

ТОО "АктюбГлавПроект"

«Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АГП-9/17/02-2023-ПОС

ТОМ 3

2023г.

ТОО "АктюбГлавПроект"

«Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АГП-9/17/02-2023-ПОС

ТОМ 3

Директор

Жумабаев А.Ж.

Главный инженер проекта

Жумабаев А.Ж.



2023г.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	5
2	Характеристика условий строительства	5
3	Сроки и последовательность строительства	6
4	Организационно-технологическая схема	9
5	Подготовка строительного производства	10
6	Методы производства работ	11
7	Обеспечение качества строительных работ	14
8	Организация труда	15
9	Мероприятия по технике безопасности и охране труда	16
10	Мероприятия по охране окружающей среды	18
11	Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах	19
12	Потребность в строительных кадрах и условия их размещения	21
13	Технико-экономические показатели	23

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Главный инженер проекта



Жумабаев А.Ж.

					АГП-9/17/02-2023-ПОС			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Жумабаев			«Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В»	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Коптлеуов				РП	2	
						ТОО «АктюбГлавПроект» г. Актобе		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект организации «Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В» разработан на основании следующих нормативных документов:

- задание на проектирование;
- инженерно-геологические изыскания;
- чертежей и смет рабочего проекта;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ЦНИИОМТП. Расчетные показатели для определения продолжительности строительства (графики т.1);
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения окончания строительно-монтажных работ объекта с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительных работ.

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объёмов строительно-монтажных работ по годам строительства.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок данного объекта относится к III -В строительно-климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°C

Средние температуры наружного воздуха:

- годовая - $+5,1^{\circ}\text{C}$
- наиболее жаркого месяца - $+33,5^{\circ}\text{C}$
- наиболее холодного месяца - $-37,0^{\circ}\text{C}$

Господствующие направления ветра - северо-западное

Снеговая нагрузка - $100\text{кгс}/\text{м}^2$

Нормативное ветровое давление - $38\text{кгс}/\text{м}^2$

Атмосферные осадки в зимний период с октября по февраль выпадают в среднем 73мм снегового покрова, а в летний период с апреля по октябрь – 237мм влаги (см. СП РК 2.04-01-2017)

Рельеф местности спокойный. Район строительства несейсмичен.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				АГП-9/17/02-2023-ПОС	3

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента

(ИГЭ).

ИГЭ 1 (QIVnk). Суглинки желтовато-коричневые, сухие, твердые, с включением обломков ракушки, с пятнами ожелезнений, с прослойками глин и супесей мощностью до 2,0см. Мощность слоя 0,7-1,8м.

ИГЭ 2 (QIVnk). Супеси желтовато-бурые, сухие, твердые, с включением обломков ракушки, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 2,0 см. Мощность слоя 1,2-2,9м.

ИГЭ 3 (QIVnk). Глины коричневые, твердые до полутвердых (среднее – полутвердые), с включением обломков ракушки, с пятнами ожелезнений, с прослойками супеси мощностью до 1,0см. Мощность слоя 4,4 – 5,0 м.

Грунты до глубины 8,0 м по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе – сильноагрессивные; по содержанию хлоридов для бетонов марки W4, W6 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - среднеагрессивные, для W8 – от среднеагрессивных (SO₄₂₋ =4240-5020, СГ=1100-1325 мг/кг).

3. СРОКИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, Таблица Б.5.7.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» нормативная продолжительность отсутствует в табличных данных.

Основная продолжительность строительства при строительно-монтажных работах «**Строительство автомойки расположенной в Актюбинской области, г. Актобе, р-он Астана, ул. Бокенбай Батыра, уч. 34В**» согласно письма **Заказчика**, принята равной с продолжительностью 4 месяца, с учетом подготовительного периода 0,5месяцев.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					4

4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

До начала производства работ по строительству зданий, заказчик должен оформить и передать подрядчику разрешение на производство выполнения намечаемых объемов работ.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом, учетом основанного совмещения отдельных видов работ.

I. До начала подготовительного периода:

- оформление финансирования;
- заключение договора на строительство объекта.

II. В подготовительный период:

- обеспечение стройки проектно-сметной документацией, оформление разрешений на производство работ;
- расчистка территории;
- оборудовать площадку всем необходимым противопожарным оборудованием;
- организация временных санитарно-бытовых помещений;
- разместить временные контейнеры для строительных отходов.

III. В основной период производится строительство здания.

									Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

5. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектно-сметной документацией по данному объекту.

Перед производством основных строительных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- освобождение площадки от посторонних предметов;
- оборудование площадки всем необходимым противопожарным оборудованием;
- подключение временного электроснабжение согласно техническим условиям;
- организация временных санитарно-бытовых помещений
- разместить временные контейнеры для строительных отходов.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			АГП-9/17/02-2023-ПОС	7

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- производство аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					10

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и кончая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительных работ включает в себя:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приёмный контроль качества строительных работ.

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении СН РК 1.03-00-2011. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложении 7 СНиП РК 1.03-06-2002*.

Приёмочный контроль качества законченного объекта производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

										Лист
										11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА.

Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- производство аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

										Лист
										12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- разработка устройств и приспособлений по безопасности эксплуатации машин и механизмов при механизации строительных работ;
- ограждение опасных зон при работе монтажных кранов и т.д.

									Лист
									14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

При организации строительства объекта необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;
- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей.
- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складывают;
- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории школы;
- не допускается выпуск воды с объекта на склоны без надлежащей защиты от размыва;
- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;
- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

										Лист
										15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

11. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах определена, исходя из объемов строительных работ и технико-экономических показателей машин и механизмов.

Исчисленная потребность в машинах и механизмах приведена в Приложенных документах:

Строительные машины и механизмы

Поз.№№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Бульдозеры, 59 кВт (80 л.с.)	шт	1
2	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м ³	шт	1
3	Бетоносмесители передвижные принудительного действия, 250 л	шт	1
4	Растворосмесители передвижные, 65 л	шт	1
5	Растворонасосы, 1 м ³ /ч	шт	1
6	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача 2 м ³ /ч, напор 150 м	шт	1
7	Термос 100 л	шт	1
8	Вибратор глубинный	шт	1
9	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, 1 кВт	шт	1
10	Машина для острожки деревянных полов	шт	1
11	Краны башенные, 8 т	шт	1
12	Краны на автомобильном ходу, 10 т	шт	1
13	Краны на гусеничном ходу, до 16 т	шт	1
14	Домкраты гидравлические, до 100 т	шт	1
15	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	шт	1
16	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	шт	1
17	Автопогрузчики, 5 т	шт	1
18	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, 3 т	шт	1
19	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	шт	1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

АГП-9/17/02-2023-ПОС

Лист

16

12.ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРАХ И УСЛОВИЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ.

Расчет потребности строительства в кадрах

Потребность в кадрах для ведения монтажа основных конструкций:

Средняя нормативная трудоемкость - 22 140 чел/час

Продолжительность строительства – 4 мес., 1476

R-с р = среднее число рабочих,

$Rс р = Q/T = 22\ 140 / 1476 = 6$ чел.

ИТР, служащие и МОП составляют $11+3,2+1,3\% = 15,5\%$

Общее количество работающих составляет:

$6 / 0,845 =$ чел.

Планируется выполнение работ по СМР звеном в количестве 7 человек.

В том числе ИТР 15% - 1 чел.

Рабочих 85% - 6 чел.

										Лист
										18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

№ п/п Категория работающих	Ед.изм	Кол-во
Объем строительно-монтажных работ	Тыс. тенге	-
Срок строительства	мес.	4
Численность работающих на основных строительно - монтажных работах: п.1 (п2 х п.3)	Чел.	7

Обеспечение охраны труда работающих, предусматривается строительной организацией.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					19

13.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

Согласно требованиям СН РК 1.03-00-2011 приводятся следующие основные показатели:

Сводный сметный расчет:

Всего, тыс.тенге: -

В том числе

СМР, тыс.тенге: -

Общая продолжительность строительства - 4 месяца

Рекомендуемая численность рабочих чел -7

Потребность в жилье для размещения необходимого количества рабочих обеспечивается за счет передвижных вагонов-общежитий, имеющихся в строительной организации.

Обеспечение строительства ведущими профессиями рабочих кадров, осуществляется за счет наличного состава работников, имеющегося в подрядной строительной организации.

Составил



Коптлеуов Б.

									Лист
									20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				