

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА
РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ, ПО АДРЕСУ: Г.НУР-СУЛТАН, РАЙОН ЕСИЛЬ,
РАЙОН ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ Е38 И Е314 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ
СЕТЕЙ)»

Проектируемый участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Е38 и Е314.

Проектируемый объект размещается на территории площадью 1,3485 га.

Жилой комплекс представляет собой часть объемно-планировочной композиции жилого комплекса, состоящего из трех жилых блоков переменной этажности, пристроенного одноэтажного паркинга, на эксплуатируемой кровле которого располагаются зоны отдыха, парковки и пристроенного двухэтажного здания.

Паркинг надземный, закрытый, неотапливаемый.

В зоне расположения площадки строительных работ зон отдыха, курортов и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (охраняемых памятников культуры, особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, скверы и др. ценных историко-культурных сооружений) нет. Земельный участок, расположен внутри селитебной зоны, в районе расположения участка нет полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, промышленных объектов и складов, а также объектов, являющихся источниками загрязнения вредными химическими, биологическими и радиоактивными веществами, влияющих на здоровье населения.

Ближайшим водным объектом является канал Нура-Есиль в 64,25 м в северо-западном направлении. Ближайшая жилая застройка расположена в 510,41 м в северо-западном направлении.

В проекте содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период строительства, определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, воздействие отходов предприятия на окружающую среду. Кроме того, в разделе проведен предварительный расчет платежей за загрязнение окружающей среды.

Директивный срок продолжительности строительства 23 мес.

При строительномонтажных работах будет 17 источников выбросов ЗВ, из них 3 организованных, 14 неорганизованных: котел битумный (растопка котла); передвижной ДЭС; компрессор; земляные работы; разработка щебня; разработка ПГС, разработка цемента, покрасочные работы; сварочные работы; механическая обработка металла; деревообрабатывающий станок; сварка полиэтиленовых труб; гидроизоляция (битумные работы), сваебойка; движение и работа спецтехники.

При эксплуатации объекта будет 5 источников выбросов ЗВ, из них 3 организованных, 2 неорганизованных: водогрейный котел работающий на сжиженном газе, водогрейный котел работающий на природном газе, резервуар для хранения газа, паркинг на 145 м/м, парковка на 25 м/м.

Выбросы в атмосферу на период строительства содержат 20 загрязняющих веществ: оксид железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, хлорэтилен, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, бензин, керосин, уайт-спирит, углеводороды, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в 70-20%, пыль абразивная, пыль древесная.

Выбросы в атмосферу на период эксплуатации содержат 8 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин, углеводороды.

Перечень и объем образующихся отходов на период строительства: бытовые отходы (ТБО); строительные отходы; огарки сварочных электродов; жестяные банки из-под краски; ветошь промасленная. Общий объем образующихся отходов равен **5,22395 тонн**.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **6,071917476 г/с; 7,828251725 т/год** (с учетом валового выброса от автотранспорта).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников на период строительства составляет **6,006683976 г/с; 7,234501725 /год** (без учета валового выброса от автотранспорта).

На период эксплуатации:

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников составляет **0,29601335 г/с; 17,383754 т/год** (с учетом валового выброса от автотранспорта).

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу от источников составляет **0,24836085 г/с; 13,507 /год** (без учета валового выброса от автотранспорта).

Валовый выброс от автотранспорта не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый выброс же включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на ОС.

На период СМР: размер платы по предприятию по МРП 2021 года составит **108446,477 тенге**.

На период эксплуатации: размер платы по предприятию по МРП 2021 года составит **105158,083 тенге**. Плата за выбросы вредных веществ в атмосферный воздух при работе автотранспорта производится по фактически израсходованному топливу (ст. 28. п. 6 Экологического кодекса Республики Казахстан).

В проекте также приведены данные по водопотреблению и водоотведению проектируемого объекта, качественному и количественному составу отходов, образующихся в процессе деятельности проектируемого объекта.

Водоснабжение и канализация на период СМР - вода питьевая - привозная бутилированная. На период СМР сброс сточных вод планируется в существующие сети.

Согласно ст.12 ЭК РК Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня и риска такого воздействия подразделяются на четыре категории. В соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 – отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

Отнесение объекта ко II категории согласно п.11 пп.3 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду – проведение строительных операций, продолжительностью более одного года.