

Общежитие Narhoz Housing по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Ауэзовский, микрорайон 10, Земельный участок №26/1

Расчет продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с разделом 9.2 «Коммунальное хозяйство» СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» с изменениями и дополнениям в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 июня 2017 №131-НК и 1 августа 2018 года №171-НК).

Техническая характеристика проектируемого объекта

№№ пп	Наименование	Един. Изм.	Количество
1	2	3	4
	Здание общежития (поз.1)		
1	Строительный объем здания	м³	35 388

Продолжительность строительства общежития (**T**) принимаем исходя из имеющегося в нормах строительного объема здания гостиницы строительным объемом **35 000 м³** с нормой продолжительности строительства **21 месяц** (СП РК 1.03-102-2014*, часть II, табл. Б.5.2.1, стр.133 п.1).

Принимаем продолжительность строительства **T = 21 месяцев**
(в т. ч. подготовительный период - 2 месяца).

Показатели задела по капитальным вложениям и СМР.

Показатель	Показатели задела в строительстве по квартирам , % сметной стоимости (нарастающим итогом)						
	1	2	3	4	5	6	7
Кп	6	12	25	43	63	88	100

(СП РК 1.03-102-2014*, часть II, стр.133, п.1)

Согласно письма заказчика №_____ (приложение 2), начало строительства объекта предполагается в **октябре 2023 года**.

При нормативном сроке продолжительности строительства **T = 21 месяц**, окончание строительства объекта - **июнь 2025 года**.

Показатели задела по капитальным вложениям и СМР.

Показатель Кп	Показатели задела в строительстве по годам , % сметной стоимости		
	2023 год	2024 год	2025 год
Нарастающим итогом	6	63	100
По годам строительства	6	57	37

Расчет потребности в кадрах строителей.

Расчет потребности в рабочих кадрах строителей по нормативной трудоемкости строительства объекта выполнить не представляется возможным ввиду того, что сметная документация по объекту не разрабатывается и, как следствие, нет исходных данных для расчета. Поэтому расчет потребности в рабочих кадрах строителей выполняем в соответствии с ранее выполненным ПОС по объекту «Строительство многофункционального административно-жилого комплекса, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», пр. Туран, участок №39, Блок 1-5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» (Заключение РГП Госэкспертиза №12-0192/22 от 22.06.2022 года) исходя из строительного объема здания.

Нормативная трудоемкость строительства объекта

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели расчета	
			Аналоговый объект	Проектируемый объект
1	2	3	4	5
1	Строительный объем здания	м³	152 793	35 388
2	Нормативная трудоемкость работ	чел/дн	80 805	18 715

Расчет потребности в кадрах строителей выполняем в соответствии с распределением задела СМР по годам строительства объекта:

- 2023 год – 6% СМР;
- 2024 год – 57% СМР;
- 2025 год – 37% СМР.

Соотношение категорий, работающих на объекте, принято по разделу 3. «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства».

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Всего	По годам строительства.		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Продолжительность строительства	мес/дни	21/462	3/66	12/264	6/132
2	Нормативная трудоемкость работ	чел/дн	18 715	1 123 (6%)	10 667 (57%)	6 925 (37%)
3	Количество работающих в т. ч:	чел.		17	41	52
	Количество рабочих (85%)	чел.		14	34	44
	Количество ИТР (8%)	чел.		2	3	4
	Количество служащих (5%)	чел.		1	3	3
	Количество МОП (2%)	чел.		1	1	1