

*Республика Казахстан
Генпроектировщик: ТОО "СП-Selfish" ГСЛ 001472-1*

РП "Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова" отдела образования Павлодарской области, управления образования Павлодарской области"

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

157/21 - АС

Павлодар - 2021г.

Республика Казахстан
Генпроектировщик: ТОО "СП-Selfish" ГСЛ 001472-1

РП "Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова" отдела образования Павлодарской области, управления образования Павлодарской области"

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

157/21 - АС

Руководитель ТОО "СП-Selfish" _____ Галета И.А.

Главный инженер проекта _____ Галета И.А.



Павлодар - 2021г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные . Начало	
2	Общие данные . Окончание	
3	Ситуационная схема.	
4	План спортивного зала и прилегающих помещений	
5	Ведомость отделки спортивного зала. Экспликация полов спортивного зала.	
6	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
7	Ведомость демонтажных работ.	

Общие указания.

Данный рабочий проект “Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ “Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова”отдела образования Павлодарской области, управления образования Павлодарской области” разработан на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими требованиями;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт спортзала и прилегающих к нему помещений по адресу: Павлодарская область ,Баянаульский район ,с.Баянаул ул. Шорманова,2 .
Заказчик: КГУ “Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова”отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области.
Проектная организация: ТОО “СП-Selfish” ГСЛ 001472-1

Природно-климатические.

Здание школы расположено по улице Шорманова, 2, в Баянаульском районе, с.Баянаул, Павлодарской области.

Климатический район IIIA по СП РК 2.04-01-2017.
Зона влажности – сухая, величина З по СП РК 2.04-01-2017.
Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -45,1°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +39,5°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -35,9°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Нормативное значение снеговой нагрузки (I район) по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017: 0,8 кПа (80 кгс/м²).
Нормативное значение ветрового давления (V район) по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017: 1 кПа (100 кгс/м²).
Проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания со следующими характеристиками:

- класс зданий и сооружений по капитальности – II;
- степень огнестойкости – II;
- степень долговечности – II;

уровень ответственности зданий и сооружений – II/нормальный, технически не сложный/.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые</u>	

						157/21-АС		
						Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ “Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова”отдела образования Павлодарской области,управления образования Павлодарской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Галета						
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	7
Проверил		Галета				Общие данные. Начало.		
Разраб.		Шипило				ТОО “СП-Selfish” ГСЛ 001472-1		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан и предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при соблюдении правил эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта (Галета И.А)

Архитектурно-строительные решения.

Объект представляет собой 1-о этажное помещение в кирпичном исполнении. Помещение спортивного зала и прилегающие к нему помещения эксплуатируется.
В плане объект представляет собой прямоугольной формы, с размерами по наружным граням стен - 13,18 м х 46,88 м.

Конструктивная объекта - кирпичное исполнение (пескоблок, силикатный кирпич). Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещения помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.
Согласно данным технического паспорта от 19.03.2010 г.:
Год постройки здания - 2009 г.
Общая площадь - 518,4 м²
Площадь застройки - 617,87 м²
Строительный объем - 2599 м³
Число помещений, комнат - 20

Проектом предусматривается в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком капитальный ремонт спортзала и прилегающих к нему помещений” Адрес:
Павлодарская область ,Баянаульский район ,с.Баянаул ул. Шорманова,2 .
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Перед реализацией данного проекта необходимо осуществить все виды демонтажных работ.

Организация строительной площадки.

До начала демонтажных и монтажных работ спортивного зала, необходимо организовать:
- складское помещение для строительного оборудования (сварочный аппарат, электродрели и различные расходные материалы);
- погрузочно-разгрузочную площадку с подъемными механизмами;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки.
Производство работ.
Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

2. Монтажные работы:
- установка деревянных дверных блоков.
 - установка дверей зала для спортивных игр выравниваются заподлицо со стеной зала
 - устройство нового пола на основании резинового покрытия спортивного зала.
 - устройство нового пола в коридорах и помещениях
 - внутренняя отделка стен и потолков в помещениях с предварительной подготовкой поверхности
 - установка вентиляционных решеток

Охрана труда и техника безопасности при производстве работ.

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03.05 - 2011, СН РК 1.03-00-2011.
К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.
Необходимо выполнить и установить предупредительные знаки.
При выполнении изоляционных работ следует обеспечить защиту работающих от воздействия вредных веществ, а также от термических и химических ожогов.
Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 09 сентября 2014 года №1077.
Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТа 12.4.026-2015.
Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям.
Эксплуатация стрелового крана, ручных машин, инструмента осуществляется в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей.
При выполнении монтажных работ рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более и расстоянии не менее 2 м от границы перепада по высоте должны быть ограждены временными ограждениями. Работы на высоте производятся с использованием страховочных канатов и предохранительных поясов.

Пожарная безопасность.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные постановлением правительства республики Казахстан от 0,9 октября 2014 года №1077.
У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, средствами пожаротушения и связи.
Согласно требованиям ППБ РК-2014 приложение 7 «Первичные средства пожаротушения для строящихся и реконструируемых зданий», производитель работ на момент капитального ремонта и переоборудования необходимо установить следующие первичные средства пожаротушения:
- огнетушитель;
- ящик объемом 0,5 м³ с песком и лопатой;
- бочок с водой емк. 250 л и 2 ведра.
Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. На каждом ремонтном участке должны быть инструкция по мерам пожарной безопасности. Курение разрешается только в специально отведенных местах за территорией объекта.

Инв.Н подл.	Взам. инв.Н
Подпись и дата	

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ.

1. Демонтажные работы;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
 - демонтаж ПВХ плитусов
 - демонтаж спортивного рулонного покрытия на площади
 - демонтаж цем. песч. стяжки
 - демонтаж линолеума
 - очистка стен от краски
 - демонтаж вентиляционных решеток

						157/21-АС		
						Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова"отдела образования Павлодарской области,управления образования Павлодарской области		
изм.	кол.уч	лист	№ док	Подпись	дата		Стадия	Лист
ГИП		Галета					РП	2
								7
Проверил		Галета				Общие данные. Окончание.		ТОО "СП-Selfish"
Разработ.		Шипило						ГСЛ 0014-72-1

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

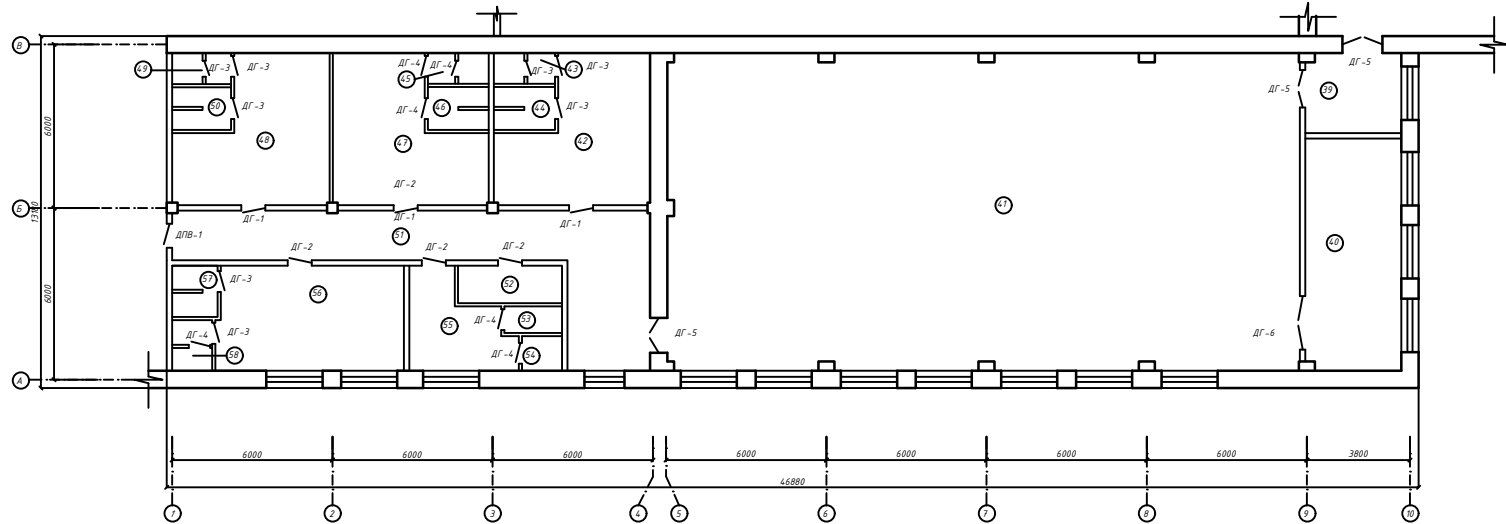
Проектируемый участок



						157/21-АС		
						Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айтманова" отдела образования Павлодарской области, управления образования Павлодарской области		
изм.	кол.уч	лист	№ док	Подпись	дата		Стадия	Лист
							РП	3
ГИП		Галета						Листов
								7
Проверил		Галета				Ситуационная схема.	ТОО "СП-Selfish" ГСЛ 0014.72-1	
Разработ.		Шипило						

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Категор. помеще-ния
39	Танбур	10,8	
40	Снарядная	31,3	
41	Спорт.зал	282	
42	Раздевалка	26,4	
43	Сан.узел	2,6	
44	Душевая	3,5	
45	Сан.узел	2,6	
46	Душевая	3,5	
47	Раздевалка	26,4	
48	Раздевалка	26,4	
49	Сан.узел	2,6	
50	Душевая	3,5	
51	Коридор	41,8	
52	Кладовая уб. инв.	5,5	
53	Душевая	2,2	
54	Сан.узел	2,1	
55	Кабинет	11,5	
56	Раздевалка	27,5	
57	Душевая	3,4	
58	Сан.узел	2,8	
Итого:		518,4	



Примечание:
Данный лист смотреть с листом АС-5,6.

						15/21-АС		
						Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КТУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш. Айманова" отдела образования Павлодарской области, управления образования Павлодарской области		
изм.	кол.	лист	из	до	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГМП		Галета					РП	4
Разработ.		Галета						7
Разработ.		Шипило						
						План спортивного зала и прилегающих помещений		
						ТОО "СП-Selfish" ГСЛ 001472-1		

Ведомость отделки спортивного зала

Наименование или номер помещения	Вид отделки помещений					
	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Площадь, м²
43,44,45,46,49, 50,52,53,54,57,58	1.Сплошное выравнивание гипсовыми смесями (4 мм) 2.Акриловая моющаяся водоэмульсионная покраска за 2 раза цвет по колеру	34,3	1.Сплошное выравнивание гипсовыми смесями (4 мм) 2.Акриловая моющаяся водоэмульсионная покраска за 2 раза цвет по колеру	73,08	1.Сухие строительные клеевые смеси t-10 мм. 2.Керамическая плитка t-7,5 мм. h-2,1.	195,7
39,40,41,42,47, 48,51,55,56	1.Сплошное выравнивание гипсовыми смесями (4 мм) 2.Акриловая моющаяся водоэмульсионная покраска за 2 раза цвет по колеру	484,1	1.Сплошное выравнивание гипсовыми смесями (4 мм) 2.Акриловая моющаяся водоэмульсионная покраска за 2 раза цвет по колеру	1228,5	-	-

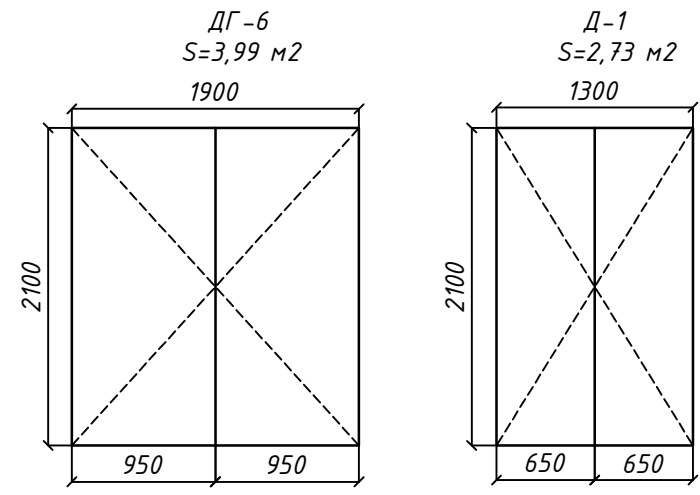
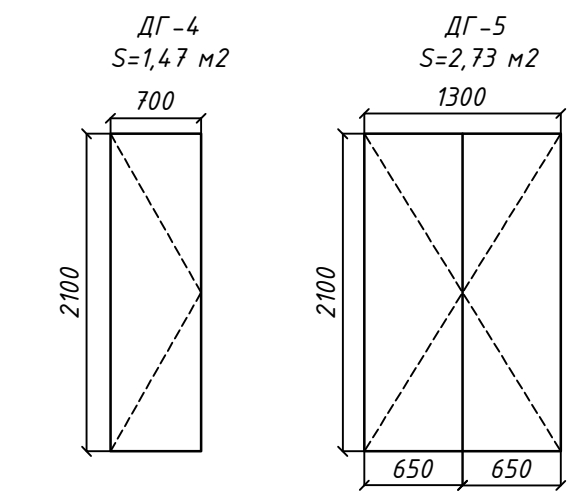
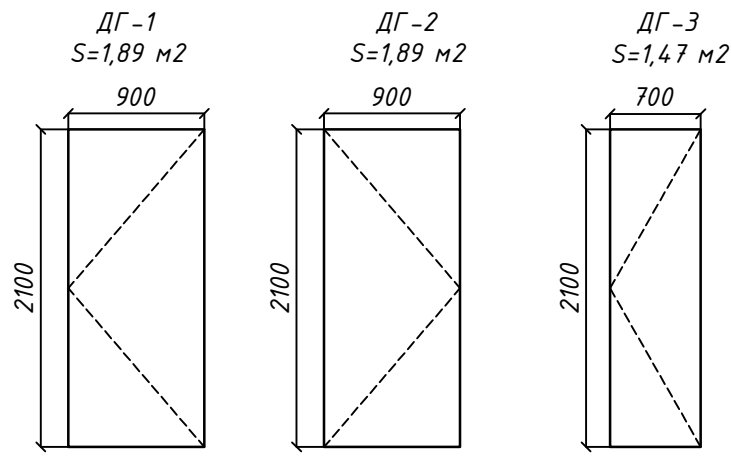
Экспликация полов спортивного зала.

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола(наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь,м2	Примечание
39,40,41			- Резиновая плитка 1000x1000 мм на основе резиновой крошки ГОСТ Р 58726-2019 - 30 мм - Поливинилоцетатное-цементно-бетонное покрытие - 20мм	324,1	Плинтус ПВХ l=109 м.п
42,47, 48,51,55,56			- Линолеум (класс 41,42) ГОСТ 7251-77 - 3мм - Поливинилоцетатное-цементно-бетонное покрытие - 20мм	160	Плинтус ПВХ l=155,2 м.п
43,44,45,46, 49,50,52,53, 54,57,58			- Керамогранитная техническая напольная плитка СТ РК 1954-2010 300x300x8 мм. - Сухие смеси базовый клей для плитки ГОСТ Р 56387-2018 - Стяжка из цементно-песч. раствора марки М150 -20 мм - Сущ. основание пола (бетонный)	34,3	Плинтус керамо- гранитный h-150мм l-81,2 м.п.

Примечания:

1. Стены и потолки выполнить сухими гипсовыми смесями по СТРК 1168-2006, акриловую водоэмульсионную краску принять по ГОСТ 28196-89 на 2 раза.
2. Монтаж стеновой керамической плитки выполнить из сухих строительных клеевых смесей на цементно вяжущей основе по ГОСТ Р 56387-2018.
3. Стеновую керамическую плитку принять по ГОСТ 6787-2011.
- 4.В помещении № 41 предусмотреть заградительную сетку для оконных блоков и осветительных приборов , ячейка 40мм х 40мм Д 2.2, общей квадратурой - 165,9 м2
5. В помещениях №41,43-46,49,50,52-54,57,58 на вентиляционные отверстия, установить решетки РВПЗ 250х170 мм, в кол-ве - 41 шт.
6. Выполнить покраску вентиляционных коробов маслянной краской МА-25 по ГОСТ 10503-71 на 2 раза, S=36 м2.
7. В помещении №39-41 при монтаже резиновой плитки,для связи с основанием пола и между собой, использовать двухкомпонентный полиуретановый клей по ГОСТ 30575-97.

						157/21-АС			
						Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова"отдела образования Павлодарской области,управления образования Павлодарской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Галета					РП	5	7
Проверил	Галета					Ведомость отделки спортивного зала. Экспликация полов спортивного зала.		ТОО "СП-Selfish" ГСЛ 0014 72-1	
Разраб.	Шипило								



Спецификация элементов заполнения дверных и оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по фасадам				Масса ед, кг	Приме чание.
			1-ый этаж	2-ой этаж	3-ий этаж	Всего		
		Двери						
ДГ-1	ГОСТ 6629-88	ДГ Пр 2100х900 Ч		3		3		
ДГ-2	ГОСТ 6629-88	ДГ Л 2100х900 Ч		3		3		
ДГ-3	ГОСТ 6629-88	ДГ Пр 2100х700 Ч		8		8		
ДГ-4	ГОСТ 6629-88	ДГ Л 2100х700 Ч		6		6		
ДГ-5	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100х1300 Ч		3		3		
ДГ-6	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100х1900 Ч		1		1		
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ КмПрОдЛР 2100х1300		1		1		

Примечания :

1. Перед установкой дверных блоков выполнить демонтаж существующих.
2. Размеры переплетов, монтажные зазоры и узлы крепления дверных блоков уточнить в процессе строительства фирмой-изготовителем, без изменения схем.
3. После установки дверей в проемы, зазоры заделать вспенивающимися составами.
4. Дверные откосы ремонт цементно-известковый раствор 1:1:6 ГОСТ 28013-98 ,выровнять сухими смесями СТРК 1168-2006 20мм, акриловая моющаяся водоземлюсионная покраска ГОСТ 28196-89, шириной 700 мм - 16,5 м.п.
- 5.Дверные откосы ремонт цементно-известковый раствор 1:1:6 ГОСТ 28013-98, выровнять сухими смесями СТРК 1168-2006 20мм, акриловая моющаяся водоземлюсионная покраска ГОСТ 28196-89, за 2 раза шириной 240 мм - 109,4 м.п.
- 6.Для деревянных дверей предусмотреть петли по ГОСТ 5088-2005 в кол-ве - 56 шт., замки по ГОСТ 5089-2011 в кол-ве - 24 шт.
7. Цвет деревянных дверей по стандарту (белый).

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						157/21-АС
						Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова"отдела образования Павлодарской области,управления образования Павлодарской области
изм.	кол.уч.	лист	№ док	Подпись	дата	
ГИП		Галета				Стадия
						РП
						Лист
						Листов
Проверил		Галета				ТОО "СП-Selfish"
Разработ.		Шипило				ГСЛ 0014 72-1

Демонтажные работы

Номер	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Демонтаж деревянных дверных блоков шт/м2	24/44,1	0,59 т
2	Демонтаж дверного блока из ПВХ профиля шт/м2	1/2,73	0,06 т
3	Демонтаж резинового покрытия спортивного зала м2	324	3,05 т
4	Демонтаж цем. песч. стяжки t-50мм м2	484	31,95 т
5	Демонтаж керамической напольной плитки м2	34,3	1,77 т
6	Демонтаж линолеума м2	160	0,75 т
7	Демонтаж ПВХ плинтуса м	264,2	0,29 т
8	Демонтаж стеновой керамической плитки м2	167,8	8,73 т
9	Демонтаж вентиляционных решеток шт	17	
10	Отчистка стен от водоэмульсионной краски м2	1329,5	
11	Отчистка потолка от водоэмульсионной краски м2	1329,5	
	Строительный мусор т		47,19 т

157/21-АС

Капитальный ремонт спортивного зала и вспомогательных помещений КГУ
"Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айтманова" отдела
образования Павлодарской области, управления образования Павлодарской
области

Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подп. Дата

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

ГИП Галета
Проверил Галета
Разраб. Шипило

Ведомость демонтажных работ.

ТОО "СП-Selfish"
ГСЛ 001472-1

Формат А4