

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай».

2. Предмет общественных слушаний: «Строительство жилого многоквартирного 9-ти этажного дома» (проект повторного применения) (без сметной документации) (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭППР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: ул. Жамбыла, 5А, г. Семей, область Абай, РК.

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: область Абай, г. Семей

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО «Business Building Co.», БИН 210140027404, тел. 8-776-497-1208, область Абай, г.Семей, ул. Омская, д.4

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы: ИП «Сидякин Е.А.», РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Бульвар Гагарина 19-127, ИНН 810815301395, Тел. 87772562684, E-mail eco2@eco2.kz

8. Период проведения общественных слушаний: 22/05/2023 г - 29/05/2023 г.

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: эфирная справка радио «NS» от 11.05.2023. Также, объявления были расклеены в местах, доступных для заинтересованной общественности.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно неимеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений:

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Есенова Алия Оразбековна 1. Поданное в СМИ объявление не соответствует требованиям правил Правил проведения общественных слушаний-приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286-почему объявление подано в другой области и только в 14.10 – выпуск в эфире на радио и в Усть-каменогорске? Необходимо подавать в области Абай- в городе Семей и только в наших средствах массовой информации – без нарушения Правил проведения общественных слушаний. Объявление подается на территории той области и того города. где расположен проектируемый жилой дом, а иначе это нарушает наши права как жителей и общественности города. Не принимаем мы такое объявление -размещенное в другой области. Почему такое не уважение к жителям и общественности нашего города? Подавайте в нашем городе, непосредственно на территории строительства. У вас же в Усть-каменогорске не примут объявление поданной в нашей области. 2. В объявлении не указан электронный адрес и почтовый адрес местного исполнительного органа областей, по которым общественность и заинтересованная общественность может направить свои замечания и предложения в бумажной или электронной форме по документам, выносимым на общественные слушания и по опубликованному протоколу общественных слушаний; 3. То же самое по публикации на стендах- где вы сделали этот снимок- это не район строительства. Мы хорошо знаем район строительства так как жители возражали против строительства по Джамбула 5 где на участке не законно срубили деревья и построили возле моста. 4.		не снято

	Почему нет согласования бассейновой инспекции- строите близко от Иртыша – сначала надо было нам как общественности показать разрешение от БВИ. 5. Почему не указано расстояние от существующей железной дороги -не указан соблюден ли санитарный разрыв. 6. Как жители будут жить в таком доме- слева шумит железная дорога- справа два моста – один из них строится к тому же впритык к вашему дому? Кто разрешил строить возле строящегося моста- приложите разрешение чтобы мы видели кто такие разрешения выдает. Требуем расчета шума от автомобильной трассы существующего моста с учетом строящегося моста. 7. Вы собираетесь строить с учетом геологии- там дальше болотистая местность- какие фундаменты выдержат – не надо отвечать что скальные грунты- это не правда. В нашем городе был прецедент когда написали скальные грунты а жители утверждали что болото- и при рытье котлована под строительство жители оказались правы- вышла вода. Просим в ответе указать название и лицензию фирмы которая делала геологию- наверно те же. Не надо отвечать, что к экологии не относится- знание геологии и почв, это основа знаний охраны окружающей среды. Как и результаты анализов проб почв при геологии. 8. Входит ли строящийся жилой дом в ПДП нашего города? 9. Имеется ли разрешение от отдела архитектуры и строительства нашего города?		
--	---	--	--

2	Мекешев Арман Ракатович 1. Ближайший жилой дом- 15 ч-м- вы уже нарушаете строительные нормы- должно быть минимум 20 м. Кто делал вам расчет инсоляции? 2. Выданы ли техусловия на тепло, воду на данный проектируемый дом- без техусловия и АПЗ строить нельзя- у нас в городе и так не хватка теплоснабжения- тепловые сети изношены. Почему пишете отопление от котельной Центр на стр.10 РОО- это совсем другой берег. 3. Как вы собираетесь строить (стр.10 РООС) в июне 2023 года – без ПСД, без заключения строительной и экологической экспертизы? 4. Если посмотреть на ведомость объемов земляных масс не совпадают объемы в генеральном плане- как будто цифры «взяты с потолка» - просим подробно разъяснить как у вас получилось объемы выемки подогнать под объем насыпи ? 5. Почему в генеральном плане написано на странице 2 идет следующее описание «Проект " Строительство инженерных сетей к группе 9- этажных жилых домов жилого района Карагайлы г . Семей ВКО (Восточная сторона). Инженерные сети и благоустройство ." 6. Потом дальше написано "Участок проектирования расположен в рядом с проспектом им.Шакарима? Вы определитесь пожалуйста -вы на окраине правого берега строите или в центре правого берега или все таки на нашем левом берегу? Что за неуважение к нашим жителям и общественности нашего города? Материалы надо готовить. 7. В генеральном плане в условных обозначениях сирень есть а в озеленении только газон. Вопрос если есть площадки отдыха детская и взрослая- почему без должного озеленения? 8. Предоставьте акт об отсутствии зеленых насаждений – в прошлый раз там срубили деревья на участке этого же застройщика 9. Согласен с предыдущими вопросами общественности так как геология в пояснительной записке на стр.8 вообще с другого объекта- с дома по улице Аймаутова 133. 10. Потом в генплане пишете- «Генеральный план строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул.Аймаутова, 130 в г. Семей ВКО разработан на основании задания на		не снято
---	--	--	----------

	проектирование, на топографической съемке М 1:500, выполненной ПрК «Семейпроект» в 2020г. Участок строительства жилого дома расположен на пересечении улиц Трусова и Аймаутова, с площадью 3004м2.» . Когда проектировщик определится наконец где он будет строить дом- на Карагайлы, на Шакарима, на Аймаутова 133, на Ауймаутова 130 или все таки на Джамбула 5а? 11. Архитектурно-строительные решения, технология, отопление и вентиляция, водоснабжения и канализация полностью взяты с Аймаутова 133. Как можно такой проект грузить на общественные слушания? Согласен с предыдущим мнением жительницы-никакого уважения к нашему городу. Проект полностью не готов даже на экологическую экспертизу!		
--	---	--	--

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы):

Терликбаева Лаура Аскаровна



31.05.2023г.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай»