



Жобалау құрылым институты

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

Заказчик:

ГУ "Управление строительства,  
архитектуры и градостроительства  
акимата Костанайской области"

Шифр: 2021/217

# Рабочий проект

"Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"

Том V

Проект организации строительства (2021/217-ПОС)

г.Шымкент 2022



Жобалау құрылымы институты

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

Заказчик:

ГУ "Управление строительства,  
архитектуры и градостроительства  
акимата Костанайской области"

Шифр: 2021/217

# Рабочий проект

"Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"

Том V

Проект организации строительства (2021/217-ПОС)

Директор ТОО "ПСИ Каз Нур"

Главный инженер проекта



Жанибекова М.М

Аймышев Р.Т.

г.Шымкент 2022

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Пояснительная записка. Общая часть	
2	Характеристика условий капитального ремонта	
3	Расчет продолжительности строительства. Технико-экономические показатели.	
4	Календарный план.	

## Пояснительная записка.

### Общая часть

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-02-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть II ;

СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть II .

СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве."

СН РК 1.02.03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

ВСН 25-09.68-75 "Правила производства и приемки работ. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации",

Приказ МНЭ РК за № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства»

### Организация строительной площадки

До начала строительно - монтажных работ на: "Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница""

- подготовить площадки для складирования материалов и инструментов;
- выполнить демонтажные работы

Согласовано  
2021/217-АД Жоламан Аймышев  
2021/217-ВК Киселева

Подпись и дата  
Мнф.Н подл  
Взам. инф.Н

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарных, гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

ГИП

Аймышев Р.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов

2022/17-ПОС

Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"

ГИП Аймышев 12.22  
Проверил Аймышев 12.22  
Разработал Жоламан 12.22

Общие данные

ТОО "ПСИ Каз Нур"

# Характеристика условий строительства

Часток: г. Рудный, Костанайской области.

## Проектом предусматривается

- предусмотрены основные виды работ::
- Монтаж сайдинга;
  - Демонтаж оконных и дверных проемов;
  - Монтаж оконных и дверных проемов;
  - устройство крыльца
  - устройство бетонной отмостки;
  - устройство оконных и дверных блоков из ПВХ; окна со сложным открыванием и москитной сеткой; -устройство подоконника из ПВХ;
  - устройство наружной металлической двери утепленные с замком;
  - Отделка помещений; Штукатурка. Сплошное выравнивание сухими строительными смесями. Окраска ВЭК;
  - демонтаж кровли мягкой кровли;
  - устройство мягкой кровли;
  - демонтаж внутренней системы водоснабжения и канализации;
  - Устройство внутренней системы водоснабжения и канализации;
  - Демонтаж внутренней системы отопления и вентиляции;
  - Устройство внутренней системы отопления и вентиляции;
  - Демонтаж внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;
  - Устройство внутренней системы электроосвещения и электрооборудования;
  - Устройство системы пожарной сигнализации;
  - Демонтаж и монтаж лифта;
  - Устройство навеса.

### Охрана окружающей среды.

При производстве работ по строительству здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются разгрузка строительных материалов, в том числе щебня, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная бетошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонон при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

## Мероприятия по охране труда

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

- на территории строительной площадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

- опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

- рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

- Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работник специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

- Питьевую воду необходимо хранить в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

- На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсичные вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсичные вещества.

- Питьевая вода привозная. Связь сотовая.

Вопрос обеспечения строительной площадки водой, теплом, связью, электроэнергией и горячим питанием решить в процессе разработки проекта производства работ.

- Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

- Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

- Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

- Вода, используемая для питьевых и хозяйствственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

- Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

### Техника безопасности

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и СН РК и СП РК по соответствующим видам работ.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Демонтаж старой изоляции при работах с асбестом проводится с применением увлажнения.

При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

- при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;
- применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;
- зашение известия в условиях строительного производства;

В проекте производства работ предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ в условиях действующего предприятия.

						2022/17-ПОС				
						Реконструкция здания морга КГП "Рудненская городская больница"				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект организации строительства				
						РП	2			
Проверил	Аймышев				12.22					
Разработал	Жоламан				12.22	Характеристика условий капитального ремонта				
						ТОО "ПСИ Каз Нур"				

## Характеристика основных объектов строительства

### Продолжительность строительства

Наименование стройки: «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области.»

Расчет продолжительности строительства пожарной сигнализации выполняется по сметному расчету с учетом нормативных тарифов – 23 606,0 чел-часов:

$$T = 23 \cdot 606,0 / (8 \times 9 \times 3 \times 1 \times 22) = 4,9 \approx 5,0 \text{ mes,}$$

где 8 – рабочие часы в одном дне;

22- среднее количество рабочих дней в месяце;

### 9 – количество рабочих:

### 3 - количество брчгад

Наименование показателей	Здание гостиницы
объекты	
Типовой проект	индивидуальный
Общая площадь здания	242,4 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	302,9 м <sup>2</sup>
Строительный объем	1394,0 м <sup>3</sup>
Протяженность проектируемой надземной тепловой сети в двухтрубном исчислении.	350,5 м
Протяженность проектируемой подземной тепловой сети в двухтрубном исчислении.	1104,5 м

Продолжительность капитального ремонта принимаем 5 месяцев.

Начало работ планируется на май 2022 года

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Общая продолжительность строительства	мес.	5
2	Максимальная численность работающих	чел.	27
3	Нормативная трудоемкость	чел.-дн.	23 606/2951
4	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	тыс. тнг	256510,356

2022/17-ПОС

Реконструкция здания мorga КГП "Рудненская городская больница"

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект организации строительства		
							РП	3
						Расчет продолжительности строительства. Технико-экономические показатели.		
Проверил	Аймышев	<i>Айм</i>	12.22					ТОО "ПСИ Каз Нур"
Разработал	Жоламан	<i>Жоламан</i>	12.22					

Периоды	Наименование объектов и сооружений	Сметная стоимость (тысяч тенге)	Трудо-затраты чел.-дн.	Распределение капиталовложений и СМР по периодам строительства																				
				2022 г.						2023 г.						2024 г.								
				III			IV			I		II			III			IV		I		II		
				7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	
Основной	Общестроительные работы	Согласно сметному расчёту	Сметному расчёту																					
	Наружные сети канализации	Согласно сметному расчёту	Сметному расчёту																					
	Благоустройство территории	Согласно сметному расчёту	Сметному расчёту																					
Всего		СМР	Выводка в тенге на одиного работника (табличка (табл.лист ПОС-3))																					
Прочие работы и затраты																								
Всего																								
Всего по кварталам		Кап. вл.% СМР%																						

## Примечания

1. Календарный план составлен на основании расчетов продолжительности строительства с учетом эффективной организационно-технологической последовательности возведения объектов и максимально возможного их совмещения.