

Общая пояснительная записка

К рабочему проекту «Строительство цеха для приема рыбы» по адресу:
Атырауская область, Курмангазинский район, земли запаса района, «Баткашный»

Рабочий проект «Строительство цеха для приема рыбы» по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, земли запаса района, «Баткашный» выполнен согласно задания на проектирование.

Заказчик: ТОО «Нурсейт-Сахиб».

Проект разработан в соответствии с нормативными материалами:

- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузка и воздействие»
- СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружений»
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Исходные данные для проектирования

1. Земельный акт участка (временный), кадастровый номер 04-063-032-035, площадью – 0,25 га, выданное Курмангазинским районным отделом земельных отношений.
2. Постановление Акима Курмангазинского сельского округа от 09.12.2021 г. №335.
3. Топографическая съема местности
4. Задание на проектирование
Архитектурно-планировочное задание №34640 от 03.06.2022 г.

Краткая характеристика участка

Участок выбранный под строительство цеха для приема рыбы в Курмангазинском районе, расположенного в земли запасах района.
Рельеф участка ровный. Отметка на участке ниже уровня моря -24,34 м.
Участок свободен от застройки.

Район строительства согласно строительной климатологии относится к климатическому подрайону – IV-Г и характеризуется основными показателями:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| - температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций | - | -26 град С |
| - расчетная снеговая нагрузка на 1м ² | - | 50 кгс/м ² |
| - расчетная ветровая нагрузка | - | 38 кгс/м ² |
| - расчетная скорость ветра | - | 4,6 м/сек |

- нормативная глубина промерзания	-	1,22 м
- годовое количество осадков	-	190 мм

Генеральный план

Отведенный участок под строительство цеха для приема рыбы находится на свободной территории. Вертикальная планировка решение, а так же сложившегося рельефа местности.

Участок строительство цеха для приема рыбы в плане имеет размеры 35,0 х 71,43 м.

На участке предусматривается размещение:

- проходов и тротуаров с бетонным покрытием;
- по главному фасаду здания предусматривается дворовое освещение;
- предусматривается решетчатое ограждение территории высотой 1,2 м;

Основные показатели по разделу:

1. Площадь участка	2500 м ²
2. Строительный объем	5893,26 м ³
3. Общая площадь	1964,42 м ²

Архитектурно-планировочное решение

Строительство цеха для приема рыбы с размерами в 30,0 х 55,0 м.

Основа здания: Цех приемки и сортировки – 325,04 м², Цех соления – 125,4 м², Цех отмочки – 107,71 м², Холодильное помещение – 240,0 м², Коридор – 218,5 м², Помещение для сортировки и хранения – 447,7 м², Прочее – 160,0 м².

Архитектурно-конструктивные решения

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- Фундаменты – монолитные ж/б столбчатые из бетона класса В25
- Стены наружные из металлического каркаса, сэндвич панель толщ. – 0,06 м
- Гидроизоляция боковых поверхностей фундамента принята обмазкой горячей битумной мастике
- Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из рулонных материалов в два слоя на битумной мастике
- Перекрытие металлические фермы
- Кровля – двухскатная, профилированный лист по металлическим фермам
- Полы – керамические плитка по цементно-бетонной стяжке, цементная стяжка
- Ворота – металлические
- Отмостка из бетона шириной 1,0 м на щебеночной основе

Котельная

Настоящий комплект строительной части проекта выполнен согласно задания на проектирование.

Котельная представляет собой здание из ракушечного блока с односкатной крышей, прямоугольное в плане с размерами 3.0 x 3.0 м. и высотой 2,7м.

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В25
- Стены наружные из ракушечника на растворе М50
- Гидроизоляция боковых поверхностей фундамента принята обмазкой горячей битумной мастике
- Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из рулонных материалов в два слоя на битумной мастике
- Перекрытие – деревянное, балочное
- Кровля – односкатная, профилированный лист по деревянному настилу и стропилам
- Перемычка железобетонная бетон класса В20
- Полы –цементно-бетонная стяжка
- Оконные блоки – пластиковые
- Двери - наружные металлические
- Наружная отделка – высококачественная штукатурка
- Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, бетонит

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой – 25°C

Отопление индивидуальное, расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС 90.

Удаление воздуха из ситемы отопления осуществляется через краны «Маевского».

После монтажа системы отопления стальные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Электроснабжение

Рабочий проект «Строительство цеха для приема рыбы по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, земли запаса района, уч. «Баткашный» выполнен согласно задания на проектирование.

Сеть освещения и розеточных групп цеха выполняется скрыто-сменяемая проводом марки ПВ-1 с медными жилами, проложенным под штукатуркой в трубе ПВХ.

Управление освещением комнаты предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Все электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки розеток не нормируется

Высота установки выключателей 0,9м

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2006г и СНиП РК 4.04-10-2002.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

- степень огнестойкости здания – II
- планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин
- двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания
- деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94

Специальные мероприятия

Все деревянные изделия обрабатывать огне-биозащитными составами и окрашивать лаком за два раза.

Все металлические изделия и элементы покрасить ПФ-115 по грунтовке ГФ-21 за два раза.

В связи с сульфатной агрессией грунта, вся подземные бетонные и железобетонные конструкции предусмотреть на сульфатостойком цементе.

Щебеночные основания фундаментов пропитать битумом до полного насыщения.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделять от них прокладкой толя.

Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».