

## Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **ГУ «Аппарат акима района «Алматы» г. Астаны»**

2. Предмет общественных слушаний: **раздел "Охрана окружающей среды" к рабочему проекту "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Астана, район "Алматы", район пересечения улиц А. Токпанова и переулок Тасшоқы»**  
**Наружные инженерные сети"**  
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

*(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)*

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

**РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Астана, район "Алматы", район пересечения улиц А. Токпанова и переулок Тасшоқы

*(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)*

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Астана, район "Алматы"

*(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)*

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: "Товарищество с ограниченной ответственностью ""BN TRUST""", БИН: 201240026535, 8-777-241-1640 ('эколог), saryarqa.hold@gmail.com,

*(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*

Представитель: Баймашева Шолпан (эколог)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ИП «Баймашева Ш.М.», тел. 87772411640, почта [BSMSHolpan@mail.ru](mailto:BSMSHolpan@mail.ru)

*(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*

8. Период проведения общественных слушаний: **13/07/2023 - 20/07/2023**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: эфирная справка «NS радио Астана» от 27 июня 2023 года.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы)

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	<p>Добрый день! Я являюсь жителем соседнего ЖК Акбулак Премиум. Я категорически против внесения изменения изменении в ПДП района. Мы приобретали жилье исходя из единого архитектурного стиля и немного этажной стилистике района. Наш дом 9-этажный, 10 этаж (технический). Если построят 16-этажей, то нам закроется солнечный свет. Наша столица находится на севере, зима у нас холодная и долгая чем в других регионах страны. Согласно СП РК 2.04-01-2017 Климатические параметры холодного периода года г. Астаны - 51.6 -40.2 -35.8 -37.7 -31.2 -20.4. Средняя годовая температуры воздуха, 3.2°C. Это низкий показатель. Мы не хотим сырости в квартирах, мы не хотим залежей льда и луж во дворах!</p> <p>Данный застройщик уже менял ПДП района! Требуем соблюдения прав граждан страны! Нам не нужны высотки! Нам нужен теплый, светлый дом! Дом - это место тепла, уюта и отдыха! Данная стройка к тому же строится очень близко к нашему уже существующему дому! Расстояние с учетом двухполосной дороги между домами всего 28 метров!!! Мы боимся за противопожарную безопасность! Мы против высотки!!!! У нас дети, пенсионеры живут! Убедительно просим принять во внимание мнение жителей! У нас есть подписи жителей. Более 300 жителей против 16-этажной высотки! TOO BN-TRUST итак 12 этажей без общественных слушаний согласовали, это незаконно! Наши права уже 1 раз были ущемлены! Они 2 раза украли наш баннер, когда жители</p>		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	выражали протест! Это уголовное дело! Остановите беспредел! КУЛЬМАГАМБЕТОВА АЙГЕРИМ ТАСЫБАЕВНА		
2.	У данного застройщика есть документы только на проведение изыскательных и проектных работ от 21.06.2022. В настоящее время строительно-монтажные работы производятся с нарушением множества строительных норм и правил. Без соответствующего права на земельный участок. Проектная (проектно-сметная) документация не прошла экспертизу. Без сопровождения авторского и технического надзоров. В этой связи ГУ "Управление контроля качества городской среды города Астана" застройщику внесено предписание об устранении нарушений от 15 мая 2023 года, последний привлечен к административной ответственности по статьям 316 ч.1, 319, 320 ч.1, 321, 463 ч.1 КоАП РК. В специализированный межрайонный экономический суд города Астана внесен иск о приостановлении СМР. Определением суда об обеспечении иска от 1 июня 2023 года СМР приостановлены. Однако застройщик продолжает проводить СМР, нарушая все предписания, и закон. Вот где коррупция процветает! Кроме того СМР часто проводятся в ночное время после разрешенных 22:00. Уже не раз жители близлежащих ЖК вызывали наряды полиции. Но Tumar Group просто игнорирует все санитарные нормы, по соблюдению тишины в ночное время и не только тишины. Кроме того, на той стороне дороги, где проходит строительство ЖК, нет тротуара. Нет даже временного тротуара. Tumar Group огородили территорию, не подумав о передвижении пешеходов по тому участку земли. Я против строительства ЖК на данном участке в 16 этажей. Тем более что по плану должно было быть 12. НИДОВИЗИНА ЛИАНА СЕРГЕЕВНА		
3.	Здравствуйте! Я, Ковязина Татьяна Евгеньевна, являюсь собственником и жильцом дома Акбулак Премиум, по адресу: г. Астана, ул. Токпанова, дом 20 - 9 этажный. Я со своей семьей, как и все жильцы в нашем доме, против плотной застройки этого района, ещё и высотками, которые закроют нам солнце, при покупке квартиры был ген. план будущей застройки этого района, где все дома были 9-10 этажные со школой и большим сквером в центре, по факту же сейчас застраивается активно и в плотную к друг другу домами не соответствующим плану, компанией Tumar Group, застройщик		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	<p>BN TRUST, у которых не то что нет документов на землю (права собственности до сих пор у гаражного кооператива), но ещё и стоит запрет на строительство, но видимо бюрократия у нас в стране процветает, потому что руководитель этой компании является депутат маслихата г. Астана VIII созыва, член партии АМАНАТ и член постоянной комиссии маслихата города Астана по вопросам строительства, экологии и транспорта ЖКХ МУСЛИМ НУРЛАН САРБАЙУЛЫ, видимо сам себе всё разрешил и чихать хотел на указ президента Касым-Жомарта Токаева, который неоднократно высказывается против точечной плотной застройки столицы, что приводит к нехватке энергии, воды, отопления в определенных районах, и что причина всему некомпетентность и корыстные побуждения руководителей. Когда уже на эту компанию TUMAR GRUP и на его руководителя НУРЛАНА МУСЛИМА обратят внимание, что творят что хотят, по городу у них очень много объектов. Строящейся объект возле нашего дома - Tumar Exclusive: 1) Стоят вопреки запрету на строительство, от Управления контроля и качества городской среды 2) Находится в плотную к нашему ЖК, что ведёт несоблюдение пожарных норм 3) Работы идут и днём и ночью, не обращая внимания на жалобы и вызовы 102 4) Возводят не согласованные, не соответствующие ген.плану дома 16 этажей 5) Работают без тех. условий 6) Не имеют разрешения на привлечение денег дольщиков.</p> <p>КОВЯЗИНА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА</p>		
4.	<p>Здравствуйтесь! Я являюсь жительницей соседнего ЖК Акбулак Премиум. Я и все жильцы наших домов категорически против внесения изменения изменении в ПДП района. Застройщик BN TRUST хочет построить 16-этажный дом, вплотную к нашему дома, по адресу: Токпанова 20. Высотный дом закроет полностью от солнца наш 9-этажный дом. Стройка идет со всеми нарушениями, процветания коррупции, полное не соблюдение закона и прямых указов президента Токаева К-Ж. К. Отсутствия полного пакета документов на проведения строительных работ, открытое судебное разбирательство не останавливает строительные работы, которые проводятся с вопиющим неуважением к жильца соседних домов, в ночное время. Жильцы неоднократно высказывали несогласие, по средствам вывешивания баннера, обращения в Акимат,</p>		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	приглашения всех государственных и независимых СМИ, для освещения данной проблемы. Мы убедительно просим, учитывать наше мнение и соблюдать наши права, как граждан Республики Казахстан. СЕЙТЖАНОВА ИНЕШ ТУЛЕГЕНОВНА		
5.	Здравствуйте. Я Папахина Валерия Игоревна, являюсь жильцом соседнего дома по ул. Токпанова 20, кв. 22. При покупке квартиры в этом районе, я целостно подходила к выбору жилого комплекса и окружающей его застройки. Проанализировав ПДП г. Астаны, я с уверенностью приобрела квартиру в данном жилом комплексе, т.к. была уверена в застройке квартала домами не выше 10 этажей, наличии школы и детского сада. По факту на сегодняшний день, без изменения ПДП, застройщик ведет незаконное строительство и продажу квартир в ЖК TUMAR Exclusive. TOO BN TRUST согласовало застройку в 12 этажей без общественных слушаний. На сегодняшний день по информации с Геопортала Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет этажность-12. Застройщик же в свою очередь продает и рекламирует этажность-16 на сайте продаж квартир ЖК TUMAR Exclusive. Так же застройщик Tumar Group игнорирует все санитарные нормы, по соблюдению тишины в ночное время, не соблюдает пожарные нормы по проездам на территорию. Просьба прислушаться к мнению жителей соседнего дома, мы не согласны на очередное изменение этажности ПДП района. ПАПАХИНА ВАЛЕРИЯ ИГОРЕВНА		
6.	Проживаю по адресу ул. Токпанова 20 кв. 104 (3 этаж), все мои окна (кухня, зал спальня) выходят на стройку. При покупке квартиры (специально выбирал солнечную сторону), компания "Свой дом" показывала, что по ул. Токпанова, рядом строящиеся дома будут только 9-ти этажные и уверяла, что не будет ограничения в солнечном свете для квартир с окнами как мои. Недавно узнал, что планируется стройка вместо 9-ти этажного здания 12-ти этажного здания. В случае постройки выше 12 этажного здания будет нарушено поступление солнечного света и инсоляции, так как все мои окна выходят только на одну сторону. Кроме этого, в случае постройки зданий выше 12 этажей, будет нагрузка на инженерные сети. Сейчас в Астане повсеместно из-за плотной застройки наблюдаются проблемы с водой и отоплением. Выражаю		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	несогласие по строительству выше 12 этажного здания. Все мои соседи тоже против. АБДИКАРИМОВ МАРАТ МАЛИК-УЛЫ		
7.	Я против строительства ЖК на данном участке в 16 этажей. Тем более что по плану должно было быть 12 этажей и все остальные ЖК по ген плану на улице Токпанова 9 этажные. ДОБРОСКОКОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ		
8.	Я против строительства ЖК на данном участке в 16 этажей. Тем более что по плану должно было быть 12 этажей и далее по ген плану на всей улице Токпанова должны быть 9 этажные дома. ДОБРОСКОКОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ		
9.	Я являюсь собственником квартиры МЖК Акбулак Премиум по адресу ул. Токпанова 20, и я , как и все жители нашего дома, выступаю против плотной застройки в нашем районе, а в частности 16-го этажного дома Tumar Exclusive, который строит компания Тумар Групп (заказчик VN Trust), ввиду того, что 1) Строят без соблюдения расстояния между высотными зданиями (между нашим домом и Tumar exclusive расстояние меньше 30 метров вместо положенных 50 метров), 2) Строят 16-ти этажный дом вместо заявленного 12-ти этажного, 3) работают без разрешительных документов и тех.условий, 4) работают без соблюдения норм СНиП, и наконец, при строительстве нарушают нормы тишины( работают и после 22:00), не обращая внимание на многократные жалобы жителей. Просим обратить внимание на явные нарушения данного застройщика!		

Из-за отсутствия обоснованных ответов на вопросы поступившие к проектным документам (13/07/2023-20/07/2023) необходимо повторно провести общественные слушания посредством публичных обсуждений согласно п. 49 Правила проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений.