

проектировщик: ТОО "Астанапроект"
государственная лицензия 05 ГСЛ №001573

Рабочий проект

Заказ № 4917 / 2021

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями
и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район
"Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное
наименование).**

Очередь 1

Очередь 2

Том 2
Альбом 1

Генеральный план.

Генеральный директор ТОО "Астанапроект"

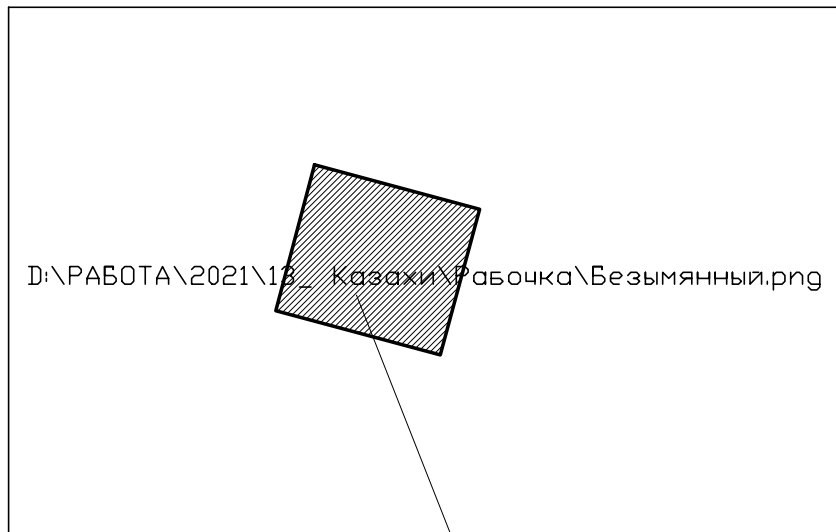


Максимов В.П.

Нур-Султан 2021



Ситуационная схема



проектируемый участок

Технические показатели по ГП

Наименование	Ед. ИЗМ.	Количество	
		площадь	%
в границах участка			
Площадь участка:	га	1.7993	100,0
в т.ч. - 1 очередь строительства	м ²	7930,25	
- 2 очередь строительства	м ²	7099,15	
- 3 очередь строительства	м ²	2963,60	
в границах 1 очереди строительства			
на уровне земли			
Площадь участка:	м ²	7930,25	100,0
- Площадь застройки	м ²	6885,61	86,8
- Площадь покрытий	м ²	779,79	9,8
- Площадь озеленения	м ²	264,85	3,4
на эксплуатируемой кровле паркинга			
Площадь эксплуатируемой кровли паркинга (без учета пандусов, крылец и вентиляционных шахт)	м ²	4372,05	100,0
- Площадь покрытий (в т.ч. площадь гравийной отсыпки и бортовых камней)	м ²	3062,50	70,0
- Площадь озеленения	м ²	1309,55	30,0
в границах 2 очереди строительства			
на уровне земли			
	м ²	7099,15	100,0
- Площадь застройки	м ²	6301,25	88,7
- Площадь покрытий	м ²	602,10	8,5
- Площадь озеленения	м ²	195,80	2,8
на эксплуатируемой кровле паркинга			
Площадь эксплуатируемой кровли паркинга (без учета пандусов, крылец и вентиляционных шахт)	м ²	3739,10	100,0
- Площадь покрытий (в т.ч. площадь гравийной отсыпки и бортовых камней)	м ²	2340,75	62,6
- Площадь озеленения	м ²	1398,35	37,4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП - 1
2	Разбивочный план	ГП - 2
3	План озеленения	ГП - 3
4	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.	ГП - 4
5	План расположения МАФ	ГП - 5
6	План организации рельефа	ГП - 6
7	План земляных масс	ГП - 7
8	Конструкции дорожных одежд	ГП - 8

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.204 - 93	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочих чертежей планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
СНиП РК 3.01-01 АС-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СНиП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
	Рекомендации по созданию и содержанию зеленых насаждений г. Астаны 2004г.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	

1. Генеральный план разработан основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 20.03.2020
2. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Оси строительной геодезической сетки совпадают с координатной сеткой топографической съемки.
4. Разбивку осей зданий и сооружений производить от разбивочного базиса. Координаты разбивочного базиса запросить в ТОО "Астанагорархитектура".
5. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Высотную привязку вести от ближайшего репера.
6. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП, АС, ОВ, ВК, ЭС
7. При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети проходящие по площадке строительства.
8. За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 350.70
9. Размеры даны в метрах

						4917/2021	ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)			
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	1 очередь, 2 очередь	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хохлов А.				08.2021		РП	1	9
ГАП	Украинец А.				08.2021				
Гл. спец.	Крякушин В.				08.2021				
Нач. отдела	Гюжа С.				08.2021				
Проверил	Кисенко Т.				08.2021	Общие данные М 1:500	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан		
Выполнил	Верченко И.				08.2021				

СОГЛАСОВАНО:					
Нач. сектора ОВ					
Нач. сектора ВК					
Нач. сектора ЭС					
Начальник СО					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

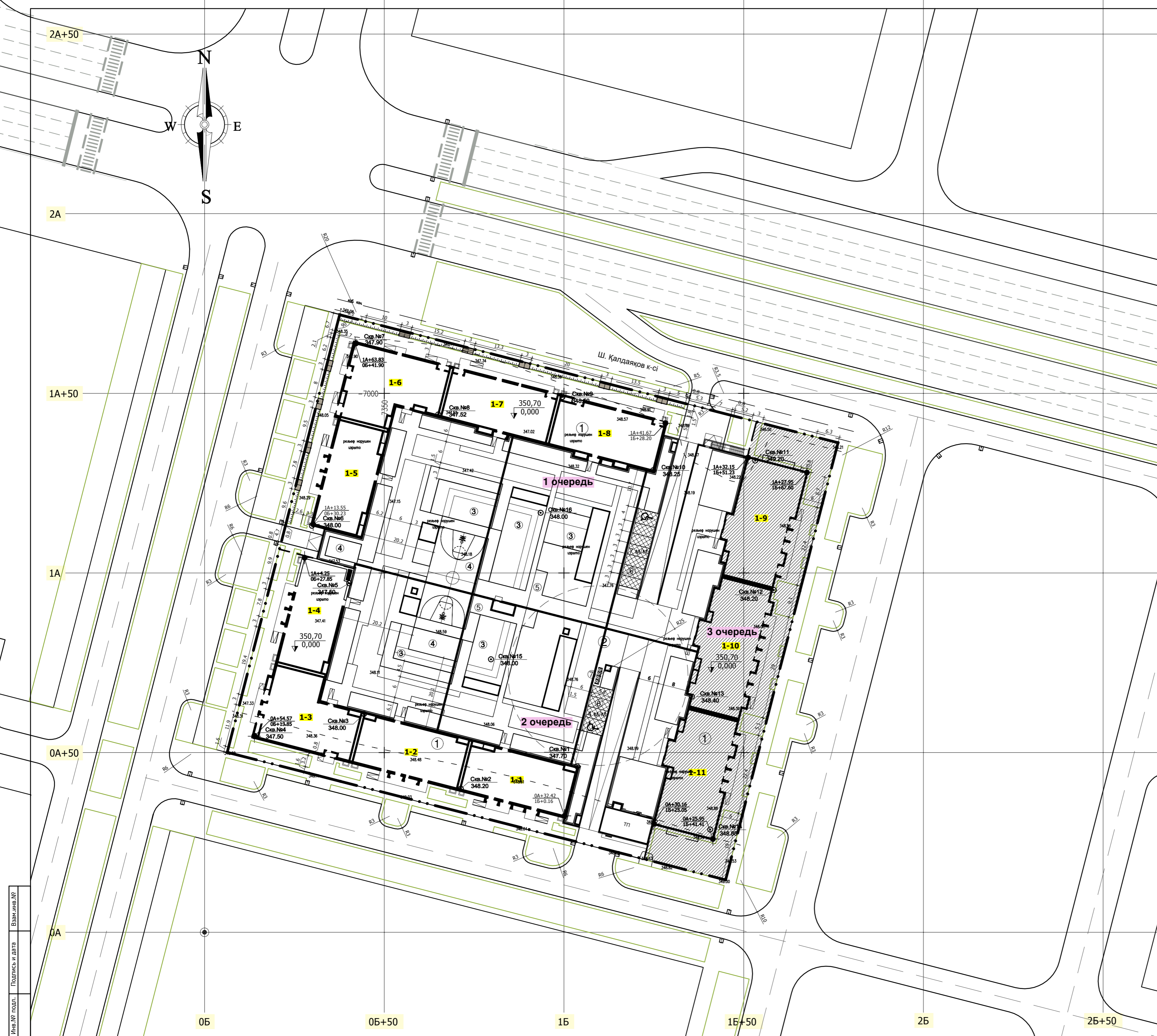
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания, а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических правил.

Главный инженер проекта

Хохлов А.С.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

N п/п	Наименование обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
Жилые и общественные здания								
в границах 2 очереди строительства								
1-1	Жилой дом	9	1	39	490.94	490.94		16457.95
1-2	Жилой дом	9	1	32	487.24	487.24		16133.10
1-3	Жилой дом	9	1	40	543.02	543.02		18160.63
1-4	Жилой дом	9	1	32	494.40	494.40		16252.61
2	Паркинг (115 м/м)	1			4285.65	4285.65		15191.86
в границах 1 очереди строительства								
1-5	Жилой дом	9	1	48	486.55	486.55		16194.60
1-6	Жилой дом	9	1	39	554.57	554.57		18150.59
1-7	Жилой дом	9	1	31	502.82	502.82		16129.04
1-8	Жилой дом	9	1	39	504.99	504.99		16485.52
2	Паркинг (107 м/м)	1			4836.68	4836.68		16765.43
Сооружения								
3	Детская площадка							801.20
4	Спорт. площадка							501.70
5	Площадь площадок для отдыха взр. населения							86.75
6	Открытые парковки на 11 м/м							199.50
7	Площадка для ТБО							15.00



- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Границы очередей строительства
 - Красные линии
 - ▭ Проектируемое здание
 - Оси
 - OA — Оси строительной геодезической сетки
 - OB — Точки с координатами осей здания
 - Скв.10716 — номер скважины.
 - абсолютная отметка устья скважины, м

1. Генеральный план разработан основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 20.03.2020
2. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Оси строительной геодезической сетки совпадают с координатной сеткой топографической съемки.
4. Разбивку осей зданий и сооружений производить от разбивочного базиса. Координаты разбивочного базиса запросить в ТОО "Астанагорархитектура".
5. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. Высотную привязку вести от ближайшего репера.
6. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП, АС, ОВ, ВК, ЭС
7. При производстве земляных работ необходимо вызывать представителей организаций эксплуатирующих инженерные сети проходящие по площадке строительства.
8. За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 350.70
9. Размеры даны в метрах

					4917/2021	ГП
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)						
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия
ГАП	Хохлов А.	08.2021			08.2021	РП
Гл.спец.	Украинец А.	08.2021			08.2021	Лист
Нач.отдела	Крякушин В.	08.2021			08.2021	2
Проверил	Гижка С.	08.2021			08.2021	Листов
Выполнил	Кисенко Т.	08.2021			08.2021	1
Разбивочный план М 1:500						ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан

Имя, № подл., Подпись и дата

Взаимное №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

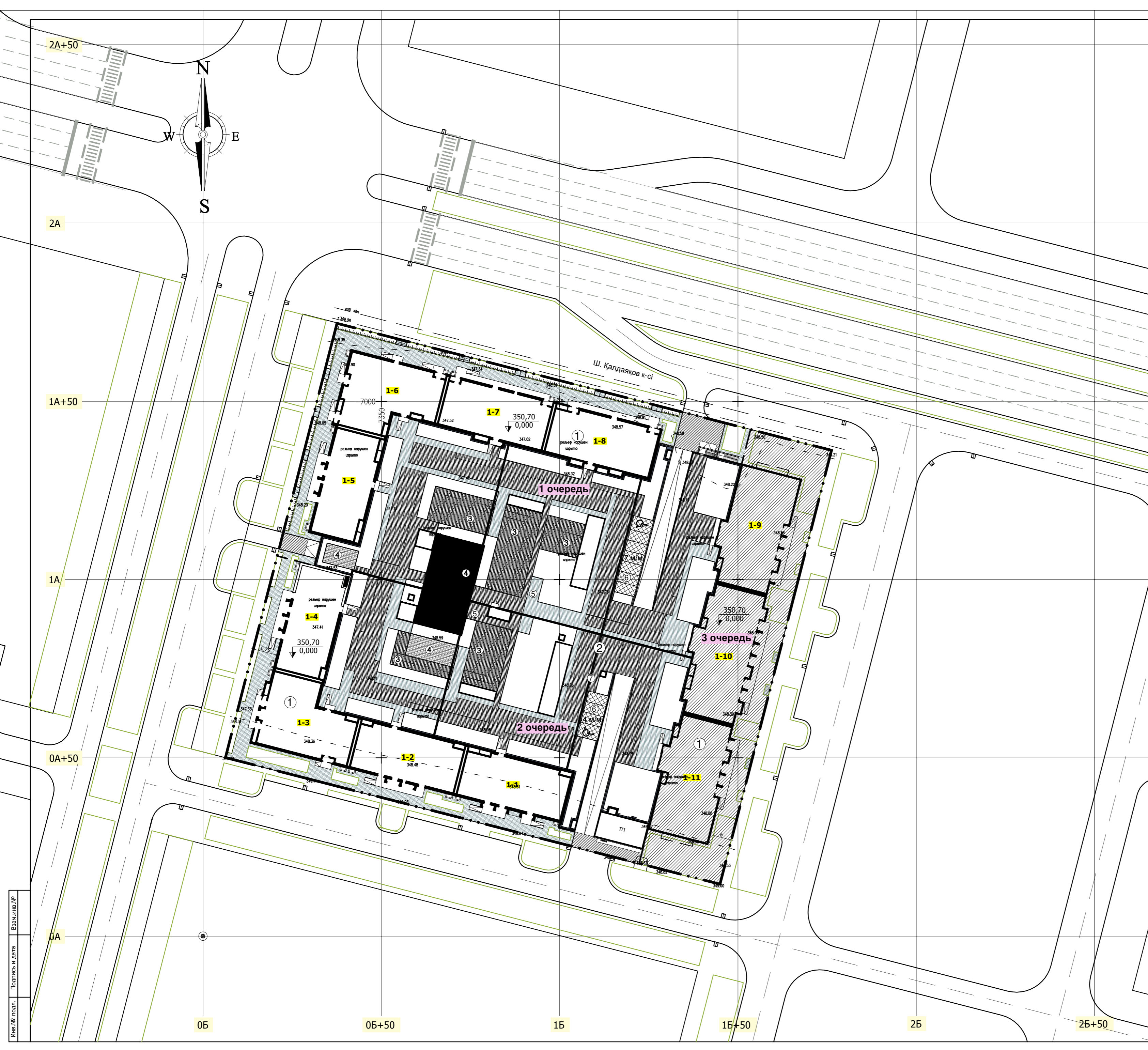
N п/п	Наименование обозначение	Этаж-ность	Зданий	Количество		Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
				Квартир	Здания	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
Жилые и общественные здания									
в границах 2 очереди строительства									
1-1	Жилой дом	9	1	39	490.94	490.94		16457.95	16457.95
1-2	Жилой дом	9	1	32	487.24	487.24		16133.10	16133.10
1-3	Жилой дом	9	1	40	543.02	543.02		18160.63	18160.63
1-4	Жилой дом	9	1	32	494.40	494.40		16252.61	16252.61
2	Паркинг (115 м/м)				4285.65	4285.65		15191.86	15191.86
в границах 1 очереди строительства									
1-5	Жилой дом	9	1	48	486.55	486.55		16194.60	16194.60
1-6	Жилой дом	9	1	39	554.57	554.57		18150.59	18150.59
1-7	Жилой дом	9	1	31	502.82	502.82		16129.04	16129.04
1-8	Жилой дом	9	1	39	504.99	504.99		16485.52	16485.52
2	Паркинг (107 м/м)				4836.68	4836.68		16765.43	16765.43
Сооружения									
3	Детская площадка							801.20	
4	Спорт. площадка							501.70	
5	Площадь площадок для отдыха населения							86.75	
6	Открытые парковки на 11 м/м.							199.50	
7	Площадка для ТБО							15.00	

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Услов. обознач.	В оз-раст, лет	Количество	Примечание
в границах 1 очереди строительства					
на уровне земли					
1	Газон партерный	м ²	-	241,45	травосмесь, см. прим. 4
2	Цветник	м ²	-	23,40	см. прим. 9
7	Дерен белый	шт.	2-3	5	лиственный кустарник, см. прим. 8
8	Спирея японская	шт.	3-5	1	лиственный кустарник, см. прим. 8
9	Сирень обыкновенная	шт.	2-3	2	лиственный кустарник, см. прим. 8
на эксплуатируемой кровле паркинга					
1	Газон партерный	м ²	-	1192,50	травосмесь, см. прим. 4, см. АС
2	Цветник	м ²	-	117,05	см. прим. 9, см. АС
6	Рябина обыкновенная	шт.	3-5	3	с комом см. прим. 5,6, см. АС
7	Дерен белый	шт.	2-3	6	лиственный кустарник, см. прим. 8, см. АС
8	Спирея японская	шт.	3-5	7	лиственный кустарник, см. прим. 8, см. АС
9	Сирень обыкновенная	шт.	2-3	12	лиственный кустарник, см. прим. 8, см. АС
10	Ива кустарниковая	шт.	7-8	15	
в границах 2 очереди строительства					
на уровне земли					
1	Газон партерный	м ²	-	167,20	травосмесь, см. прим. 4
2	Цветник	м ²	-	28,60	см. прим. 9
3	Жимолость татарская	шт.	2-3	28	однорядная живая изгородь, см. прим. 7
8	Спирея японская	шт.	3-5	9	лиственный кустарник, см. прим. 8
9	Сирень обыкновенная	шт.	2-3	3	лиственный кустарник, см. прим. 8
на эксплуатируемой кровле паркинга					
1	Газон партерный	м ²	-	1300,20	травосмесь, см. прим. 4, см. АС
2	Цветник	м ²	-	98,15	см. прим. 9, см. АС
6	Рябина обыкновенная	шт.	3-5	3	с комом см. прим. 5,6, см. АС
7	Дерен белый	шт.	2-3	6	лиственный кустарник, см. прим. 8, см. АС
8	Спирея японская	шт.	3-5	7	лиственный кустарник, см. прим. 8, см. АС
9	Сирень обыкновенная	шт.	2-3	12	лиственный кустарник, см. прим. 8, см. АС
10	Ива кустарниковая	шт.	7-8	14	
Условные обозначения					
<p>—•—•— Граница участка</p> <p>--- Границы очередей строительства</p> <p>— Красные линии</p> <p>□ Проектируемое здание</p>					
4917/2021 П					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)					
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
ГИП	Холодов А.	08.2021			
ГАП	Украинец А.	08.2021			
Гл. спец.	Крикуцкий В.	08.2021			
Нач. отдела	Гижка С.	08.2021			
Проверил	Кисенко Т.	08.2021			
Выполнил	Верченко И.	08.2021			
1 очередь, 2 очередь					РП
Лист 3					
План озеленения					ТОО "Астанапроект"
М 1:500					г. Нур-Султан

- Размеры даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами Ас, ОВ, ВК, Э
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Газон партерный - трава "Канадская". Норма высева - 40 гр/м². Замена грунта - 100%. Плодородный слой h = 0,20 м на песчаной подушке = 0,10 м. Состав травосмеси: овсяница 4 вида - по 15%, райграс - 20%, мятлик - 20%.
- Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:
 - 1.1 саженцы лиственных пород ГОСТу 24909-81
 - 1.2 саженцы хвойных пород ГОСТу 25769-83
 Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом для удешевления работ.
- Разбивку деревьев вести от края газонов/ проезжей части
- Количество кустарников для однорядной живой изгороди (жимолость) - 5 шт на 1,0 п.м. Траншея шириной 0,5, h = 0,65 м. Замена грунта 100%. ДЭС - 0,15 м.
- Для кустарников (сирень) - размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта - 100% ДЭС = 0,15 м
- Для цветника - петуния 20 шт/м², плодородный слой h = 0,25 м на песчаной подушке h = 0,10 м

Ив. № подл. Подпись и дата Взаимное №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

N п/п	Наименование обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2				Строительн. объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые и общественные здания										
в границах 2 очереди строительства										
1-1	Жилой дом	9	1	39	490.94	490.94			16457.95	16457.95
1-2	Жилой дом	9	1	32	487.24	487.24			16133.10	16133.10
1-3	Жилой дом	9	1	40	543.02	543.02			18160.63	18160.63
1-4	Жилой дом	9	1	32	494.40	494.40			16252.61	16252.61
2	Паркинг (115 м/м)	1			4285.65	4285.65			15191.86	15191.86
в границах 1 очереди строительства										
1-5	Жилой дом	9	1	48	486.55	486.55			16194.60	16194.60
1-6	Жилой дом	9	1	39	554.57	554.57			18150.59	18150.59
1-7	Жилой дом	9	1	31	502.82	502.82			16129.04	16129.04
1-8	Жилой дом	9	1	39	504.99	504.99			16485.52	16485.52
2	Паркинг (107 м/м)	1			4836.68	4836.68			16765.43	16765.43
Сооружения										
3	Детская площадка								801.20	
4	Спорт.площадка								501.70	
5	Площадь площадок для отдыха взр.населения								86.75	
6	Открытые парковки на 11 м/м								199.50	
7	Площадка для ТБО								15.00	

Ведомость проездов, площадок и тротуаров

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол. м.

в границах 1 очереди строительства

на уровне земли				
	Асфальтобетонные проезды, площадки, авт/ст	141,50	БР.100.30.15	42
	Покрывтe тротуара брусчаткой (цвет серый)	638,29	БР.100.20.8	366
	в т.ч. тактильные наземная плитка (направляющая, 30*30 см) 250 шт			

на эксплуатируемой кровле паркинга				
	Покрывтe тротуара плиткой - тип 1 (красный)	586,70		
	Покрывтe тротуара плиткой - тип 2 (серый)	890,25		
	Покрывтe тротуара плиткой - тип 3 (белый)	591,10		
	Резиновое покрытие детской площадки (в три цвета)	531,70	БР.100.20.8	1356
	Резиновое покрытие гимнастической площадки	50,15		
	Тартановое покрытие баскетбольного поля	225,00		
	Газонная парковочная решетка из полимерного материала	125,40		
	Гравийная отсыпка, по периметру стены, из гравия фракции 20-40 мм (см. лист Ас)	62,20		

в границах 2 очереди строительства

на уровне земли				
	Асфальтобетонные проезды, площадки, авт/ст	67,50	БР.100.30.15	18
	Покрывтe тротуара брусчаткой (цвет серый)	534,60	БР.100.20.8	234
	в т.ч. тактильные наземная плитка (направляющая, 30*30 см) 250 шт			

на эксплуатируемой кровле паркинга				
	Покрывтe тротуара плиткой - тип 1 (красный)	389,75		
	Покрывтe тротуара плиткой - тип 2 (серый)	803,85		
	Покрывтe тротуара плиткой - тип 3 (белый)	512,85		
	Резиновое покрытие детской площадки (в три цвета)	269,50	БР.100.20.8	1105
	Резиновое покрытие гимнастической площадки	87,55		
	Тартановое покрытие баскетбольного поля	139,00		
	Газонная парковочная решетка из полимерного материала	76,00		
	Гравийная отсыпка, по периметру стены, из гравия фракции 20-40 мм (см. лист Ас)	62,25		

- Условные обозначения**
- Граница участка
 - — — — — Граница очередей строительства
 - — — — — Красные линии
 - Проектируемое здание

1. Разбивку и конструкцию покрытий на кровле паркинга см листы АС
2. Цвет и рисунок брусчатки дополнительно согласовать с ГАП проекта.
3. Данный лист смотреть совместно с другими листами раздела ГП

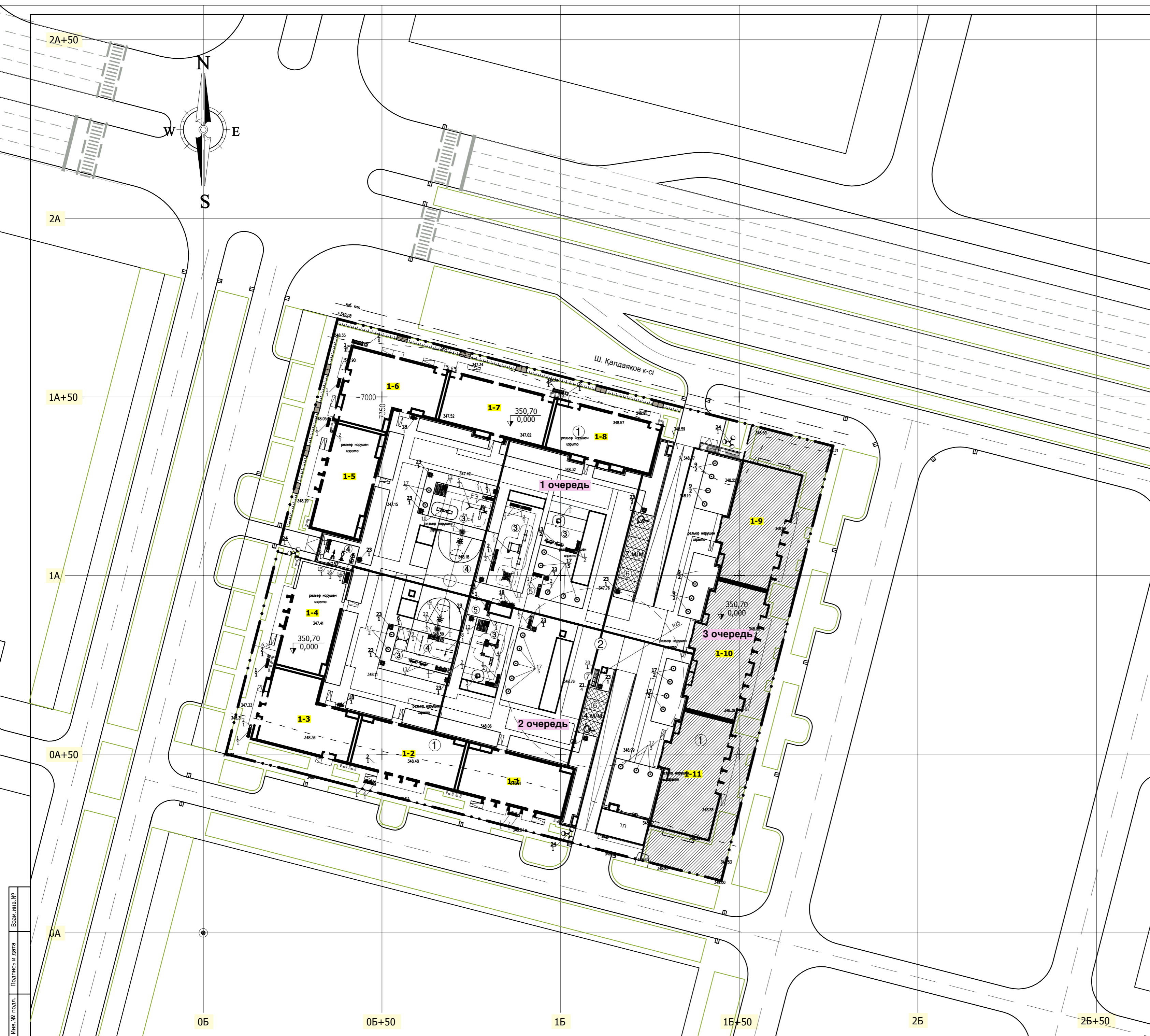
4917/2021						ГП			
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)									
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	1 очередь, 2 очередь	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Холодов А.	08.2021			08.2021		РП	4	
Гл.спец.	Украинец А.	08.2021			08.2021				
Нач.отдела	Крыкушин В.	08.2021			08.2021				
Проверил	Гижка С.	08.2021			08.2021				
Выполнил	Кисенко Т.	08.2021			08.2021				
	Верченко И.	08.2021			08.2021				

Имя, № подл., Подпись и дата

Взаим. №

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500

ОО "Астанапроект" г.Нур-Султан



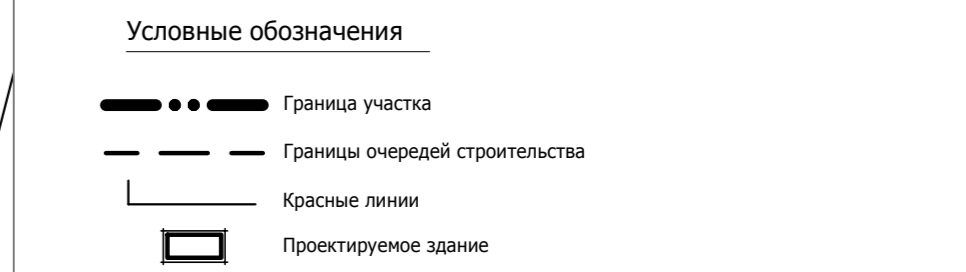
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

N п/п	Наименование обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2		Строительн. объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
Жилые и общественные здания									
в границах 2 очереди строительства									
1-1	Жилой дом	9	1	39	490.94	490.94		16457.95	16457.95
1-2	Жилой дом	9	1	32	487.24	487.24		16133.10	16133.10
1-3	Жилой дом	9	1	40	543.02	543.02		18160.63	18160.63
1-4	Жилой дом	9	1	32	494.40	494.40		16252.61	16252.61
2	Паркинг (115 м/м)	1			4285.65	4285.65		15191.86	15191.86
в границах 1 очереди строительства									
1-5	Жилой дом	9	1	48	486.55	486.55		16194.60	16194.60
1-6	Жилой дом	9	1	39	554.57	554.57		18150.59	18150.59
1-7	Жилой дом	9	1	31	502.82	502.82		16129.04	16129.04
1-8	Жилой дом	9	1	39	504.99	504.99		16485.52	16485.52
2	Паркинг (107 м/м)	1			4836.68	4836.68		16765.43	16765.43
Сооружения									
3	Детская площадка							801.20	
4	Спорт. площадка							501.70	
5	Площадь площадок для отдыха взр. населения							86.75	
6	Открытые парковки на 11 м/м							199.50	
7	Площадка для ТБО							15.00	

Ведомость малых архитектурных форм

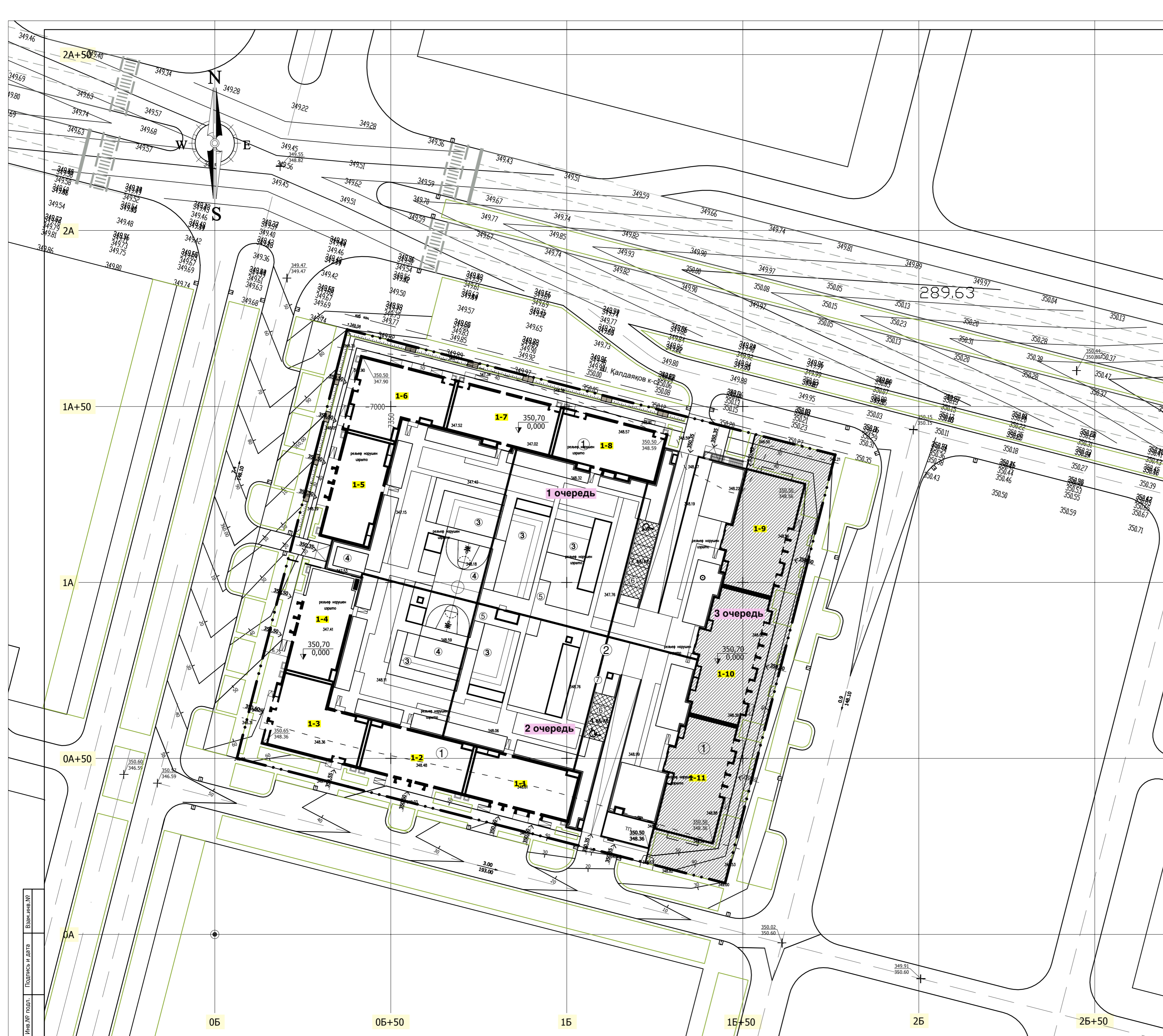
№ п/п	Условное изображение	НА И М Е Н О В А Н И Е	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
на эксплуатируемой кровле паркинга				
1		Скамья 1,8м x 0,5м x 0,8м	15	ТОО «ADLogistics»
2		Урна 0,9м x 0,4м x 0,33 м	10	ТОО «ADLogistics»
3		Детская игровая песочница 5309	2	ООО "НАШ ДВОР"
4		Детский игровой комплекс K1407	1	ООО "НАШ ДВОР"
5		Детский игровой комплекс KS1112	1	ООО "НАШ ДВОР"
6		Качеля 6310	1	ООО "НАШ ДВОР"
7		Детский спортивный комплекс 7818	1	ООО "НАШ ДВОР"
8		Спортивный комплекс W0033	1	ООО "НАШ ДВОР"
9		Спортивный комплекс W0006	1	ООО "НАШ ДВОР"
10		Детский игровой комплекс 4207	1	ООО "НАШ ДВОР"
11		Канатный комплекс Buglo 9102	1	"BUGLO"
12		Беседка деревянная на 10 человек	2	ТОО «ADLogistics»
13		Диван-качели	4	ТОО «ADLogistics»
14		Двухпозиционный тренажер "Тяга сверху+Жим от груди"	1	Компания CITYSPORT
15		Тренажер «Гребля»	1	Компания CITYSPORT
16		Тренажер «Катание»	1	Компания CITYSPORT
17		Вазон декоративный парковый	28	ТОО «ADLogistics»
18		Вазон(цветник) 0,4м x 0,4 x 0,6м	4	ТОО «ADLogistics»
19		8601-0209-0106 - Стойка баскетбольная (2 шт) (600x500x1500)	1	УСН РК 8.02-03-2018
20		8601-0307-0105-Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2018
21		Мусорный контейнер (для ТБО)	4	ТОО "Темир Астана"
22		AFP L 120L35-740 A4 HFX CL1 GY 96644557	2	«Focus Led»
23		ARW 18L50-740 RS CL-D CL2 W5 T60 96632766 ANT	15	«Focus Led»

на уровне земли				
1		Скамья 1,8м x 0,5м x 0,8м	10	ТОО «ADLogistics»
2		Урна 0,9м x 0,4м x 0,33 м	9	ТОО «ADLogistics»
24		EP445 12L70-740 ROTO BPS CL2 96629553 WSM MTP	3	«Focus Led»



4917/2021					ГП		
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)							
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	1 очередь, 2 очередь	
ГИП		Хохлов А.			08.2021		
ГАП		Украинец А.			08.2021		
Гл.спец.		Крыкушин В.			08.2021		
Нач.отдела		Гижка С.			08.2021		
Проверил		Кисенко Т.			08.2021	ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан	
Выполнил		Верченко И.			08.2021		
План расположения МАФ М 1:500						Стадия	Лист
						РП	5

Инв. № подл. Подпись и дата Взаим. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

N п/п	Наименование обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м2		Строительн. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
Жилые и общественные здания								
в границах 2 очереди строительства								
1-1	Жилой дом	9	1	39	490.94	490.94		16457.95
1-2	Жилой дом	9	1	32	487.24	487.24		16133.10
1-3	Жилой дом	9	1	40	543.02	543.02		18160.63
1-4	Жилой дом	9	1	32	494.40	494.40		16252.61
2	Паркинг (115 м/м)	1			4285.65	4285.65		15191.86
в границах 1 очереди строительства								
1-5	Жилой дом	9	1	48	486.55	486.55		16194.60
1-6	Жилой дом	9	1	39	554.57	554.57		18150.59
1-7	Жилой дом	9	1	31	502.82	502.82		16129.04
1-8	Жилой дом	9	1	39	504.99	504.99		16485.52
2	Паркинг (107 м/м)	1			4836.68	4836.68		16765.43
Сооружения								
3	Детская площадка							801.20
4	Спорт. площадка							501.70
5	Площадь площадок для отдыха взр. населения							86.75
6	Открытые парковки на 11 м/м							199.50
7	Площадка для ТБО							15.00

Условные обозначения

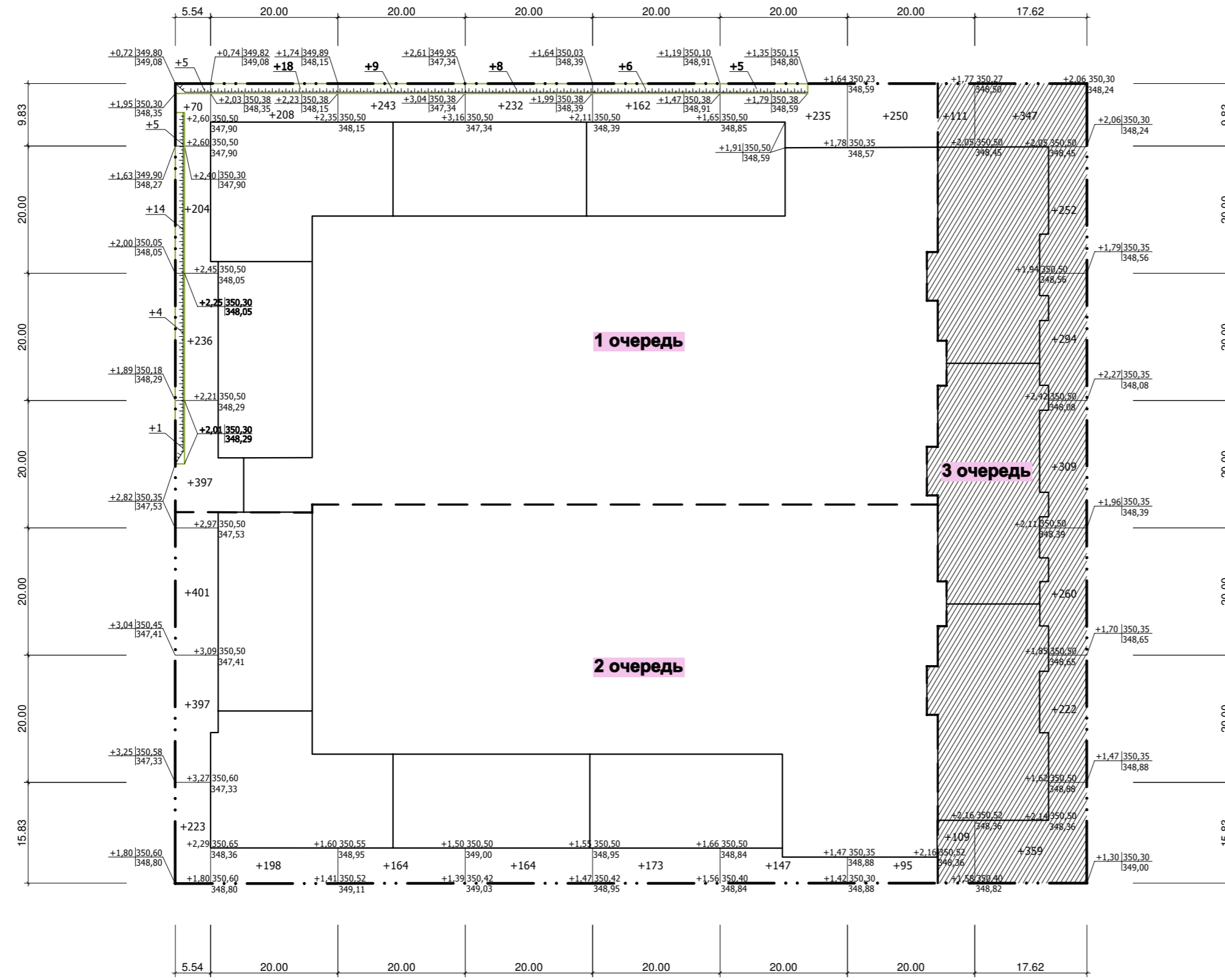
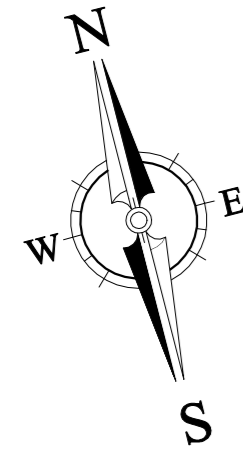
- Граница участка
- Границы очередей строительства
- Красные линии
- ▭ Проектируемое здание
- 50 40 Проектные (красные) горизонтали
- 4.00 39.75 Уклон в промилле
- 350.70 0,000 Расстояние
- ↑ Отметка нуля здания

1. Генеральный план разработан основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 20.03.2020 с учетом прилегающей территории.
2. Вертикальная планировка участка решена в красных (проектных) отметках. Водоотвод с участка осуществляется за счет уклонов по проездам. Сброс воды производится на прилегающие городские улицы, дальнейший сброс воды должен производиться согласно общегородской вертикальной планировки и системы ливневой канализации
3. Высотные отметки даны в метрах
4. Система высот - Балтийская. Система координат - местная
5. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. За условную отметку + 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 350.70

4917/2021					ГП		
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)							
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	1 очередь, 2 очередь	Стадия
ГАП	Хохлов А.	08.2021			08.2021		РП
Гл. спец.	Украинец А.	08.2021			08.2021		Лист
Нач. отдела	Крыкушин В.	08.2021			08.2021		6
Проверил	Гижка С.	08.2021			08.2021		Листов
Выполнил	Кисенко Т.	08.2021			08.2021		ТОО "Астанапроект"
	Верченко И.	08.2021			08.2021		г.Нур-Султан

Изм. № подл. Подпись и дата Взаим. №

0Б 0Б+50 1Б 1Б+50 2Б 2Б+50



в границах 1 очереди строительства	Итого м³	Насыпь(+)							Итого м³	+2312
		+936	+226	+252	+240	+168	+240	+250		
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в границах 2 очереди строительства	Итого м³	Насыпь(+)							Итого м³	+1962
		+1021	+198	+164	+164	+173	+147	+95		
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс

N п/п	Наименование работ и объемов грунта	в границах 1 очереди		в границах 2 очереди	
		Количество, м³		Количество, м³	
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1	Планировка территории	2312	-	1962	-
2	Вытесненный грунт :				
	а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	242	-	180
	б) корыта под дренарующий слой для озеленения	-	27	-	21
	в) плодородной почвой на участках озеленения	-	55	-	43
3	Поправка на уплотнение (k=0,1)	231	-	196	-
	Всего пригодного грунта:	2543	324	2158	244
4	Недостаток пригодного грунта	-	2219	-	1914
	Избыток пригодного грунта	-	-	-	-
5	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	-	-
6	Плодородный грунт, всего	-	-	-	-
	в т.ч. используемый для озеленения	55	-	43	-
	Недостаток плодородного грунта	-	55	-	43
	Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-	-	-
	Итого перерабатываемого грунта:	2598	2598	2201	2201

Условные обозначения

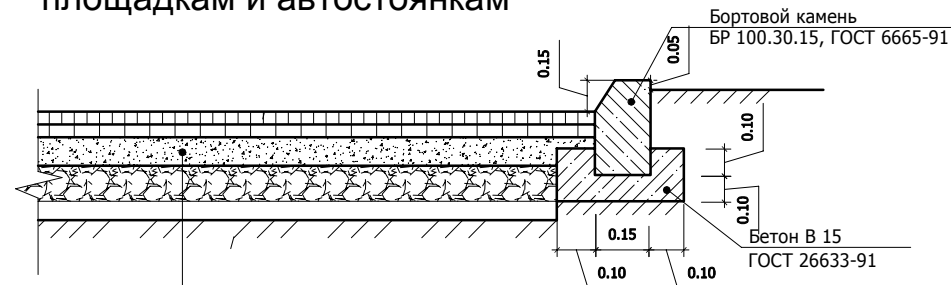
- -- -- -- -- Граница участка
- -- -- -- -- Границы очереди строительства
- Проектируемое здание
- -- -- -- -- Рабочая | Проектная | Существующая отметки
- +147 Объем грунта в кубах данного контура

1. Данный лист разработан на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Astana Saulet LLC», Арх. №06М-2021
 2. В балансе земляных масс не учтен объем грунта из под фундаментов, подвалов и наружных инженерных сетей.

				4917/2021	ГП			
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)				
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	1 очередь, 2 очередь	РП	Лист 7
ГП	Холов А.				08.2021			
ГАП	Украинец А.				08.2021			
Гл. спец.	Крякушин В.				08.2021			
Нач. отдела	Гюжа С.				08.2021			
Проверил	Кисенко Т.				08.2021	План земляных масс М 1:500	ТОО "Астанапроект" г. Нур-Султан	
Выполнил	Верченко И.				08.2021			

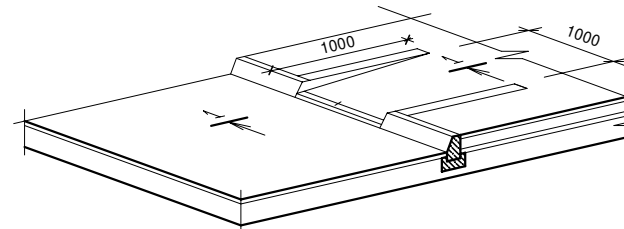
Имя, № подл., Подпись и дата, Взаимное №

Асфальтобетонное покрытие по проездам, площадкам и автостоянкам



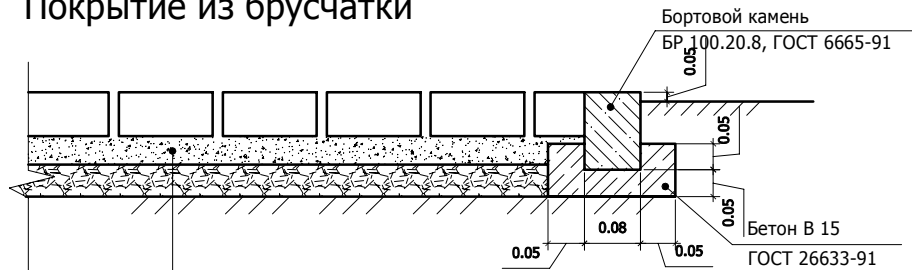
- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки I, по ГОСТ 9128-97	h = 0,05 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 марки I, по ГОСТ 9128-97	h = 0,07 м
- Фракционированный щебень (фракции 0,02-0,04) М-1000 СТ РК 946-92 по ГОСТ 25607-94 обработанный битумом методом глубокой пропитки (8.24 кг на 1м ²)	h = 0.08 м
- Щебень природный (фракции до 0,04)	h = 0.15 м
- Песок (природный) ГОСТ 8736-93	h = 0.10 м
- Уплотненный грунт (K = 0.98)	

Фрагмент пешеходного пандуса



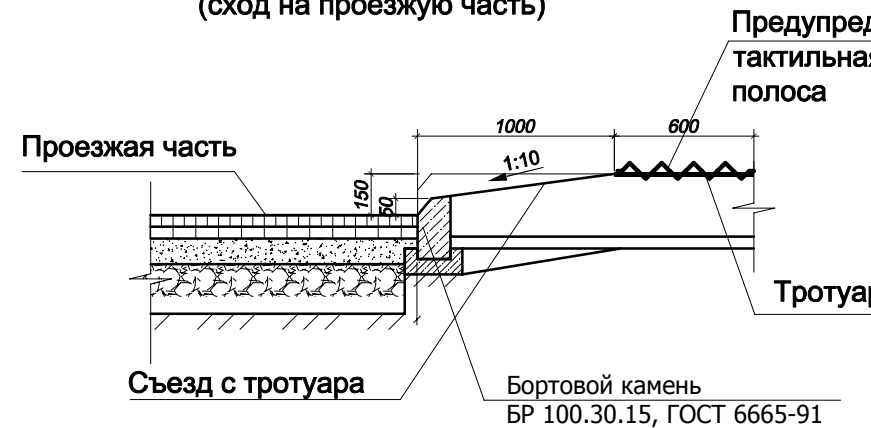
Конструкции пешеходных дорожек для слепых (размеры в мм)

Покрытие из брусчатки

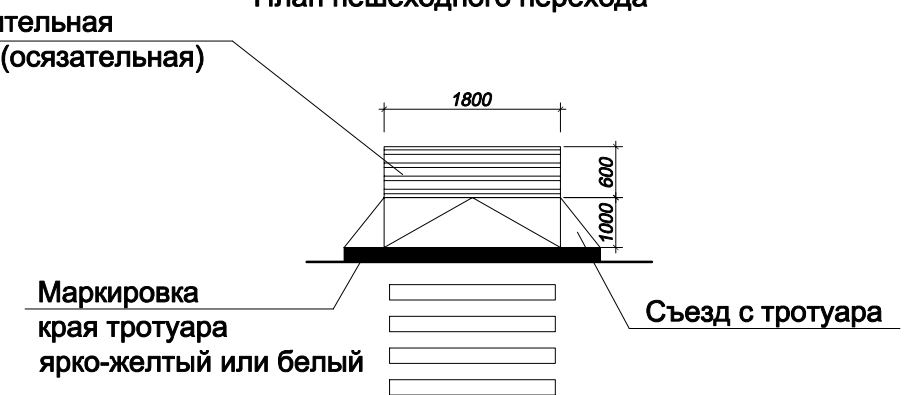


Брусчатка	h = 0.08 м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-93	h = 0.05 м
Щебень фракционированный (фракции 0,02-0,04) М-1000 СТ РК 946-92 по ГОСТ 25607-94	h = 0.15 м
Уплотненный грунт (K = 0.98)	

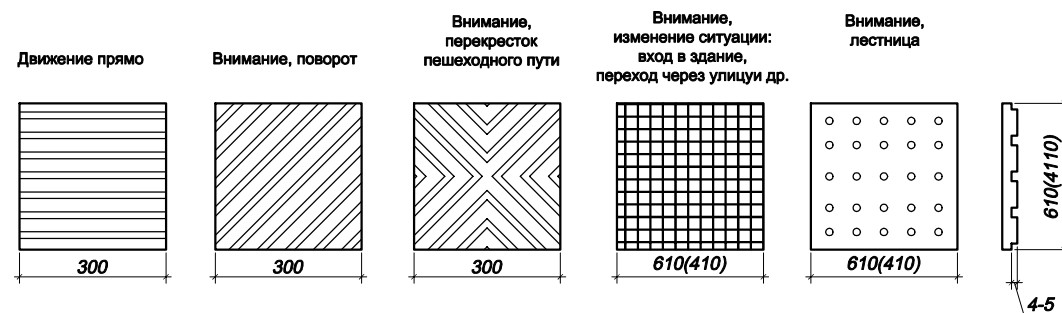
Разрез (сход на проезжую часть)



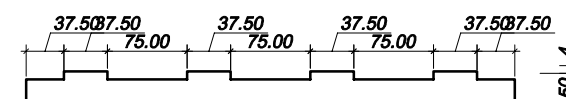
План пешеходного перехода



Рельефные информационные плиты, формирующие направляющие линии (размеры в мм)



Продольное сечение ребристого покрытия



1. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП и АС
2. Информация о приближении пешехода к повороту и иному изменению на пути движения должна обеспечиваться изменением фактуры тротуаров или дорожек за 0,9-0,6 м от начала изменения пути .
3. Направляющие (ведущие) линии на пешеходных путях создаются с помощью лент или плит с выраженным изменением поверхности

						4917/2021	ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А82 (проектное наименование)			
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	1 очередь, 2 очередь	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хохлов А.				08.2021		РП	8	
ГАП	Украинец А.				08.2021				
Гл.спец.	Крякушин В.				08.2021				
Нач.отдела	Гюжа С.				08.2021				
Проверил	Кисенко Т.				08.2021				
Выполнил	Верченко И.				08.2021	Конструкции дорожных одежд М 1:500			ТОО "Астанапроект" г.Нур-Султан

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взаим.инв.№