



ТОО «Павлодарский  
Проектный И.Ц.»  
проектная документация на строительство

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»  
Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г.

Заказчик: КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж" Управления  
образования акимата Костанайской области

## **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания  
КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж»  
Управления образования акимата Костанайской области,  
находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл,  
ул.Терешковой, 15/4  
ТОМ 1**

### **«ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

105-1605/23-ОПЗ

г. Павлодар, 2023

+7(707)119-05-78  
+7(7182)66-06-16  
mail@ppicenter.kz

РК, г. Павлодар, ул. Суворова, 13, каб. 602

**Товарищество с ограниченной ответственностью  
«Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г. (III категория)

Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания  
КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж»  
Управления образования акимата Костанайской области,  
находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл,  
ул.Терешковой, 15/4  
ТОМ 1**

**«ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

37-0508/22-ОПЗ

**Директор ТОО «Павлодарский**

**Проектный И.Ц.**

**Жауханов Ф.Б.**

**Главный**

**инженер проекта**

**Соловьев Д.Н.**

г. Павлодар, 2023

Взам. инв. №										
Подл. и дата										
Инв. № подл.										
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Ндок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	105-1605/23-ОПЗ			<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									2	10

**Товарищество с ограниченной ответственностью  
«Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г. (III категория)

**Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<b>1</b>	Основание для проектирования	<b>5</b>
<b>2</b>	Состав проекта	<b>5</b>
<b>3</b>	Климатические характеристики района строительства	<b>6</b>
<b>4</b>	Проектные решения	<b>6</b>
<b>4.1</b>	Архитектурно-строительные решения	<b>6</b>
<b>5</b>	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций	<b>7</b>
<b>6</b>	Охрана окружающей среды	<b>8</b>
<b>7</b>	Организация строительства	<b>8</b>
<b>8</b>	Санитарно-эпидемиологические требования	<b>9</b>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						105-1605/23-0ПЗ	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							3	10
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Ндок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

**Товарищество с ограниченной ответственностью  
«Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г. (III категория)

**Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4**

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных данным рабочим проектом.

Главный инженер проекта

Соловьев Д.Н.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	Листов
Изм.	Корр.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	105-1605/23-ОПЗ		4	10	





**Товарищество с ограниченной ответственностью  
«Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г. (III категория)

**Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4**

Проектом капитального ремонта кровли здания сельскохозяйственного колледжа предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности - II;
- степень огнестойкости - II;
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
- степень долговечности - II;

- Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным. Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г., коэффициент надёжности  $Y_n=0,95$  согласно раздела 5 ГОСТ 27751-2014. Государственного Комитета РК по вопросам архитектуры и строительства.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012\* "Охрана труда и техника безопасности в строительстве",

*Конструктивная часть*

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундамента, наружных и внутренних несущих стен, а так же, элементов перекрытия.

Фундамент - фундаментные блоки.

Стены наружные капитальные - кирпичные.

Внутренние несущие - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Плиты перекрытия - ж/б пустотные плиты перекрытия, ребристые плиты покрытия.

Кровля - мягкое из рулонных материалов.

Отмостка - бетонная.

*Объемно-планировочное решение*

Здание находится по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4». Здание четырехэтажное с подвалом, кирпичное, прямоугольной планировки, в плане с размерами в осях 75,0 x 12,0м.

Основной перечень работ при разработке рабочих чертежей предусматривает капитальный ремонт кровли.

*Проектные решения.*

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

- замена покрытия
- замена утеплителя кровли, цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции;

Взам. инв. №							Инв. № подл.		
Подл. и дата							105-1605/23-0ПЗ	Лист	Листов
								7	10
Изм.	Кодч.	Лист	Ндож.	Подп.	Дата				





**Товарищество с ограниченной ответственностью  
«Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014 г. (II категория)

**Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4**

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, предусмотрено ограждение с трех сторон контейнеров.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					105-1605/23-ОПЗ	Лист	Листов
								10	10
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.		Подп.	Дата