

ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Госстрой лицензия №00812 от 9 июля 2007 года

**Заказчик: КГКП «Районный культурно-досуговый центр» акимата
Осакаровского района отдела культуры и развития языков
Осакаровского района**

**Капитальный ремонт здания КДЦ,
расположенного в Карагандинской
области, в Осакаровском районе, в поселке
Осакаровка, по улице Новая, №43**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2

«ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА»

г. Жезказган, 2020

Паспорт рабочего проекта

Заказчик:	Наименование рабочего проекта	Исходные данные
Разработчик: ТОО "AVANGARD ПРОЕКТ"	Капитальный ремонт здания КДЦ, расположенного в Карагандинской области, в Осакаровском районе, в поселке Осакаровка, по улице Новая, №43	-Задание на проектирование КГКП «Районный культурно-досуговый центр» акимата Осакаровского района отдела культуры и развития языков Осакаровского района; -Технические условия.
Источник финансирования: Государственные инвестиции		
Местоположение: Карагандинская область, Осакаровский район, поселок Осакаровка, улица Новая, №43		

Перечень основных зданий (объектов):

Здание библиотеки имеет простую конфигурацию в плане. Основное здание представляет собой двухэтажное здание с подвальными помещениями, прямоугольной конфигурации.

Технико-экономические показатели здания школы искусств:

1. Общая площадь здания – 1 429,03 м².
2. Площадь застройки здания – 1 219,9 м².
3. Строительный объем здания – 8 966 м³.
4. Этажность – 2.

О назначении объекта:

Здание культурно-досугового центра.

Сведения о климатических условиях района и площадки:

- климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - IV;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - минус 28,9° С;
- снеговая нагрузка на грунт согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 "Воздействие на несущие конструкции. Снеговые нагрузки" - 1.5 кПа (III район);
- базовая скорость ветра согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 "Воздействие на несущие конструкции. Ветровые воздействия" - 25 м/с (II район);
- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2.1;
- класс пожарной опасности несущих строительных конструкций - К0.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей

Конструктивные решения здания школы искусств:
фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков;
стены, перегородки - кладочные кирпичные;
перекрытия, покрытие - сборные железобетонные плиты;
крыша - чердачная утепленная, двухскатная из профлистов по
деревянными стропильным конструкциям;

окна – металлопластиковые с двойным остеклением;

двери - деревянные одно-, двухпольные;

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания:

- облицовка фасада фасадными кассетами (с утеплением);
- частичная реставрация наружной кирпичной кладки;
- демонтаж существующего котельного оборудования;
- демонтаж разрушенных железобетонных крылец;
- демонтаж кирпичных и металлопластиковых перегородок
- ремонт подвальных помещений;
- заложение и пробивка проемов;
- устройство кирпичных и металлопластиковых перегородок;
- замена всех дверных и оконных блоков;
- ремонт дверных и оконных откосов;
- ремонт внутренней отделки: полы, стены и потолок;
- демонтаж и монтаж верхнего покрытия кровли;
- устройство водосточной системы;
- устройство ограждений лестничных клеток;
- устройство тамбуров;
- устройство крылец;
- устройство козырька;
- устройство отмостки.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

отопление - центральное;

водо-, электроснабжение - существующие сети;

канализация - местный септик;

вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Главный инженер проекта



Канапьянов А.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	