

Жобалау құрылыс институты
ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

Заказчик:
ГУ "Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Костанайской области"
Шифр: 2021/217

Рабочий проект

"Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"

Том V

Проект организации строительства (2021/217-ПОС)

г.Шымкент 2022



Жобалау құрылыс институты
ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

Заказчик:
ГУ "Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Костанайской области"
Шифр: 2021/217

Рабочий проект

"Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"

Том V

Проект организации строительства (2021/217-ПОС)

Директор ТОО "ПСИ Каз Нур"





Главный инженер проекта



Жанибекова М.М

Аймышев Р.Т.

г.Шымкент 2022

Ведомость чертежей основного комплекта										Пояснительная записка. Общая часть												
Лист		Наименование						Примечания														
1		Пояснительная записка. Общая часть																				
2		Характеристика условий капитального ремонта																				
3		Расчет продолжительности строительства. Техничко-экономические показатели.																				
4		Календарный план.																				
<p>Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, задания на проектирование и в соответствии с требованиями: СН РК 1.03-02-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть II ; СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть II . СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве." СН РК 1.02.03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений". СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений". ВСН 25-09.68-75 "Правила производства и приемки работ. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации", Приказ МНЭ РК за № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства»</p>																						
Организация строительной площадки																						
До начала строительно - монтажных работ на: "Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница""																						
<ul style="list-style-type: none">- подготовить площадки для складирования материалов и инструментов;- выполнить демонтажные работы																						
<p>Технические решения, приняты в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарных, гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами</p> <p>ГИП  Аймышев Р.</p>										2022/17-ПОС												
										Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"												
										Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата						Проект организации строительства				Стадия	Лист	Листов
																				РП	1	4
										ГИП Аймышев  12.22						Проверил Аймышев  12.22				Общие данные		ТОО "ПСИ Каз Нур"
Разработал Жоламан  12.22																						
Согласовано																						
2021/217-АС Жоламан																						
2021/217-ВК Киселева																						
Взам. инв.Н																						
Подпись и дата																						
Инв.Н подл																						

Характеристика условий строительства

Участок: г. Рудный, Костанайской области.

Проектом предусматривается

предусмотрены основные виды работ::

- Монтаж сайдинга;
- Демонтаж оконных и дверных проемов;
- Монтаж оконных и дверных проемов;
- устройство крыльца
- устройство бетонной отмостки;
- устройство оконных и дверных блоков из ПВХ; окна со сложным открыванием и москитной сеткой; -устройство подоконника из ПВХ;
- устройство наружной металлической двери утепленные с замком;
- Отделка помещений; Штукатурка. Сплошное выравнивание сухими строительными смесями. Окраска ВЭК;
- демонтаж кровли мягкой кровли ;
- устройство мягкой кровли;
- демонтаж внутренней системы водоснабжения и канализации;
- Устройство внутренней системы водоснабжения и канализации;
- Демонтаж внутренней системы отопления и вентеляци;
- Устройство внутренней системы отопления и вентеляци;
- Демонтаж внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;
- Устройство внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;
- Устройство системы пожарной сигнализации;
- Демонтаж и монтаж лифта;
- Устройство навеса.

Охрана окружающей среды.

При производстве работ по строительству здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства – промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, осгарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Мероприятия по охране труда

Все работы вести в соответствии с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

–на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

–опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

–рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

–Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

–Питьевую воду необходимо хранить в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

–На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

–Питьевая вода привозная. Связь сотовая.

Вопрос обеспечения строительной площадки водой, теплом, связью, электроэнергией и горячим питанием решить в процессе разработки проекта производства работ.

–Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

–Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

–Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

–Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

–Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин “Биотуалет”.

Техника безопасности

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и СН РК и СП РК по соответствующим видам работ.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Демонтаж старой изоляции при работах с асбестом проводится с применением увлажнения.

При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

- при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;
- применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;
- гашение извести в условиях строительного производства;

В проекте производства работ предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ в условиях действующего предприятия.

						2022/17–ПОС		
						Реконструкция здания морга КГП “Рудненская городская больница”		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист
							РП	2
Проверил		Аймышев			12.22	Характеристика условий капитального ремонта	ТОО “ПСИ Каз Нур”	
Разработал		Жоламан			12.22			

Продолжительность строительства

Наименование стройки: «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Боззаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области.»

Расчет продолжительности строительства пожарной сигнализации выполняется по сметному расчету с учетом нормативных трудозатрат – 23 606,0 чел-часов:

$$T = 23\,606,0 / (8 \times 9 \times 3 \times 1 \times 22) = 4,9 \approx 5,0 \text{ мес.}$$

- где 8 – рабочие часы в одном дне;
- 22– среднее количество рабочих дней в месяце;
- 9 – количество рабочих;
- 3 – количество бригад.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 5 месяцев.

Начало работ планируется на май 2022года.

Наименование показателей	Здание гостиницы
объекты	
Типовой проект	индивидуальный
Общая площадь здания	242,4 м²
Площадь застройки	302,9 м²
Строительный объем	1394,0 м³
Протяженность проектируемой надземной тепловой сети в двухтрубном исчислении.	350,5 м
Протяженность проектируемой подземной тепловой сети в двухтрубном исчислении.	1104,5 м

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Общая продолжительность строительства	мес.	5
2	Максимальная численность работающих	чел.	27
3	Нормативная трудоемкость	чел.-дн.	23 606/2951
4	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	тыс. тнг	256510,356

						2022/17-ПОС			
						Реконструкция здания морга КГП “Рудненская городская больница”			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Проверил	Аймышев				12.22	Расчет продолжительности строительства. Техничко-экономические показатели.	ТОО “ПСИ Каз Нур”		
Разработал	Жоламан				12.22				

Периоды	Наименование объектов и сооружений	Сметная стоимость (тысяч тенге)		Трудо- затраты чел.-дн.	Распределение капиталовложений и СМР по периодам строительства																											
					2022 г.						2023 г.												2024 г.									
		III			IV			I			II			III			IV			I			II									
		7	8		9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6						
Основной	Общестроительные работы	Согласно сводному сметному расчёту	Согласно сводному сметному расчёту	С М Р Выработка в тенге на одного работника (см.лист ПОС-3)																												
	Наружные сети канализации																															
	Благоустройство территории																															
Всего				С М Р																												
Прочие работы и затраты																																
Всего																																
Всего по кварталам				Кап. вл.% СМР%													60/100			40/100												

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<div>Примечания</div> <div>1. Календарный план составлен на основании расчетов продолжительности строительства с учетом эффективной организационно-технологической последовательности возведения объектов и максимально возможного их совмещения.</div>						2021/217-ПОС					
						Реконструкция здания морга КГП “Рудненская городская больница”					
						Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Аймышев				Расчет продолжительности строительства. Техничко-экономические показатели.					
Проверил											
Разработал											
						Стадия	Лист	Листов			
						РП	7				
						ТОО “ПСИ Каз Нур”					