

## Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения, предусмотренных пунктом 9 Правил № 165 в процессе проведения государственной экологической экспертизы

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **ГУ «Аппарат акима района «Алматы» г. Астаны»**

2. Предмет общественных слушаний: **РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Токпанова и переулок Тасшоки (без наружных инженерных сетей).**

**Незавершенное строительство»**

(проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения, предусмотренных пунктом 9 Правил № 165 в процессе проведения государственной экологической экспертизы)

*(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)*

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

**РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Астана, район «Алматы», район пересечения улиц А. Токпанова и переулок Тасшоки

*(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)*

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Астана, район "Алматы"

*(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)*

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **"Товарищество с ограниченной ответственностью ""BN TRUST""**, БИН: 201240026535, 8-770-190-9652, [saryarqa.hold@gmail.com](mailto:saryarqa.hold@gmail.com) ,

*(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. **ТОО «Бәткеш»** Факт. адрес: 010000, РК, г. Астана, ул. Б. Майлина, 10, кабинет 216/3. Тел/факс: 8 /7172/ 34-38-29, моб. 8 701 599-04-42 Эл. адрес: [batkesh@mail.ru](mailto:batkesh@mail.ru)

*(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*

8. Период проведения общественных слушаний: **20/07/2023 - 10/08/2023**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: газета ЖИЗНЬ ЗА ВСЮ НЕДЕЛЮ КАЗАХСТАН, № 28, 12 - 18 июля 2023 года.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы)

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

| №  | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Жители ЖК Akbulak Premium против постройки 16 этажного жилого комплекса Tumar Exclusive по улице Токпанова. В нынешнее время и так проблемы с подачей воды и отоплением и инфраструктурой. После постройки высотных домов эта проблема вовсе возрастет. Теплотранзит официально ответил что мощности не хватит на обслуживание нашего района. Прошу принять меры и запретить постройку домов выше 9 этажей.<br>ТУЛЕУХАНОВА МАЛИКА<br>ИРАНОВНА | Успанов Алпысбек Муратович ГИП: Рабочий проект «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А.Токпанова и переулок Тасшоки (без наружных инженерных сетей)» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, на данный момент были внесены корректировки в ПДП, которые в настоящее время находятся на согласовании у уполномоченных органов. Также сообщаем, что на основании согласованного эскизного проекта МЖК состоит из нескольких блоков этажностью 12,9,7,2,1. |            |
| 2. | Проживаю по адресу ул. Токпанова 20 кв. 104 (3 этаж), все мои окна (кухня, зал, спальня) выходят на стройку. При покупке квартиры (специально выбирал солнечную сторону), компания "Свой                                                                                                                                                                                                                                                      | Успанов Алпысбек Муратович ГИП: Касательно вопроса о недостатке инсоляции объекта ЖК «AQBULAQ Premium», проектировщиками предварительно был проведен расчёт в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №  | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | дом" показывала, что по ул. Токпанова, рядом строящиеся дома будут только 9-ти этажные и уверяла, что не будет ограничения в солнечном свете для квартир с окнами как мои. Недавно узнал, что планируется стройка вместо 9-ти этажного здания 12-ти этажного здания. В случае постройки выше 12 этажного здания будет нарушено поступление солнечного света и инсоляции, так как все мои окна выходят только на одну сторону. Выражаю несогласие по строительству выше 12 этажного здания. Все мои соседи тоже против. АБДИКАРИМОВ МАРАТ МАЛИКУЛЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | специальной программе «СИТИС: Солярис». В результате проведенного расчёта программа показала, что нормативное освещение во всех помещениях выдерживается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3. | Здравствуйте! Я являюсь жительницей соседнего ЖК Акбулак Премиум. Я и все жильцы наших домов категорически против внесения изменения в ПДП района. Застройщик BN TRUST хочет построить 16-этажный дом, вплотную к нашему дому, по адресу: Токпанова 20. Высотный дом закроет полностью от солнца наш 9-этажный дом. Стройка идет со всеми нарушениями, процветания коррупции, полное не соблюдение закона и прямых указов президента Токаева К-Ж. К. Отсутствия полного пакета документов на проведения строительных работ, открытое судебное разбирательство не останавливает строительные работы, которые проводятся с вопиющим неуважением к жильцам соседних домов, в ночное время. Жильцы неоднократно высказывали несогласие, по средствам вывешивания баннера, обращения в Акимат, приглашения всех государственных и независимых СМИ, для освещения данной проблемы. Мы убедительно просим, учитывать наше мнение и соблюдать наши права, как граждан Республики Казахстан. СЕЙТЖАНОВА ИНЕШ ТУЛЕГЕНОВНА | Успанов Алпысбек Муратович ГИП: Компания настоящим сообщает, в соответствии с Постановлением №510-1931 от 27.06.2022 г. выделен отвод на земельный участок, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, район пересечения улиц А.Токпанова и переулка Тасшоқы, в рамках разработки и согласования проекта были проведены следующие мероприятия: на сегодняшний день утверждены рабочий проект, эскизный проект, согласованы технические условия, проект детальной планировки района (ПДП), архитектурно-планировочное задание (АПЗ). На данный момент были внесены корректировки в ПДП, которые в настоящее время находятся на согласовании у уполномоченных органов. Также сообщаем, что при проектировании участка МЖК соблюдались требования СП РК СН РК 3.091-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны». |            |
| 4. | Я являюсь собственником квартиры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Успанов Алпысбек Муратович ГИП:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

| №  | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечания |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | <p>МЖК Акбулак Премиум по адресу ул. Токпанова 20, и я, как и все жители нашего дома, выступаю против плотной застройки в нашем районе, а в частности 16-го этажного дома Tumar Exclusive, который строит компания Тумар Групп (заказчик BN Trust), ввиду того, что 1) Строят без соблюдения расстояния между высотными зданиями (между нашим домом и Tumar exclusive расстояние меньше 30 метров вместо положенных 50 метров), 2) Строят 16-ти этажный дом вместо заявленного 12-ти этажного, 3) работают без разрешительных документов и тех.условий, 4) работают без соблюдения норм СНИП, и наконец, при строительстве нарушают нормы тишины( работают и после 22:00), не обращая внимание на многократные жалобы жителей. Просим обратить внимание на явные нарушения данного застройщика!</p> <p>ДЖЕКСЕМБАЕВА АЛИЯ<br/>АМАНГЕЛЬДИНОВНА</p> | <p>Расстояние между ЖК «AQBULAQ Premium» и ЖК «TUMAR Exclusive» составляет 29 метров, что не противоречит Нормативно-Технической Документации, предусмотренной законодательством Республики Казахстан. Так, согласно Технического Регламента «Общие требования к пожарной безопасности», Приложение 6, Таблица 1 расстояние между жилыми зданиями 1 и 2 степени огнестойкости регламентировано должно составлять 6 метров. На сегодняшний день утверждены рабочий проект, эскизный проект, согласованы технические условия, проект детальной планировки района (ПДП), архитектурно-планировочное задание (АПЗ). Также сообщаем, что на основании согласованного эскизного проекта МЖК состоит из нескольких блоков этажностью 12,9,7,2,1. Касательно вопроса о недостатке инсоляции объекта ЖК «AQBULAQ Premium», проектировщиками предварительно был проведён расчёт в специальной программе «СИТИС: Солярис». В результате проведённого расчёта программа показала, что нормативное освещение во всех помещениях выдерживается.</p> |            |
| 5. | <p>:Добрый день! Я являюсь жителем соседнего ЖК Акбулак Премиум. Я категорически против внесения изменения изменении в ПДП района. Мы приобретали жилье исходя из единого архитектурного стиля и немного этажной стилистики района. Наш дом 9-этажный, 10 этаж (технический). Если построят 16-этажей, то нам закроется солнечный свет. Наша столица находится на севере, зима у нас холодная и долгая чем в других регионах страны. Согласно СП РК 2.04-01-2017 Климатические параметры холодного периода года г. Астаны -51.6 -40.2 -35.8 -37.7 -31.2 -20.4. Средняя годовая температуры воздуха, 3.2°С. Это</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>Успанов Алпысбек Муратович ГИП: На основании согласованного эскизного проекта МЖК состоит из нескольких блоков этажностью 12,9,7,2,1. Касательно вопроса о недостатке инсоляции объекта ЖК «AQBULAQ Premium», проектировщиками предварительно был проведён расчёт в специальной программе «СИТИС: Солярис». В результате проведённого расчёта программа показала, что нормативное освещение во всех помещениях выдерживается. Расстояние между ЖК «AQBULAQ Premium» и ЖК «TUMAR Exclusive» составляет 29 метров, что не противоречит Нормативно-Технической</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №  | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | <p>низкий показатель. Мы не хотим сырости в квартирах, мы не хотим залежей льда и луж во дворах! Данный застройщик уже менял ПДП района! Требуем соблюдения прав граждан страны! Нам не нужны высоты! Нам нужен теплый, светлый дом! Дом - это место тепла, уюта и отдыха! Данная стройка к тому же строится очень близко к нашему уже существующему дому! Расстояние с учетом двухполосной дороги между домами всего 28 метров!!! Мы боимся за противопожарную безопасность! Мы против высоты!!!! У нас дети, пенсионеры живут! Убедительно просим принять во внимание мнение жителей! У нас есть подписи жителей. Более 300 жителей против 16-этажной высоты! ТОО BN-TRUST итак 12 этажей без общественных слушаний согласовали, это незаконно! Наши права уже 1 раз были ущемлены! Они 2 раза украли наш баннер, когда жители выражали протест! Это уголовное дело! Остановите беспредел!</p> <p>КУЛЬМАГАМБЕТОВА АЙГЕРИМ ТАСЫБАЕВНА</p> | <p>Документации, предусмотренной законодательством Республики Казахстан. Так, согласно Технического Регламента «Общие требования к пожарной безопасности», Приложение 6, Таблица 1 расстояние между жилыми зданиями 1 и 2 степени огнестойкости регламентировано должно составлять 6 метров.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 6. | <p>Здравствуйте. Я Папахина Валерия Игоревна, являюсь жильцом соседнего дома по ул. Токпанова 20. При покупке квартиры в этом районе, я целостно подходила к выбору жилого комплекса и окружающей его застройки. Проанализировав ПДП г. Астаны, я с уверенностью приобрела квартиру в данном жилом комплексе, т.к. была уверена в застройке квартала домами не выше 10 этажей, наличии школы и детского сада. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет этажность-12. Застройщик BN TRUST же в свою очередь продает и рекламирует этажность-16 на сайте продаж квартир ЖК TUMAR Exclusive. Так же застройщик игнорирует все санитарные нормы, по соблюдению тишины в</p>                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Успанов Алпысбек Муратович ГИП: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А.Токпанова и переулок Тасшоки (без наружных инженерных сетей)» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, на данный момент были внесены корректировки в ПДП, которые в настоящее время находятся на согласовании у уполномоченных органов. Также сообщаем, что на</p> |            |

| №  | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    | ночное время. Просьба прислушаться к мнению жителей соседнего дома. Совершенно NO TRUST к застройщику, который врет о этажности жилого комплекса.<br>ПАПАХИНА ВАЛЕРИЯ ИГОРЕВНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | основание согласованного эскизного проекта МЖК состоит из нескольких блоков этажностью 12,9,7,2,1. Строительные работы ведутся строго в соответствии с Законом Республики Казахстан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 7. | Я являюсь жителем соседнего дома ЖК Akbulak Premium и я против постройки 16 этажного жилого комплекса Tumar Exclusive по улице Токпанова. В настоящее время и так проблемы с подачей воды и отоплением и инфраструктурой. После постройки высотных домов эта проблема вовсе возрастет. Теплотранзит официально ответил, что мощности не хватит на обслуживание нашего района. Прошу принять меры и запретить постройку домов выше 9 этажей. При покупке квартиры в этом районе, я тщательно подходила к выбору жилого комплекса и окружающей его застройки. Проанализировав ПДП г. Астаны, я с уверенностью приобрела квартиру в данном жилом комплексе, т.к. была уверена в застройке квартала домами не выше 10 этажей, наличии школы и детского сада. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет этажность-12. Застройщик BN TRUST же в свою очередь продает и рекламирует этажность-16 на сайте продаж квартир ЖК TUMAR Exclusive. Также застройщик игнорирует все санитарные нормы, по соблюдению тишины в ночное время. Просьба прислушаться к мнению жителей соседнего дома ЖК Akbulak Premium и остановить этот беспредел. МЫ ПРОТИВ ВЫСОТКИ!!!<br>СЫИКОВА ГУЛЬМИРА САРЖИЕВНА | Успанов Алпысбек Муратович ГИП: Компания настоящим сообщает, в соответствии с Постановлением №510-1931 от 27.06.2022 г. выделен отвод на земельный участок, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, район пересечения улиц А.Токпанова и переулка Тасшоки, в рамках разработки и согласования проекта были проведены следующие мероприятия: на сегодняшний день утверждены рабочий проект, эскизный проект, согласованы технические условия, проект детальной планировки района (ПДП), архитектурно-планировочное задание (АПЗ). На данный момент были внесены корректировки в ПДП, которые в настоящее время находятся на согласовании у уполномоченных органов. Также сообщаем, что при проектировании участка МЖК соблюдались требования СП РК СН РК 3.091-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны». Строительные работы ведутся строго в соответствии с Законом Республики Казахстан. Также сообщаем, что на основание согласованного эскизного проекта МЖК состоит из нескольких блоков этажностью 12,9,7,2,1. |            |
| 8. | Я являюсь жителем соседнего дома ЖК Акбулак Премиум. При покупке квартиры в этом районе, я тщательно подходила к выбору жилого комплекса и окружающей его застройки. Я приобрела квартиру в данном жилом комплексе, т.к. была уверена в застройке квартала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Успанов Алпысбек Муратович ГИП: Компания настоящим сообщает, в соответствии с Постановлением №510-1931 от 27.06.2022 г. выделен отвод на земельный участок, расположенный по адресу: г.Астана, район Алматы, район пересечения улиц А.Токпанова и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| № | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|   | <p>домами не выше 10 этажей, наличии школы, детского сада и сквера рядом с домом. Я категорически против внесения изменений в ПДП района, т.к. в настоящее время и так проблемы с подачей воды, отоплением и инфраструктурой. После постройки высотных домов эта проблема все возрастет. Теплотранзит официально ответил, что мощности не хватит на обслуживание нашего района. Прошу принять меры и запретить постройку домов выше 9 этажей. Застройщик BN TRUST продает и рекламирует 16-этажный дом на сайте продаж квартир ЖК TUMAR Exclusive. Застройщик игнорирует все санитарные нормы, работают без разрешительных документов и тех.условий, не соблюдают условия тишины в ночное время. Я против этой застройки, это незаконно!!! Присоединяюсь к жильцам и требуем остановить этот беспредел!</p> <p>СЫИКОВА ГУЛЬМИРА САРЖИЕВНА</p> | <p>переулка Тасшоқы, в рамках разработки и согласования проекта были проведены следующие мероприятия: на сегодняшний день утверждены рабочий проект, эскизный проект, согласованы технические условия, проект детальной планировки района (ПДП), архитектурно-планировочное задание (АПЗ). На данный момент были внесены коррективы в ПДП, которые в настоящее время находятся на согласовании у уполномоченных органов. Также сообщаем, что при проектировании участка МЖК соблюдались требования СП РК СН РК 3.091-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны». Строительные работы ведутся строго в соответствии с Законом Республики Казахстан. Также сообщаем, что на основании согласованного эскизного проекта МЖК состоит из нескольких блоков этажностью 12,9,7,2,1.</p> |            |