

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ТОО «Essential Homes»



Усенбаева С.К.

**Программа производственного экологического контроля
по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями,
детским садом и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль,
улица Хусейн Бен Талал, участок №47 (проектное наименование)»
I, II, III очередь строительства.**

г. Астана, 2023 г.

Список исполнителей:

Инженер-проектировщик:



Васильева В.К.

Директор



Мамедова М.А.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	4
1.	Общие сведения о предприятии.....	5
2.	Информация по отходам производства и потребления	8
3.	Общие сведения об источниках выбросов.....	8
4.	Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется инструментальными измерениями.....	8
5.	Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом.....	9
6.	Сведения о газовом мониторинге	10
7.	Сведения по сбросу сточных вод.....	10
8.	План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха	10
9.	График мониторинга воздействия на водном объекте	11
10.	Мониторинг уровня загрязнения почвы.....	12
11.	План-график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства	12

ВВЕДЕНИЕ

Контроль в области охраны окружающей среды предусматривает наблюдение за состоянием окружающей среды и ее изменениями под влиянием хозяйственной и иной деятельности, проверку выполнения планов и мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, соблюдение законодательства об охране окружающей среды, нормативов ее качества и экологических требований.

Система контроля охраны окружающей среды (ИЗА, отходы, сточные воды) представляет собой совокупность организационных, технических и методических мероприятий, направленных на выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, в том числе на обеспечение действенного контроля за соблюдением нормативов эмиссий.

В Республике Казахстан осуществляется государственный, ведомственный (отраслевой), производственный, и общественный контроль в области охраны окружающей среды [1].

Целью настоящей программы является получение информации для принятия решений в отношении экологической политики природопользователя, целевых показателей качества окружающей среды и инструментов регулирования производственных процессов, потенциально оказывающих воздействие на окружающую среду.

В данной работе устанавливаются:

- перечень параметров, отслеживаемых в процессе экологического контроля;
- периодичность, продолжительность и частота измерений;
- используемые методы проведения контроля (экспериментальные и/или косвенные).

Программа разработана в соответствии с нормативно-правовыми и инструктивно-методическими документами, регламентирующими выполнение работ по организации производственного экологического контроля за состоянием природной среды.

Разработчик проекта РООС	Заказчик
ТОО «Ашық Аспан - Астана» факт. адрес: г. Нур-Султан, ул. Желтоқсан, 33/1, оф.204 тел. 8-701-817-88-17 БИН 991140004518 ИИК KZ38722S000000470384 в филиале АО «Kaspi Bank» г. Нур-Султан БИК CASPKZKA Директор Мамедова М.А.	ТОО «Essential Homes» г. Нур-Султан, пр.Туран, д.30 БИН 210840024594 ИИК KZ29998BTB0001414212 БИК TSESKZKA в АО "First Heartland Jysan Bank" Директор Усенбаева С.К.
Разработчик Рабочего проекта	
ТОО «Гипрогор Engineering» Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, пр. Аль-Фараби, д.17/1, 4 (Бизнес Центр Нурлы-Тау, блок 5Б, 20 этаж) БИН 050940011343 ИИК KZ836018861000686861 Банк АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Директор: Пак А.Л.	

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Наименование производственно го объекта	Месторасп оложение по коду КАТО (Классифика тор администра тивно- территория льных объектов)	Местораспол ожение, координаты	Бизнес Идентификац ионный номер оператора объекта (БИН)	Вид деятельно сти по общему классифи катору видов экономич еской деятельно сти (ОКЭД)	Краткая характеристика производственного процесса	Реквизиты	Категория объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
«Многоквартир ный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенны й в г.Нур- Султан, район Есиль, улица Хусейн Бен Талал, участок №47 (проектное наименование) » I очередь строительства. Жилые блоки с 1.1 по 3.9 (без благоустройств а и наружных инженерных сетей), II	г.Нур- Султан, район Есиль, улица Хусейн Бен Талал, участок №47 КАТО: 710000000	г. Нур- Султан, район Есиль, улица Хусейн Бен Талал, участок №47 Координаты проектируем ого объекта: 51.082008 , 71.400581	БИН 210840024594	ОКЭД 000411	<u>I очередь строительства:</u> Территория изыскания расположена по адресу: г. Нур- Султан, район Есиль, улица Хусейн Бен Талал, участок №47. Проектируемый объект представляет собой комплекс многоквартирных жилых блоков со встроенными помещениями и паркингом и разделен на 3 очереди строительства. Первая очередь строительства включает в себя 4 жилых блока со встроенными помещениями башенного типа 18-22 этажей и 18 жилых блоков со встроенными помещениями 9-14 этажей. Вторая очередь включает в себя 2 жилых блока со встроенными помещениями башенного типа 18-22 этажа и 14 блоков 9-16 этажей. Третья очередь включает в себя пять паркингов. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, и	ТОО «Essential Homes» г. Нур-Султан, пр.Туран, д.30 БИН 210840024594 ИИК KZ29998BTV000 1414212 БИК TSESKZKA в АО "First Heartland Jysan Bank" Директор Усенбаева С.К.	Категория объекта: II

очередь строительства. Жилые блоки с 4.1 по 5.6 (без благоустройства и наружных инженерных сетей), III очередь строительства. Паркинги 1.5,2.10,3.10,4.1 1,5.7 и Благоустройство (без наружных инженерных сетей)					паркингами представляет собой многоэтажные жилые блоки, расположенные на стилобатной части паркингов с эксплуатируемой кровлей. Привязка жилых секций и паркинга выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01-101-2013. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием. Во всех жилых блоках на 1 этаже расположены встроенные помещения, имеющие выходы, обособленные от жилой части. К выходам из жилых и встроенных помещений предусмотрены покрытия из брусчатки. В составе благоустройства предусматриваются площадки для минифутбола, размерами 9х18 метров, огороженные по периметру сетчатым ограждением высотой 6 метров. Также, на эксплуатируемой кровле каждого квартала расположены детские площадки с песочницами и каруселями, площадки с игровыми комплексами и тренажерами для детей среднего возраста, и скамейки для отдыха людей старшего возраста. Площадки расположены с учетом расстояний предусмотренных п. 6.1.9 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. В составе рабочего			
---	--	--	--	--	---	--	--	--

					проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02-03-2021. Вертикальная планировка выполнена на основании выкопировки из ПДП в увязке с прилегающими улицами и проектными отметками перекрестков. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение в уровне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации. Вся свободная от застройки и покрытий территория отведена под устройство озеленения. Озеленение представлено покрытиями из газонов и газонных решеток, а также посадками деревьев и кустарников. В рабочем проекте представлены зеленые насаждения древесно-кустарниковой растительности, в сочетании с открытыми участками газонов хорошо приживающиеся в данном климате. Посадка деревьев представлена насаждениями ели и березы, посадка кустарников представлена насаждениями шиповника и сирени, для живой			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					изгороди применяется частая посадка вяза мелколистного. Газонная решетка применена в местах проезда пожарной техники, рассчитанная на нагрузку для их доступа, согласно п.45 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Твердые покрытия в уровне земли представлены из асфальтобетона и брусчатки. На эксплуатируемой кровле предусмотрены покрытия брусчаткой, на детских и спортивных площадках предусмотрены тартановые покрытия и покрытия из искусственного газона. Для твердых бытовых отходов предусмотрены три площадки с подземными мусорными контейнерами, расположенные с учетом п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 и Санитарно-эпидемиологических _____требований. Перед помещениями предусмотрены площадки для автомобилей коммунальных служб вывозящих мусор. В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения, все входы в здание выполнены без устройства крылец, с постепенным подъемом проектируемой отметки на 0.15м к уровню пола здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06- 101-2012. Люди,			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					относящиеся к маломобильным группам населения, имеют возможность доступа в любое помещение жилых зданий и встроенных помещений, а также паркингов, посредством устройства беспрепятственной среды: пандуса при входе, и лифта с доступом на все жилые этажи. При устройстве съезда с тротуара при пересечении транспортных проездов предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012. <u>II очередь строительства:</u> Проектируемый объект представляет собой комплекс многоквартирных жилых блоков со встроенными помещениями и паркингом и разделен на 3 очереди строительства. Первая очередь строительства включает в себя 4 жилых блока со встроенными помещениями башенного типа 18-22 этажей и 18 жилых блоков со встроенными помещениями 9-14 этажей. Вторая очередь включает в себя 2 жилых блока со встроенными помещениями башенного типа 18-22 этажа и 14 блоков 9-16 этажей. Третья очередь включает в себя пять паркингов. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, и паркингами представляет собой многоэтажные жилые блоки, расположенные на стилобатной части паркингов с			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					эксплуатируемой кровлей. Привязка жилых секций и паркинга выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01-101-2013. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием. Во всех жилых блоках на 1 этаже расположены встроенные помещения, имеющие выходы, обособленные от жилой части. К выходам из жилых и встроенных помещений предусмотрены покрытия из брусчатки. В составе благоустройства предусматриваются площадки для минифутбола, размерами 9х18 метров, огороженные по периметру сетчатым ограждением высотой 6 метров. Также, на эксплуатируемой кровле каждого квартала расположены детские площадки с песочницами и каруселями, площадки с игровыми комплексами и тренажерами для детей среднего возраста, и скамейки для отдыха людей старшего возраста. Площадки расположены с учетом расстояний, предусмотренных п. 6.1.9 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. В составе рабочего проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02- 03-2021.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Вертикальная планировка выполнена на основании выкопировки из ПДП в увязке с прилегающими улицами и проектными отметками перекрестков. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение на уровне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации. Вся свободная от застройки и покрытий территория отведена под устройство озеленения. Озеленение представлено покрытиями из газонов и газонных решеток, а также посадками деревьев и кустарников. В рабочем проекте представлены зеленые насаждения древесно-кустарниковой растительности, в сочетании с открытыми участками газонов хорошо приживающиеся в данном климате. Посадка деревьев представлена насаждениями ели и березы, посадка кустарников представлена насаждениями шиповника и сирени, для живой изгороди применяется частая посадка вяза мелколистного. Газонная решетка применена в местах проезда пожарной техники, рассчитанная на			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					нагрузку для их доступа, согласно п.45 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". Твердые покрытия в уровне земли представлены из асфальтобетона и брусчатки. На эксплуатируемой кровле предусмотрены покрытия брусчаткой, на детских и спортивных площадках предусмотрены тартановые покрытия и покрытия из искусственного газона. Для твердых бытовых отходов предусмотрены три площадки с подземными мусорными контейнерами, расположенные с учетом п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 и Санитарно-эпидемиологических требований. Перед помещениями предусмотрены площадки для автомобилей коммунальных служб вывозящих мусор. В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения, все входы в здание выполнены без устройства крылец, с постепенным подъемом проектируемой отметки на 0.15м к уровню пола здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06-101-2012. Люди, относящиеся к маломобильным группам населения, имеют возможность доступа в любое помещение жилых зданий и встроенных помещений, а также			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					паркингов, посредством устройства беспрепятственной среды: пандуса при входе, и лифта с доступом на все жилые этажи. При устройстве съезда с тротуара при пересечении транспортных проездов предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012. Климатически является второй самой холодной столицей в мире с температурой от -35 до -40 С, обычно в начале зимы. В целом, город Нур-Султан преобладает континентальный климат с исключительно холодными зимами и умеренно жарким летом. Средне годовая температура - 3 С. Весна характеризуется быстрым ростом среднесуточных температур, частыми сильными сухими ветрами. Дружное снеготаяние образует кратковременные потоки, поэтому поверхностные водотоки не имеют устойчивого питания. Переход среднесуточной температуры воздуха через 00С к положительным температурам происходит обычно 10-12 апреля. Весною часто наблюдается кратковременные похолодания и заморозки. Исследуемая территория относится к ІВ климатическому подрайону, согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<u>III очередь строительства:</u> Проектируемый объект представляет собой комплекс многоквартирных жилых блоков со встроенными помещениями и паркингом и разделен на 3 очереди строительства. Первая очередь строительства включает в себя 4 жилых блока со встроенными помещениями башенного типа 18-22 этажей и 18 жилых блоков со встроенными помещениями 9-14 этажей. Вторая очередь включает в себя 2 жилых блока со встроенными помещениями башенного типа 18-22 этажа и 14 блоков 9-16 этажей. Третья очередь включает в себя пять паркингов. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, и паркингами представляет собой многоэтажные жилые блоки, расположенные на стилобатной части паркингов с эксплуатируемой кровлей. Паркинг 1.5 представляет собой прямоугольную форму вытянутой с севера на юг и четыре отдельно стоящих жилых секции этажностью 18-22 этажа. Паркинг надземный, одноэтажный с эксплуатируемой кровлей, имеет два въезда с северной и южной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части с улицей предусмотрены две открытые лестницы с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 1 расположены согласно: компоновки утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство для проезда пожарной машины, в случае пожара, п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрены две открытые прямолинейные ramпы, с уклоном 1:10, п.13.3.38Т СНиП РК 3.01-01Ас-2007*, с северной и южной стороны. Ширина проездов составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытию брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. Паркинг 2.10 представляет собой прямоугольную форму и девять жилых секций этажностью 9-14 этажей. Паркинг 2 надземный, одноэтажный с эксплуатируемой кровлей, имеет два въезда с северной и южной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части с улицей предусмотрены две открытые лестницы с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 2 расположены согласно: компоновки утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство проезда пожарной машины, в случае пожара, п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрена открытая прямолинейная рампа, с уклоном 1:10, п.13.3.38 СНиП РК 3.01-01Ас-2007*. Ширина проездов составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытию брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. Паркинг 3.10 представляет собой прямоугольную форму и девять жилых секций этажностью 9-12 этажей. Паркинг 3 надземный, одноэтажный, имеет два въезда с северной и южной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					с улицей предусмотрена лестница с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 3 расположены согласно: компоновки, утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство проезда пожарной машины, в случае пожара, п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрена открытая прямолинейная рампа, с уклоном 1:10, п.13.3.38 СНиП РК 3.01- 01Ас-2007*. Ширина проездов составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытию брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК. 3.01.01Ас-2007. Паркинг 4.11 представляет			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					собой многоугольную форму и десять жилых секций этажностью 9-22 этажа. Паркинг 4 надземный, одноэтажный, имеет два въезда с северной и восточной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части с улицей предусмотрена лестница с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 4 расположены согласно: компоновки, утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство проезда пожарной машины в случае пожара, п.15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрены две открытые изогнутые ramпы, с уклоном 1:10, п.13.3.38 СНиП РК 3.01- 01Ас-2007*. Ширина проездов			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытию брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. Паркинг 5.7 представляет собой прямоугольную форму и шесть жилых секций этажностью 9, 12, 14, 16 этажей. Паркинг 5.7 надземный, одноэтажный, имеет один въезд с западной стороны. В паркинге предусмотрены парковки для автомобилей, технические и встроенные помещения. На эксплуатируемой кровле предусмотрены площадки для жителей с благоустройством и озеленением, детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха и кардиотренировок. Для пешеходного доступа дворовой части с улицей предусмотрена лестница с уровня эксплуатируемой кровли до уровня проектной отметки земли. Жилые секции паркинга 5 расположены согласно: компоновки, утвержденной эскизным проектом. Жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли, и в уровне			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					дворовой части на эксплуатируемой кровле паркинга. Эксплуатируемая кровля паркинга предусматривает устройство проезда пожарной машины в случае пожара, п. 15.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007, с расстоянием от края проезда до стен здания согласно п.44 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". На кровлю паркинга предусмотрена открытая прямолинейная рампа, с уклоном 1:10, п.13.3.38 СНиП РК 3.01- 01Ас-2007*. Ширина проездов составляет 6м, п.15.5 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Покрытие пожарного проезда по кровле паркинга предусмотрено из твердых покрытий, п.46 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности". С наружного периметра комплекса доступ пожарной машины предусмотрен по покрытию прилегающих улиц, а также покрытию брусчаткой вдоль проектируемых зданий, п. 6.4.12 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. Расположение проезда на эксплуатируемой кровле и проезда в уровне земли обеспечивает проезд пожарных машин вдоль продольных сторон здания, и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение жилого комплекса, п.39 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Привязка жилых секций и паркинга выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01- 101-2013. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц с асфальтобетонным покрытием. Во всех жилых блоках на 1 этаже расположены встроенные помещения, имеющие выходы, обособленные от жилой части. К выходам из жилых и встроенных помещений предусмотрены покрытия из брусчатки. В составе благоустройства предусматриваются площадки для минифутбола, размерами 9х18 метров, огороженные по периметру сетчатым ограждением высотой 6 метров. Также, на эксплуатируемой кровле каждого квартала расположены детские площадки с песочницами и каруселями, площадки с игровыми комплексами и тренажерами для детей среднего возраста, и скамейки для отдыха людей старшего возраста. Площадки расположены с учетом расстояний, предусмотренных п. 6.1.9 СНиП РК 3.01.01Ас-2007. В составе рабочего проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02-03-2021.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Вертикальная планировка выполнена на основании выкопировки из ПДП в увязке с прилегающими улицами и проектными отметками перекрестков. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение в уровне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации. озеленения. Озеленение представлено покрытиями из газонов и газонных решеток, а также посадками деревьев и кустарников. В рабочем проекте представлены зеленые насаждения древесно-кустарниковой растительности, в сочетании с открытыми участками газонов хорошо приживающиеся в данном климате. Посадка деревьев представлена насаждениями ели и березы, посадка кустарников представлена насаждениями шиповника и сирени, для живой изгороди применяется частая посадка вяза мелколистного. Газонная решетка применена в местах проезда пожарной техники, рассчитанная на нагрузку для их доступа, согласно п.45 Технического регламента "Общие требования к пожарной			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					безопасности". Твердые покрытия в уровне земли представлены из асфальтобетона и брусчатки. На эксплуатируемой кровле предусмотрены покрытия брусчаткой, на детских и спортивных площадках предусмотрены тартановые покрытия и покрытия из искусственного газона. Для твердых бытовых отходов предусмотрены три площадки с подземными мусорными контейнерами, расположенные с учетом п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 и Санитарно-эпидемиологических TimesNтребований. Перед помещениями предусмотрены площадки для автомобилей коммунальных служб вывозящих мусор. В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения, все входы в здание выполнены без устройства крылец, с постепенным подъемом проектируемой отметки на 0.15м к уровню пола здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06-101-2012. Люди, относящиеся к маломобильным группам населения, имеют возможность доступа в любое помещение жилых зданий и встроенных помещений, а также паркингов, посредством устройства			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					беспрепятственной среды: пандуса при входе, и лифта с доступом на все жилые этажи. При устройстве съезда с тротуара при пересечении транспортных проездов предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06-101-2012.		
--	--	--	--	--	--	--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТХОДАМ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Вид отхода	Код отхода в соответствии с классификатором отходов	Вид операции, которому подвергается отход
Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами(тара из-под ЛКМ)	15 01 10*	Опасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Смешанные отходы строительства и сноса	17 09 04	Неопасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Отходы сварки	12 01 13	Неопасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Смешанные коммунальные отходы	20 03 01	Неопасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (промасленная ветошь)	150202*	Опасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Шламы от обработки сточных вод на месте эксплуатации, содержащие опасные вещества	07 01 11*	Опасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы	20 01 21*	Опасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации
Отходы уборки улиц	20 03 03	Неопасный/накопление/восстановление и удаление сторонней организации

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ВЫБРОСОВ

№	Наименование показателей	Всего
1	Количество стационарных источников выбросов, всего ед. из них:	42
2	Организованных, из них:	9
	Организованных, оборудованных очистными сооружениями, из них:	-
1)	Количество источников с автоматизированной системой мониторинга	-
2)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется инструментальными замерами	9
3)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом	9
	Организованных, не оборудованных очистными сооружениями, из них:	9
4)	Количество источников с автоматизированной системой мониторинга	-
5)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется инструментальными замерами	39
6)	Количество источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом	39
3	Количество неорганизованных источников, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом	30

Таблица 4. Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется инструментальными измерениями

Наименование площадки	Проектная мощность производства	Источники выброса		местоположение (географические координаты)	Наименование загрязняющих веществ согласно проекта	Периодичность инструментальных замеров
		наименование	номер			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5. Сведения об источниках выбросов загрязняющих веществ, на которых мониторинг осуществляется расчетным методом

Наименование площадки	Источник выброса		Местоположение (географические координаты)	Наименование загрязняющих веществ	Вид потребляемого сырья/материала (название)
	наименование	номер			
1	2	3	4	5	6
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район Есиль, улица Хусейн Бен Талал, участок №47 (проектное наименование)» I очередь строительства. Жилые блоки с 1.1 по 3.9 (без благоустройства и наружных инженерных сетей), II очередь строительства. Жилые блоки с 4.1 по 5.6 (без благоустройства и наружных инженерных сетей), III очередь строительства. Паркинги 1.5,2.10,3.10,4.11, 5.7 и Благоустройство (без наружных инженерных сетей)	Битумный котел	0001	г. Нур-Султан, район Есиль, улица Хусейн Бен Талал, участок №47 Координаты проектируемого объекта: 51.082008 , 71.400581	Азота (IV) диоксид Азот (II) оксид Углерод Сера диоксид Углерод оксид Алканы C12-19	Дизельное топливо
	Дизель-молот	0002		Азота (IV) диоксид Азот (II) оксид Углерод сажа Сера диоксид Углерод оксид Проп-2-1-аль Формальдегид Алканы C12-19	Дизельное топливо
	Компрессор	0003		Азота (IV) диоксид Азот (II) оксид Углерод сажа Сера диоксид Углерод оксид Проп-2-1-аль Формальдегид Алканы C12-19	Дизельное топливо
	Земляные работы (Выемка/Насыпь грунта)	6001, 6002		Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	Грунт
	Пересыпка инертных материалов	6003		Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 0214 Кальций дигидроксид	Известь комовая, Песок, Гравий, Щебень
	Гидроизоляционные работы	6008		Алканы C12-19	Мастика

	Газосварочные работы	6005		Азота (IV) диоксид Азот (II) оксид	Пропан-бутановая смесь/ацетилен-кислородный
	Сварочные работы	6004		Железо (II, III) оксиды Марганец и его соединения Фтористые газообразные соединения	Электроды
	Асфальтобетонные работы	6007		Алканы C12-19	Асфальтобетонная смесь
	Покрасочные работы	6006		Диметилбензол Метилбензол Бутан-1-ол Этанол 2-Этоксизэтанол Бутилацетат Этилацетат Пропан-2-он Уайт-Спирит	Эмаль, растворитель, грунтовка, лаки и др.
	Деревообработка	6009		Пыль древесная	Станки
	Металлообработка	6010		Взвешенные частицы Пыль абразивная	Станки
	Работа спецтехники и автотранспорта	6011		Азота (IV) диоксид Азот (II) оксид Сера диоксид Углерод оксид Керосин	Спецтехника и автотранспорт

Таблица 6. Сведения о газовом мониторинге

Наименование полигона	Координаты полигона	Номера контрольных точек	Место размещения точек (географические координаты)	Периодичность наблюдений	Наблюдаемые параметры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 7. Сведения по сбросу сточных вод

Наименование источников воздействия (контрольные точки)	Координаты места сброса сточных вод	Наименование загрязняющих веществ	Периодичность замеров	Методика выполнения измерения
1	2	3	4	5
-				
-	-	-	-	-

Таблица 8. План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха

Программа обеспечения качества контроля					
№ контрольной точки (поста)	Контролируемое вещество	Периодичность контроля	Периодичность контроля в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), раз в сутки	Кем осуществляется контроль	Методика проведения контроля
1	2	3	4	5	6
Период строительства					
т.1 – Север на границе СЗЗ	Азота (IV) диоксид	1 раз/квартал	1 раз/сутки	Сторонняя организация на договорной основе	0002
	Азот (II) оксид				
	Углерод				
	Сера диоксид				
т.2 - Юг на границе СЗЗ	Азота (IV) диоксид	1 раз/квартал	1 раз/сутки	Сторонняя организация на договорной основе	0002
	Азот (II) оксид				
	Углерод				
	Сера диоксид				
т.3 – Запад на границе СЗЗ	Азота (IV) диоксид	1 раз/квартал	1 раз/сутки	Сторонняя организация на договорной основе	0002
	Азот (II) оксид				
	Углерод				
	Сера диоксид				
т.4 - Восток на границе СЗЗ	Азота (IV) диоксид	1 раз/квартал	1 раз/сутки	Сторонняя организация на договорной основе	0002
	Азот (II) оксид				
	Углерод				
	Сера диоксид				
ПРИМЕЧАНИЕ:					
0002 - Инструментальным методом, согласно Перечню методик, действующему на момент проведения мероприятий по контролю.					

Целью мониторинга атмосферного воздуха является контроль выбросов загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны для оценки риска здоровью населения и соответствия установленным санитарно-защитным зонам требованиям гигиенических нормативов.

Организация контроля, количество и сроки наблюдений соответствуют ГОСТу 17.2.3.01-86 «Охрана природы». Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов. Перечень параметров, подлежащих контролю в рамках мониторинга атмосферного воздуха на границе СЗЗ приведен в таблице 8.1

План-график наблюдений за состоянием атмосферного воздуха на границе СЗЗ.

Таблица 8.1

№ п/п	Место отбора	Наименование контролируемых ингредиентов	Периодичность отбора
1	Источники загрязнения атмосферного воздуха на границе СЗЗ (4 точки – север, юг, запад, восток)	Азота (IV) диоксид Азот (II) оксид Углерод Сера диоксид	1 раз/квартал

Таблица 9. График мониторинга воздействия на водном объекте

№	Контрольный створ	Наименование контролируемых показателей	Предельно-допустимая концентрация, миллиграмм на кубический дециметр (мг/дм3)	Периодичность	Метод анализа
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Мониторинг воздействий на водном объекте не предусмотрен проектом.

Таблица 10. Мониторинг уровня загрязнения почвы

Точка отбора проб	Наименование контролируемого вещества	Предельно-допустимая концентрация, миллиграмм на килограмм (мг/кг)	Периодичность	Метод анализа
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Мониторинг уровня загрязнения почвы не предусмотрено проектом.

Таблица 11. План-график внутренних проверок и процедур устранения нарушений экологического законодательства

№ пп	Подразделение предприятия	Периодичность проведения
1	2	3
1.	Выполнение плана мероприятий	Согласно разработанного плана мероприятий
2.	Контроль за соблюдением природоохранных мероприятий, выполнением природоохранных планов (в том числе противоаварийных), предписаний и рекомендаций специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей природной среды;	Согласно плану природоохранных мероприятий
3.	Следование производственным инструкциям и правилам, относящимся к охране окружающей среды;	Постоянно
4.	Выполнение условий экологических и иных разрешений;	Согласно разрешениям
5.	Правильность ведения учета и отчетности по результатам производственного мониторинга;	Ежеквартально, в отчетный период
6.	Контроль по обращению с отходами: - следования производственных инструкций и правил обращения с отходами. - наличием и техническим состоянием оборудования по локализации и ликвидации последствий техногенных аварий, по обеспечению безопасности персонала. - контроль проведения санитарной очистки территории – сбора, удаления и обезвреживания отходов.	Постоянно
7.	Правильность ведения учета и отчетности по результатам производственного экологического контроля.	Постоянно
8.	Оплата расчета платежей в установленный срок;	Ежеквартально