

## **Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений**

**По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай». ГУ "Аппарат акима города Семей области Абай"

2. Предмет общественных слушаний «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Найманбаева, 196, г. Семей, область Абай»(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Найманбаева, 196, г. Семей, область Абай

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: область Абай, г. Семей по адресу ул. Найманбаева, 196.

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: БИН 120540007227эл. 507dina87@mail.ru « "Капитал Строй Сити"»тел. 8-702-243-0960

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ТОО“" Капитал Строй Сити.". тел . 8-702-243-0960 эл. 507dina87@mail.ru .

8. Период проведения общественных слушаний: 11/07/2023 г. - 18/07/2023 г.

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: радиостанция “ТВК-6” от 30.06.2023. Также, объявления были расклеены в местах, доступных для заинтересованной общественности.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний.

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений:**

| <b>Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)</b>  | <b>Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)</b>  | <b>Примечание (снятое замечание или предложение)</b>  |
|--|---|---|
| <p>1. Вопрос к застройщику, потому что он инициатор деятельности -по объявлению на крыше кз собираются деньги дольщиков. А у застройщика есть гарантии от Единого оператора жилищного строительства или выдано ли разрешение на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом?</p> <p>2. Поступил ли на государственную экологическую экспертизу проект параллельно ? В соответствии с пунктом 1 статьи 96 Экологического Кодекса РК проведение общественных слушаний в процессе осуществления государственной экологической экспертизы является обязательным. Если не поступил, то это нарушение- Управление природных ресурсов должно отправить на повторные слушания, параллельно с экспертизой.</p> <p>3. По объявлениям на улице – почему объявления наклеены на остановке ЦУМ и на зданиях возле ЦУМа. Строительство же в районе 72 квартала, в районе 40 школы, да еще близко от жилой зоны – размещайте, где жители в районе стройки живут-они заинтересованная общественность! Вы нарушаете их права. Здесь же намеренно сфотографировали в другом районе ,чтобы жители не</p> | <p>Замечания приняты. Проект: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Найманбаева, 196, г. Семей, область Абай» будет повторно представлен на общественные слушания в форме публичных обсуждений после доработки проекта с учетом ваших замечаний.</p> | <p>Вопрос не снят застройщик принял все замечание и предложение. Будут повторно проведены публичные обсуждение.</p> |

могли возмутиться. 4. Почему нет генерального плана- мы не видим количество парковочных мест? Имеется ли паркинг, если есть -напишите на сколько мест, соблюдаются ли по нему санитарные нормы-докажите расчетом выбросов и расчетом рассеивания? По рекламе в сетях паркинг есть. 5. Почему нет акта обследования зеленых насаждений- относится к основным исходным данным. 6. Пересчитайте выбросы в РООС с учетом подведения инженерных сетей, потому что нельзя теперь без инженерных сетей и сметной документации строить. 7. Откуда это количество строителей-20 человек? Вы строите трехподъездный, шестиэтажный многоквартирный дом- не пристройку какую-нибудь небольшую. Вы должны взять с проекта организации строительства, а не с потолка. Значит занижены объемы образования ТБО в период строительства.. 8. Почему не обосновали количество строительных отходов, приложив демонтажную ведомость. Не понятно почему у вас отходов древесины больше, чем строительного мусора- по АПЗ указано что имеются строения, подлежащие сносу- они что деревянные что ли преимущественно? 9. Написали, что строительный мусор представляет собой остатки гашеной извести, штукатурки, кирпича, обоев, ветоши. Не такого содержания строительных отходов в Классификаторе отходов. Или содержание строительных отходов

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>неправильное или код отхода тогда неправильный.</p> <p>10. Как это ТБО у вас будет храниться не более 3 месяцев? Вы нарушаете санитарные нормы! 11. Согласно пп.1 Приложения 3 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки необходимо учитывать характеристику климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.</p> <p>Климатические условия на стр.15 неверные, потому что взяты как указано в РООС согласно СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика" он утратил сил в 1999 году!</p> <p>Как вы считали выбросы тогда? 12. Почему пишете, что июль начало строительства- без экологического заключения и строительной экспертизы почему строите? 13. Неверно посчитано водопотребление на период строительства. Не понятно, зачем эколог считает водопотребление на период эксплуатации потом внизу приводит данных водопровода и канализации- вы определитесь или 5,3 м<sup>3</sup> в сутки или 81,90 м<sup>3</sup> в сутки. Какие то данные, которые противоречат друг другу- объясните в ответе, какие данные правильно?</p> |  |   |
| <p>1.Разные названия проектов в разделе РООС, в АПЗ, ОПЗ и чертежах. Раздел РООС разрабатывается в составе проектной документации по намечаемой деятельности и при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду. Они не могут различаться названия</p>   | <p>1. Замечание принято. Название в разделе РООС и в остальных проектах будут приведены в соответствие с проектной документацией. 2. Замечание принято. Согласно АПЗ выданного от 11.01.2023 года наименование проекта будут приведены в соответствии с нормативными документами. 3. Замечание принято. Название строительного объекта в объявлении СМИ было подано согласно АПЗ</p> | <p>Вопрос не снят застройщик принял все замечание и предложение. Будут повторно проведены публичные обсуждение.</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>у РООС и проекта. 2.АПЗ повторно выдано 11.01.2023 года. В соответствие с действующим нормативными документами строительных норм наименование проекта- «без наружных сетей и сметной документации»? Приведите в соответствие наименование проекта в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Соответственно в разделе РООС не учтены работы инженерные сети.</p> <p>3.Поданное в СМИ объявление не соответствует требованиям правил Правил проведения общественных слушаний-приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286. В связи, с чем объявление не корректно, необходимо подать новое объявление – без нарушения Правил проведения общественных слушаний. Названия проекта в объявлениях и в эфирной справке не соответствуют с рабочим проектом (ОПЗ, АС чертежами). Необходимо повторно подать 4.Не устранило замечание с прошлых слушаний не приложен был расчет инсоляции. 5. По количеству квартир до сих пор не понятно- сколько их будет? Везде пишете что 78 квартир, а если у вас на площадке пять однокомнатных, три двухкомнатных, шесть трехкомнатных -это выходит 14 квартир на этаже. Если умножить на 6 этажей, то получается 84 квартиры. Какой проект,</p> | <p>выданного от 11.01.2023 года. Поданное в СМИ объявление соответствует требованиям Правил проведения общественных слушаний-приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286. В ОПЗ и АС чертежах наименование объекта будут исправлены согласно объявления. 4. Замечание принято. Расчет продолжительности инсоляции был разработан и будет предоставлен на рассмотрение в государственную экологическую экспертизу. 5. Уточнение по запросу общественности – по поводу количества квартир: Состав квартир на этаже: однокомнатные - 4 квартиры; двухкомнатные - 4 квартиры; трехкомнатные - 4 квартиры; четырехкомнатные – 1 квартира. Общее количество квартир на каждом этаже - 13 штук. Итого общее количество квартир по дому составляет 78. В ОПЗ разделе архитектурно-строительные решения произошла случайная опечатка и будут приведены в соответствие с нормативной документацией</p> |  |
|---|---|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>такой потом и дом построят. Если проектировщик и эколог не могут количество квартир посчитать о каком качестве может идти речь)))</p> |  |  |
|--|--|--|

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы):

Кешубаева Актоты Тусуповна

20.07.2023г.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай»