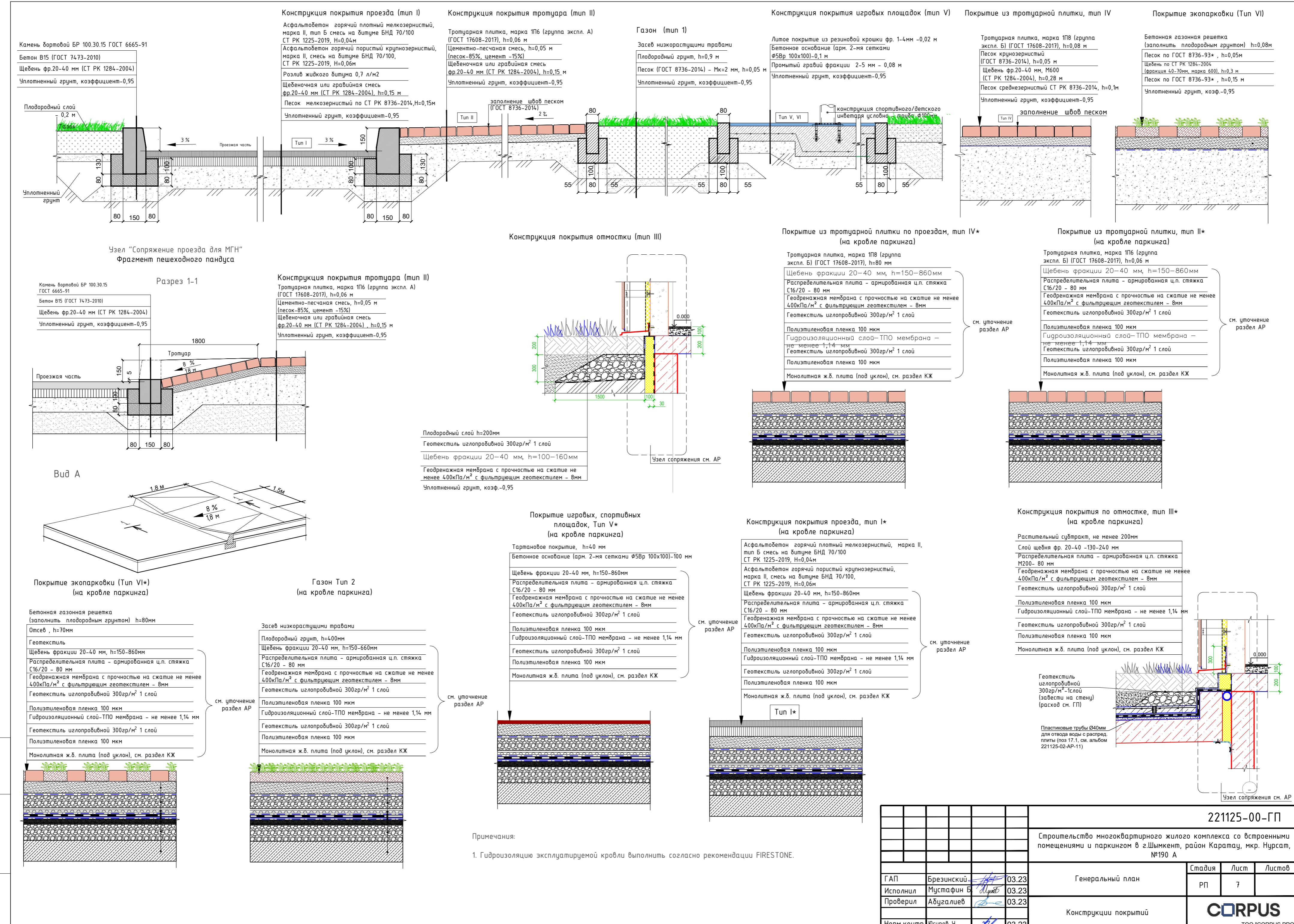
- Путь движения инвалидов на кресле-коляске  
Путь движения инвалидов незрячих и слабовидящих

## Фрагмент 1 Схема установки тактильной плитки



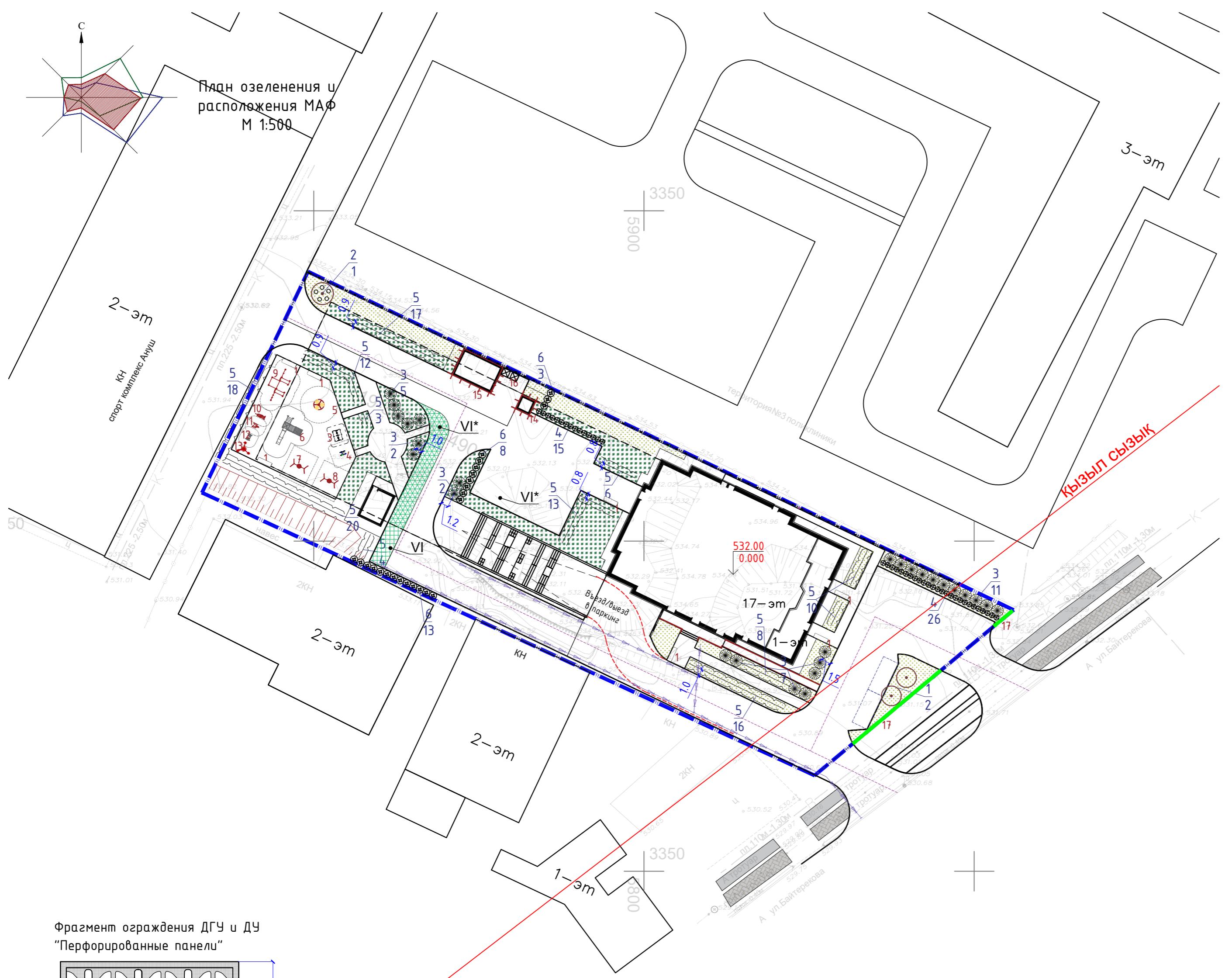
221125-00-ГП

| Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190 А |  |  |  | Стадия                | Лист             | Листов |
|--|--|--|--|-----------------------|------------------|--------|
|  |  |  |  | Генеральный план      |                  |        |
|  |  |  |  | RП                    | 6                |        |
|  |  |  |  | План покрытий M 1:500 |                  |        |
|  |  |  |  | CORPUS                | TOO "CORPUS PRO" |        |



## Ведомость элементов озеленения

| Поз.              | Наименование породы и вида насаждения                                | Ед. изм. | кол-во | возраст лет | условные обозн. | Примечание  |
|-------------------|--|----------|--------|-------------|-----------------|---|
| <b>Деревья</b>    |  |          |        |             |                 |   |
| 1                 | Сосна  | шт.      | 2      | 5-7         | ●               | Саженец с комом 1,0x1,0x0,6 с добавлением 50% расп. земли           |
| 2                 | Конский каштан   | шт.      | 1      | 5-7         | ○○              | Саженец с комом 1,0x1,0x0,6 с добавлением 50% расп. земли           |
| <b>Кустарники</b> |  |          |        |             |                 |   |
| 3                 | Спирея   | шт.      | 27     | 5-7         | ●               | Саженец с комом 0,5x0,5x0,4 с добавлением 50% расп. земли           |
| 4                 | Вейгела цветущая   | шт.      | 41     | 3-5         | ⊕               | Саженец с комом 0,5x0,5x0,4 с добавлением 50% расп. земли           |
| 5                 | Вяз мелколистный (стриженный),                                       | м.п.     | 127    | 5-7         | —               | травеша саженец 0,4x0,4 бшт. саженец на 1 м/п при 2х рядной посадке |
| 6                 | Мискантус  | шт.      | 23     | 3-5         | ●               | Саженец с комом 0,5x0,5x0,4 с добавлением 50% расп. земли           |
| 7                 | Газоны покрытие (озеленение на урбовне земли), Тип 1                 | м2       | 623,26 | семена      | ■■■■■           | (ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт                               |
| 8                 | Газоны покрытие, Тип 2 (озеленение эксплуатируемой кровли паркинга)  | м2       | 541,75 | семена      | ■■■■■           | (ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт                               |
| 9                 | Газоны на экопокрытиях (на урбовне земли), Тип VI                    | м2       | 16,4   | семена      | ■■■■■           | (ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт                               |
| 10                | Газоны на экопокрытиях, Тип VI* (на эксплуатируемой кровле паркинга) | м2       | 50     | семена      | ■■■■■           | (ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт                               |
| 11                | Отмостка, Тип III (озеленение на урбовне земли)                      | м2       | 65     | семена      | ■■■■■           | (ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт                               |
| 12                | Отмостка, Тип III* (озеленение на эксплуатируемой кровле)            | м2       | 34     | семена      | ■■■■■           | (ед.изм.м2) травосмесь, посев в грунт                               |



Примечания:

- Раздубку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев; со стороны проезжей части отступ от бортового камня принять: для кустарников 1 м, для деревьев 2 м.
- Яма для бысадки деревьев - 1,4\*1,4\*0,95 м.
- Глубина ям для посадки саженцев - 0,75-0,9 м.
- Кустарники для живой изгороди следуют высаживать в траншеи шириной 0,5 м и глубиной 0,5 м.
- Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=15-2 м.
- При посадке живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0,33 м.
- Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  | Наименование                           | Прим. |
|--|--|-------|
|  | Граница согласно АКТу землепользования |       |
|  | Красные линии                          |       |
|  | Откос                                  |       |
|  | Здания и сооружения                    |       |
|  | Номер породы по ведомости              |       |
|  | Количества штук                        |       |
|  | Ограждение                             |       |
|  | Ворота и калитка                       |       |
|  | Шумозащитные экраны                    |       |
|  | Водоотводные лотки                     |       |

221125-00-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Каратай, мкр. Нурсат, №190 А

| Стадия                                     | Лист      | Листов | Генеральный план |   |  |
|--|-----------|--------|------------------|---|--|
|  |           |        | РП               | 8 |  |
| План озеленения и расположения МАФ M 1:500 |           |        |                  |   |  |
| Норм.контр                                 | Юсупов У. | 03.23  |                  |   |  |

CORPUS

TOO "CORPUS PRO"

Спецификация элементов фундамента Ф1

| Поз. | Обозначение       | Наименование                      | Кол.    | Масса ед., кг | Примечание         |      |
|------|-------------------|-----------------------------------|---------|---------------|--------------------|------|
|      |                   | Сборочные единицы                 |         |               |                    |      |
| C1   | данный лист       | Сетка С1                          | 2       | 2.3           | 4.6                |      |
| АБ-1 | данный лист       | Анкерный блок АБ-1                | 1       | 41.04         | 41.04              |      |
|      |                   | Детали                            |         |               |                    |      |
| 1*   | ГОСТ 34028-2016   | Ø 12 A500C                        | L= 2100 | 20            | 1.86               | 37.3 |
| 2*   | ГОСТ 34028-2016   | Ø 12 A500C                        | L= 1400 | 8             | 1.24               | 9.9  |
| X1*  | ГОСТ 34028-2016   | Ø 8 A240                          | L= 1860 | 4             | 0.73               | 2.9  |
| Ш1*  | ГОСТ 34028-2016   | Ø 8 A240                          | L= 630  | 8             | 0.25               | 2.0  |
|      |                   | Сетка С1                          | 1       |               | 2.3                |      |
| a    | ГОСТ 34028-2016   | Ø 8 A240                          | L= 480  | 12            | 0.19               | 2.3  |
|      |                   | Анкерный блок АБ-1                |         |               |                    |      |
| ФБ-1 | данный лист       | Фундаментный болт ФБ-1            | 6       | 4.29          | 24.74              |      |
| 3    | ГОСТ 8509-93      | Уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 L=540 | 8       | 2.036         | 16.3               |      |
|      |                   | Фундаментный болт ФБ-1            |         |               |                    |      |
| 4    | ГОСТ 24379.1-2012 | Шпилька 2.M24x800 ВСт3пс2         | 1       | 2.32          | 2.32               |      |
| 5    | ГОСТ 5915-70      | Гайка М24                         | шт.     | 5             | 0.129              | 0.61 |
| 6    | ГОСТ 11371-78*    | Шайба 24                          | шт.     | 2             | 0.031              | 0.06 |
| 7    | ГОСТ 24379.1-2012 | Плита 100 ГОСТ 24379.1-2012       | 1       | 1.30          | 1.30               |      |
|      |                   | Материалы                         |         |               |                    |      |
|      |                   | Бетон кл.С16/20                   |         |               | 3.0 м <sup>3</sup> |      |
|      |                   | Бетон кл.С8/10                    |         |               | 0.2 м <sup>3</sup> |      |

\* - см. ведомость деталей

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

| Марка элемента | Изделия арматурные |                 | Изделия закладные |       |
|----------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------|
|                | Арматура класса    | Арматура класса | Прокат марки      | Всего |
|                |                    |                 |                   |       |
| Ф1             | ГОСТ 34028-2016    | ГОСТ 34028-2016 | ГОСТ 8509-93      |       |
|                | Ø8                 | Итого           | Ø12               | Итого |
|                |                    |                 | 50x50x5           | Итого |

Спецификация материалов на шумозащитные экраны

| Марка поз. | Обозначение     | Наименование              | Кол. | Масса ед., кг | Всего ед. в кг. |
|------------|-----------------|---------------------------|------|---------------|-----------------|
| 1          | ГОСТ 26020-83   | Двутавр 26Ш1              | п.м. | 54.54         | 42.700          |
| 2          |                 | Профиль опорный П1        | п.м. | 20.16         |                 |
| 3          |                 | Профиль горизонтальный П2 | п.м. | 20.16         |                 |
| 4          |                 | Профиль горизонтальный П3 | п.м. | 20.16         |                 |
| 5          |                 | Профиль горизонтальный П4 | п.м. | 20.16         |                 |
| 6          |                 | Панель шумоглощающая      | м2   | 89            |                 |
| 7          |                 | Панель светопрозрачная    | м2   | 26            |                 |
| 8          | ГОСТ 19903-2015 | Полоса - 30x410x410, С255 | шт.  | 9             |                 |

- Данный проект смотреть совместно с ГП-8.
- Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% прочности.
- Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.
- Подготовку под фундамент выполнять из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм, превышающей габариты фундамента на 150 мм.
- Размеры со знаком "д" даны по наружным граням арматуры.
- Арматуру во всех пересечениях вязать взаимной проволокой.
- Спецификация и ведомость расхода стали даны на 1 фундамент. Общее количество фундаментов - 9 шт.
- Набор в панелях секции может меняться согласованием с заказчиком.
- Цвет шумоглощающих панелей согласовать с заказчиком по каталогу RAL.

221125-00-ГП

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в г.Шымкент, район Карагата, мкр. Нурсат, №190 А

| Изм.     | Кол.уч.      | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|--------------|------|-------|---------|------|--------|------|--------|
| ГАП      | Брезинский   |      |       |         |      |        |      |        |
| Исполнил | Кыргызбай    |      |       |         |      |        |      |        |
| Проверил | Тукешев      |      |       |         |      |        |      |        |
| Н.контр. | Тангибердиев |      |       |         |      |        |      |        |

Шумозащитный экран с комбинированным заполнением. Сечение А-А. Фундамент Ф1

CORPUS

ТОО "CORPUS PRO"

Формат А2

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв.Н |
|--------------|--------------|-------------|
|              |              |             |