

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай».

2. Предмет общественных слушаний: «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса «VEGAS» с подземным паркингом и коммерческими помещениями по адресу: ул. Ибраева, 125 в г. Семей, область Абай» (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: область Абай, г.Семей, ул. Ибраева, 125в

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: область Абай, г. Семей

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО "VIRA GROUP KZ", БИН 220240011720, info@viragroup.kz, тел. 8-870-783-3077

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ТОО «СемЭкосервис» (Гос. лицензия МЭ РК № 01927Р от 24.05.2017 г.) расположенная по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Б. Момышулы, 20.

8. Период проведения общественных слушаний: 23/05/2023 г - 30/05/2023 г.

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: эфирная справка радио «ТВК-6» от 16.05.2023. Также, объявления были расклеены в местах, доступных для заинтересованной общественности.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно неимеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний."

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений:

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	<p>Есенова Алия Оразбековна</p> <p>1. Поданное в СМИ объявление не соответствует требованиям правил Правил проведения общественных слушаний-приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286. В связи, с чем объявление не корректно, необходимо подать новое объявление – без нарушения Правил проведения общественных слушаний. 2. На объявлениях, которые в районе строительства желателен электронный штамп, чтобы знать, что жители проживающие, в центре могли знать, что строиться и где. Не все же смотрят блокноты на телевидении. 3. Почему в РООС нет ситуационных схем, так же не понятно, какое расстояние до жилой зоны идут разночтение -13м или 10м? 4. По решениям АС непонятно написано : По этажная планировка жилых этажей различная. В 1 подъезде: одна 2-х комнатная, одна 3-х комнатных, одна 4-х комнатных, одна 5-ти квартиры. В 2 подъезде: одна 2-х комнатная, одна 3-х комнатных, одна 4-х комнатные квартиры. Если указано что жилые этажи расположены: с 2-го по 6 этажи-тогда получается что в каждом подъезде только по одной квартире разной комнатности? Объясните пожалуйста или если имелось ввиду что это квартиры на каждом этаже – тогда выходит больше 30 квартир? 5. Написано "Теплоснабжение жилого дома</p>	<p>Замечания приняты. Проект: «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса «VEGAS» с подземным паркингом и коммерческими помещениями по адресу: ул. Ибраева, 125 в г. Семей, область Абай» будет повторно представлен на общественные слушания форме публичных обсуждений после доработки проекта с учетом ваших замечаний.</p>	снято

<p>предусмотрено согласно ТУ ГКП "Теплокоммунэнерго" N-2492 от 13.10.2021г. Источник теплоснабжения -котельная "Габбасова". Тоже вопрос-техусловия, выдаются на 2 года-пока достроится уже срок выйдет. К тому же указанной котельной не хватает мощности на имеющиеся дома не то что новые подключать.</p> <p>Для нашего города этот вопрос актуален как и точечные застройки.</p> <p>6. Пояснительная записка не полная</p> <ul style="list-style-type: none">- не увидели сведения о проведенных согласованиях проектных решений, подтверждении соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также выданным техническим условиям и требованиям, оформленным в установленном порядке разрешительным документам (согласования, заключения), соответствующих государственных органов ? Проектная организация знает, что такие требования к пояснительной записке существуют. <p>7. Почему нет раздела организация строительства- ни отдельного ни хотя бы в пояснительной записке- откуда тогда разработчики раздела РООС (эколог) взял срок строительства и количество работников всего 20 человек? 8. Если в названии написано жилой комплекс- не дом а комплекс то срок строительства обычно больше года а значит это вообще возможно 2 категория. Потому что это не просто жилой дом а еще коммерческие помещения и подземный паркинг.</p> <p>9. Не указано на сколько машин подземный паркинг? 10. Раздел РООС стр. 10-не пишется что электроснабжение от городских сетей потому что нельзя взять и подключиться к любой городской</p>		
---	--	--

	сети- нужны обоснования от АО «ОЭСК».		
--	---------------------------------------	--	--

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы):

Терликбаева Лаура Аскарровна



31.05.2023г.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай»