

Областная еженедельная газета



# ОБОЗРЕНИЕ НЕДЕЛИ



Павлодар

Делайте новости вместе с нами

▶ obozrenie.kz



Новости недели

## Чистый город не словом, а делом

Сотни людей вышли на уборку дворов, улиц, парков и скверов Павлодара. В социальных сетях в конце прошлой недели можно было увидеть, как горожане дружно убирают город.

▶ Стр. 2

В объективе «ОН»

## Ждут обещанного

Павлодарским конькобежцам не хватает инвентаря, который областные чиновники лишь обещают. Своими проблемами спортсмены недавно поделились с корреспондентом «Обозрения недели».

▶ Стр. 3

# СТРОИТЬ ИЛИ ГОРОДИТЬ?

**В Павлодаре за последние полгода суды постановили снести или полностью заморозить строительство как минимум пяти многоэтажных домов. Еще около 30 строительных объектов считаются спорными, законность их рассматривают в судах. Причина в неконтролируемой точечной застройке города.**

РИТА КАНТАР  
Фото автора

## Из залов суда

Последнее решение суда о сносе очередного дома в Павлодаре было оглашено 20 апреля 2023 года. Специализированный суд по административным правонарушениям Павлодара постановил принудительно снести строение по адресу: Максима Горького, 44, 46 и привлечь к ответственности ТОО «MALAISARY GROUP» за незаконное строительство без права на землю (ст. 319 КоАП РК).

На участке возводили пятиэтажный многоквартирный дом, хотя целевое назначение земли – ИЖС. Строительство велось без соответствующих права на землю, архитектурно-планировочного задания, проектно-сметной документации и уведомления о начале строительства. Суд признал объект самовольной застройкой.

В суде директор ТОО просил не сносить строение, так как у фирмы есть сертификаты соответствия на строительные материалы и дом возводится с учетом всех строительных требований. Кроме этого в госорганы отдан необходимый пакет документов для получения разрешения на строительство.

Однако судебная практика показывает, что разрешение на строительство и весь необходимый перечень документов не дают гарантий, что застройщик избежит судебных тяжб и дом введут в эксплуатацию. Самый резонансный тому пример в Павлодаре – это два многоквартирных дома по адресу: Торайгырова, 1/4. Уведомление о спорности объекта застройщику пришло, когда дома практически были готовы к сдаче, а квартиры раскуплены физлицами.

15 лет назад участок, на котором построили дома, приобрел частник для строительства автостоянки. Больше двух лет назад он перепродал землю бизнесмену,

квартиры в доме Торайгырова, 1/4. Требование ТОО отозвать отрицательное заключение ГАСК удовлетворил. Но решение на сложившуюся ситуацию повлиять не может. Почему, объяснил глава управления ГАСК.

## Связанные руки госорганов

Руководитель управления Арман Бекбосынов рассказал, что во второй половине прошлого года Комитет по делам строительства проверил павлодарские стройки и провел внеплановую проверку отдела архитектуры и решил, что законность выданных «Убунту» разрешений под большим вопросом. На генплане города этот участок значится рекреационной зоной, а значит, строительство домов на нем исключено.

Комитет подал в суд, чтобы оспорить действия отдела архитектуры. Суд первой инстанции признал выданные акиматом разрешительные документы на строительство незаконными. Отдел архитектуры и градостроительства подал апелляцию. На сегодняшний день дело находится в Верховном суде.

Параллельно с судами между госорганами застройщик ТОО «Убунту» подал в суд на управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области (ГАСК) с целью оспорить отрицательное заключение по двум домам Торайгырова 1/4. Дело было рассмотрено в конце марта Специализированным межрайонным административным судом.

Заинтересованными лицами на заседании выступили владельцы квартир.

– Я требую, чтобы ГАСК подписал акт ввода в эксплуатацию. Думаю, что меня поддержат все те, кто купил в этих домах квартиры. Мы до конца не понимаем ситуацию. Участок продали. Разрешительные документы выдали. Проект застройки утвердили. Пока дома строили, ни один чиновник не сказал, что стройка незаконна. Мы оформляли сделку в ипотеку через банк, и там не возникло никаких вопросов. Мы хотим захватить в свое жилье, и как можно скорее, – заявил один из владельцев

– Вот у вас есть участок земли, и вы подаете пакет документов. Если документы в порядке, то акимат не имеет права вам отказать. А если откажет, то вы просто подадите в суд и скорее всего его выиграете. На стадии строительства и сдачи объекта присутствуют заказчик, проектная организация и технадзор, которых оплатил тот же заказчик. Акт ввода в эксплуатацию выдается ГАСКом без выезда, если все документы в порядке. Повторюсь, проверять объект мы имеем право только по обращениям. Есть сигнал, значит, выезжаем, фиксируем нарушения, подаем в суд. Раньше ГАСК курировал стройку на всех этапах, но в рамках осуществления развития бизнеса наши полномочия сократились, и этим могут

## Громкие дома прошлых лет

Напомним, что павлодарцы уже сталкивались с последствиями беспорядка в градостроительной отрасли.

Один из самых громких кейсов – строительство филиала Forte Bank, который принадлежит влиятельному долларовому миллиардеру Булату Утемураеву. В 2019 году в рекреационной зоне, а именно в одном из самых больших и зеленых парков Денсаулык на центральной улице Торайгырова, вырубил треть деревьев ради стеклянной коробки банка. В городе с ухудшающейся экологической обстановкой и дефицитом растительно-

сти, стройка вызвала резонанс. Но невзирая на многочисленные обращения павлодарцев в акиматы, ГАСК, прокуратуру и ныне действующему Президенту Касым-Жомарту Токаеву, представители банка получили необходимые документы в обход общественных слушаний и построили здание. В разгар скандала выяснилось, что годом ранее чиновники корректировали генеральный план города и вывели парк из рекреационной зоны в категорию земель культурно-деловой застройки. Сделано это было в обход процедуры общественных слушаний.

Еще одно скандальное строительство, которое заставило павлодарцев бить тревогу в 2018 году – это строительство трехэтажного бизнес-центра на придомовой территории пятиэтажек Бухар жырау, 2, 4, 6. Случай невооруженным глазом выбивался из ряда других инцидентов, связанных с точечной застройкой, так как быстро стало понятно, что новое здание будет буквально на расстоянии вытянутой руки от окон жилых домов.

Жители домов встали на защиту своей территории, привлекая СМИ. После этого акимат пытался через суд отозвать разрешение на строительство, но получил отказ. Верховный суд тоже не посчитал нужным запрещать строительство. Здание отстроили в кратчайшие сроки. Уже больше трех лет жители домов по улице Бухар жырау света белого не видят, в прямом значении этого фразеологизма. В семи метрах от их домов пустует новое трехэтажное здание. На днях на входе в здание появилась вывеска ЕНПФ.



пользоваться заинтересованные лица. Я не могу дать оценку закону. Но на основании проверок, которые у нас были совместно с Комитетом по делам строительства, можно сказать, что сотрудники отделов архитектуры и земельных отношений не исполняют и игнорируют требования законодательства. Например, выдают разрешения на застройку территорий, на которых нет проекта детальной планировки, нарушают генплан, – утверждает Бекбосынов.

В частности, дом Торайгырова, 1/4 построили в рекреационной зоне. Кроме этого, АПЗ было принято акиматом несмотря на нарушения при планировке озеленения территории, обустройства детских площадок и парков.



## Новости с доставкой на дом

✓ **Оформите подписку, и мы доставим свежий номер «Обзрение недели Павлодар» к вам домой.**

Телефон для справок: 61-80-14



### НЕДВИЖИМОСТЬ

#### КВАРТИРЫ

Продам или поменяю 1-комн. кв., ул. Машхура Жусупа, 10 34 кв.м, 3/5, пл. окна, в/сч, КТВ, частично меблирована – 10 500 000 тг. Тел. 55-81-07, 8-702-453-39-33

Продам 1-комн. кв., ул. Нурмагамбетова, 130/1. 33,5 кв.м, 4/5, КТВ, в/с, интернет. Тел. 8-701-745-81-41; 68-77-95

Продам 1-комн.кв., Ломова, 181, 23 кв.м, 2/4. Спокойный зеленый район. Дом кирпичный, теплый. Санузел совмещен частично меблирована, пластиковые окна, железная дверь. Цена – 10 млн, торг. Тел. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам 1-комн., Сураганова, 18, 30,9, 4/5, без мебели, пл.окна, видеонаблюдение, балкон – 11 000 000. Тел. 8-705-397-28-11

Продам 2-комн. кв., район Химгородков, Айманова, 47/1, 3 этаж из 6, 49,2 кв.м, с/у раздельный, пл/окна, лоджия застекленная – 17 млн тг, торг. Тел. 53-07-49, 8-777-975-44-76

Продам 2-комн. кв., ул. Геринга, 2, р-н вокзала. Площадь 47,5 кв.м, 2/1. Дом планируется под снос. Цена 9 500 000 тг. Тел. 37-26-24, 8-705-159-72-13

Продам 2-комн. кв., ул. Павлова, 25, 48,3 кв.м, 5/5. Меблирована частично, пластиковые окна, балкон деревянный, интернет, КТВ, телефон. Цена – 13 млн тенге. Тел. 54-22-27

Продам или поменяю, сдам 3-комн. кв., ул. Малайсары Батыра, 43, 62 кв.м, улучшенная, теплая, э/л, рядом школа, больница, останова, садик, или меняю на 3-комн. в р-не Иртыша до пр. Н. Назарбаева – 20 000 000 тг. Тел. 8-705-987-21-03

Продам 2-комн. кв. улучшенная, 53,9 кв.м, без долгов, ул. М. Жусупа, 40, 9/9; пластиковые окна, лоджия застекленная, тамбур, частично меблирована, КТВ, кладовка в квартире. Тел. 8-707-575-90-21

Продам 3-комн. кв. район «Манакбая», ул. Машхура Жусупа, 17, 5/5; пластиковые окна. Рядом школа, институты. Цена – 13 000 000 тенге. Тел. 8-707-156-66-86

Продам 3-комн. кв., 1/9, в одноподъездном доме, ул. Баян Батыра, 1, 60,1 кв.м, с балконом – 22,5 млн тенге, торг. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-комн. кв. пр. Назарбаева, 89/2, 69,7 кв.м, кухня 9 кв.м., 8/16, улучшенная, ж/дв., КТВ, лоджия, теплая, домофон, пл. окна. Либо обмен на 2-комн с доплатой. Цена. 23 500 000, тел 8-702-547-98-12, 68-78-26.

#### ГАРАЖИ

Продам, р-н вокзала, ЗСП, 6х3, чистый, стеллажи, погреб, смотровая яма. Тел. 8-707-461-81-60

Продам, р-н вокзала, смотровая яма, подвал, погреб свет, охрана. Тел. 8-777-672-06-59

#### ДАЧИ

Продам, сад «Березка», ухоженная,

все насаждения, дом три комнаты – 500 000 тенге. Тел. 53-89-29

Продам, сад «Металлург», 6 соток, приватизированная, 2-эт. домик, все насаждения, авт. 9, 10, 27, или продам домик на разбор – 300 000 тг. Тел. 68-00-52, 8-707-840-90-33

Продам, сад «Металлург», 6 соток, кирпичный домик, все насаждения, ухоженная, документы на дачу, частично посажено – 600 000 тг. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам, сад «Строитель», 10 соток, баня, домик, все насаждения, уютное, скважина, свет, летний водопровод – 6 500 000 тг. Тел. 65-85-32, 8-777-545-10-10

Продам, сад «Энтузиаст», 6 соток, только под строительство. Авт. № 24,22,9,27,21 – 600 000 тг, торг. Тел. 8-777-066-76-90, 68-31-67

Продам, сад «Южный». Все насаждения, баня, домик. Автобус №17, 22, близко от остановки. Цена договорная. Тел. 20-12-27; 8-705-594-88-72

Продам. Ухоженная, домик, все насаждения, емкость. Авт. №44, 14. Тел. 51-31-04

Сдам, сад «Металлург», дом кирпичный, все насаждения, документы, ухоженная Автобусы №9, 10, 27. Тел. 68-31-67; 8-776-736-79-75

#### ДОМА

Поменяю, район 1 Южная, 2 Советов, 81 кв.м, 8 соток, центральное водоснабжение. Обмен на трехкомнатную квартиру на 2-4 этажах. Тел. 67-02-15; 8-707-316-71-66

Продам, ул. Вс.Иванова, 73-1. Второй Павлодар, 3 комнаты, ц/в, канализация – 8 000 000 тг. Тел. 8-777-462-01-02, 8-777-545-84-96, 20-18-32

Продам или поменяю, ул. Кисловодская, 61, на 2 хозяина, 6 комнат, 6 соток, отопление печное, водопровод, с/у, телефон, интернет, гараж, летняя кухня – 15 000 000 тг. Тел. 8-777-97-57-112, 8-777-449-42-17

Продам или поменяю, с. Павлодарское, 70 кв.м, 40 кв.м, два дома в одном дворе, с/у, окна ПВХ, теплица, а также действующий бизнес. Земельный участок 16 сот. Обмен на 2-комн. квартиру в Павлодаре. Варианты. 17 000 000 тг. Тел. 52-60-97, 8-707-039-42-08, 8-778-656-94-90

Продам или поменяю, сад «Сосновый бор», 9 соток, 2 уровня, 4 комнаты, канализация, печное отопление, скважина, хозяйственные – 16 000 000 тг, торг. Тел. 8-705-547-83-54

Поменяю, Кенжеколь, 16 соток, 1 проезд, все хозяйственные, санузел вода в доме. Обмен на 3-комнатную. Тел. 8-777-659-85-72

#### ПРОЧАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Продам, ул. Естая, 134/2, три овощехранилища напротив центрального рынка – 350 000 тг. Тел. 8-778-664-40-65; 8-701-216-15-80

Продам или поменяю земельный участок в центре города, коммуникации рядом. Либо обмен на квартиру с доплатой. Тел. 8-705-128-29-77

### АВТОУСЛУГИ

Газель, тент, 4 м, 16 куб м. Постоянно, недорого. Любые направления. Услуги грузчиков. Тел. 78-15-05, 8-705-321-64-48, 8-701-402-89-18

### РАЗНОЕ

#### ПРОДАМ

Ковер шерстяной 2х3; палас бордовый 2х3; телевизор Daewoo, d 50 см; микроволновую печь, пылесос «Юпитер»; матрас корейский лечебный; подушку корейскую лечебную. Все в хорошем состоянии. Цена договорная. Тел. 20-14-68

Гараж выносной (для малолитражки или мотоцикла), 3х2,3х2,3, железный ларь, емкость 3,5 куба (под ГСМ или воду), размер 210х140х125 с краном и крышкой; электродонагреватель 30 литров в упаковке, гарантия. Тел. 50-09-95

Электроциркулярку универсальную. пилить дрова, дробилка, реза металла, 1800 оборотов. 220/380 в – 50 000 тг, торг. Тел. 50-09-95

Электрорубанок 220 в, мощность 750 Вт. Тел. 50-09-95

Корешки – 1500 тг; шубу цигейковую – 10 000 тг; стол письменный – 5000 тг. Тел. 8-705-386-03-51

Кобылу с приплодом 2021, 2022, 2023 г.р. Цена 1 млн тенге. 2 кобылы с приплодом 2023 г.р. Цена за каждую 800 тысяч тенге. Тел. 8-771-532-20-50

### УСЛУГИ

#### СВАРОЧНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ

Отопление, водопровод, монтаж канализации, установка сантехники. Полипропилен. ИП №0174648. Тел. 67-50-78, 8 705 861 65 62

### РЕМОНТ, ОТДЕЛКА И ДИЗАЙН ПОМЕЩЕНИЙ

Аккуратная навеска ванных и кухонных наборов, гардин, люстр, бра, крепление плитусов. Замена, установка, подключение, перенос розеток, скважины, ключателей, эл/счетчиков, эл/плит, ст/машин. Услуги плотника и сантехника. Тел. 21-32-05, 8-701-772-52-36, 64-24-60, 8-747-912-69-21

Выравнивание стен, потолков. Обои Гипскартон любой сложности. Отопление. Офисы, квартиры под ключ. Бригада. Опыт. Тел. 67-50-78, 8-705-766 76 52, 8 702 715-99-52

Удаление скрипа пола, ремонт квартир, кафель, настил ламината, линолеума, ДВП, ОСВ, стяжка. Тел. 54-53-43, 8-775-584-77-38

#### ЭЛЕКТРОРАБОТЫ

Аккуратно, быстро. Установка, замена, перенос выключателей, розеток, люстр, эл/счетчиков, эл/плит. Замена эл/проводки. Качественно. Тел. 21-39-00, 8-705-141-30-74

#### РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

Ремонт стиральных машин-автоматов на дому. Пенсионерам скидки. В любое время. Тел. 78-12-03, 8-777-937-14-50

Ремонт холодильников на дому без выходов. Пенсионерам скидка 10%. Тел. 66-70-24, 87074573496

Ремонт стиральных машин-автоматов на дому. Стаж 15 лет, возможен выезд по области. Тел. 8-705-431-54-16, 8-701-550-43-14

Настройка и ремонт компьютерной техники, ноутбуков и мониторов. Диагностика и модернизация. Тел. 78-33-98, 8-777-461-12-91

Ремонт холодильников на дому без выходов. Пенсионерам скидка 10%. Тел. 66-70-24, 8-707-457-34-96

Мастер по ремонту эл/плит, духовок, ремонт дверей и стекол духовок, микроволновок, эл/мисорубок, водонагревателей и насосных станций. Выезд на дом. Тел. 78-38-67, 8-707-039-62-45

Ремонт и подключение стиральных машин-автоматов всех марок. Гарантия, качество. Тел. 78-33-98, 8-777-461-12-91

Ремонт холодильников. Гарантия, качество. Тел. 78-33-98, 8-777-461-12-91

Ремонт холодильников любого класса сложности. Гарантия 2 года. Стаж. Тел. 51-69-30, 78-35-05

Ремонт холодильников на дому без выходов. Пенсионерам скидка 10%. Тел. 66-70-24, 8-707-457-34-96

Ремонт холодильников на дому с гарантией. Возможен выезд по Павлодарской области. Тел. 78-27-01, 8-777-293-94-41

Ремонт на дому ст/машин иностранного производства, электроплит, пылесосов, микроволновых печей, посудомоечных машин. Тел. 54-24-92

#### ДРУГИЕ

Переделка, ремонт корпусной мебели Горки, кухни, компьютерные столы. Сборка, установка. Тел. 54-53-43, 8-775-584-77-38

Врезка замков в металлические двери. Выбор замков, Кодовые. Аварийное вскрытие дверей, сейфов. Тел. 78-11-27, 8-777-795-94-77

Ремонт легкой, верхней одежды, замена фурнитуры, вшивание молний. Цены договорные. Тел. 50-34-75; 8-777-651-79-67

### РАБОТА ТРЕБУЮТСЯ

Сотрудник со знанием казахского языка. Тел. 8-705-768-48-73

### ЖИВОТНЫЕ

#### ОТДАМ

Стерилизованную кошку. Мышь-ловка. Доставка. Тел. 8-701-917-15-89

Котят в добрые руки. Тел. 54-17-97

### СООБЩЕНИЯ

Нотариус Байбуринова А. Н. просит наследников Мирошниченко Николая Дмитриевича, умершего 30 ноября 2019 года, сообщить о себе по адресу: г. Павлодар, ул. Желтоксан, 1 телефон 22-22-06, а также лиц, которые имеют какие-либо сведения о наследниках, сообщить о них по указанному адресу или телефону.

Нотариус Сенкебаева Г. Т. просит наследников Ечкалова Валерия Васильевича, умершего 16 февраля 2023 года, сообщить о себе по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 81, н.п.11, тел. 60-53-07, а также лиц, которые имеют какие-либо сведения о наследниках, сообщить о них по указанному адресу или телефону.

Нотариус Сенкебаева Г. Т. просит наследников Титова Юрия Георгиевича, умершего 17 января 2023 года, сообщить о себе по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 81, н.п.11, тел. 60-53-07, а также лиц, которые имеют какие-либо сведения о наследниках, сообщить о них по указанному адресу или телефону.

Нотариус Штукерт О. В. просит родственников Целлера Генриха Генриховича, 17.12.1940 года рождения, умершего 12.02.2023 года, сообщить о себе по адресу: г. Павлодар, ул. Естая, 89, тел. 50-88-20.

#### Объявление

Проводятся общественные слушания посредством публичных обсуждений по проекту раздела «Охрана окружающей среды» в рабочему проекту «Устройство автономной системы газоснабжения трехходового барана сушильного ТБС 2,5/3,7 участка сушилки и классификации микросферы и строительство участка промывки микросферы».

Заказчик – ТОО «Kazcenospheres» (Каценосферес), 140000, Республика Казахстан, г. Павлодар, Промышленная зона Северная, строение 312, БИН 181140009272. тел. 8771066 4661.

#### Объявление

АО «Народный Банк Казахстана» объявляет о проведении открытого тендера на закупку услуг по изготовлению, доставке и установке/монтажу ролл-ставней для объектов Павлодарского ОФ по адресам: г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 23/1, г. Павлодар, ул. Каирбаева, 92, г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 6; Аксу, ул. Желтоксан, 35; г. Аксу, ул. Пушкина, 44. Место представления тендерных заявок: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 1/1, отдел безопасности, каб. 410. Конверты с тендерными заявками будут вскрываться в присутствии всех прибывших потенциальных поставщиков, представивших тендерные заявки, по следующему адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 1/1. Дополнительную информацию и справку можно получить по телефонам (718) 2703705, 8-771-773-54-49 или e-mail: gabdylnazhib@naukbank.kz

#### Хабарландыру

Павлодар ОО объектілері үшін ролікті жапқыштарды дайындау, жеткізу және орнату / монтаждау жөнindeгі қызметтерді сатып алуға ашық тендер өткізу туралы хабарландыру. «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Павлодар қ. Ақ. Шөкін, 23/1. Павлодар қ., Қайрабаев к-сі, 92; Павлодар қ., Ақ. Шөкін, 36; Аксу қ-сы, Желтоқсан к-сі, 35; Аксу қ-сы, Пушкин к-сі, 44. мекенжайлары бойынша Павлодар ОО объектілері үшін ролікті жапқыштарды дайындау, жеткізу және орнату/монтаждау бойынша қызметтерді сатып алуға ашық тендер өткізілетіні туралы хабарлайды. Тендерлік өтінімдерді ұсыну орны: Павлодар қ., Лермонтов к-сі, 1/1, қауіпсіздік бөлімі, 410-каб. Тендерлік өтінімдері бар конверттер тендерлік өтінімдерді ұсынған барлық келген әлеуетті өнім берушілердің қатысуымен мынадай мекенжай бойынша ашылатын болады: Павлодар қ., Лермонтов к-сі, 1/1. Қосымша ақпарат пен анықтаманы мына телефон арқылы алуға болады: (718) 2703705, 8-771-773-54-49 немесе e-mail: gabdylnazhib@naukbank.kz

## Сварочные работы

Изготовление различных металлических конструкций согласно чертежам заказчика, в том числе малых архитектурных форм: лестницы, опоры освещения, урны, декоративные ограждения.

Изготовление навесов, ворот, емкостей, возведение металлических сооружений любой сложности и т.п.

При отсутствии чертежей самостоятельно разрабатываем проект согласно техническому заданию.

Свяжитесь с нами

Для звонка: +7 747 973 6756

WhatsApp: +7 771 850 3462



## Подшипники

в ассортименте

## Металлорежущий инструмент

(сверла, плашки, лерки, фрезы, резцы, конусы, центра)

Тел. +7 701 943 18 13



## Изготовление металлоконструкций:

двери, ворота, решетки, ограждения. Утепление металлических дверей, врезка замков. Тел. 8-702-776-06-14

