

# КУРСИВ



**ИНВЕСТИЦИИ:**  
ОБРАТНОЕ ПОГЛОЩЕНИЕ ЛАПШИ

стр. 4

**БАНКИ И ФИНАНСЫ:**  
ВЕРШКИ, ДОЛЖКИ И КОРЕШКИ

стр. 7

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК:**  
В ОТВЕТЕ ЗА ТЕХ,  
КОГО ПРИРУЧИЛИ

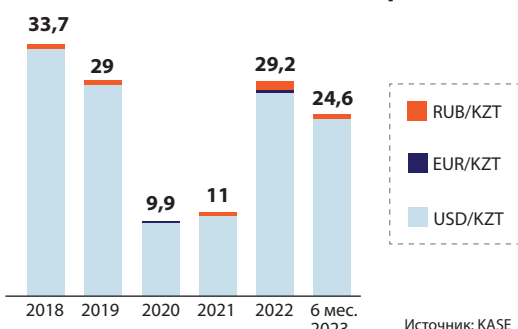
стр. 9

**LIFESTYLE:**  
ПОЧЕМУ ГОЛЛИВУД БАСТУЕТ  
И ЧЕГО ХОТЯТ ДЕМОНСТРАНТЫ?

стр. 12

[kursiv.media](#) [kursiv.media](#) [kursivmedia](#) [kursiv.media](#) [kzkursivmedia](#)

## Объем торгов на рынке операций валютного свопа KASE, трлн тенге



## Рынок поставил тенге на своп

*Операции валютного свопа растут на фоне девальвационных ожиданий*

Объем торгов на рынке операций валютного свопа на KASE в первом полугодии 2023 года составил 24,6 трлн тенге, что на 58% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Валютный рынок подогревают стабильный спрос на короткую ликвидность и девальвационные настроения игроков.

Айгуль ИБРАЕВА

Тренд на рост объема торгов валютными свопами наблюдается уже третий год подряд, отмечает KASE. В 2021 году объем торгов вырос на 11%, с 9,9 до 11 трлн тенге, в 2022 году – в 2,6 раза, с 11 до 29 трлн тенге. В первом полугодии 2023 года объем торгов валютными свопами относительно аналогичного периода прошлого года увеличился на 57,5% – до 24,6 трлн тенге.

### Структура рынка

Участники рынка формируют сроки заимствований и выбирают валюту займов исходя из собственных потребностей в структуре ликвидности. В инструментальной структуре операций своп в первом полугодии текущего года 24,3 трлн тенге, или 98,8% от объема сделок своп, пришлось на валютную пару USD/KZT. Еще 296,9 млрд тенге, или 1,2%, пришлось на операции с российским рублем.

> стр. 6



Фото: Илья Ким

Апелляционная инстанция суда Алматы 20 июля приняла решение о сносе таунхауса, построенного рядом с обсерваторией.

## Если очень хочется, то можно

*Какие уловки используют девелоперы при застройке Алматы*

В июле в Алматы задержаны два должностных лица, отвечающих за регулирование земельных отношений и градостроительную деятельность. В работе обоих ведомств Антикор выявил действия в интересах отдельных землевладельцев и застройщиков. Как девелоперам удается строить жилье там, где этого делать нельзя – в материале «Курсива».

Наталья КАЧАЛОВА

«В суде в день оглашения приговора была очень напряженная атмосфера. Мы, третья сторона, поддерживающая требования истца – ГАСКа, были почти уверены, что застройщик с помощью сильных адвокатов опять выиграет дело. То есть фактически узаконит свой ЖК, построенный на месте вырубленных яблоневых садов вблизи обсерватории на оползнеопасном склоне. Но на тот момент объект уже был под контролем Антикора. Думаю, это помогло решить исход дела в нашу пользу», – рассказывает алматинская активистка Василиса Куанышева.

20 июля апелляционная инстанция суда Алматы огласила решение по иску управления

градостроительного контроля (ГАСК) к частному застройщику. Трехэтажный таунхаус по адресу ул. Обсерватория, 7/6 признан самовольной постройкой, подлежащей сносу за счет средств застройщика. Судебные разбирательства по этому делу длились около года: пока ГАСК оформлял предписание о нарушениях, уточнял иски требования, застройщик почти закончил возводить жилой комплекс (изначально заявленный как индивидуальное жилье) и начал маркетинговую кампанию по его продаже.

> стр. 3

## Завелись сверчки? Это к деньгам

*Как в Кыргызстане развивают органическое производство*

Кыргызские фермеры тестируют новые органические продукты: вслед за сельхозкультурами в КР уже начали производить органический войлок и даже разводят органических сверчков. Стимулов к развитию этого сектора должен добавить принятый в текущем году закон об органическом производстве.

Жылдыз АДЖИЕВА,  
Татьяна ТРУБАЧЕВА

### Сверчки под пиво

Очередной сверчок выпрыгивает из коробки, но кыргызстанский фермер Адыл Гапаров, который разводит необычную «живность», даже не обращает на это внимания: знает, что его подопечный не убежит. Сверчки на самом деле за пределы фермы не сбегают, потому что здесь всегда тепло и много еды.

Адыл Гапаров открыл сверчковую ферму в поселке Ленинское, недалеко от Бишкека, в пандемию, после того, как во время карантина в 2020 году его гостиница перестала приносить прибыль. Гапаров стал изучать, какой бизнес можно запустить, и ему понравилось два варианта: разведение виноградных улиток и сверчков.

«Я пробовал улиток в Гуанчжоу – они мне очень понравились, да и оптовая цена на улиток хорошая – 50 евро (24,2 тыс. тенге) за килограмм. Но в итоге я выбрал сверчков, потому что у них цикл разведения короче. Если улитки растут семь-восемь месяцев, то сверчки – 40 дней», – объяснил фермер.

Кроме того, для улиток, по словам Адыла Гапарова, необходим специальный климат. Чтобы создать этот климат в помещении, потребовалась бы большая сумма, а для сверчков достаточно сухого теплого помещения.

> стр. 11

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

18+

© foto: Shutterstock/luks3d



ЧИТАЙТЕ  
**КУРСИВ**  
НА БУМАГЕ!

Подписка через каталоги:

- ◆ АО «Казпочта»
- ◆ ТОО «Эврика-Пресс»
- ◆ ТОО «Евразия Пресс»

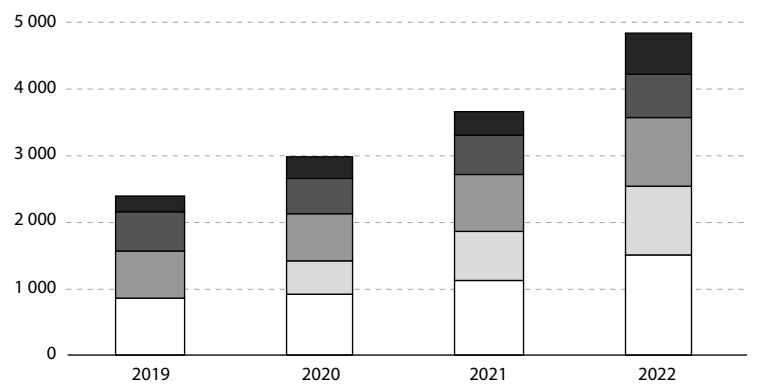
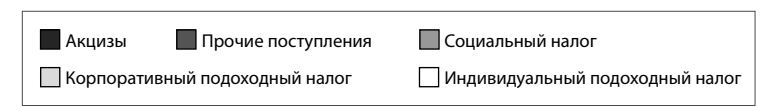
Продолжается подписка на 2-е полугодие 2023 года



## Как менялась доходная часть местного бюджета за последние пять лет?

В 2022 году доля КПП достигла 22%

Структура налоговых поступлений в местные бюджеты РК, млрд тенге



Источник: Министерство финансов РК

**Доходы, поступившие в местные бюджеты, по итогам пяти месяцев 2023 года составили 5,2 трлн тенге, что на 28% больше показателя аналогичного периода прошлого года.**

**Тамерлан БАБАЕВ**

Из основных направлений поступлений в бюджет выросли доходы от корпоративного подоходного налога (КПП) до 578 млрд тенге (+21%), от индивидуального подоходного налога (ИПН) – до 801 млрд тенге (+26%), от социального налога – до 486 млрд тенге (+23%), от акцизов – до 256 млрд тенге (+31%) и от трансфертов – до 2,6 трлн тенге (+34%).

По итогам 2022 года в общей структуре налоговых поступлений в региональные бюджеты доля ИПН составляла 31%, КПП – 22%, социального налога – 21% и акцизов – 13%. Но еще в 2019 году картина была несколько иной: вклад ИПН находился на уровне 37%, социального налога – 29%, акцизов – 10%.

В 2022 году доходы местных бюджетов достигли исторических максимумов в 11 трлн тенге. В 2022 году сбор налогов в местные бюджеты за пятилетний период вырос на 132%. Налоги приносят местным бюджетам 46%, их объем в пятилетней ретроспективе составил 119%. Самый высокий одномоментный рост был отмечен в 2020 году – на

28%. Это совпало с передачей КПП малых и средних предприятий в местные бюджеты.

В 2020 году КПП принес местным бюджетам 482 млрд тенге, а в 2022-м сумма достигла 1 трлн тенге, показав рост в 42% за год. За 2022 год налоговые поступления превысили плановые показатели на 8%, а по доходам от КПП план был перевыполнен на 20%. Напомним, 1 января 2023 года для малого бизнеса закончился срок освобождения от уплаты КПП.

Задачей передачи КПП местным бюджетам было повышение финансовой самостоятельности регионов. «С 2020 года корпоративный подоходный налог от МСБ передан в местные бюджеты. За этот период, несмотря на снижение экономической активности, поступления в местные бюджеты стали на 25% больше плана. Это говорит о возросшей заинтересованности акимов в развитии местного бизнеса, увеличении инвестиций и налоговой базы», – прокомментировал предвзвешенные итоги реформы в своем послании-2021 президент РК Касым-Жомарт Токаев.

Наблюдается и структурный рост доходов. На конец прошлого года доля вклада в местные бюджеты трансфертных поступлений составила 53%, что на 5 п.п. меньше показателей 2019 года. Местные бюджеты стали крепче, но без трансфертов из центра все еще глубоко дефицитны.

## На юге и бизнесу жарче

Где в РК сосредоточен самый активный малый и средний бизнес

На фоне переключения госпрограмм с крупного и зачастую олигопольного бизнеса на малый и средний этот сегмент показывает позитивную динамику количества действующих игроков.

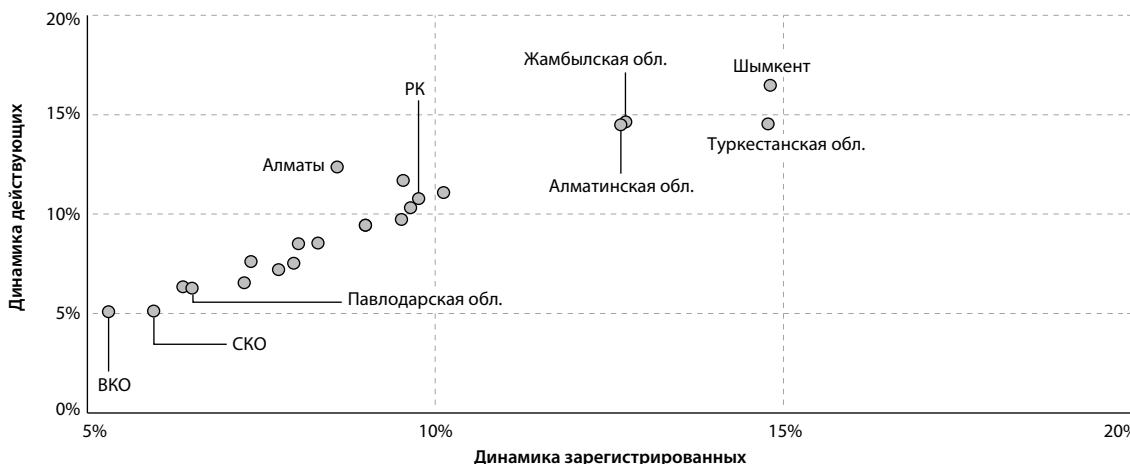
**Асылбек АМАЛБАЕВ**

В минувшем году в статданные по бизнесу добавились данные по новым областям, изменилась и сама публикация по количественным показателям субъектов предпринимательства. Поэтому «Курсив» сравнивает показатели на 1 июля (за первое полугодие 2023 года) с показателями на 1 января (стартовый период).

Общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства в РК за первые полгода 2023-го продолжало расти: число зарегистрированных субъектов увеличилось на 10% – до 2,2 млн единиц, а действующих – на 11% и перевалило отметку в 2 млн единиц. В годовом выражении рост еще более впечатляющий. «По состоянию на 1 июля 2023 года количество действующих субъектов МСП по сравнению с соответствующей датой предыдущего года увеличилось на 23,6%», – отмечают в БНС АСПР РК.

Позитивная динамика связана с продолжающимся увеличением количества субъектов малого и микробизнеса, в группе которого статистика учитывает и индивидуальные предприятия – их число (зарегистрированных) на 1 июля приблизилось к 1,8 млн единиц (+12%), тогда как малых компаний (в форме юрлиц) в стране

**Динамика изменения зарегистрированных и действующих субъектов МСБ в Казахстане на 1 июля 2023 года к 1 января 2023 года, %**



Источник: расчеты по данным БНС АСПР РК

было около 450 тыс. (за полгода +3%). Количество средних компаний сократилось на 3% – на начало июля таких в РК было зарегистрировано 2940 единиц.

По-видимому, казахстанские компании в своем развитии ненадолго задерживаются в статусе средних, перерастая в крупные либо возвращаясь в сегмент малого бизнеса. По нормам Предпринимательского кодекса РК фирма может относиться к группе малого бизнеса, если среднесписочная численность работников не превышает 100 человек, хотя в большинстве стран этот уровень ограничивается 50.

**Насколько активен казахстанский МСБ**

Статистика численности субъектов бизнеса позволяет понять и это. Отношение действующих компаний к зарегистрированным в среднем по казахстанским

малым и средним предприятиям сейчас составляет 91% (в стартовом периоде – 90%). Причем наиболее активны средние компании – здесь значение устойчиво высоко – 97% (96% на 1 января). У малых компаний активность понижена – 91% (89%), отдельно в группе ИП активны 94% (93%).

В разрезе отраслей Казахстан не выпадает из общемирового тренда, согласно которому малые компании концентрируются в сфере услуг: 36% МСБ – это торговые компании, 16% представляют «прочие виды услуг», 14% – фермеры.

Региональный разрез показывает, что показатели роста количества как зарегистрированных, так и действующих малых и средних предприятий наиболее высоки в южных регионах страны – Шымкенте, Туркестанской, Жамбылской и Алматинской областях. Медленнее динамика

роста как регистрации бизнеса, так и его активности на севере – в Восточно-Казахстанской, Северо-Казахстанской и Павлодарской областях.

Самое простое объяснение такого распределения – влияние климата и особенностей распределения производственных мощностей. В южных регионах немного крупных предприятий, кроме того, это аграрные регионы с диверсифицированным сельским хозяйством – фермеры здесь занимаются как выращиванием овощей, так и животноводством. В северных регионах населения меньше, градообразующих предприятий и связанных с ними подрядчиков из числа МСБ больше, и в отличие от южных областей специализация сельского хозяйства здесь (зерносеющие регионы) больше благоприятно работе крупных агроформирований.

### Объявления

- ТОО «ЭКОАГРОХИМ», БИН 070440021732, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Тауғуль, ул. Мустай Карима, дом 12/12, кв.16. Тел. +77052211555.
- ТОО «Aman Market», БИН 171140027605, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: Атырауская обл., Жылыойский р-н, с. Кульсары, мкр.1, д.24, оф. 56.
- ТОО «Алтын Тум@», БИН 180940013544, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, микрорайон Аль-Фараби, улица Г. Мусрепова, д. 7/2, кв. 7. Тел. +7 701 712 2874.
- ТОО «RRL Rail & Road Logistics Almaty» («РРЛ Рейл & Род Лоджистикс Алматы»), БИН 060440003039, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, д. 41/71. Тел. +77477581505.
- ТОО «Успех-Асия», БИН 221140041810, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Шмидта, д. 115А. Тел. +77059546768.
- ТОО «Национальный центр повышения квалификации «Al-Farabi», БИН 211040015698, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Тараз, мкр. Самал, д. 26, кв. 39. Тел. +77066096900.
- ТОО «PRO ACADEMY TRAINING CENTRE», БИН 221140003997, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, микрорайон Алғабас, улица Кусмурын, дом 12.
- ТОО «Транс Cargo Kaz», БИН 230540036421, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, р-н Байқоңыр, ул. Иманова, д. 41, кв. 485. Тел. +7 701 725 1644.
- ТОО «Service Traler», БИН 080740008212, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Гоголя, д. 166, кв. 11. Тел. +77017690301.
- ТОО «HIGH QUALITY LABS», БИН 180540011325, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Айтеке би, 3 ВП 2. Тел. +77014399299.
- ТОО «Кит Проект», БИН 140840017407, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жанибек хандар 14/2, блок D, кв.167. Юридический адрес: Мангистауская обл., г. Актау, 28-й мкр., кв. 167. Тел. +77751000234.

- ТОО «Qazyna Alliance», БИН 190540011033, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Достык 13, кв.71. Тел. +77751000234.
- ТОО «Новострой 2019», БИН 1904 4001 8467, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Шымкент, проспект Абая, дом 20. Тел. +77084854805.
- ТОО «Роботграф», БИН 221240022253, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Бейбитшилик, д. 47, кв. 12. Тел. +77084854805.
- ТОО «Международная юридическая компания «Legal services», БИН 141040008184, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жанибек хандар, д.6 кв. (офис) 34. Тел. +77084854805.
- ТОО «Бек-Нур и Ко», БИН 1903 4001 8129, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом 54, офис 109. Тел. +77084854805.
- ТОО «Лидер DAMOD KZ», БИН 140240006846, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Темиртау, ул 7, дом 1 а, кв.7. Тел. +77084854805.
- ТОО «Агрофирма «NurAgro», БИН 110340002277, объявляет о своей реорганизации путем присоединения ТОО «Экспертная аграрная компания» к ТОО «Агрофирма «NurAgro».

Претензии и обращение кредиторов принимаются в течение двух месяцев со дня опубликования объявления по адресу: г. Конаев, мкр. 2, д.14, кв.27, эл. почта: nuragro\_2030@mail.ru. Тел. +7 7277 27 98 88.

- Утерьянное положение о филиале РОО «Казахстанская федерация бочча» Кызылординской области, утвержденное протоколом Конференции РОО «Казахстанская федерация бочча» №3 от 29.11.2021 года, считать недействительным либо прошу вернуть за вознаграждение. Тел. +77017107068.
- Утерьянные учредительные документы (устав, учредительный договор) Общественного Фонда «Благотворительный фонд «Спасения» БИН 070940025892 считать недействительными.
- Утерьянное служебное удостоверение от июля 2016 г. № Z/3348, выданное ДВД города Астаны, на имя Камбаров Н.К. считать недействительным либо прошу вернуть за вознаграждение. Тел. +7 701 301 34 39.

- СЕНИМ БІЛДІРІЛГЕН ТҮЛҒА Цхе Вениамин Викторович кепілді мүлкігі сату бойынша соттан тыс сауда-саттық өткізетіні туралы хабарлайды. Сауда-саттыққа қойылатын мүлік: «Samruk-Kazyna Construction» АҚ Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Құрамыс шағын аудан, Ақселеу Сейдімбек көшесі, жер учаскесі №105/3 мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 0,3629 га, кадастрлік нөмірі 20-322-024-1405 жер учаскесі туріндегі жылжымайтын мүлік. Нысаналы мақсаты – жеке тұрғын үй құрылысы. САУДА-САТТЫҚТЫ ӨТКІЗУ ӨДІСІ – голландиялық. КЕПІЛДІ ЖАРНА ЕНГІЗУ МЕРЗІМІ – 2023 жылғы «09» тамызды қоса алғанда, «Samruk-Kazyna Construction» АҚ-ның мынадай деректемелері бойынша: «Қазақстан Халық банкі» АҚ-ның Астана қаласындағы филиалы, БЖН 090340012961, ІВАН КЗ 27601011000149908, ЖСК НСВККЗКХ, КБЕ16, 1 966 850 тенге мөлшерінде енгізіледі. БАСТАПҚЫ БАҒА – 196 685 000 тенге. ҚҰНЫНЫҢ ТӨМЕНДЕТУ ҚАДАМАЫ – бастапқы бағаның 5%-ы. САТЫП АЛУ БАҒАСЫН ТӨЛЕУ МЕРЗІМІ – көрсетілген деректемелер бойынша сауда-саттық өткеннен кейін 5 жұмыс күні ішінде. САУДА-САТТЫҚ 2023 жылғы «11» тамызында Алматы қаласы уақыты бойынша 15.00 Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Құрамыс шағын аудан, Ақселеу Сейдімбек көшесі, жер учаскесі №105/3 мекенжайында ӨТКІЗІЛЕДІ. Сауда-саттыққа қатысу туралы ӨТІНІМДЕРДІ ҚАБЫЛДАУ және қатысушыларды тіркеу Алматы қаласы, Райымбек к-сі, 481В, 1-қабатта жүргізіледі. СЕНИМ БІЛДІРІЛГЕН ТҮЛҒА – Цхе Вениамин Викторович, «Samruk-Kazyna Construction» АҚ, Алматы қаласы, Райымбек көшесі, 481В, 1-қабатта. Тел.: +7 7082227888, +7 7015751221.

- ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО Цхе Вениамин Викторович Объявляет о проведении внесудебных торгов по реализации залогового имущества. Залогодержатель: АО «Samruk-Kazyna Construction» На торги выставляются: недвижимое имущество в виде земельного участка общей площадью 0,3629 га, кадастровый номер: 20-322-024-1405, расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Құрамыс, улица Ақселеу Сейдімбек, земельный участок №105/3. Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство. МЕТОД ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ – голландский. СРОК ВНЕСЕНИЯ ГАРАНТИЙНОГО ВЗНОСА – до «09» августа 2023 года включительно в размере 1 966 850 тенге по следующим реквизитам: АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, ІВАН КЗ 27601011000149908 в АО «Народный Банк Казахстана» г. Астана, БИК НСВККЗКХ, КБЕ 16. СТАРТОВАЯ ЦЕНА – 196 685 000 тенге. ШАГ ПОНИЖЕНИЯ СТОИМОСТИ – 5% от стартовой цены. СРОК УПЛАТЫ ПОКУПНОЙ ЦЕНЫ – в течение 5 рабочих дней после проведения торгов по указанным реквизитам. ТОРГИ СОСТОЯТСЯ 11 августа 2023 г. в 15.00 по времени Алматы по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский р-н, микрорайон Құрамыс, улица Ақселеу Сейдімбек, земельный участок №105/3. ПРИЕМ ЗАЯВОК на участие в торгах и регистрация участников проводится в г. Алматы, ул. Райымбека, 481 В, 1-й этаж. ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО – Цхе Вениамин Викторович, АО «Samruk-Kazyna Construction», г. Алматы, ул. Райымбека, 481 В, 1-й этаж. Тел.: +77082227888, +77015751221.

- ТОО «Каз Снек Сауда» объявляет о проведении общественных слушаний посредством публичных обсуждений по проекту «Нормативов эмиссии в окружающую среду». Предприятие находится по адресу: г. Алматы, Ауэзовский р-н, пр. Райымбека, 496/10. Публичные обсуждения будут проводиться на Едином экологическом портале <https://ecportal.kz> и продлятся 5 рабочих дней с момента публикации на портале 04.08.2023 г. По истечении данного срока замечания и предложения не принимаются. Проектный офис – ТОО «ИВК и Компания», заказчик – ТОО «Каз Снек Сауда». Все необходимые материалы будут размещены на портале ecportal.kz. Все вопросы, предложения и замечания направлять на электронную почту [ivkik@list.ru](mailto:ivkik@list.ru) или по телефону 8 727 2612053.

- «Каз Снек Сауда» ЖШС қоғамдық жариялау құралдары арқылы «Қоршаған ортаға эмиссиялар нормативтері» жобасы бойынша қоғамдық тыңдалым өткізетіні жайлы хабарлайды. Кәсіпорын Алматы қаласы, Өуезов ауданы, Райымбек даңғылы, 496/10 мекенжайында орналасқан. Талқылау жұмысы ecportal.kz бірінғай экологиялық порталда өткізілетін болады және көшілік тыңдаулар 04.08.2023 ж. жарияланған сәттен бастап 5 жұмыс күніне созылады. Осы мерзім өткеннен кейін ескертулер мен ұсыныстар қабылданбайды. Жобалаушы «ИВК и Компания» ЖШС, тапсырыс беруші «Каз Снек Сауда» ЖШС. Талқылау жұмысы <https://ecportal.kz> интернет-ресурсында өткізілетін болады. Сұрақтар, ұсыныстар мен ескертулерді [ivkik@list.ru](mailto:ivkik@list.ru) электрондық поштаға жіберуге немесе 8 727 2612053 телефоны бойынша хабарласуға болады.