

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III
очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей)
(корректировка)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Альбом: 73/22-0-ГП



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по
адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III
очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей)
(корректировка)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Альбом: 73/22-0-ГП

Главный архитектор проекта
Генеральный директор

Портнова О
Федоренко Л.

С о г л а с о в а н о :				С о г л а с о в а н о :			
Инв. N поэта.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Портнова	Г.А.П.	Г.л. спец. ОБ	04.21	04.21
				Г.К.П.	Г.л. спец. ВК	04.21	04.21
				Г.л. спец. ЭП	Г.л. спец. СС	04.21	04.21
				Муркин	Кореньков	04.21	04.21

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Схема очерёдности строительства.	
2	Ситуационный план 1:2000. Схема обслуживания пожарного депо	
3	Транспортная схема	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План организации рельефа М1:500	
6	План земляных масс. М1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
8	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий.	
9	План озеленения территории М1:500	
10	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	М1:500

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление вентеляция	
ЭМ	Силовое электрооборудование	


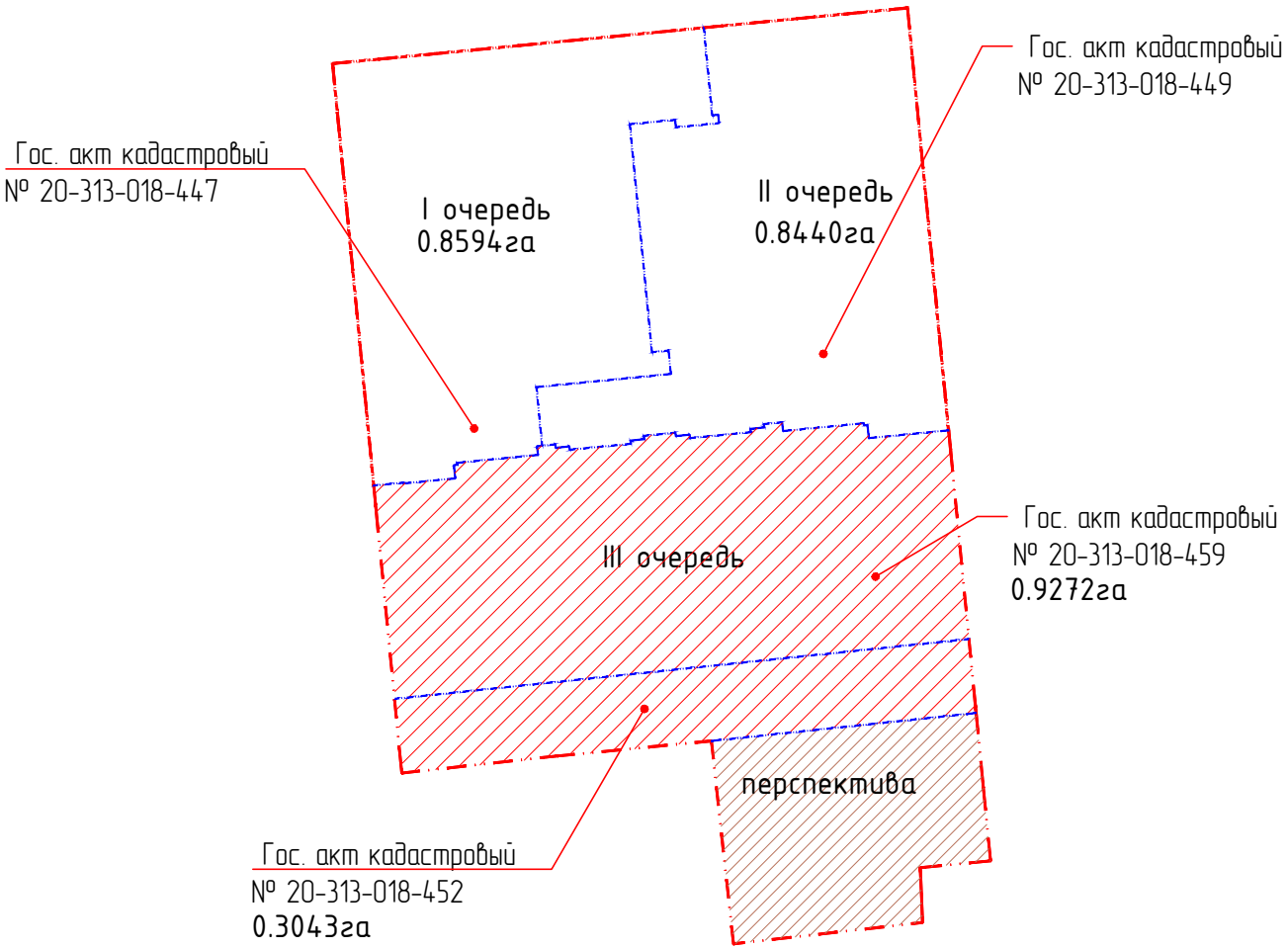
Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами действующими на территории Республики Казахстан и предусматривает мероприятия по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности.		
Главный архитектор проекта		Портнова О

Схема очередности строительства



Общие указания

Рабочий проект генерального плана “Множкквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом” разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Архитектурно-планировочного задания на проектирование № КЗ22VUA00309986 от 06.11.2020 года.
- Топографического плана, составленного по материалам съёмки, выполненной ТОО “Топ Гиз” от 08.06.2020 г.
- Согласованного эскизного проекта с КГУ “Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы” №КЗ09VUA00336119– от 23.12.2020 г.
- Геологических данных, принятых по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО “КАЗГИИЗ” в 2020 г.
- Нормативных документов действующих на территории РК.
 - СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.
 - СП РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.
 - СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населённых пунктов.
 - ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов.
 - СН РК 3.03-05-2014 Стоянки автомобилей.
 - СП РК 3.03-105-2014 Стоянки автомобилей
 - Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий.

з) Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» № 439

Система координат: местная – г.Алматы

Система высот – Балтийская

Абсолютная отметка 0.00 п.14; п.15; п.16; п.17; п.18 – 935.00 м

Абсолютная отметка 0.00 п.19 – 928.75-930.20 м

Отведённый земельный участок площадью 1.2315 га, расположен в Бостандыкском районе г.Алматы, в квадрате ул. Розыбакиева, Ескараева, Радостовца, Дунаевского. Территории участка строительства, свободна от застройки и инженерных сетей.

В данном комплекте разработаны III очередь строительства.

Въезд на территорию комплекса, а так же в паркинг (III очереди строительства) осуществляется с юго-западной стороны участка, въезд в паркинг I,II очереди строительства расположен с северной стороны участка. По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а так же используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей и при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Расстояние от проектируемого объекта до пожарной части №6 составляет 2.14км. Расчётное время прибытия пожарного расчёта – 5-10 мин.

Выходы из жилых домов ориентированы как во внутренние дворы, так и на общественную территорию.

На свободных от застройки площадях комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков для тихого отдыха, детскими, спортивными площадками с малыми архитектурными формами.

Входы во встроенные помещения общественного назначения расположены по всему периметру комплекса.

На территории комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков для тихого отдыха, детскими, спортивными площадками с малыми архитектурными формам, а так же предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение малоомобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 15м., придомовая территория , и не менее 2.0 м. общественные зоны населения (РДС РК 3.01-05-2001 п.5.2; п.7.5). Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают: продольный – 5%, поперечный , –2%. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, см. лист ГП 8. Вдоль пешеходных тротуаров предусмотрены места отдыха со скамейками. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение. Линии разметки путей для лиц с нарушением зрения выполнены с использованием рифлёной поверхности (бетонная плитка). См. ГП-7.

Проектом предусмотрены площадка для заглубленных мусоросборных контейнеров с расположением с южной стороны участка в количестве 4 шт., с размещением от окон на расстоянии не менее 25 м. Расстояние от наиболее удалённого выхода, составляет 70.0 м. Покрытие площадки под мусорные заглубленные контейнеры – асфальтобетон.

Сводный план инженерных сетей будет разработан в составе наружных инженерных сетей отдельным проектом.

Расчетное количество жителей I,II,III очередь строительства – 1856чел.

3.01-101-2013 табл.1 IV класс жилья 15м²/чел.

S жил. I оч.(п.1,2,3,4) 8492.89м² :15 =566.19=566 чел.

S жил. II оч.(п.5,6,7,8,9,10) 10949.39м² :15 =729.96=730 чел.

S жил. III оч.(п.14,15,16) 8401.8м² :15 =578.94= 560 чел.

Расчетное количество м. мест (постоянного хранения) для жителей I,II,III очередь

IV класс жилья.

I очередь	II очередь	III очередь
1к.кв – 11х0.5=5.5м.м.;	1к.кв – 21х0.5=10.5 м.м.;	1к.кв – 30х0.5=15 м.м.;
2к.кв – 14х1 =14м.м.;	2к.кв – 155х1 =155 м.м.;	2к.кв – 30х1 =30 м.м.;
3к.кв – 44х1.25=55м.м.;	3к.кв – 56х1.25=70 м.м.;	3к.кв – 60х1.25=75 м.м.;
4к.кв. – 11х1.25=13.75м.м.	4к.кв. – 23х1.25=28.75 м.м.	4к.кв. – 30х1.25=37.5=38 м.м.
итого: 217 м.мест	итого: 264 м.мест	итого: 158 м.мест

Всего по комплексу I,II,III очередь – 639 м.мест

В паркинге предусмотрено юч. –235 м.м., IIоч. –236 м.м., IIIоч. –257 м.м. – 728 м.мест

Гостевые стоянки I,II,III очередь СП РК 3.01-101-2013

п.8.8.1 (40 машино-мест на 1000 жителей)

1836 х 0.04=16.6 = 73.44=73 м.мест

На прилегающей городской территории 82 м.мест

15 м.м., с западной стороны участка, 16 м.м., с северной стороны участка, 51 м.м., с южной стороны участка.

Технико экономические показатели по генплану

NN п.п.	Наименование	ед.изм	количество	
			в границах по акту	прилегающая территория
1	Площадь участка I,II, III оч.	га	2.9349	
2	Площадь участка III оч.	га/%	1.2315/100	0.1541
3	Общая площадь застройки п.14.п.15,п.16,п.17,п.18,	м²/%	3075.02 /24.97	
4	Площадь покрытий, в т. ч.	м²/%	6301.9 /51.17	758.70
	покрытия по кровле паркинга		2794.9	–
	проезды тип 1;2.	м²	1873.8	
	пешеходные/игровые зоны тип 3;7;8.	м²	684.5	
	отмостка тип 4	м²	236.6	
	покрытия по грунту		3507.0	
	проезды тип 9;10.		1406.3	
	пешеходныетип 11.		1866.8	
	отмостка тип 12.		233.9	
5	Площадь озеленения	м²/%	2938.08/23.86	782.30

Площадь застройки паркинга в балансе территории не учтена.

*Объемы на прилегающей территории в сметном расчёте не учитывать.

Расчетное количество м. мест для коммерческих помещений, согласно СП РК 3.01-101-2013 приложение Д, таблица Д.1, поз.4.3

“Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы” 90-105 м.м./м² общей площади.

Среднее нормативное значение 105+90.2= 97.5

ΣSпоп Iочередь (п.1,2,3,4,12) = 1219.98м²

ΣSпоп IIочередь (п.5,6,7,8,13) = 1302.97м²

ΣSпоп IIIочередь (п.14,15,16,17,18) =394.8.1м²

1219.98+1302.97+394.8.1=6471.05:97.5=66.36=66 м. мест

Расчёт площадки для мусоросборных контейнеров:

Жилые помещения

Нормы образования и накопления ТБО 2.9 м³/1 год

560 чел. (III оч.)

560(чел)х2.9:365=4.6м³

4.4:3м³=1.5=2 (подземных мусорных контейнеров V-3м³

Коммерческие помещения

1.55 м³/1 год (офисы) на 1 сотрудника


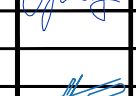

Ском. помещений/6=658чел (коммерция)





658 х1.55:365=2.8=3м³

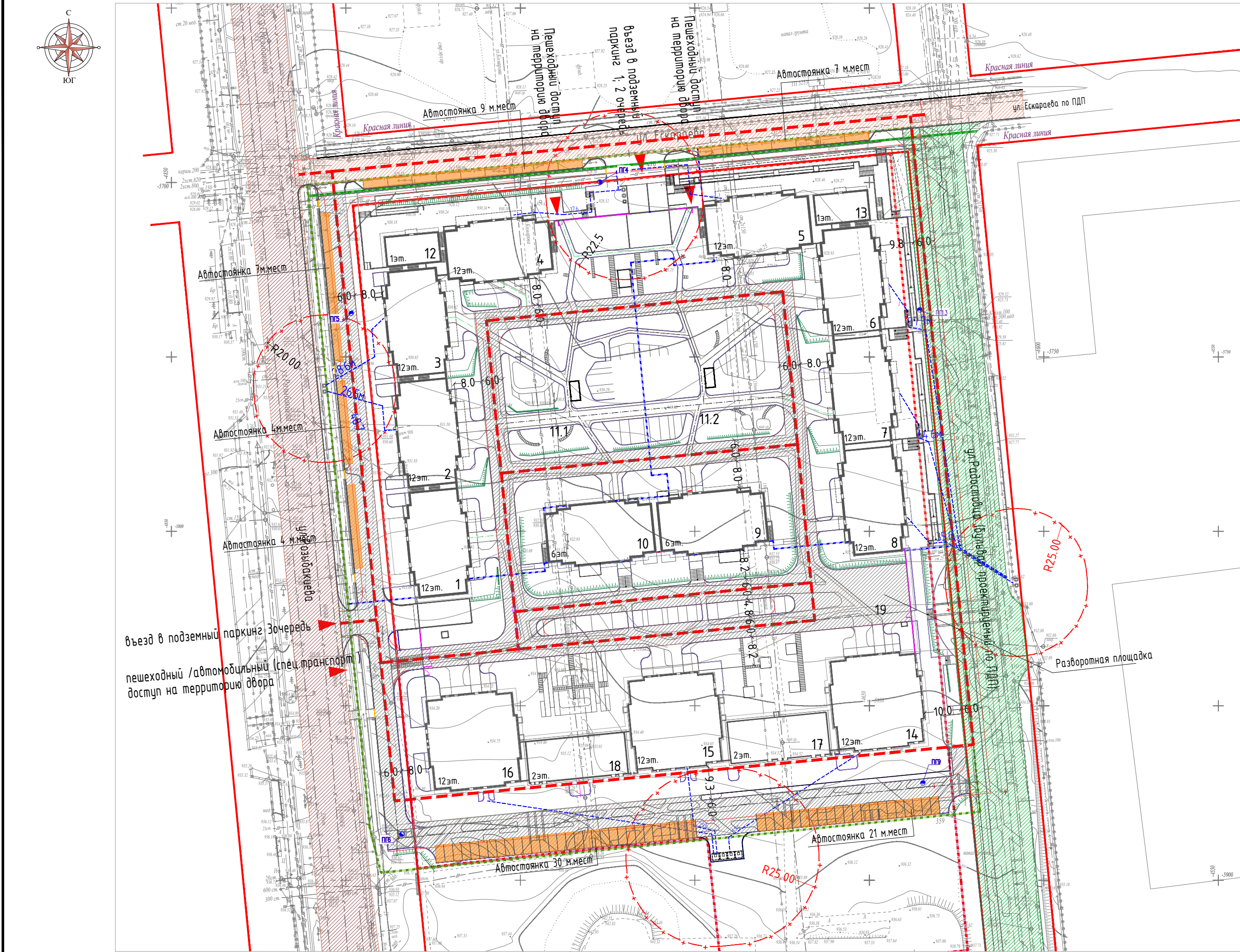
Проектом предусмотрен 4 подземных мусорных контейнера V-3.0 м³ при вывозе мусора ежедневно.

Примечание :

Согласования, приведенные на данном листе, действительны для всех листов альбома

						73/22-0-ГП			
						Множкквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей). Корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	№°док	Подпись	Дата				
Г.А.П.	Портнова		02.23	Общеплощадочные чертежи			Стадия	Лист	Листов
Г.л.в. спец.	Лукашенко Н		02.23				РП	1	10
						Общие данные			DNT PROJECT COMPANY
Н.контроль	Максумов		02.23	Ситуационная схема					

						73/22-0-ГП			
						Многokвартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей). Корректировка			
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Портнова		02.23				РП	2	
Глав. спец.	Лукашенко Н		02.23			Ситуационный план М1:2000			
Н.Контроль	Максимоф		02.23						



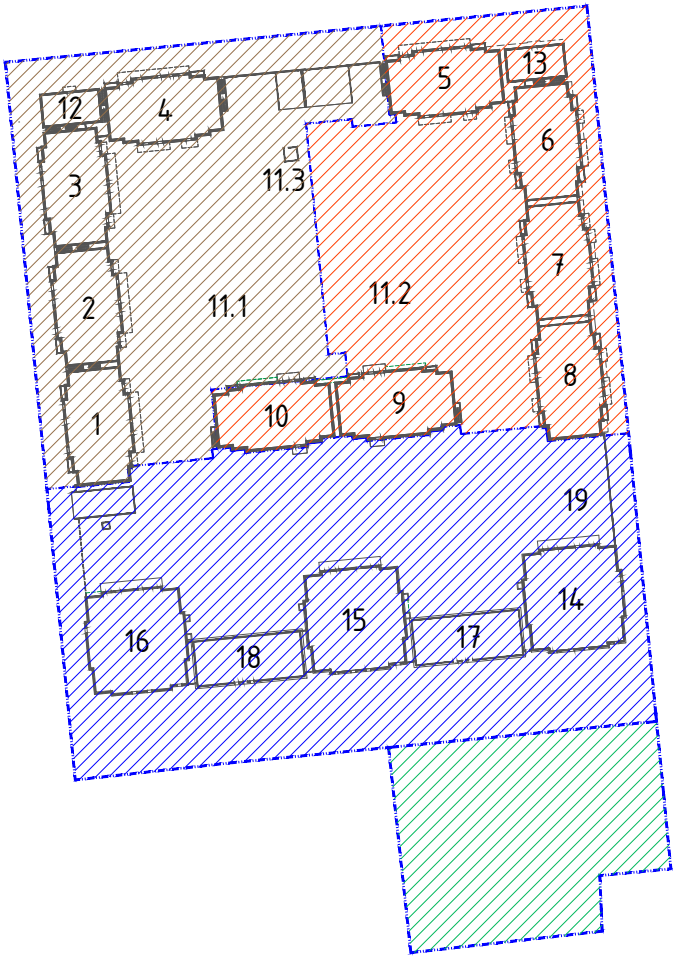
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Граница участка проектируемого объекта

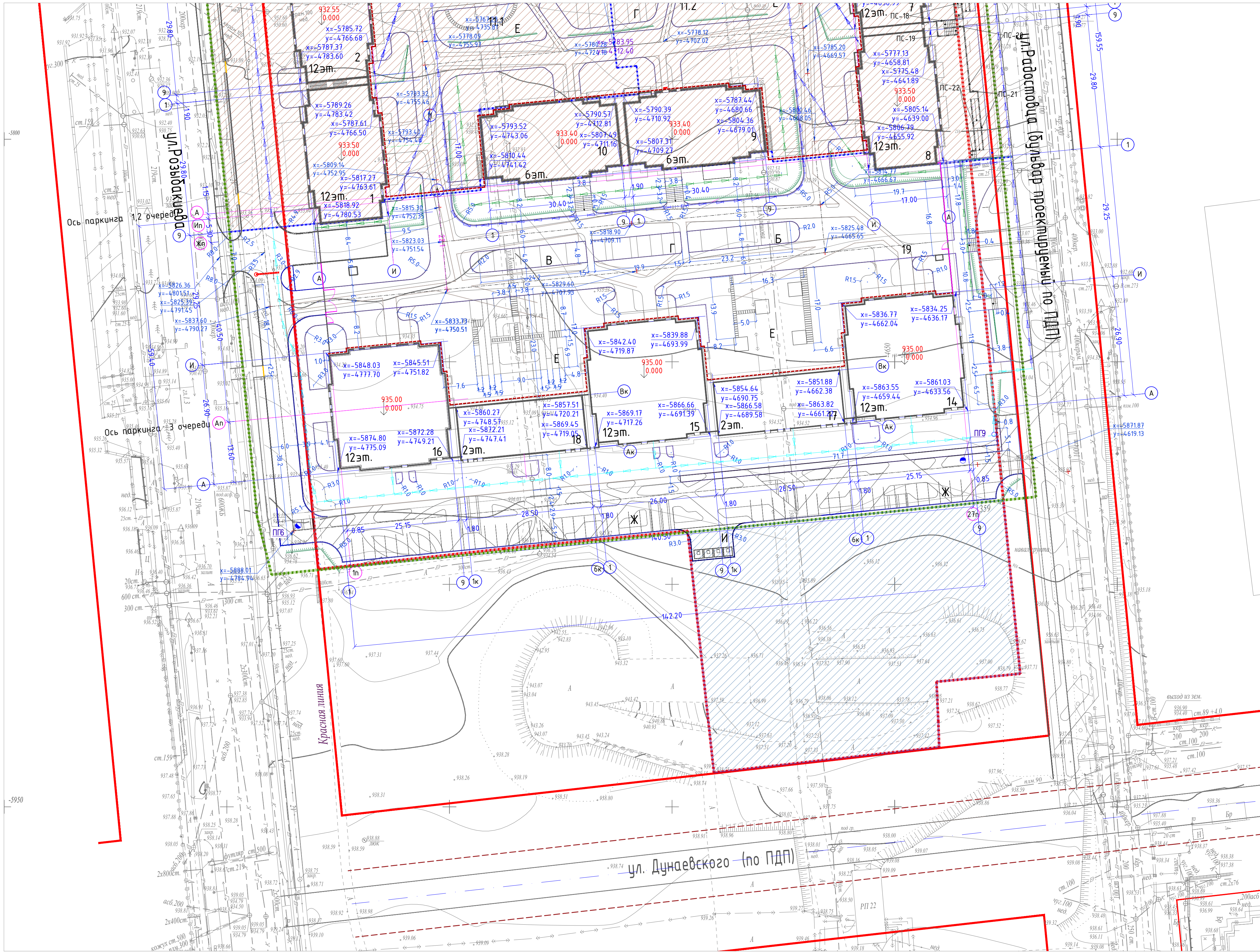
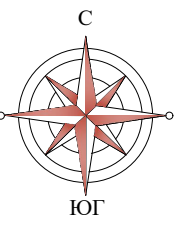
 Проектируемая пешеходно-транспортная сеть (дорога местного значения в жилой застройке III категория) Гостевые автостоянки Существующий проезд 4 полосы движения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения - I-II категория) Существующий проезд (магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения II категория) Проектируемый бульвар (пешеходная улица III категория) Полоса для проезда пожарного транспорта и спец. техники Граница санитарного разрыва площадок для мусоросборных контейнеров

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание	
1	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	I очередь (ранее запроектирована)	
2	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
3	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
4	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
12	1-этажное здание общественного назначения		
11.1	1-этажный подземный паркинг (235 м.мест)	II очередь (ранее запроектирована)	
	Помещение ПЦН		
5	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
6	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
7	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
8	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	III очередь	
9	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
10	6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
13	1-этажное здание общественного назначения		
11.2	1-этажный подземный паркинг (236 м.мест)		
14	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Участок перспективного строительства	
15	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
16	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
17	2-этажное здание общественного назначения		
18	2-этажное здание общественного назначения		
19	1-этажный подземный паркинг (257 м.мест)		
	Участок перспективного строительства		



						73/22-0-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей). Корректировка			
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Портнова				02.23		РП	3	
Глав.спец.	Лукашенко Н				02.23	Транспортная схема 1:1000			
Н.контроль	Максумов				02.23				



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий и сооружений	квартир	зданий	всего	застройки		общая		всего	в м.ч. ниже 0.00
							зданий	всего	зданий	всего		
III очередь строительства												
14	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	50	761.05	-	7259.6	-	31988.9	3303.4	
15	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	50	757.46	-	7240.2	-	31990.6	3303.4	
16	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	50	756.41	-	7274.2	-	31988.9	3303.4	
17	2-этажное здание общественного назначения	2	1	-	-	401.3	-	978.0	-	5044.7	1856.1	
18	2-этажное здание общественного назначения	2	1	-	-	398.8	-	1015.6	-	5038.9	1851.2	
19	1-этажный подземный паркинг (257 м.мест)	1	1	-	-	5635.37	-	5583.65	-	24513.86		

Спортивные, игровые площадки			
Номер на плане	Наименование и обозначения	Площадь м2	Тип покрытия
А	Универсальная спортивная площадка	-	искусственный газон
Б	Игровая площадка для детей возрастной категории до 3 лет	92.4	резиновое покрытие
В	Игровая площадка для детей возрастной категории 3-7 лет	87.0	резиновое покрытие
Г	Игровая площадка для детей возрастной категории 7+ лет	94.6	резиновое покрытие
Д	Игровая площадка для детей возрастной категории 14+ лет	-	резиновое покрытие
Е	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	-	смешанные покрытия
Итого:		274.0	

Стоянки, площадки для мусорных контейнеров			
Ж	Стоянка	51 м.мест	асфальтобетонное покрытие
И	Площадка застывших мусорных контейнеров		асфальтобетонное покрытие

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница участка между I и II очередями.
- X=-3255.960
Y=-1159.697

Координаты в местах пересечения осей, здания, проездов, в переломных точках проектного рельефа
- Участок проектирования I,II очередь.
- Участок перспективного проектирования.
- контур подземного паркинга

Примечание:
1. Разбивку зданий и сооружений производить от закоординированных точек в соответствии с чертежом.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.

					73/22-0-ГП		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей). Корректировка		
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Итого	Лист
Г.АП	Портнова	02.23				Общеплощадочные чертежи	Листов
Глав. спец.	Лукашенко Н	02.23					РП
						Разбивочный план М 1:500	
Н.контроль	Максимова	02.23					

Ведомость общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий и сооружений	квартир	зданий	всего	застройки		общая		всего	в т.ч. ниже 0.00
							зданий	всего	зданий	всего		
III очередь строительства												
14	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	50	761.05	-	7259.6	-	31988.9	3303.4	
15	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	50	757.46	-	7240.2	-	31990.6	3303.4	
16	12-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	50	756.41	-	7274.2	-	31988.9	3303.4	
17	2-этажное здание общественного назначения	2	1	-	-	401.3	-	978.0	-	5044.7	1856.1	
18	2-этажное здание общественного назначения	2	1	-	-	398.8	-	1015.6	-	5038.9	1851.2	
19	1-этажный подземный паркинг (257 м.мест)	1	1	-	-	5635.37	-	5583.65	-	24513.86		
Спортивные, игровые площадки												
Номер на плане	Наименование и обозначения	Площадь м2				Тип покрытия			Примечание			
А	Универсальная спортивная площадка	-				искусственный газон			в балансе I,II очереди			
Б	Игровая площадка для детей возрастной категории до 3 лет	92.4				резиновое покрытие						
В	Игровая площадка для детей возрастной категории 3-7 лет	87.0				резиновое покрытие						
Г	Игровая площадка для детей возрастной категории 7-14 лет	94.6				резиновое покрытие						
Д	Игровая площадка для детей возрастной категории 14+ лет	-				резиновое покрытие			в балансе I,II очереди			
Е	Площадка для тихого отдыха взрослого населения					смешанные покрытия						
	Итого:	274.0										
Стоянки , площадки для мусорных контейнеров												
Ж	Стоянка	51 м.мест				асфальтобетонное покрытие						
И	Площадка заглубленных мусорных контейнеров					асфальтобетонное покрытие						

Ведомость элементов водоотводных сооружений				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.шт.	Примечание
			Иточ.	
	Лоток, бетонный водоотводной серии SteelPro			
1	Steelot arm.B20410	Лоток водоотводный бетонный ЛВ-20.30.41 с решеткой щелевой чугунной ВЧ кл.Е600 (комплект)	267	
2	Steelot arm.B20255	Лоток водоотводный бетонный ЛВ-20.30.25,5 с решеткой щелевой чугунной ВЧ кл.Е600 (комплект)	86	
3	Steelot	Заглушка стальная DN200 Н205-410 для лотка бетонного	6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница оче
- 895.60
999.35

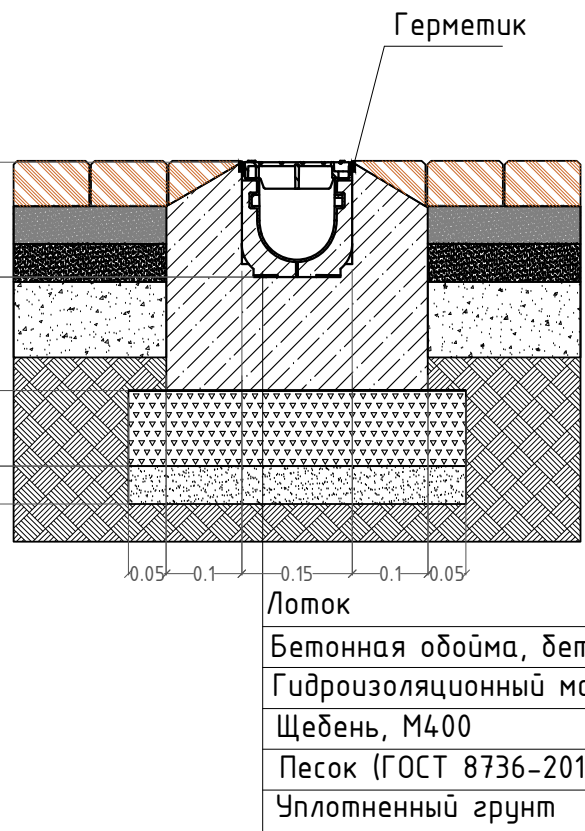
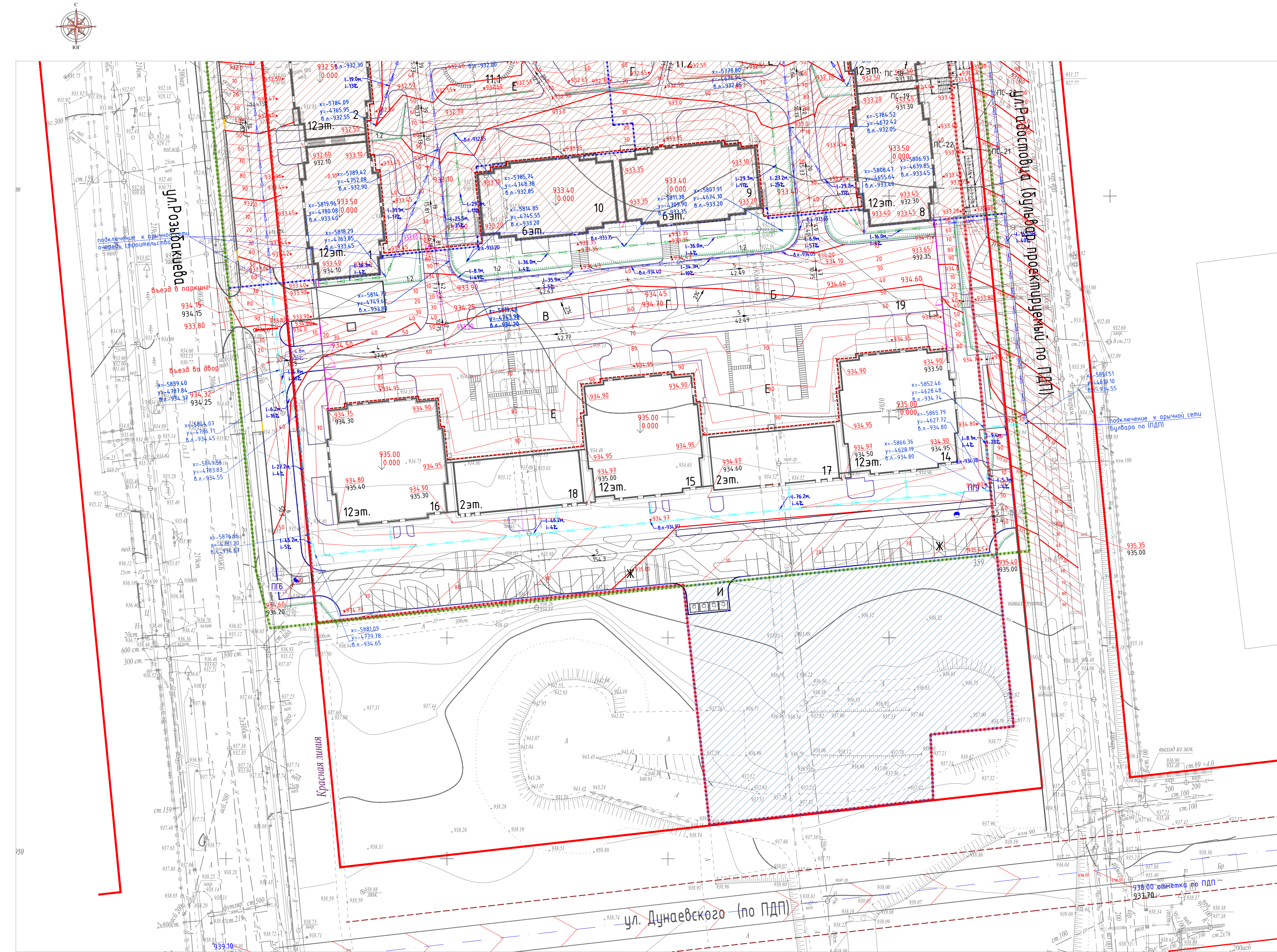
7
53.7

проектная отметка (красная)
существующая отметка (чёрная)
уклон, %
расстояние, м
- Участок проектирования I,II очереди.
- Участок перспективного проектирования.
- контур подземного паркинга
- Лотки по проезжей части (по кровле паркинга)
- Лотки по проезжей части
- Х=6082.25
Y=4402.56
б.л 758.00

1-29.2м, длина участка
1-11% уклон в промилле

координата начала/конца
отметка верха лотка

- Перед началом работ провести инвентаризацию существующих инженерных сетей.
 - Все работы в местах пересечения проектируемых инженерных сетей с существующими проводить с разработкой грунта вручную и вызовом представителей организаций, в ведении которых находятся сети.
 - Поверхностный водоотвод выполнен элементами системы серии SteelPro
 - Бетонный лотки серии SteelPro монтируются в комплекте с решетками, торцевыми заглушками (начало, поворотный узел). Все комплектующие, необходимые для узлов и сопряжений, учитываются поставщиком.
 - Лотки устанавливаются в бетонную обойму. Все стыки лотков подлежат герметизации.
- Расход материалов (на 1 шт) для установки водоотводных лотков:
- бетонная обойма 0,574 м³ /шт.;
 - щебень 0,045 м³/шт.;
 - песок 0,022 м³/шт.;
 - объем траншеи 0,203 м³ /шт.;
 - пароизоляционная пленка 0,536 м² /шт.;
 - герметик для торцевых швов 125,7 мл/шт.;
 - герметик для продольных швов 37,6 мл/шт.;
 - шнур резиновый 2,0 м/шт.
- Монтаж водоотводных сооружений , узлы сопряжений водоотводных лотков с пескоуловителями, дождеприемниками (заселяями), узлы поворотов, выпуск и т.п. выполнять силами специализированных организаций или в соответствии с разработанными узлами.
 - Привязка линейно-координатная. Размеры и отметки со знаком * корректировать по месту.
 - После монтажа систем урбани решеток дождеприемных устройств должны быть на 3-5 мм ниже уровня прилегающих поверхностей.
 - В местах сопряжения с существующей арычной сетью отметки дна врезаемого лотка обязательно должны быть на 10-50 мм выше отметки дна существующего лотка.
 - В случае пересечения лотков с бортовым камнем выполнить разрыв бортового камня на ширину лотка.
 - Типоразмеры лотков соответствуют классу нагрузки, гидравлическому расчету максимальных расходов ливневого стока, выполненного по линиям сбора.

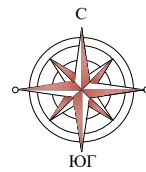


Лист № 01 из 01
Подпись и дата
Взам. инв. №

- Топографическая съемка площадки строительства выполнена ТОО "Топ Гуз" 08.06.2020 г. в М 1:500:
система координат – городская г. Алматы; система высот – Балтийская.
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,10 м
- Проектные отметки даны по низу отсыпки и по верху проектного покрытия.
- Уклоны на чертеже даны в промилле.
- В целях предохранения откосов от размыва, оползания и выдувания, произвести укрепление путём засева трав .

73/22-0-ГП							
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (в 14,15,16,17,18,19) (без наружных инженерных сетей). Корректировка							
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист
Г.АП	Портнова	02.23				РП	5
Глав. спец.	Исаакович Н	02.23					
План организации рельефа М 1:500							
Н.контроль	Максимова	02.23					

DNT PROJECT COMPANY



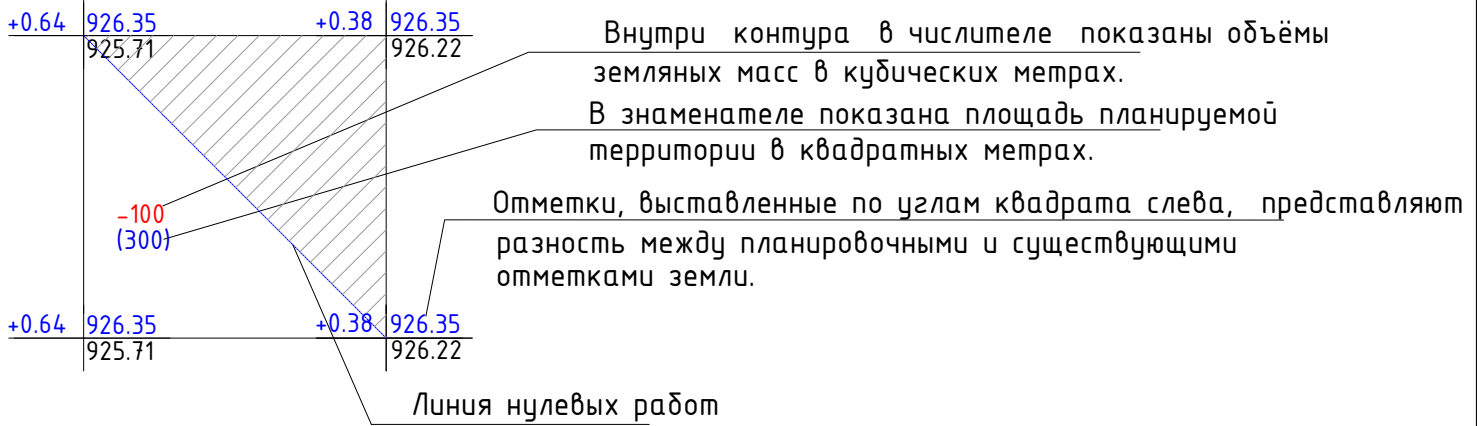
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		
	Насыпь	Выемка	Примечание
1 Грунт планировки территории	1298	1662	ГП
2 Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		38132	КЖ
б) автодорожных покрытий		1280	ГП
в) плодородной почвы на участках озеленения Н=0.25м		720	ГП
г) водоотводных сооружений		102	
4 Поправка на уплотнение 10%	130		
Всего пригодного грунта	1428	41896	
5 Избыток пригодного грунта	40468		
6 Плодородный грунт, всего			
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения территории	720		
б) недостаток плодородного грунта		720	
9. Итого перерабатываемого грунта	42616	42616	

1. Площадь подсчёта земляных масс -
2. Глубина корыт (Н): для автомобильных дорог Н=0.35 м, тротуаров Н=0.25м,
3. Для плодородной почвы на участках озеленения Н=0.25 м

- Граница участка
- Граница участка по очередям
- Граница благоустройства
- контур подземного паркинга

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Итого:	насыпь (+)	223	-	-	23	23	15	19	6	989	1298
	выемка (-)	253	331	271	164	114	165	208	131	25	1662

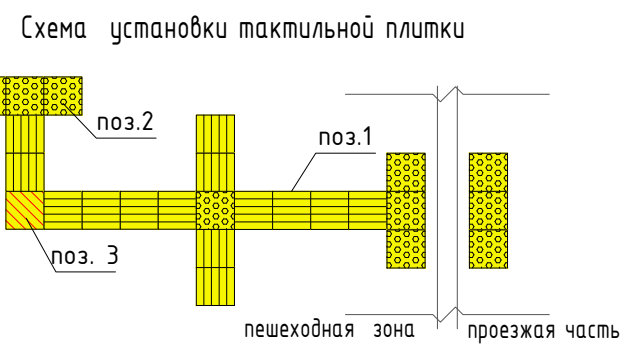
73/22-0-ГП									
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336, III очередь строительства (п.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей). Корректировка									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи			
Г.АП		Портнова			02.23				
Глав. спец.		Лукашенко Н			02.23	План земляных масс М 1:500			
Н.контроль		Максумов			02.23	DNT PROJECT COMPANY			

Инв. М. поз. 1
Полный и дата
Виз. инв. М. поз. 1

Ведомость тактильных знаков

Поз	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
					III оч.	
1		300x300	Бетонная тактильная плитка	шт.	1892	-
2		300x300	Бетонная тактильная плитка	шт.	104	-
3		300x300	Бетонная тактильная плитка	шт.	7	-

1. продольные рифы – безопасное направление движения
2. конусообразные рифы – предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
3. диагональные рифы – смена движения, поворот



Ведомость проездов , тротуаров, дорожек, площадок.				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м² III очередь строительства	Примечание
Покрытия по кровле паркинга			в границах участка	прилегающая территория
1	Проезд	1	240.8 -	асфальтобетон
2	Проезд	2	1633.0 -	тротуарная плитка Н-0.06м
3	Тротуар	3	353.4 -	тротуарная плитка Н-0.06м
4	Отмостка	4	236.6 -	газон
5	Покрытие крылец см.АР			тротуарная плитка Н-0.06м
6	Универсальная спортивная площадка	6	- -	в балансе I,II очереди строительства
7	Шаговые дорожки	7	57.1 -	бетонная плита
8	Детские игровые площадки	8	274.0 -	резиновое покрытие
итого:			2794.90	
Покрытия по грунту				
9	Проезд	9	66.1 469.7	асфальтобетон
10	Проезд	10	1340.2 73.1	тротуарная плитка Н-0.06м
11	Тротуар	11	1866.8 215.9	тротуарная плитка Н-0.06м
12	Отмостка	12	233.9 -	газон
13	Покрытие крылец см.АР	13		тротуарная плитка Н-0.06м
14	Устройство бордюрного камня, п.м.		1246.6 429.4	100.20.8
15	Устройство бордюрного камня, п.м.		198.1 200.8	100.30.15
итого:			3507.0 758.7	
Всего:			6301.9 758.7	

543 площадь покрытий в границах участка
99 площадь покрытий (прилегающая территория) в сметном расчете не учитывать.

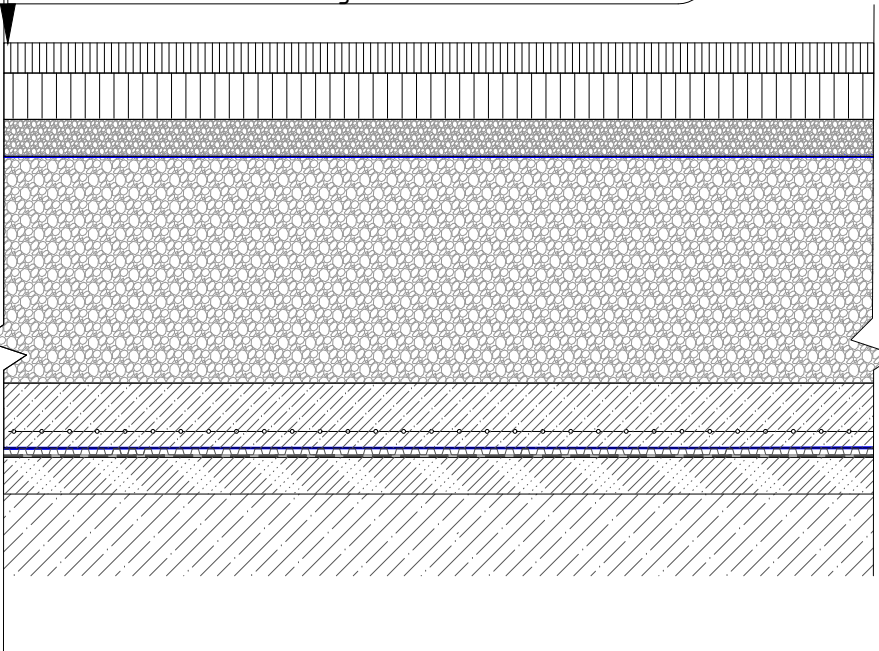
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- граница между I и II-ой очередями строительства
- Участок проектирования I,II очередь.
- Участок перспективного проектирования.
- асфальтобетон тип 1
- тротуарная плитка тип 2
- тротуарная плитка тип 3
- скрытая отмостка тип 4
- тротуарная плитка тип 5
- искусственный газон тип 6
- бетонная плита тип 7
- резиновое покрытие тип 8
- асфальтобетон тип 9
- тротуарная плитка тип 10
- тротуарная плитка тип 11
- тротуарная плитка тип 12
- тротуарная плитка 13
- Бетонный бортовой камень БР100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР100.20.8
- Металлический бордюр 120.10.7. 0.15
- Место понижение бортового камня для съезда МГН
- контур подземного паркинга

Примечание: ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ГП-3

73/22-0-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336, III очередь строительства (п.14, 15, 16, 17, 18, 19) (без наружных инженерных сетей). Корректировка					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Г.АП	Портнова	02.23			
Г.ав.спец.	Лукашенко Н	02.23			
Общеплощадочные чертежи				Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500				РП	7
Н.контроль				Максумов	02.23
DNT PROJECT COMPANY				Формат А3	

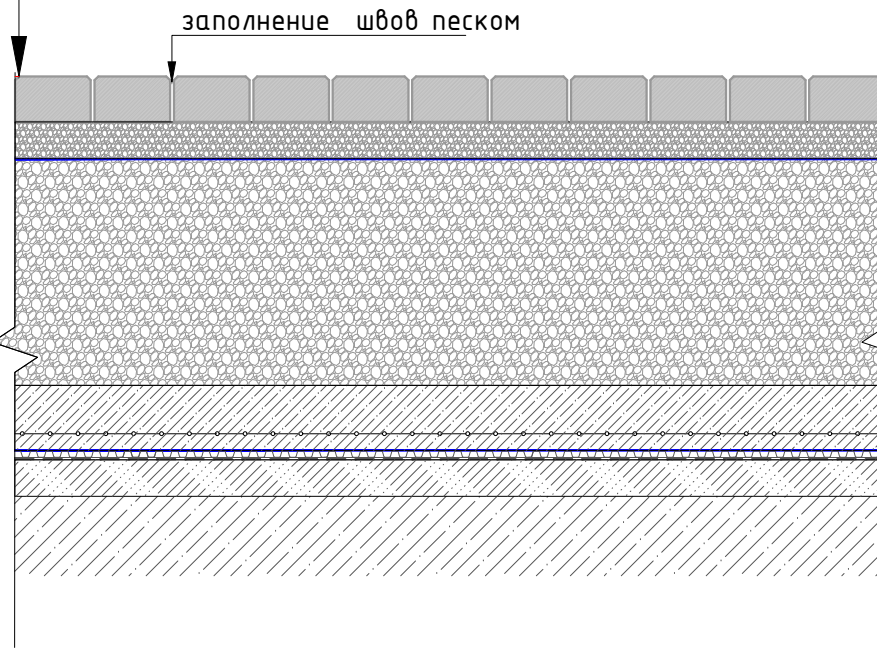
Туп 1 Проезд	
Асфальтобетон горячий, мелкозернистый, плотный, м/л Б, марки I, СТ РК 1225-2013	0.04м
А/Б горячий, крупнозернистый, плотный, м/л Б, марки I, СТ РК 1225-2013	0.06 м
Промытый гравий фр.2-5мм	0.05м
Дренажный слой (щебень фр.20-40мм)	0.3-0.5м
Распределительная плита из бетона армированная сеткой АВр1-100х100	8-15 0.1м
Геотранслюцентная мембрана PLANTER гео с фильтрующей геотекстилем 350 гр/м2	
Пленка полиэтиленовая	100мкр
Геотекстиль излобовый 300гр/м2	
Гидроизоляция ТПО мембрана	2 мм
Геотекстиль излобовый 300гр/м2	
Плита монолитная с циклоном	



Тротуарная плитка	0,08м
Промытый гравий фр.2-5мм	0,05м
Геотекстиль цelloпропиновый термостойкий 300г/м2	
Дренажный слой (щебень фр.20-40мм) -	0,3-0,5м
Распределительная плита из бетона армированной сталью d4B1-100х100	8-15 0,1м
Гидроизоляционная мембрана PLANTER geo с фильтрующим геотекстилем 500 гр/м2	
Пленка полиэтиленовая 1000мкр	
Геотекстиль излопропиновый 300г/м2	
Гидроизоляция ТПО мембрана	2 мм
Геотекстиль излопропиновый 300г/м2	
Плита монолитная с уклоном	

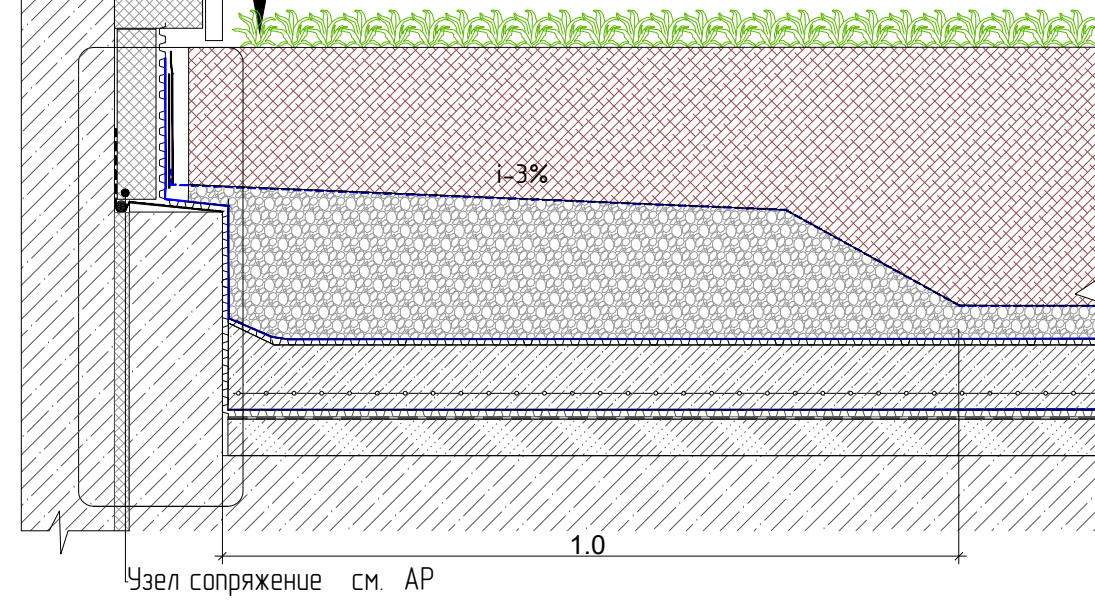


Тротуарная плитка	0.06м
Промытый гравий фр.2-5мм	0.05м
Геотекстиль излопробиной термообработанный 300г/м2	
Дренажный слой (щебень фр.20-40мм) -	0.3-0.5м
Распределительная плита из бетона армирующая 40х70-100х100	Б-15 0.1м
Гидроизоляционная мембрана PLANTER гоф с фильтрующим геотекстилем 500 гр/м2	
Пленка полиэтиленовая 100мкр	
Геотекстиль излопробиной 300г/м2	
Гидроизоляция ТПО мембрана 2 мм	
Геотекстиль излопробиной 300г/м2	
Плита монолитная с уклоном	



Конструкция фасада см. АР		
Грунт плодородный К укл. - 0,92	0,20 м	
Геотекстиль излгоровидной термоплавкоанной 300гр/м2		
Дренажный слой (щебень фр.20-40мм) -		0,3-0,5м
Геотрансформационная мембрана с фильтрующим геотекстилем 350 кН/м2		
Распределительная плита из бетона армированная сеткой d4Bp1-100х100	B-15 0,1м	
Геотрансформационная мембрана PLANTER део с фильтрующим геотекстилем 350гр/м2		
Пленка полиэтиленовая 100мкр		
Геотекстиль излгоровидной 300гр/м2		
Гидроизоляция ТПО мембрана	2 мм	
Геотекстиль излгоровидной 300гр/м2		
Плита монолитная с уклоном		

см. АР



объём по откосте / крыльцам
см. раздел АР

Тротуарная плитка	0.06м
Отсев гравийный фр. 2-5мм	-0.04м
Бетон В 15 армированный сеткой 58р-1/150/150	- 0.10 -0.08 м
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006	-0.15м
Уплотненный грунт	Кулл.-0.95

см. раздел АР

Стена здания

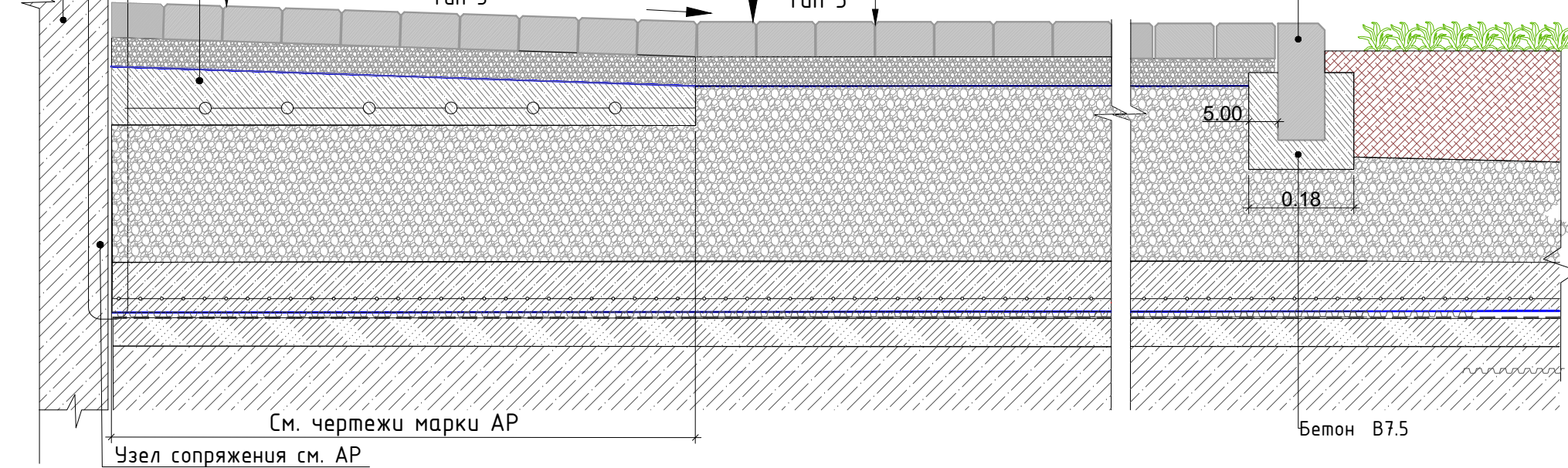
Тип 5

и = 2.5

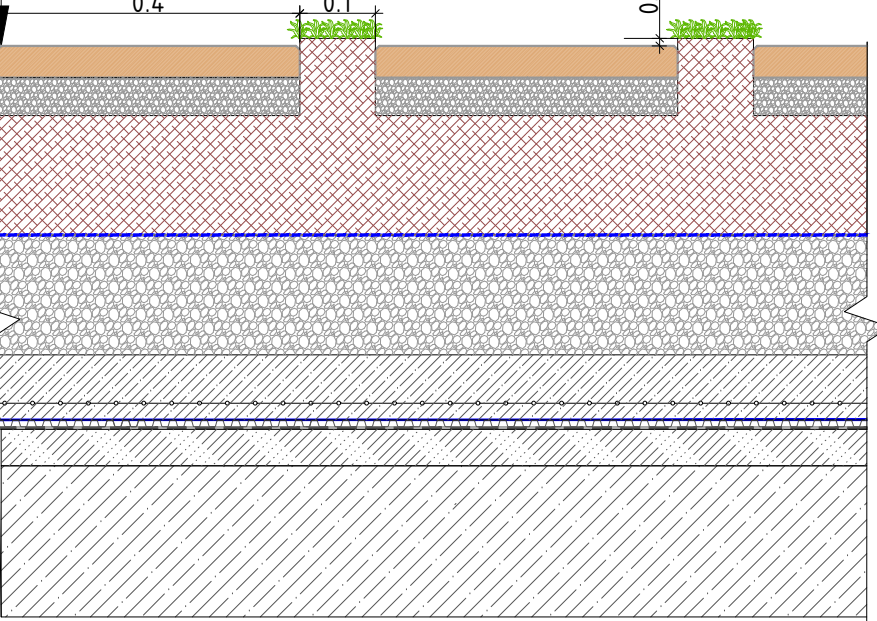
Тротуарная плитка	-0.06м
Отсев гравийный фр. 2-5мм	-0.04м
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006	-0.15м
Уплотненный грунт	Кулл.-0.95

заполнение швов песком

БР 100.20.8

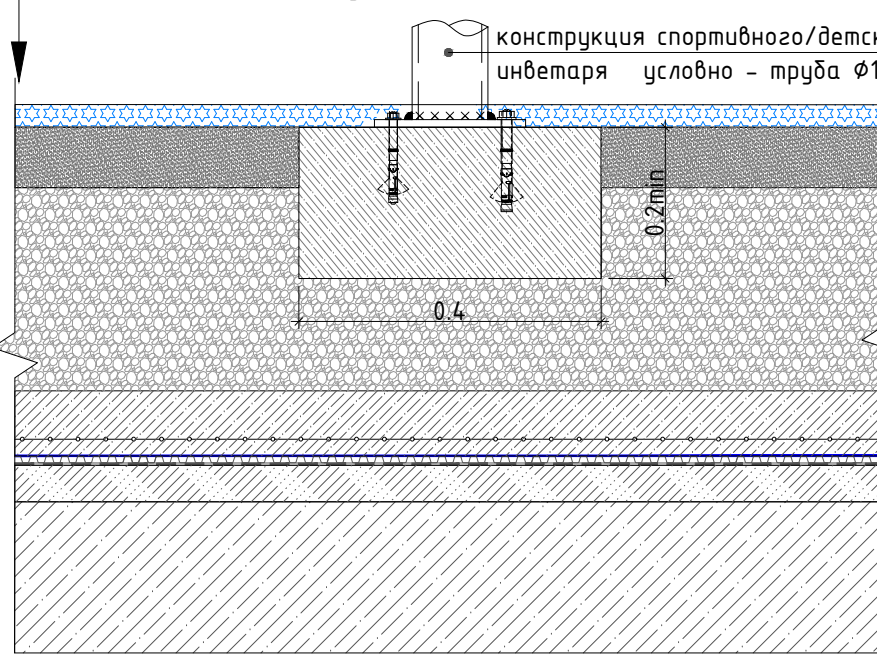


Трубоулавливающая плита	0,05м
Промытый гравий φр.2-5мм	0,05м
Грунт плодородный К.упл.- 0,92	0,25 м
Геотекстиль излопробовый 300г/м ²	
Дренажный шп. (щебень φр.20-40мм) -	0,3-0,5м
Распределительная плита из бетона армированная сеткой 4Вр1-100х100	8-15 0,1м
Геодренажная мембрана PLANTER geo с фильтрующим геотекстилем 350 гр/м ²	
Пленка полиэтиленовая 100мкр	
Геотекстиль излопробовый 300г/м ²	
Гидроизоляция ТПО мембрана	2 мм
Геотекстиль излопробовый 300г/м ²	
Плита монолитная с уклоном	0,1

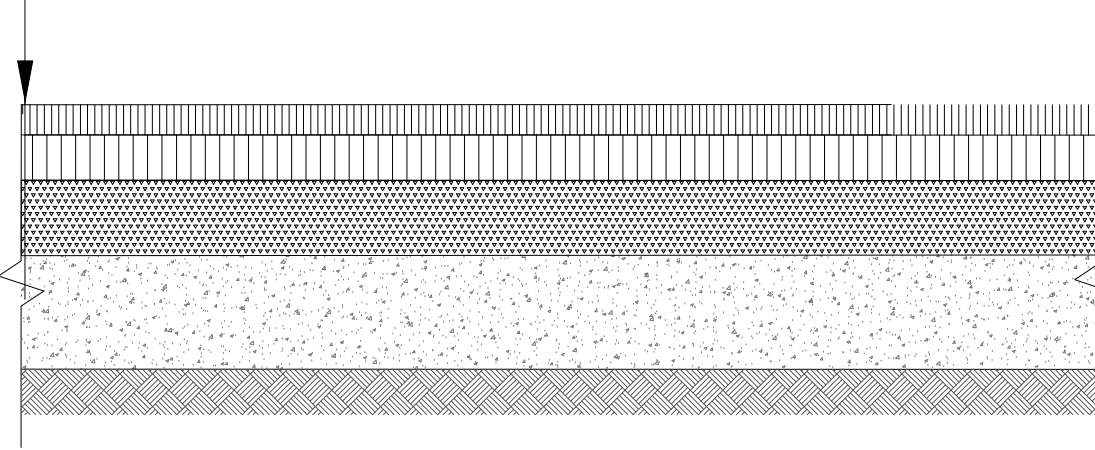


Литое покрытие из резиновой крошки фр.1-4мм	0.02м	
Песко-бетонная стяжка М250	0.08м	
Дренажный слой (щебень фр.20-40мм)	~	0.3-0.5м
Распределительная сетка из бетона армированная сталью д.В.Вр. 100х100	В-15 0.1м	
Геодренажная мембрана PLANTER edge с фильтрующим геотекстилем 350 гр/м2		
Пленка полиэтиленовая 100мкр		
Геотекстиль излопоробивый 300гр/м2		
Гидроизоляция ТПО мембрана 2 мм		
Геотекстиль излопоробивый 300гр/м2		
Плита монолитная с уклоном		

см. АР



А/Б горячий, мелкозернистый, плотный, тип Б, марки I, СТ РК 1225-2013	-0.04м
А/Б горячий, крупнозернистый, плотный, тип Б, марки I, СТ РК 1225-2013	-0.06м
Щебень обработанный органическим вяжущим по способу пропитки марка 400 СТ РК 1284-2004	
Песчано-гравийная смесь	-0.10м
по СТ РК 1549-2006	-0.15м
Уплотненный грунт	K=0.98



Тротуарная плитка	-0.08м
Отсев гравийный фр. 2-5мм	-0.05м
Щебень (расклинивающий слой) фр. 5-20мм	-0.02м
Щебень фр. 20-40мм	- 0.22м
Уплотненный грунт	Купл.-0.98



Тротуарная плитка	-0.06м
Отсев гравийный фр. 2-5мм	-0.04м
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006	-0.15м
Уплотненный грунт	Кулл.-0.95



Тротуарная плитка	-0.06м	Тротуарная плитка	-0.06м
Отсев гравийный фр. 2-5мм -0.04м		Отсев гравийный фр. 2-5мм -0.04м	
Бетон В 15 армированный сеткой 5Br-1/150/150	- 0.10 -0.08 м	Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006	-0.15м
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006	-0.15м	Уплотненный грунт	Купл.-0.95
Уплотненный грунт	Купл.-0.95	заполнение швов песком	

Стена здания

Tun 12

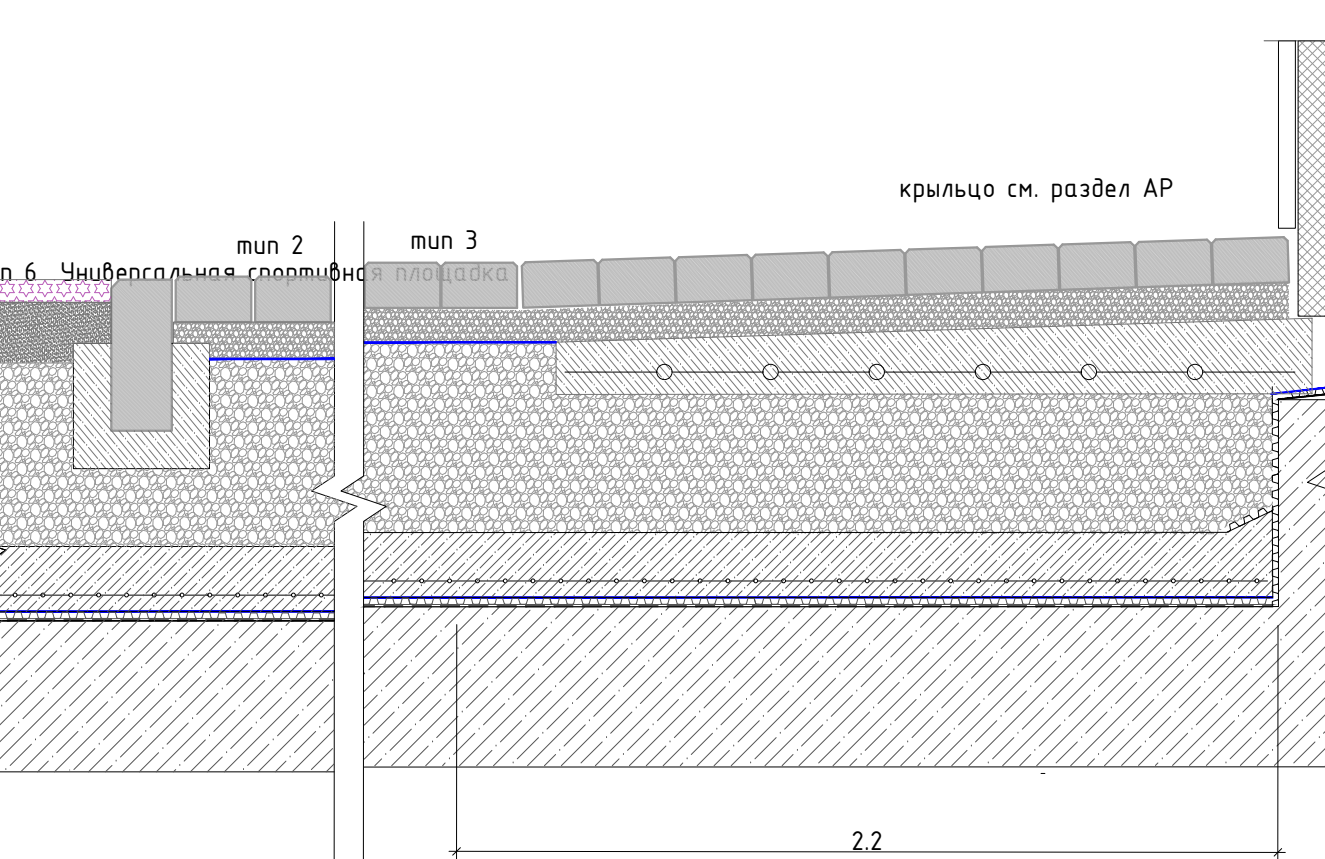
i= 2.5

Tun 11

Узел сопряжения см. АР

объем по откосте / крыльцам
см. раздел АР

1.0



Стена здания

Тростниковая плетка

Отсев гравийный фр. 2-5мм -0.04м

Бетон В 15 армированный сеткой 5Вр-1/150/150 - 0.10 -0.08 м

Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 -0.15м

Уплотненный грунт Купл.-0.95

Тун 12

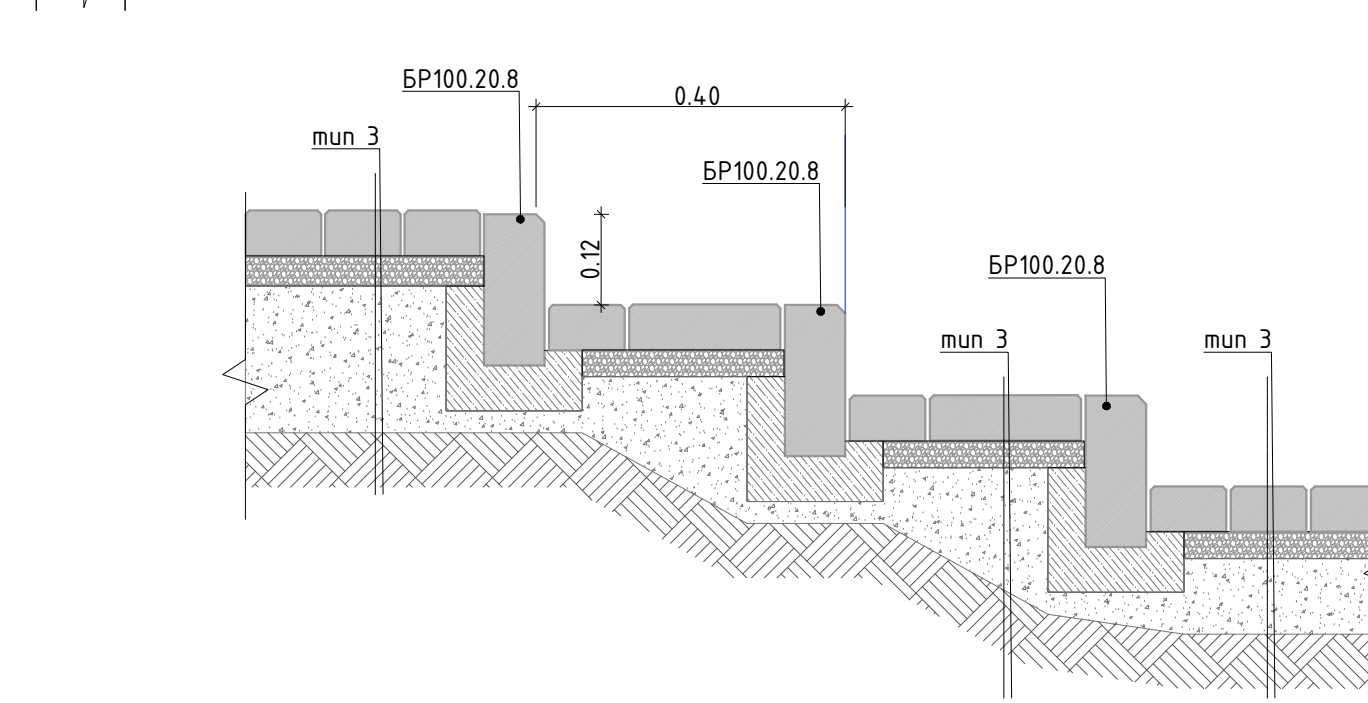
i= 1-2%

БП 100.20.8

5.00

0.18

Тун 2



Газон

Плодородный грунт $h=0.25\text{м}$

Геотекстиль 150г/м²

Дренажный слой (щебень ф.20-40мм) – 0.3-0.5м

Распределительная плита из бетона В-15 армированная сеткой $\phi 4\text{В}1-100\text{х}100$ 0.1м

Геодренажная мембрана PLANTER geo с фильтрующим геотекстилем 350 г/м²

Пленка полиэтиленовая 100мкр

Геотекстиль излопрошивной 300г/м²

Гидроизоляция ТПО мембрана 2 мм

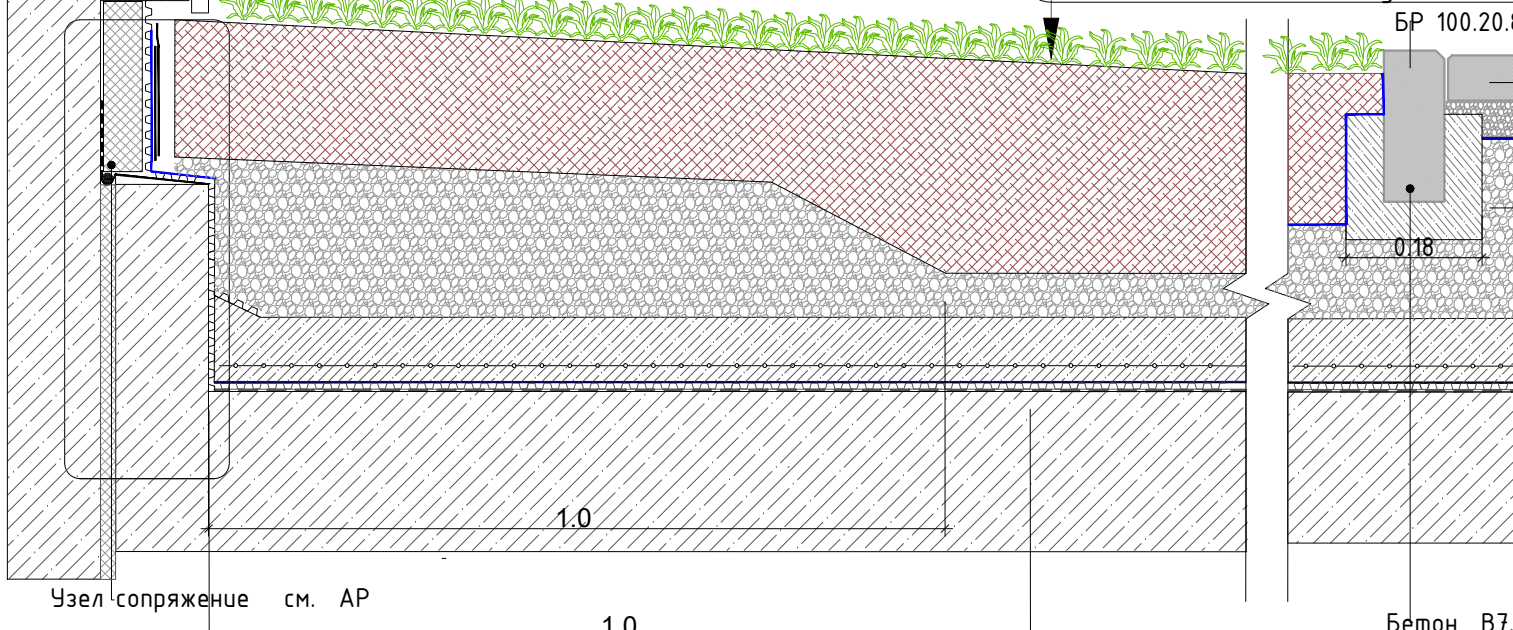
Геотекстиль излопрошивной 300г/м²

Плита монолитная с уклоном

Конструкция фасада см. АР

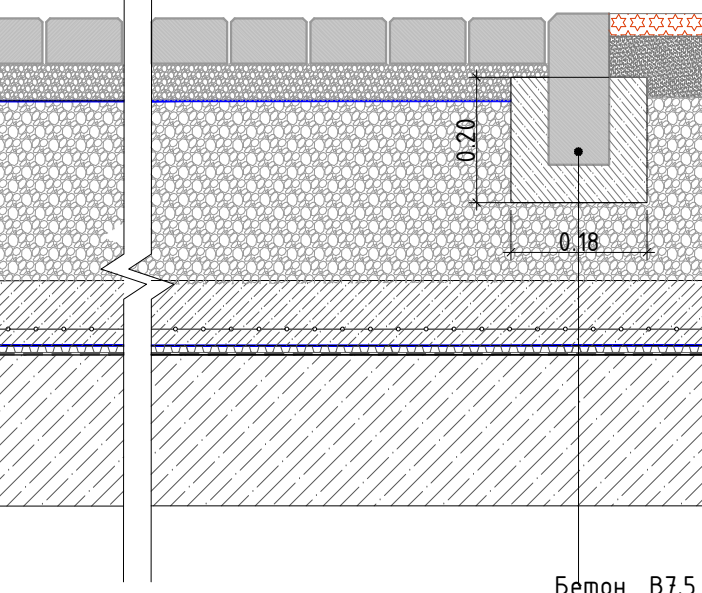
тип 4 Отмостка

см. АР



Technical drawing of a road cross-section showing a pedestrian zone, a travel lane, and a curb. The pedestrian zone is 1.80 m wide and has a 5% slope. The travel lane is 15.30 m wide. The curb is 100.20.08 and 100.30.15. The total width is 15.00 m.

Уклон по территории благоустройства см. лист ГП-4



The diagram illustrates a geological cross-section with several distinct layers and features:

- Top Layer:** A thin layer at the very top, possibly representing vegetation or soil.
- Layer 1:** A thick layer below the top, characterized by a pattern of small circles, likely representing gravel or coarse sand.
- Layer 2:** A layer below Layer 1, filled with diagonal hatching sloping from top-left to bottom-right.
- Layer 3:** A layer below Layer 2, also filled with diagonal hatching sloping from top-left to bottom-right.
- Layer 4:** A layer below Layer 3, filled with horizontal hatching.
- Layer 5:** The bottom-most layer, filled with diagonal hatching sloping from bottom-left to top-right.

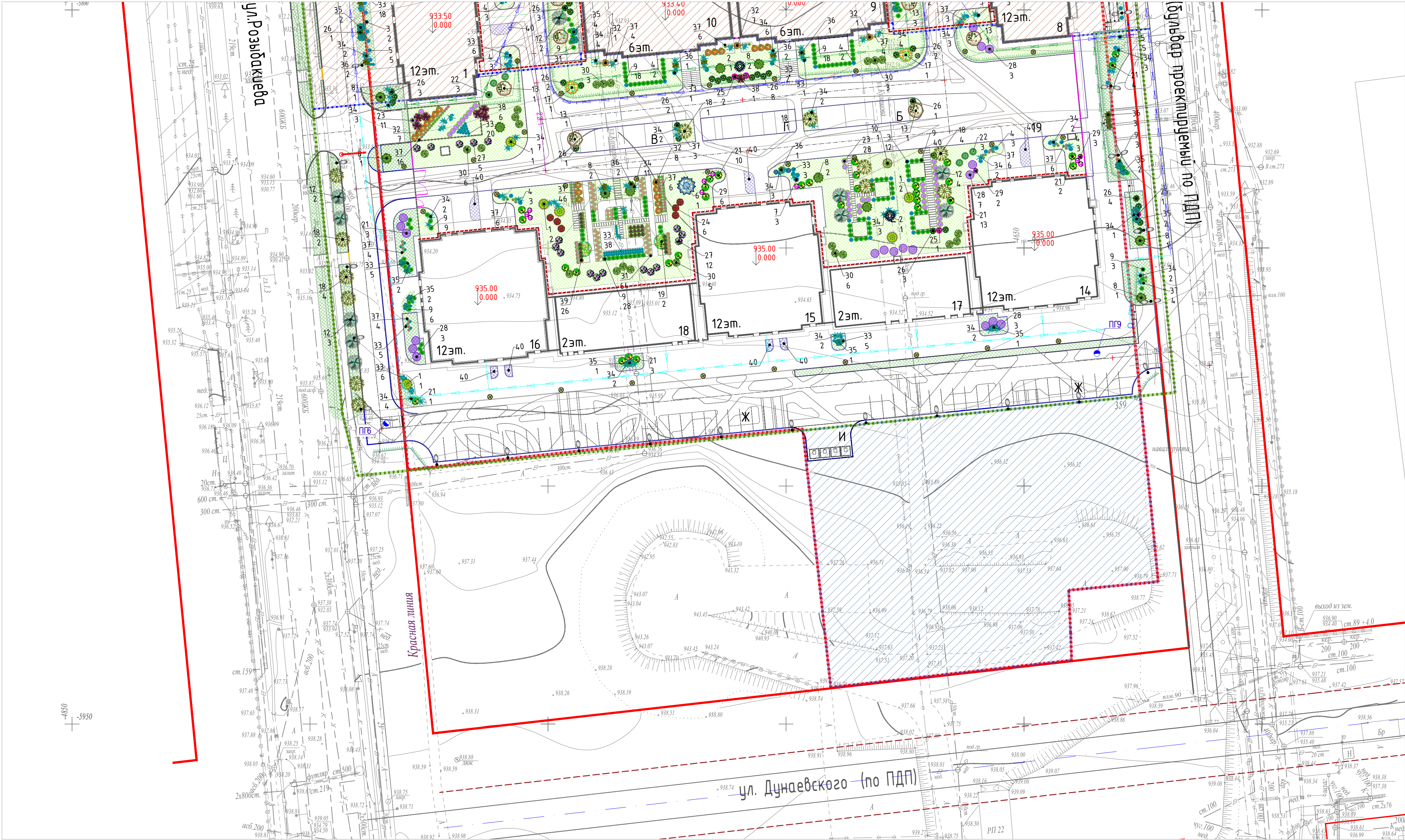
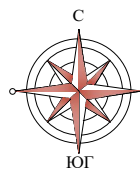
Key structural features include:

- A vertical boundary line on the left side, separating the upper layers from the lower ones.
- A horizontal blue line located within Layer 1.
- A rectangular feature extending horizontally across Layer 1, containing two small circles.
- A horizontal blue line located between Layer 3 and Layer 4.

РПОН В7

Бетон В7,5

						73/22-0-ГП
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (п.14, 15, 16, 17, 18, 19) без наружных инженерных сетей). Корректировка
Изм.	Коллич.	Лист	N°док	Подпись	Дата	
ТАП		Портнова		[подпись]	02.23	Общеплощадовые чертежи
Глав. спец.		Лукашенко Н		[подпись]	02.23	
						Стadia Лист Листов
						РП 8
Н. контроль		Максумов		[подпись]	02.23	Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий.
						DNT PROJECT COMPANY



Ведомость элементов озеленения

№на плане	Наименование элемента	Размер	Ед. изм.	Количество	Усл. обоз.	Примечание
Хвойные деревья:						
1	Крынская сосна	1,5-1,7м	шт.	6	-	с комом 0.8х0.8х0.5
2	Голубая ель	1,5-1,7м	шт.	2	-	с комом 0.8х0.8х0.5
3	Туя Санкист	1,5-1,7м	шт.	12	-	с комом 0.8х0.8х0.5
4	Туя Смарагд	1,5-1,7м	шт.	13	-	с комом 0.8х0.8х0.5
5	Можжевельник Скайрокет	1,5-1,7м	шт.	1	4	с комом 0.8х0.8х0.5
6	Крупномерная ель	5-6м	шт.	1	-	с комом 2х2х1.5
7	Можжевельник Блю Эрроу	1,5-1,7м	шт.	3	-	с комом 0.8х0.8х0.5
8	Ель обыкновенная	1,5-1,7м	шт.	8	2	с комом 0.8х0.8х0.5
9	Туя Брабант	1,2-1,4м	шт.	119	6	с комом 0.3х0.3х0.3

Деревья:

10	Ива Пендула	1-1,5м	шт.	1	-	с комом 0.8х0.8х0.5
11	Клён краснолистный (штамб)	2-2,5м	шт.	-	-	с комом 0.8х0.8х0.5
12	Клён Глобозум (штамб)	2-2,5м	шт.	4	5	с комом 0.8х0.8х0.5
13	Клён Друмонди (штамб)	2-2,5м	шт.	4	-	с комом 0.8х0.8х0.5
14	Яблоня (штамб)	2-2,5м	шт.	-	-	с комом 0.8х0.8х0.5
15	Вишня (штамб)	2-2,5м	шт.	-	-	с комом 0.8х0.8х0.5
16	Слива (штамб)	2-2,5м	шт.	-	-	с комом 0.8х0.8х0.5
17	Рябина плакучая (штамб)	2-2,5м	шт.	2	-	с комом 0.8х0.8х0.5
18	Катальпа бигониевидная (штамб)	2-2,5м	шт.	6	6	с комом 0.8х0.8х0.5
19	Липа Паллида (штамб)	2-2,5м	шт.	2	-	с комом 0.8х0.8х0.5
20	Береза белостольная	2-2,5м	шт.	-	-	с комом 0.8х0.8х0.5
Итого: деревьев			шт.	184	23	

Кустарники:

21	Гортензия Анабель	d 0,8-1м	шт.	29	2	с комом 0.3х0.3х0.3
22	Гортензия (штамб)	d 1,2-1,5м	шт.	6	-	с комом 0.3х0.3х0.3
23	Дерен пестролистный	d 0,8-1м	шт.	39	-	с комом 0.3х0.3х0.3
24	Бересклет крылатый	d 0,8-1м	шт.	6	-	с комом 0.3х0.3х0.3
25	Пузыреплодный калинолистный Дьявол	d 0,8-1м	шт.	3	1	с комом 0.3х0.3х0.3
26	Пузыреплодный калинолистный Литеус	d 0,8-1м	шт.	20	4	с комом 0.3х0.3х0.3
27	Сирень обыкновенная	1,3-1,5м	шт.	17	-	с комом 0.3х0.3х0.3
28	Спирея Вангутта	d 0,8-1м	шт.	19	-	с комом 0.3х0.3х0.3
29	Вейгела Бристоль Руби	d 0,8-1м	шт.	11	-	с комом 0.3х0.3х0.3
30	Жасмин Чудушник	d 0,8-1м	шт.	23	-	с комом 0.3х0.3х0.3
31	Мискантус (в ассортименте)	d 0,4-0,5м	шт.	64	-	с комом 0.3х0.3х0.3
32	Форзиция	d 0,8-1м	шт.	24	-	с комом 0.8х0.8х0.5
33	Туя шаровидная Даника	d 0,4-0,5м	шт.	91	-	с комом 0.3х0.3х0.3
34	Горизонтальный можжевельник	d 0,4-0,5м	шт.	59	6	с комом 0.3х0.3х0.3
35	Голубой можжевельник	d 0,4-0,5м	шт.	8	4	с комом 0.3х0.3х0.3
36	Можжевельник Вариегата	d 0,4-0,5м	шт.	10	-	с комом 0.3х0.3х0.3
37	Спирея японская Голден принцесс	d 0,4-0,5м	шт.	105	4	с комом 0.8х0.8х0.5
38	Барбарис Суперба	d 0,8-1м	шт.	7	-	с комом 0.3х0.3х0.3
39	Лаванда	d 0,5-0,7м	шт.	26	-	с комом 0.3х0.3х0.3
Итого: кустарников			шт.	567	21	
Всего: кустарников и деревьев			шт.	751	44	

Цветники:

40	Многoletние растения	м²	4197	
Газон:				
41	Газон по кровле паркинга h=0.25м	м²	2485.95	рулонный
	Газон по грунту h=0.25м	м²	410.16	посевной

итого:

701 количество в границах участка
112 количество прилегающая территория (объемы на прилегающей территории в сметном расчёте не учитывать)

1. Разбивку деревьев и кустарников вести от края бортового камня

2. Размеры даны в метрах.

3. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами отвечающие стандарту.

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТ 24909-81

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТ 24835-81

4. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладке инженерных сетей

5. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100

- 20% - механизированным способом,

- 80% - вручную.

6. Данный лист совместно читать с листами ГП-3;10.

7. В озеленении не применять колючие и ядовитые растения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка

Граница участка между I и II очередями.

Контур подземно-наземного паркинга

участок I,II очереди проектирования

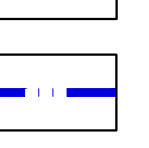
участок перспективного проектирования

3/3 — номер по плану/ количество

				73/22-0-ГП		
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостанбайский район, улица Розыбакиева, участок 336. III очередь строительства (л.14,15,16,17,18,19)(без наружных инженерных сетей). Корректировка		
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Г.АП	Портнова	02.23				Стадия
Г.ав.спец.	Лукашенко Н	02.23				Лист
				Общеплощадочные чертежи		РП
				План озеленения территории М1:500		9
Н.контроль	Максимова	02.23				

Формат



- 
 Граница участка
 Граница участка между III - I и II очередями.
 Участок проектирования I,II очередь.
 Участок перспективного проектирования.
 контур подземного паркинга
 номер по плану

						73/22-0-ГП					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, улица Розбакиева, участок 336 III очередь строительства (п.4, 15, 16, 17, 18, 19 без наружных сетей), Корреспондента.					
Изм.	Колуч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	Общелашадочные чертежи			Студия		
ГАП	Портнова			02.23	РП				Лист	Листов	
Глав. спец.	Лукашенко Н			02.23	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500			DNT PROJECT COMPANY			
Н. контроль	Максимова			02.23							