

Разработчик: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»
Гос. лицензия № 13016727

Заказчик: ГУ «Управление строительства Павлодарской области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к рабочему проекту
«Реконструкция кровли детского сада №14 города Экибастуза,
Павлодарской области». Корректировка

Директор



Р.Л. Маканова

Состав проекта

Том	Альбом	Шифр	Наименование раздела проектной документации	Исполнитель
	Альбом 1	ЭП	Эскизный проект	
	Альбом 2	АС	Архитектурно-строительный	
Том 1		ПЗ	Пояснительная записка	
Том 3		СД	Сметная документация	
Том 4		ПОС	Проект организации строительства	
Том 5		ПРП	Паспорт рабочего проекта	

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных данным рабочим проектом.

Главный инженер проекта



Маканова Р.Л.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.

1. Общие данные. Конструктивные решения.	3
2. Техничко-экономические показатели. Охрана окружающей среды	4
3. Предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций Организация строительства. Техника безопасности и охрана труда	5
4. Цели и назначение	6

Общие данные

1. Рабочий проект «Реконструкция кровли детского сада №14 города Экибастуза. Корректировка» разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком ГУ «Управление строительства Павлодарской области», эскизного проекта, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства города Экибастуза. и отчета о техническом обследовании кровли здания детского сада №14 города Экибастуза, выполненного ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ" в 2023 году.

Свидетельство об аккредитации №00038. Отчет составил эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Мухутдинов И.Т. (Аттестат №KZ66VJE00025781 от 05.05.2017).

2. За отм. 0,000 принята отметка пола первого этажа

3. Проектируемый объект находится по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Беркимбаева,88.

2 Климат

Участок строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки -37°C;
- расчетная снеговая нагрузка -120кгс/см²;
- нормативный напор ветра -38 кгс/см²;
- климатический район ША;
- несейсмичный район строительства.

Характеристика здания:

- класс функциональности пожарной опасности здания - Ф1.1;
- степень огнестойкости -1;
- уровень ответственности здания -II, технически сложный.

Условия эксплуатации здания:

- здание отапливаемое.

3. Архитектурно-конструктивное решение существующего здания:

- здание двухэтажное панельное;
- фундаменты- ленточные из ФБС;
- стены-железобетонные панели толщиной 300мм;
- перекрытия,покрытия-железобетонные плиты (многopустотные);
- кровля-мягкая с покрытием из рулонных материалов;

4. Конструктивные решения вновь устраиваемой скатной стропильной крыши с холодным чердаком:

- кирпичные столбики 380x380мм высотой 290мм-из кирпича силикатного полнотелого марки СОР-100/25 по ГОСТ 379-95 на растворе М50;
- удлинение вентшахт-из кирпича керамического марки КОРПо1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75;
- элементы стропильной крыши-деревянные;
- несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются деревянные стойки сечением 100x100, прогоны сечением 100x150(h), стропила из досок сечением 50x150(h), по которым устраивается обрешетка из деревянных досок сечением 100x32(h) с шагом 350мм;
- покрытие-металлочерепица (цвет зеленый);
- водосток -наружный организованный через водосборные желоба, водоприемные воронки, водосточные трубы; все элементы водосточной системы принять из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- уклон скатной крыши составляет 30% и обеспечивается за счет стропильной системы крыши;

- существующий утеплитель и цементно-песчаную стяжку оставить без изменений;
- выход на чердак осуществляется по пожарным лестницам через слуховое окно.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями и нормами Республики Казахстан:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";
- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";
- СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";
- СН РК 1.03-02-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.;
- СП РК 1.03-101-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.;
- СН РК 1.03-02-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2.;
- СП РК 1.03-102-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2.

СанПин "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утв. приказом МЗ РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021г.

5. Техничко-экономические показатели

Общая площадь - 2911,0м²

Площадь застройки - 2263,3м²

Объем здания - 11680м³

Число этажей - 2

продолжительность реконструкции -3 месяца

нормативная трудоемкость реконструкции 7612чел/дн

Численность работающих -15чел.

6. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

- авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;
- контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом;
- для определения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:
 - 1) контроль с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;
 - 2) контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами "Заказчика" или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ сПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельными механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

В процессе проведения реконструкции возможно образования следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- производственные отходы -строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов, вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на городскую свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду предлагается отходы производства и потребления накапливать в кузове грузового автомобиля "с колес" и ежедневно вывозить с площадки строительства в отведенное место.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

7. Предупреждение чрезвычайных взрывопожароопасных мероприятий

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан "О пожарной безопасности" возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 09 октября 2014 года №1077 "Об утверждении Правил пожарной безопасности (с изменениями и дополнениями от 29.12.2017г).

Места проведения строительно-монтажных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии Постановления Правительства Республики Казахстан от 09 октября 2014 года №1077 "Об утверждении Правил пожарной безопасности (с изменениями и дополнениями от 29.12.2017г).

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадках не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими в пожарном отношении веществами.

8 Организация строительства. Подготовительные работы

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала строительных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами.

9. Техника безопасности и охрана труда.

При выполнении строительных работ следует выполнять нормы и правила СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Генподрядчик обязан разработать совместно с привлекаемыми субподрядчиками план мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве, оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.

Согласно требованиям безопасности, при реконструкции следует предусмотреть:

1. Установку в опасных местах, хорошо видимых предупредительных и указательных надписей или знаков безопасности, плакатов инструкций по технике безопасности.
2. Организацию инструктажа, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала по технике безопасности.
3. При выполнении механизированных работ должны соблюдаться правила техники безопасности, предъявляемые к машинам, перемещающимся в процессе работы.

Ответственность за соблюдением мероприятий по охране труда и технике безопасности несут руководители строительных организаций.

10. Цели и назначения.

Реконструкция кровли детского сада №14 города Экибастуза повысит физико-технические параметры здания путем замены изношенных конструкций на более прочные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели

ГИП ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»



Р.Л. Маканова