

Республика Казахстан  
Проектировщик: ТОО "Студия 11"

# Рабочий проект

*Строительство торгового дома по адресу:  
Акмолинская область, Целиноградский район,  
Косшынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645*

Генеральный план

Астана 2023г.

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Обозначение	Наименование	Примечание
2101.255-ГП	Генеральный план	
2101.255-АР	Архитектурные решения	
2101.255-КЖ	Конструкции железобетонные	
2101.255-ОВ	Отопление и вентиляция	
2101.255-ВК	Водопровод и канализация	
2101.255-ЭМО	Силовое электрооборудование и освещение	
2101.255-ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
2101.255-СС	Системы связи	
2101.255-ПС	Пожарная сигнализация	
2101.255-ПТ	Пожаротушение	
2101.255-АПТ	Автоматика пожаротушения	

Общие данные  
 Рабочий проект "Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645 выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных в 2022 году.  
 Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне:  
 Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Нагрузки и воздействия" район строительства характеризуется:  
 - по весу снегового покрова - III район;  
 - расчетная снеговая нагрузка - 1,5 кПа;  
 - нормативное значение ветрового давления для IV района составляет - 0,77 кПа;  
 - уровень ответственности здания - II;  
 - класс комфортности жилья - IV

**Генеральный план**

При проектировании участка соблюдались требования СП РК СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".  
 За отм. ±0,000 проектируемого здания принят:  
 - по секциям 353,60 м  
 Общая площадь участка имеет трапециевидную геометрическую форму площадью 1400,0 м².  
 Естественный рельеф участка однородный.  
 Подготовка территории, которая включает в себя планировку территории и очистку от строительного мусора выполняется силами подрядчика.  
 Проектируемый участок расположен в с. Косшы в квадрате на пересечении улиц Республики и шоссе Каркаралы.  
 На отведенном под застройку участке размещены следующие здания, сооружения и площадки:  
 - проектируемые здания торгового дома;  
 - парковки

На территорию ТД предусмотрен въезд со стороны ул. Республики.  
 Ширина проездов принята 6.0 метров, покрытие принято из асфальтобетона (тип 1, тип4) по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Конструкция принята по требованиям СП РК 3.03-104-2014, как для внутриквартальных проездов.  
 Покрытие тротуаров и площадка для отдыха принята из мощения бетонной брусчатки (тип 2, тип5).  
 Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, которая выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей.  
 Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям жилого дома и паркинга.  
 Принятые для посадки растения полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

**Основные показатели по генплану**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка	м²	1400,0
	- Площадь застройки	м²	990,30
	- Площадь покрытий	м²	334,0
	- Площадь озеленения	м²	75,7
2	Площадь застройки	%	70,7
3	Площадь покрытий	%	23,8
4	Площадь озеленения	%	5,5


**Ведомость чертежей основного комплекса ГП**





№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500.	
5	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
6	План озеленения М 1:500	
7	Конструкции покрытий	

**Ведомость прилагаемых и ссылочных документов**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Ссылочные документы</b>			
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
6	СНиП РК 3.01-02 Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	

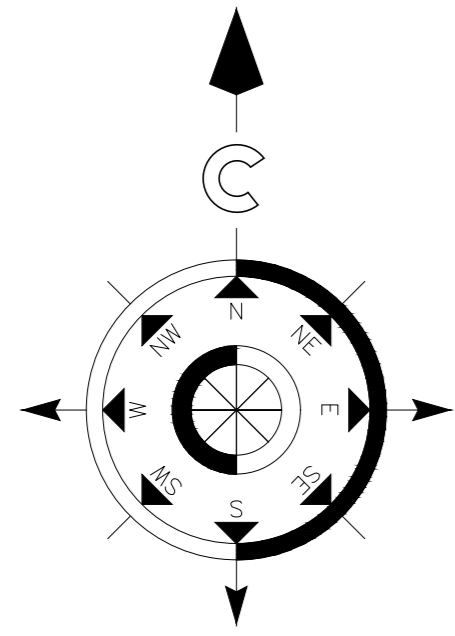
Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта  Темиргалиев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
<b>ГП</b>							
Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645							
Торговый дом					Стадия	Лист	Листов
					РП	1	
Общие данные					ТОО "Студия 11"		
ГИП	Темиргалиев						
Проверил	Темиргалиев						
Выполнил	Шапарев						
Н.контроль	Темиргалиев						

Ситуационная схема

Проектируемый участок

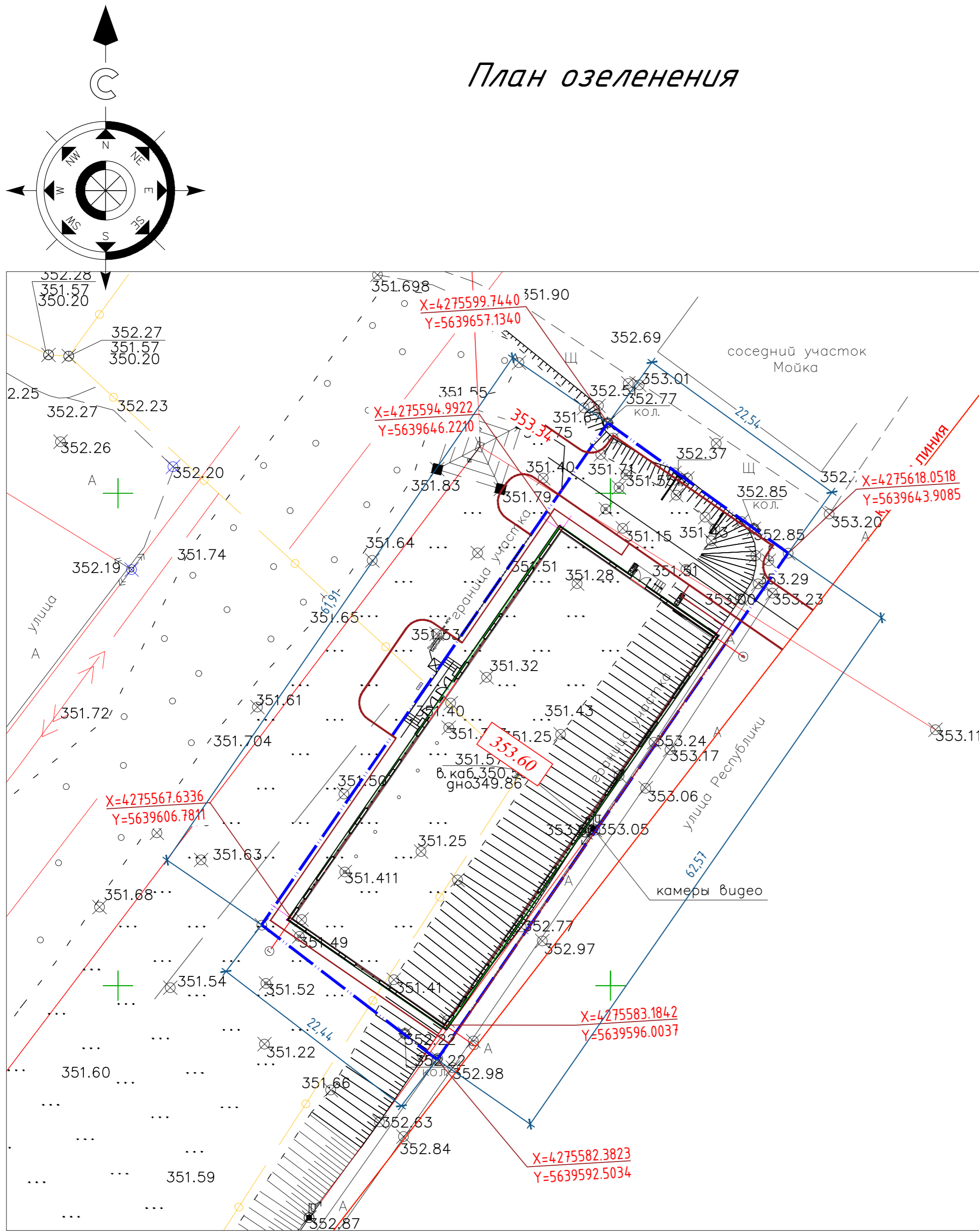


						ГП			
Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Темиргалиев				Ситуационная схема	ТОО "Студия 11"		
Проверил		Темиргалиев							
Выполнил		Шапарев							
Н.контроль		Темиргалиев							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	Бизнес центр	2	1		990,3	990,3	1740,65	1740,65	9072,03	9072,03
2	Автопарковка на 4м/м	-	1							
3										
Итого:							990,30	1740,65		9072,03

План озеленения



Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Проектируемые здания
- Граница съемки

Примечание:

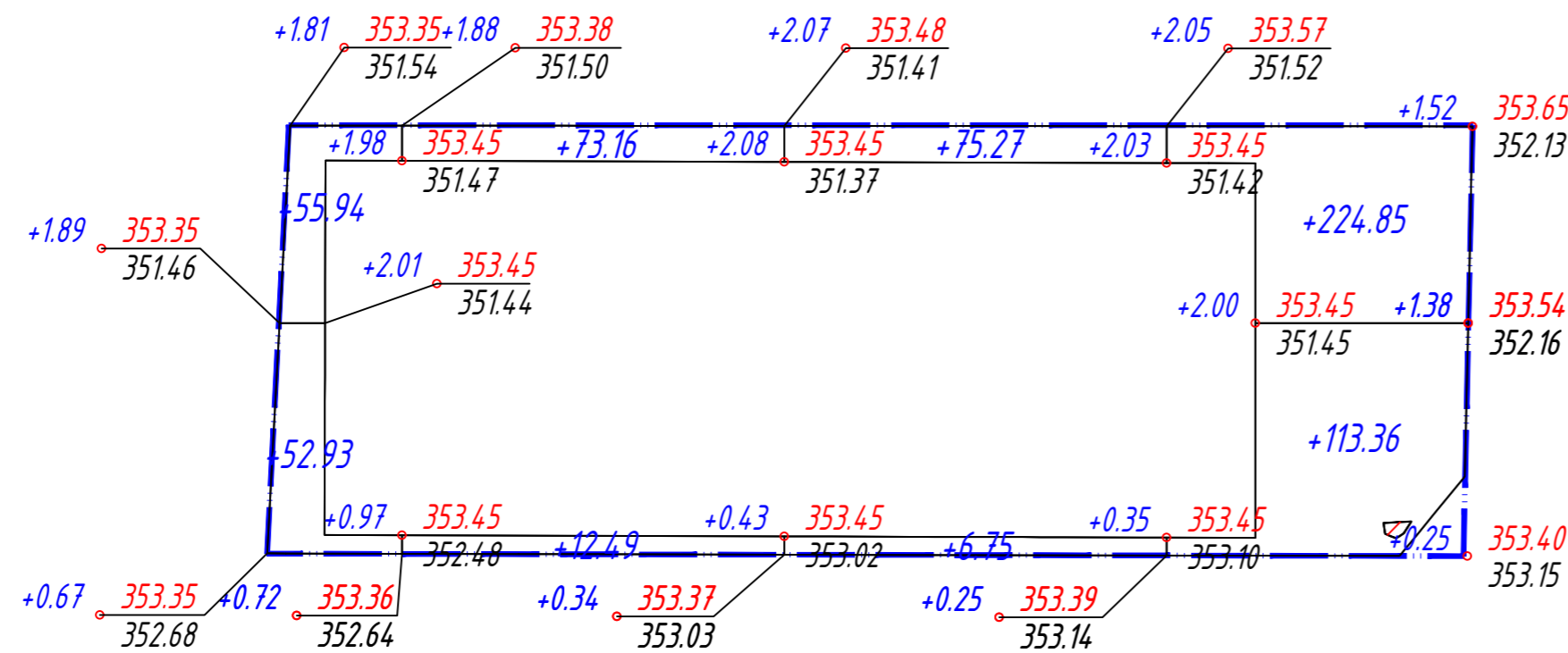
- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
- Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2022 г.
- Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
- Все размеры указаны в метрах.
- Привязка дана в осях в координатах.
- Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						ГП				
						Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый дом		Стадия	Лист	Листов
								РП	3	
ГИП	Темиргалиев							ТОО "Студия 11"		
Проверил	Темиргалиев									
Выполнил	Шапарев									
Н.контроль	Темиргалиев					Разбивочный план М 1:500				



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В границах участка		В границах блэк-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1887.00	0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	763,40			
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	326.00			
б) автомобильных покрытий	----	370.00			h=0.48м
в) пешеходных тротуаров	----	67.40			h=0.26м
г) подземных сетей	----	----			
д) водоотводных сооружений	----	----			
е) плодородной почвы на участках озеленения	----	0			
3. Поправка на уплотнение K=0,1	188.70	----			
Всего пригодного грунта:	2075,70	763,40			
4. Недостаток пригодного грунта		1312,30			
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	160.00	0			h=0.20м
б) недостаток плодородного грунта	----	160.00			
7. Итого перерабатываемого грунта	2235,70	2235,70			

Условные обозначения:

$\frac{+0.23}{349.80}$  рабочая отметка |  $\frac{\text{красная (проектная) отметка}}{349.57}$  черная (натурная) отметка

-114 объем земли в м<sup>3</sup>. Насыпь, выемка  
S=279 площадь квадрата

граница подсчета земляных масс

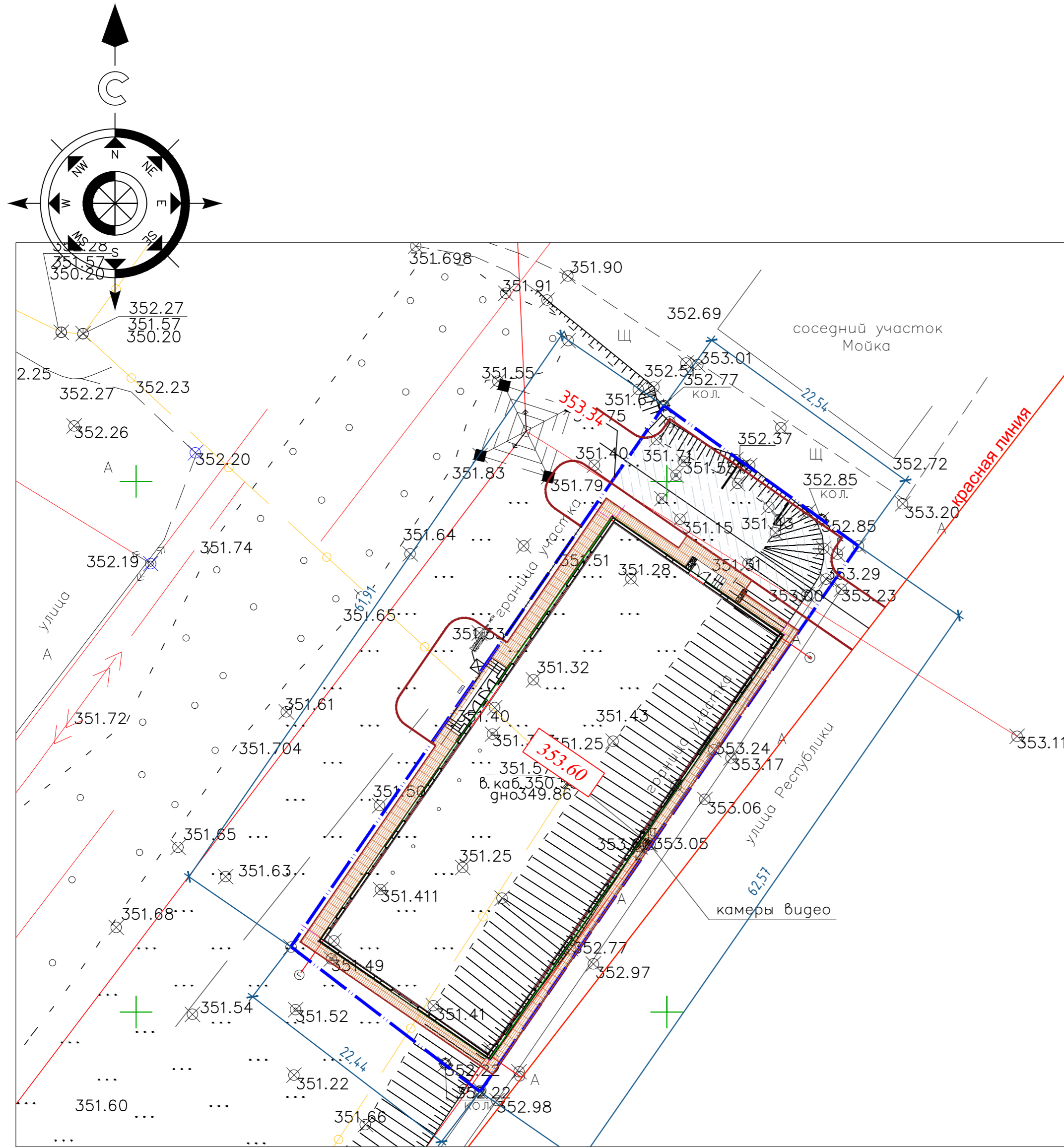
граница нулевых работ

всего, м <sup>3</sup>	Насыпь	108.87	85.65	82.02	338.21	всего, м <sup>3</sup>	614.75
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20\*20м.
2. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
3. Согласно геологическому отчету плодородный слой на участке отсутствует.
4. При озеленении территории использовать привозную растительную почву недостающего грунта.
5. Группа грунта для плодородного слоя-I, для разработки участка - II.
6. Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

						ГП				
						Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый дом		Стадия	Лист	Листов
								РП	5	
ГИП		Темиргалиев				План земляных масс М 1:500		ООО "Студия 11"		
Проверил		Темиргалиев								
Выполнил		Шапарев								
Н.контроль		Темиргалиев								

# ПЛАН ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК



## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Бизнес центр	2	1		990,3	990,3	1740,65	1740,65	9072,03	9072,03
2	Автопарковка на 4м/м	-	1							
3										
Итого:							990,30	1740,65		9072,03

## Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	А/бетонное покрытие по проездам	м <sup>2</sup>	175,0
2	Покрытие по тротуарам из брусчатки 1П6 по ГОСТу 17608-91	м <sup>2</sup>	159,0
3	Отмостка	м <sup>2</sup>	-
4	Укладка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91*	п.м.	63,0
5	Укладка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	п.м.	129,0


1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-2017.
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 10%.
3. Для обеспечения пожарного проезда устроен тротуар в северной части участка шириной 6м с покрытием из усиленной брусчатки с пандусом уклоном 10% в местах пересечения с проезжей частью.
4. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2, ГП-8.

						ГП		
						Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Торговый дом		
						РП	6	Листов
ГИП	Темирғалиев					ТОО "Студия 11"		
Проверил	Темирғалиев							
Выполнил	Шапарев							
Н.контроль	Темирғалиев							
						План покрытий М 1:500		





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

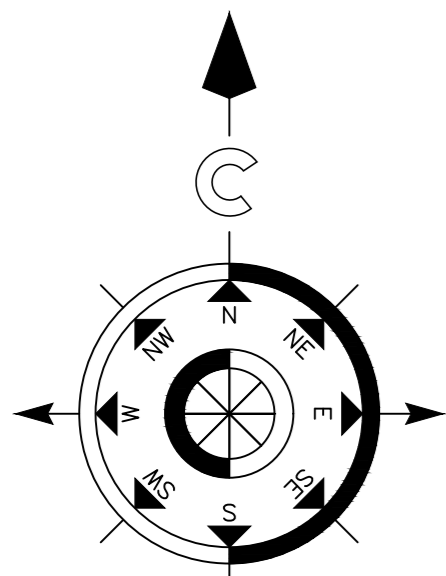
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Бизнес центр	2	1		990,3	990,3	1740,65	1740,65	9072,03	9072,03
2	Автопарковка на 4м/м	-	1							
3										
Итого:							990,30	1740,65		9072,03

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (на уровне земли)

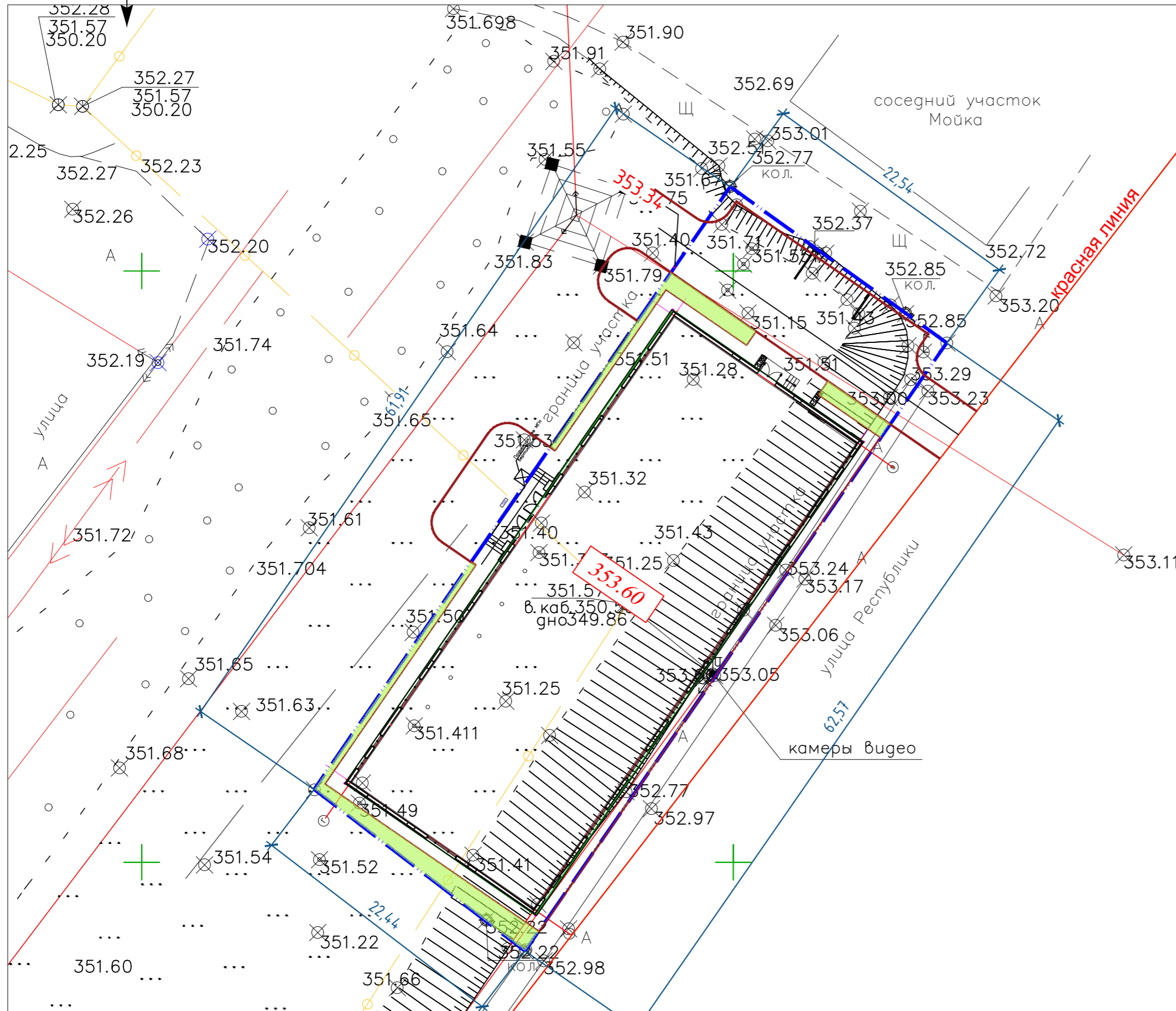
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечания	
				Условные обозначения. Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Газон м <sup>2</sup>		75,7	 травосмесь	

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев и кустарников производить: Высота саженцев 3,5 м, диаметр ствола на высоте 0,5 м не менее 6 см, ствол прямой, очищенный от сучьев на высоте не менее 0,8 м с крепкими основными ветвями. Посадку саженцев с комом земли, размер кома 1,0x1,0x0,6 м с добавлением растительной земли до 25% и последующим уходом в течении первого года до сдачи их в эксплуатацию (открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок 4-х кратное).
- Яма для посадок размером 1,5x1,5x0,85 м
- Посадку кустарников производить 100% вручную.
- Подготовка почвы вручную под газон:
  - добавление растительного грунта-20 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м<sup>2</sup>
  - посев семян газонных трав - 40г/м<sup>2</sup>
  - Состав: 30% Райграс пастбищный; 30% Овсяница красная; 20% Овсяница луговая; 20% Фестулолиум
- Уход за газонами в течении первого года сдачи их в эксплуатацию (полив 10 раз, прополка-1 раз, выкашивание- 5 раз)
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2, ГП-3.

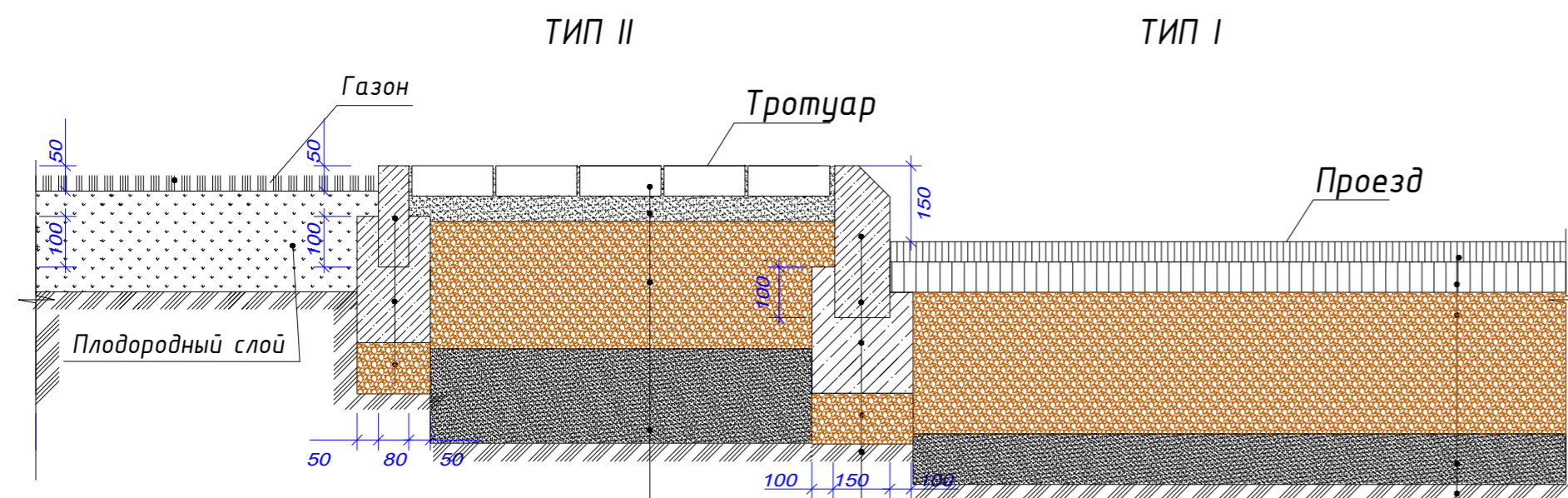
						ГП
						Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Торговый дом
						Стадия Лист Листов РП 7
ГИП	Темирғалиев					
Проверил	Темирғалиев					
Выполнил	Шапарев					
Н.контроль	Темирғалиев					
						План озеленения М 1:500
						ТОО "Студия 11"



План озеленения



СОПРЯЖЕНИЕ ПОКРЫТИЙ



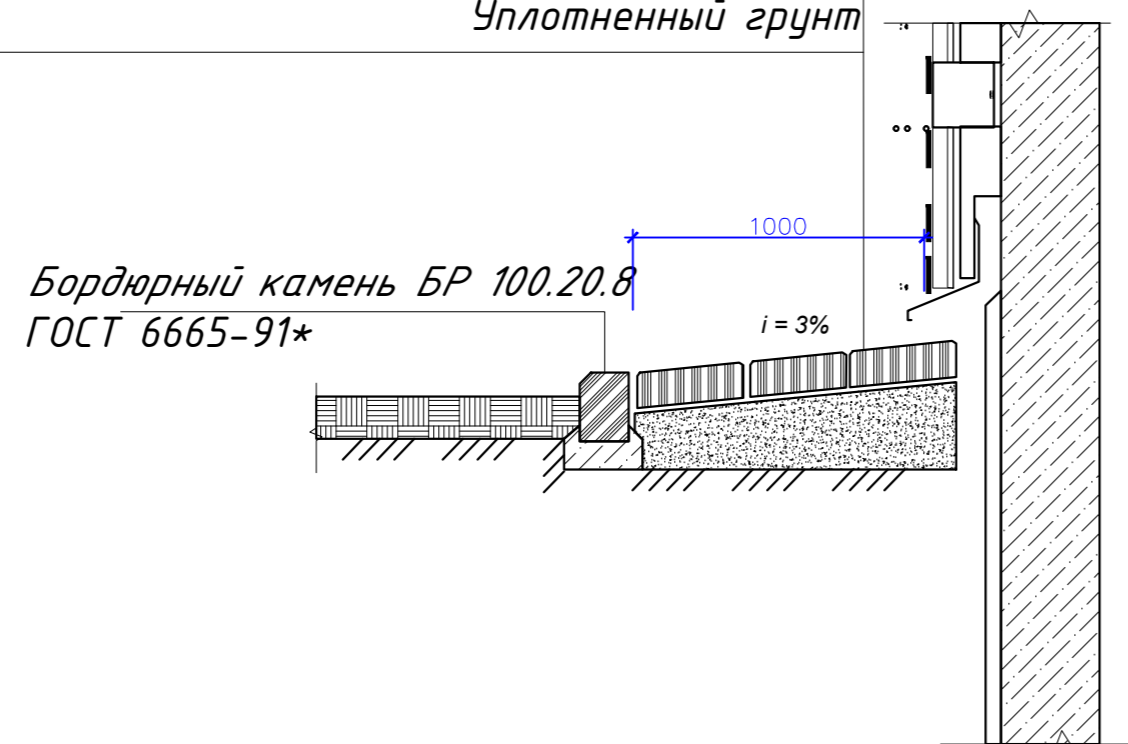
Брусчатка марки 1П6	- 60мм
Песок фракции 0-5мм СТ РК 8736-2014	-50мм
Щебень М600 фракции 10-40мм СТ РК 1284-2004 с расклиновкой щебнем М200 фракции 5-20мм СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009	- 150мм
уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	
Бетон В15	ГОСТ 26633-2012	- 150мм
Подготовка из щебня М600	СТ РК 1284-2004 (фракции 20-40мм) по ГОСТ 25607-2009	-100мм

Асф.-бет. мелкозернистый марки II типа Б СТ РК 1225-2013 на битуме БНД 90/130	- 40мм
Розлив жидкого битума	0,3 л/м2
Асф.-бет. крупнозернистый марки II типа Б СТ РК 1225-2013 пористый на битуме БНД 90/130	- 60мм
Розлив жидкого битума	0,7 л/м2
Щебень М600 (фракции 20-40мм) СТ РК 1284-2004 по ГОСТ 25607-2009	- 280мм
песок мелкозернистый по СТ РК 8736-2014	- 100мм
уплотненный грунт	

Отмостка

Тротуарная плитка прямоугольная (серого цвета)	- 60мм
Цементно-песчаная стяжка М150	- 50мм
Бетон В7,5	ГОСТ 26633-2012- 150мм
Уплотненный грунт	



Согласовано:		Раздел КЖ	Раздел АР
Согласовано:		Раздел ОВ	Раздел ВК
Согласовано:		Раздел ВК	Раздел ЭП
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						ГП				
						Строительство торгового дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы, уч. кв. 016, уч. 8645				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Торговый дом		Стадия	Лист	Листов
								РП	8	
ГИП	Темиргалиев					Конструкции покрытий		ООО "Студия 11"		
Проверил	Темиргалиев									
Выполнил	Шапарев									
Н.контроль	Темиргалиев									