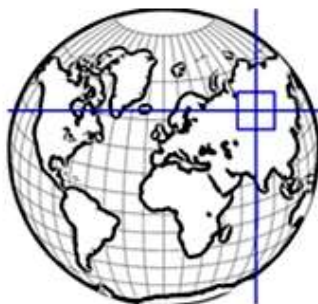


Товарищество
с ограниченной ответственностью
«ЛидерПроектСтрой»
Республика Казахстан
г.Павлодар, ул. Камзина 68,
E-mail: lps-pv@mail.ru
Тел.8(705) 340-65-65



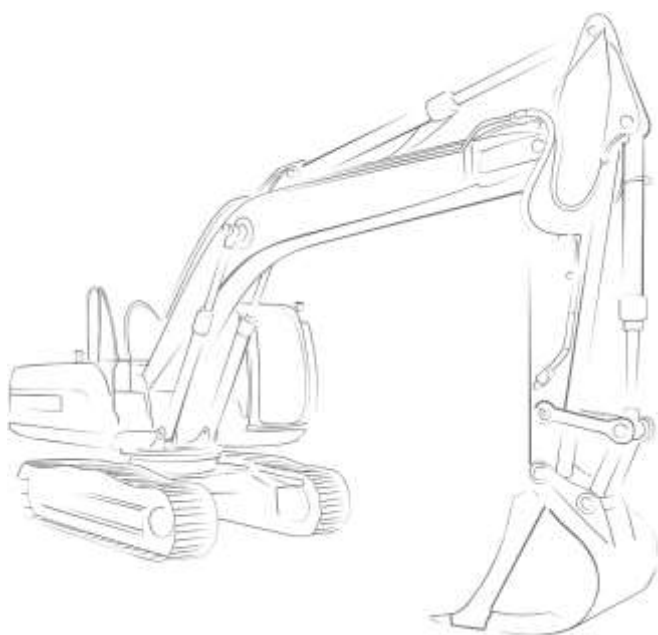
Jay'apkers'ijigi
s'ektey'li seriktestigi
«LiderProektStroi»
Qazaqstan Respubli'kasy,
Pavlodar k., Kamzin ko's'.68,
E-mail: lps-pv@mail.ru
Tel.8(705) 340-65-65

ТОО «ЛидерПроектСтрой»

Паспорт проекта

Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ
в г. Аксу Павлодарской области

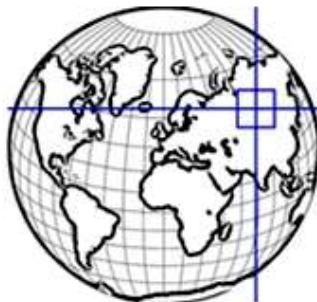
PD/KZC-AU/22-52816 -ПП



Стадия: РП

г. Павлодар 2023

Товарищество
с ограниченной ответственностью
«ЛидерПроектСтрой»
Республика Казахстан
г.Павлодар, ул. Камзина 68,
E-mail: lps-pv@mail.ru
Тел.8(705) 340-65-65



Jay'apkers'ijigi
s'ektey'li seriktestigi
«LiderProektStroi»
Qazaqstan Respubli'kasy,
Pavlodar k., Kamzin ko's'.68,
E-mail: lps-pv@mail.ru
Tel.8(705) 340-65-65

ТОО «ЛидерПроектСтрой»

Паспорт проекта

Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ
в г. Аксу Павлодарской области

PD/KZC-AU/22-52816 -ПП

Стадия: РП

ГИП:

Заказчик:



Рыспаев А.Т.

АО "ТНК "Казхром"

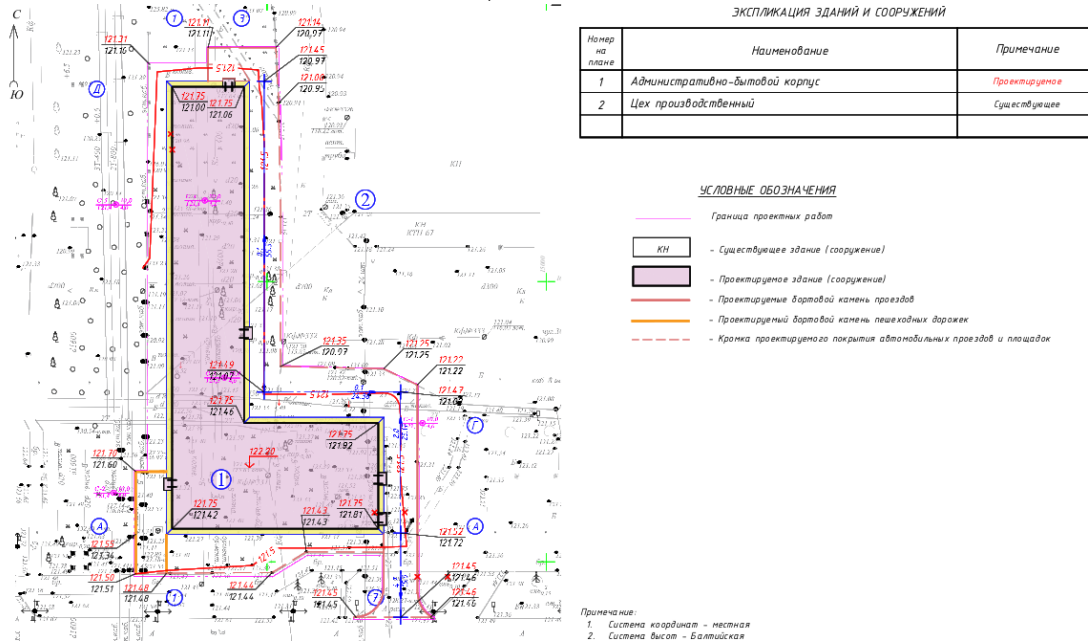
г. Павлодар 2023

Паспорт проекта (рабочего проекта):
Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области

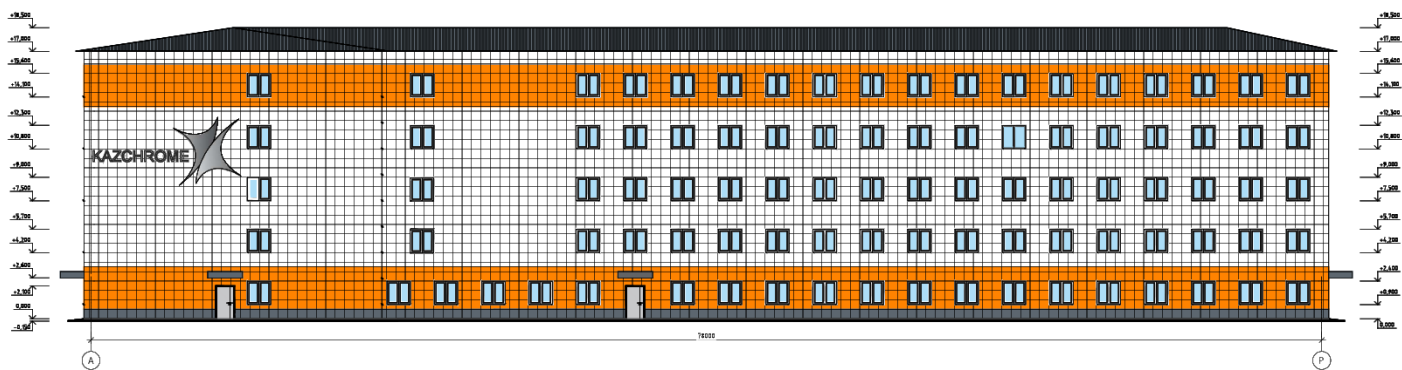
Заказчик: АО «ТНК Казхром» Разработчик (Генпроектировщик): ТОО «ЛидерПроектСтрой» Источник финансирования: Собственные инвестиции Место расположение: Павлодарская область, г. Аксу, территория действующего предприятия АксЗФ	Наименование проекта (рабочего проекта): «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ г. Аксу Павлодарской области »	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам: - Договором №PD/KZC-AU/22-52816 от 07.04.2022 г.; - заданием на проектирование, - архитектурно-планировочным заданием; - инженерными изысканиями; - выданных Заказчиком технических условиями на подключение к инженерным коммуникациям
---	--	--

Эскизные графические материалы здания

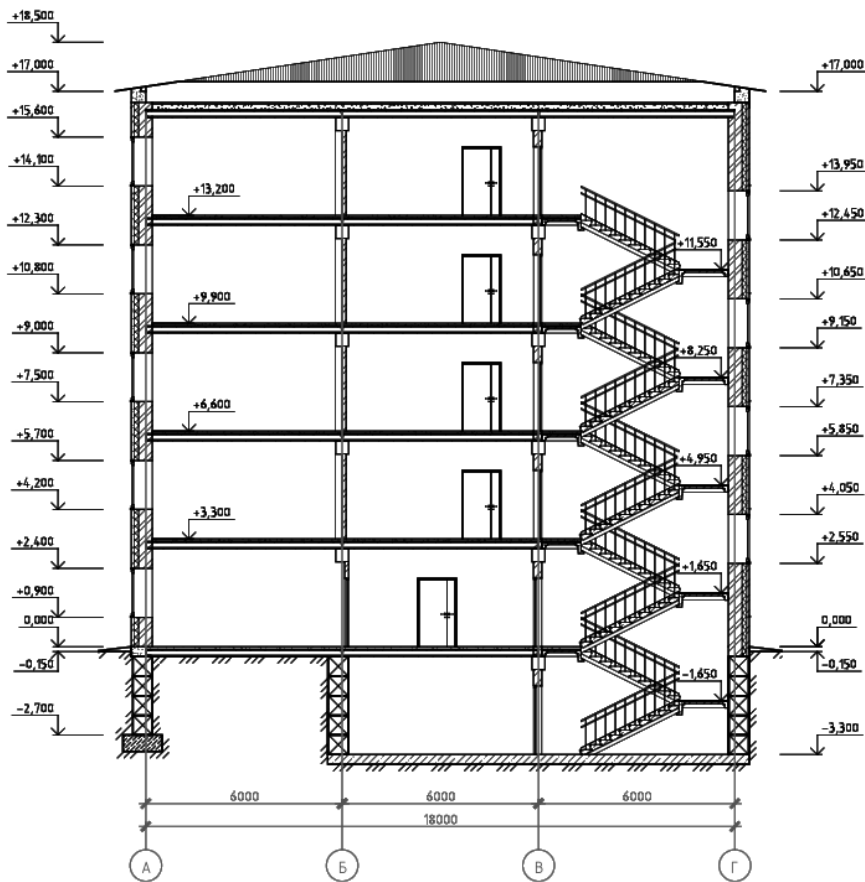
Генеральный план



Фасад в осях А-Р



Разрез 1-2



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность: 5 (+подвальное помещение)

Площадь застройки: 1469,1 м²

Площадь помещений: 6 495,1 м²

Строительный объем ниже отм. 0.000: 188,1 м³

Строительный объем выше отм. 0.000: 18921 м³

Продолжительность строительства: 8 месяцев

Максимальная численность работающих СМР - 111 чел.

Начало строительства - 3 квартал 2023 года

Дополнительные сведения в том числе:

Уровень ответственности здания - 2 нормальный технически сложный

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания - Д

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Степень огнестойкости здания - I

Количество рабочих мест - 22 человека.

О назначении объекта:

Проектом предусматривается строительство бытового корпуса на территории АксЗФ с благоустройством прилегающей территории.

Сейсмичность.

Участок, на котором находится проектируемый объект, согласно современной карте общего сейсмического районирования Казахстана (СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах») - не сейсмичен.

- Том 3 Архитектурно-строительные решения;
- Том 4 Архитектурные решения;
- Том 5 Генеральный план;
- Том 6 Технологические решения;
- Том 7 Электроосвещение;
- Том 8 Электрооборудование;
- Том 9 Наружные сети электроснабжения;
- Том 10 Пожарная сигнализация;
- Том 11 Радиофикация;
- Том 12 Компьютерная сеть;
- Том 13 Телефонная сеть;
- Том 14 Охранная сигнализация;
- Том 15 СКУД;
- Том 16 Видеонаблюдение;
- Том 17 Водопровод и канализация;
- Том 18 Наружные сети водопровода и канализации;
- Том 19 Отопление и вентиляция;
- Том 20 Тепловые сети;
- Том 21 Тепломеханические решения;
- Том 22 Автоматизация тепломеханических решений;
- Том 23 Конструкции металлические;
- Том 24 Конструкции железобетонные;
- Том 25 Проект организации строительства;
- Том 26 Сметная документация;
- Том 27 Раздел охраны окружающей среды;
- Альбом 1 Инженерно-геодезические изыскания;
- Альбом 2 Инженерно-геологические изыскания;
- Альбом 3 Техническое обследование.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным и засушливым климатом и относится к – III А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,6°

Снеговая нагрузка – 120 кгс/м².

Ветровая нагрузка – 77 кгс/м².

Инженерно-геологическая изученность:

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2020 Грунты. В приложении, 3 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу,

ИГЭ-1. Насыпной грунт глина твердая.

ИГЭ-2. Суглинок твердый.

ИГЭ-3. Глина твердая.

ИГЭ-4. Гравийный грунт, плотный, влажный и насыщенный водой.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Проектируемый объект АБК представляет собой пятиэтажное здание с размерами в осях 78х36 м с высотами этажей 3,3 м.

Фундаменты под каркас здания – сборные железобетонные, колонны – сборные железобетонные по серии; стены наружные трехслойные, инженерные сети централизованные.

Должность и Ф.И.О. руководителя Директор ТОО «ЛидерПроектСтрой» Рыспаев А.Т.

подпись. М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта ГИП Рыспаев А.Т.

подпись

Январь 2023 г. дата составления.

