

ТОО "ОЮ проект"
ГСЛ 0016781 от 21.12.2022 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными Коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева» (без наружных инженерных сетей).

2/Ю-22-ГП

Раздел: Генеральный план (ГП)

		Согласовано		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Раздел АР		Курмаганов Д.	
		Раздел ВК		Байгалиев А.	
		Раздел ЭОМ		Султанов А.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Граница согласно АКТу землепользования	

						2/Ю-22-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными Коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Байн Сұлу и М.Нәрікбаева»(без наружных инженерных сетей).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.							РП	2	
ГИП	Хан А.								
Проверил	Абдукаров								
Выполнил	Мустафин Б.								
Ситуационная схема М 1:5 000							ТОО "ОЮ проект" ГСЛ 0016781 от 21.12.2022 года		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

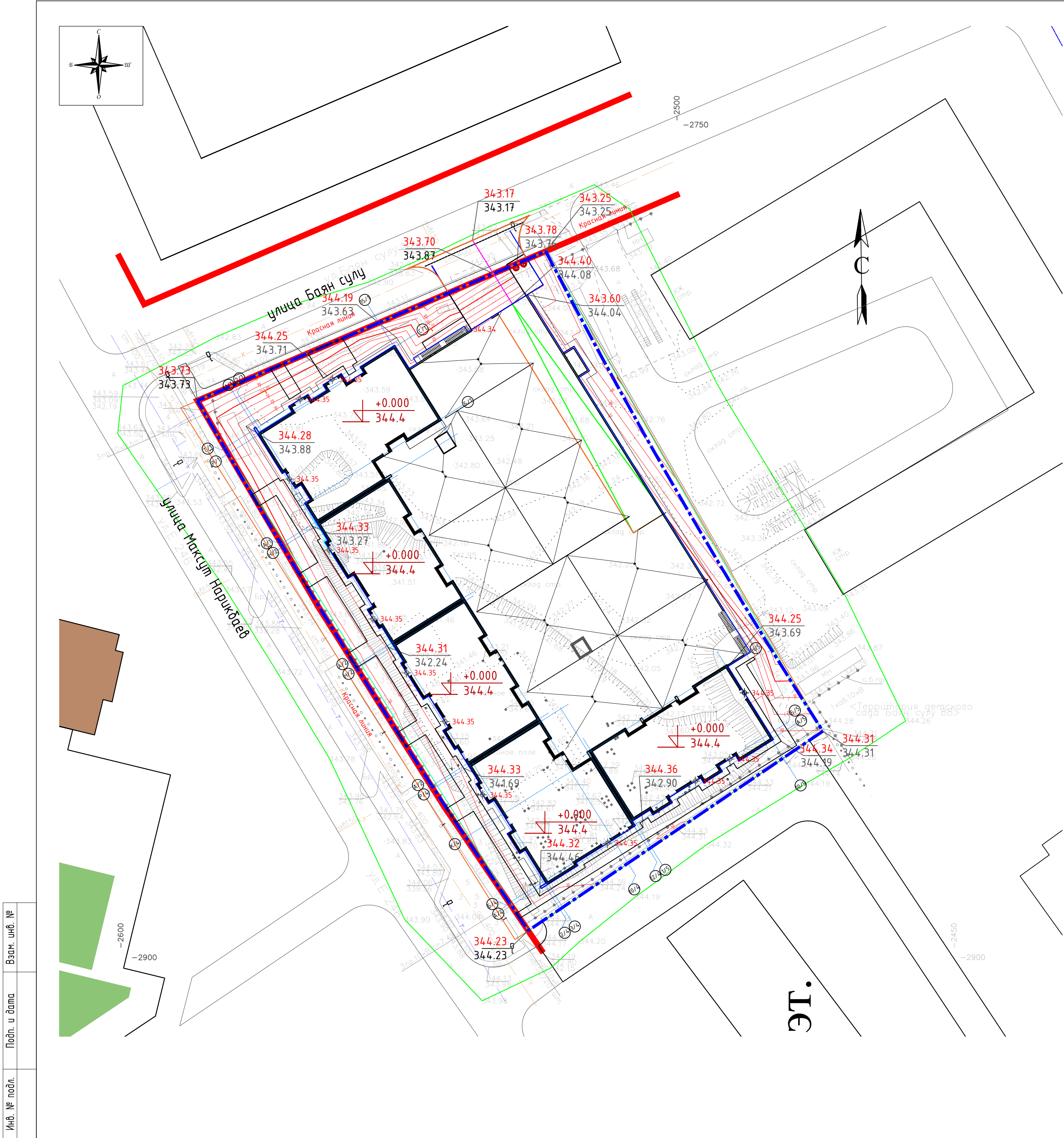
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		общая норми- руемая застройка				здания	всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
	1 очередь строительства										
1	Блок 1	9	1	40	40	486,782	486,782			16807,951	16807,951
2	Блок 2	9	1	32	32	368,109	368,109			12542,148	12542,148
3	Блок 3	9	1	32	32	363,109	363,109			12542,148	12542,148
4	Блок 4	9	1	40	40	416,284	416,284			14801,069	14801,069
5	Блок 5	9	1	40	40	420,152	420,152			14218,975	14218,975
6	Паркинг наземный	1	1			2506,046	2506,046			10817,038	10817,038
Итого:			184			4560,482				81729,329	
7	Игровая площадка					197,6					
8	Спортивная площадка					133					
9	Площадка для отдыха					52					
10	Велодорожка					292					
11	Площадка для сбора ТБО					14					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Граница согласно АКТу землепользования	
	Красные линии	
	Здания и сооружения	
	Координаты в местах пересечения осей, здания, проездов, в переломных точках проектного рельефа	
	Оси проектируемых зданий	

- Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "Аміг Zhova" от сентября 2022 года.
- Проектируемый объект привязан осями к координатам, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 5,0м.
- Система координат – городская.
- Система высот – Балтийская.
- Класс жилья – IV.

					2/Ю-22-ГП			
					«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными Коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сулу и М.Нәрікбаева» (без наружных инженерных сетей).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные чертежи		
Норм.контр.	ГИП	Хан А.		Х				
						Стадия	Лист	Листов
						РП	3	
						Разбивочный план М 1:500		
Проверил	Абубакаров							
Выполнил	Мустафин Б.					ТОО "ОЮ проект" ГСЛ 0016781 от 21.12.2022 года		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	общая норми- руемая				здания	всего	
					зда- ния	всего	зда- ния	всего			
1 очередь строительства											
1	Блок 1	9	1	40	40	486,782	486,782			16807,951	16807,951
2	Блок 2	9	1	32	32	368,109	368,109			12542,148	12542,148
3	Блок 3	9	1	32	32	363,109	363,109			12542,148	12542,148
4	Блок 4	9	1	40	40	416,284	416,284			14801,069	14801,069
5	Блок 5	9	1	40	40	420,152	420,152			14218,975	14218,975
6	Паркинг наземный	1	1			2506,046	2506,046			10817,038	10817,038
Итого:			184			4560,482			81729,329		
7	Игровая площадка					197,6					
8	Спортивная площадка					133					
9	Площадка для отдыха					52					
10	Велодорожка					292					
11	Площадка для сбора ТБО					14					

Условные обозначения:

- 350.25

349.30

красная

черная

отметки

характерных

точек
- +0.000

344.4

абсолютная

отметка

пола

+0.000
- 350.00

10

проектные

горизонтали
- Красная

линия
- Проектируемые

здания
- A

Оси

проектируемых




зданий
- Граница

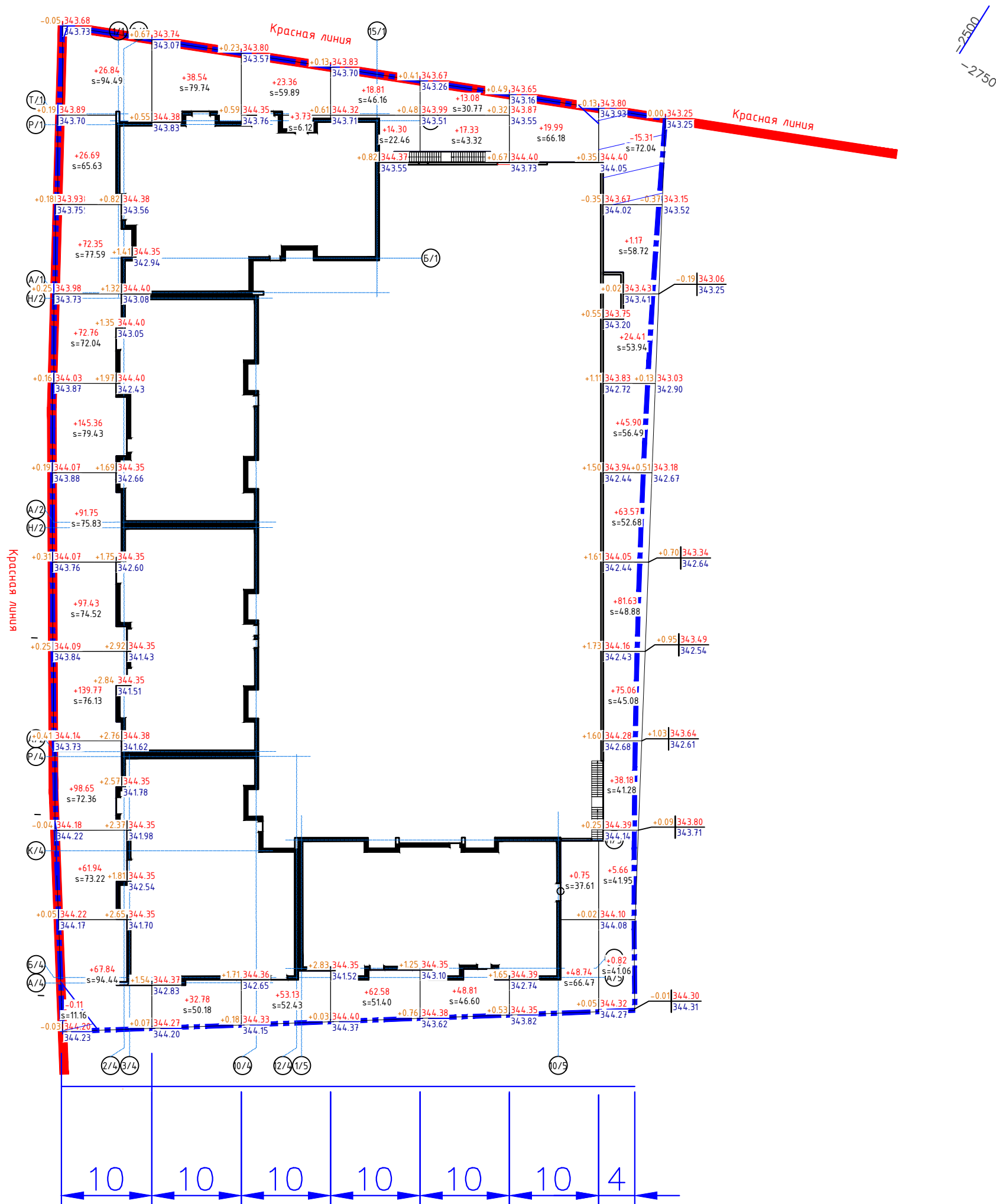
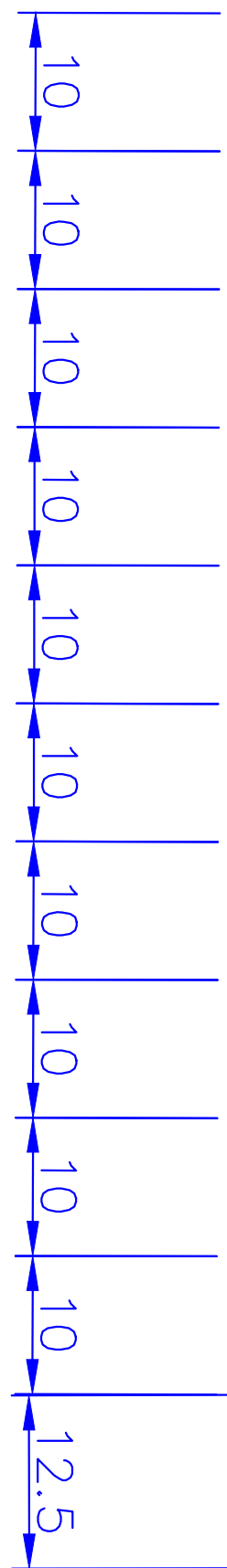
согласно

АКТу

землепользования

Примечание:
1. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "Amir Zhoba" от сентября 2022 года.
2. План организации рельефа выполнен в пределах границ отведенного благоустройства с учетом отметок окружающей застройки и рекомендаций ПДП.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, с дальнейшим сбросом в городской ливневой коллектор.
5. Система координат – городская.
6. Система высот – Балтийская.
7. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, 5.

						2/Ю-22-ГП			
						«Множквартирный жилой комплекс со встроенными Коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева»(без наружных инженерных сетей).			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.	ГИП	Хан А.					РП	4	
Проверил	Абубакаров					План организации рельефа М 1:500	ТОО "ОЮ проект" ГСЛ 0016781 от21.12.2022 года		
Выполнил	Мустафин Б.								



шмзсд. 3	Насыпь	+901.38	+71.32	+80.22	+95.69	+79.22	+69.48	+336.40	шмзсд. 3	+1633.71
	Выемка	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.31		-15.42

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³				Приме- чание
	В границах участка		В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1633.71	15.42			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	----	646.19			
а) подземных частей зданий (сооружений)	----	----			
б) автодорожных покрытий	----	40.4			
в) пешеходных тротуаров	----	124.8			
г) подземных сетей	----	----			
д) водоотводных сооружений	----	----			
е) плодородной почвы на участках озеленения	----	387.9			h= 0,25м
ж) Отмостка		93.09			
з) Покрытие площадок для тренажеров		----			
7. Поправка на уплотнение K=0,1	163.37	----			
Всего пригодного грунта:	1797.08	661.61			
4. Избыток пригодного грунта		1135.47			
5. Грунт, подлежащий удалению	----	----			
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	387.9	----			
б) недостаток плодородного грунта		387.9			
7. Итого перерабатываемого грунта	2184.98	2184.98			

+1.45	345.50	<div><div></div><div></div></div>	рабочая отметка	красная (проектная) отметка
	344.05			черная (натурная) отметка
-114			объем земли в м ³ . Насыпь, выемка	
S=279			площадь квадрата	



выемка земли

граница нулевых работ

Красная линия

Проектируемые здания

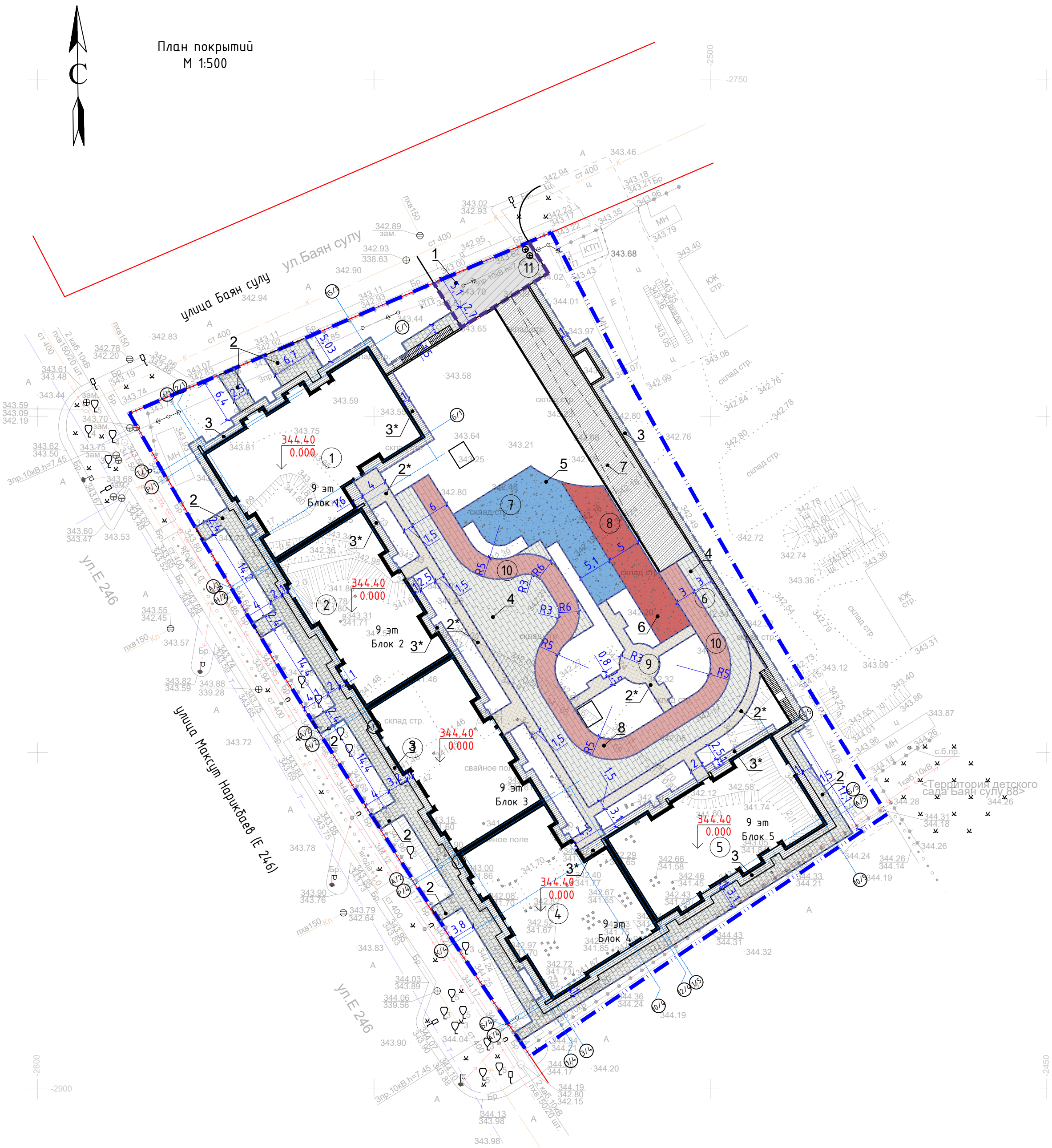
Граница участка

Примечание:

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
2. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемых зданий и сооружений. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
3. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
4. Согласно геологическому отчету плодородный слой на участке отсутствует.
5. При озеленении территории использовать привозную растительную почву недостающего грунта.
6. Плодородный грунт по эксплуатируемой кровле в расчете в разделе ГП не учитывается.
7. Данный лист читать совместно с листами ГП-3, ГП-4.

						2/Ю-22-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сулу и М.Нәрікбаева» (без наружных инженерных сетей).		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Норм. контр.								Листов
ГИП	Хан А.					Общеплощадочные чертежи	РП	5
Проверил	Абдукараров					План земляных масс	ТОО "ОЮ проект"	
Выполнил	Мустафин Б.					Баланс земляных масс М 1:500	ГСЛ 0016781 от 21.12.2022 года	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечание:
Система координат - местная

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
(на уровне земли)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь пок-я, в границах уч-ка м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	А/бетонное покрытие по проездам	1	101		
	Тротуарная плита 1П6 ГОСТ 17608-2017	2	466		
	Отмостка	3	321		
	Устройство бордюрного камня, п.м.		30	Бр 100.30.15	
	Устройство бордюрного камня, п.м.		380	Бр 100.20.8	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
(на кровле паркинга)

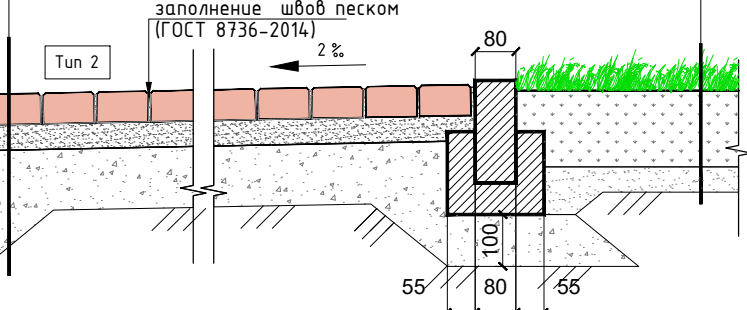
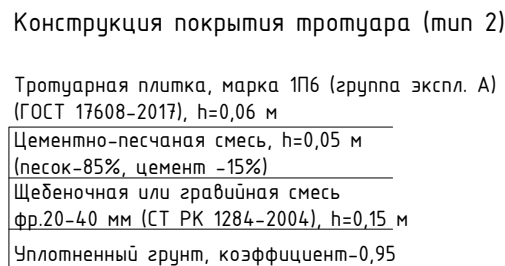
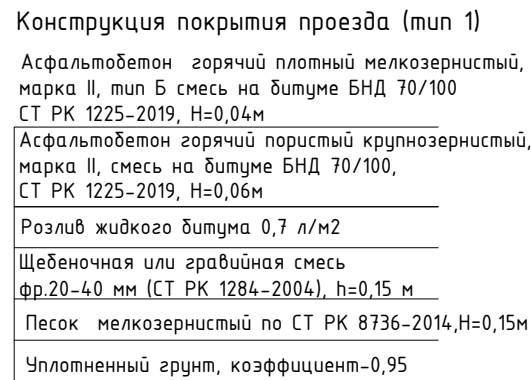
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во
	Тротуарная плита 1К8 ГОСТ 17608-2017	4	438		
	Тротуарная плита 1К6 ГОСТ 17608-2017	2*	275		
	Покрытие игровых площадок (синий)	5	197,6		
	Покрытие спортивных площадок и велодорожек (бордовый)	6	425		
	Отмостка	3*	132		
	Покрытие пандуса	7	270,8		
	Устройство бордюрного камня, п.м.		780	Бр 100.20.8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

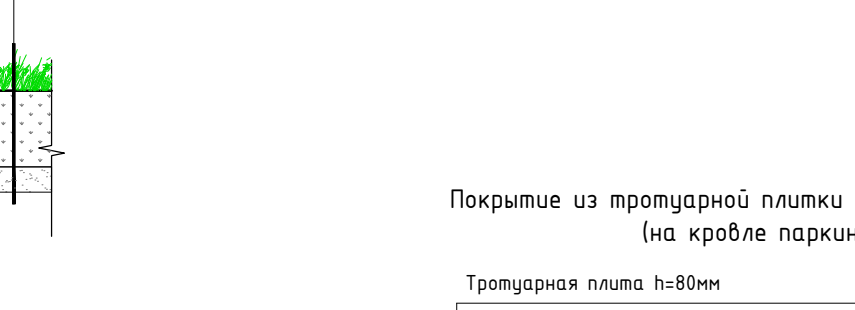
	Наименование	Прим.
	Граница согласно АКТу землепользования	
	Красные линии	
	Здания и сооружения	
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	
	Номер позиции покрытия	

Примечания:
1. Данный лист смотри совместно с листом ГП-7
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устроить пандус уклоном не более 8%.
См. л.6 "Узел сопряжение проезда для МГН"
3. В местах пересечения тротуарного пандуса с проездом, дорожный бортовой камень утапливать.

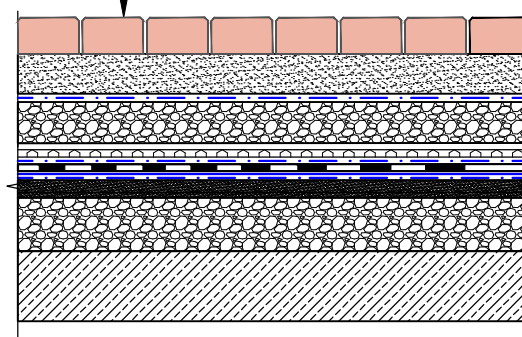
						2/Ю-22-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными Коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сулу и М.Нәрікбаева»(без наружных инженерных сетей).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист
Норм.контр.	ГИП	Хан А.		Х			РП	6
						План покрытий М 1:500	ТОО "ОЮ проект" ГСЛ 0016781 от 21.12.2022 года	
Проверил	Абубакаров							
Выполнил	Мустафин Б.							



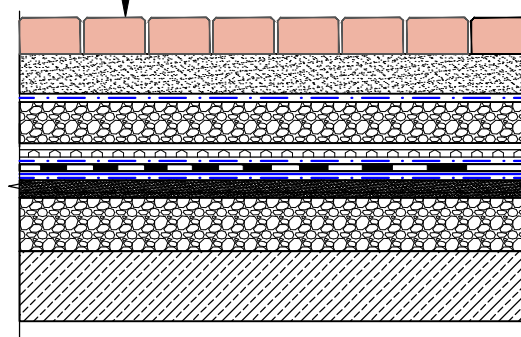
Уплотненный грунт, коэффициент-0,95



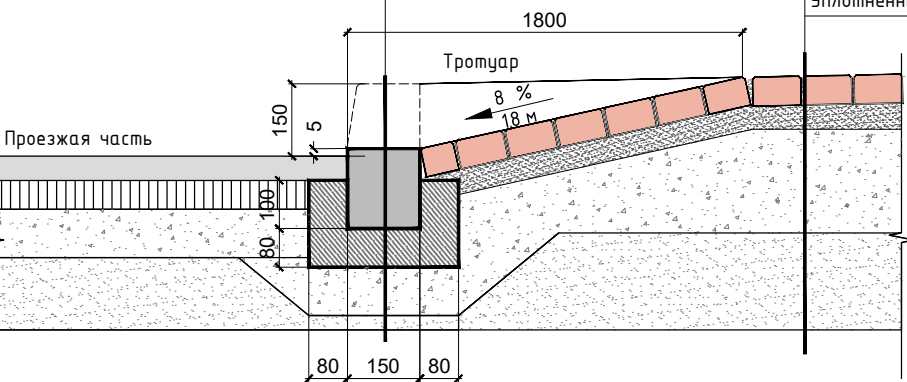
Тротуарная плита h=80мм
Отсев , h=70мм
Геотекстиль
Промытый гравий М600 фракции 20-40, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER ECO Geo - 8 мм
Утеплитель XPS Carbon Solid 500 - 50 мм
Геотекстиль излопрошивной 300г/м ² 1 слой
Текстурированная мембрана EOCBASE V-ST 1.5 мм
Гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL 1.5 мм
Геотекстиль излопрошивной 500г/м ² 1 слой
Выравнивающая стяжка из пескобетона, h=100мм
Уклонообразующий слой из кермзитопесчаного 0-200 мм
Железобетонное основание 250мм, см. раздел КХ



см. уточнение раздел АР	Тротуарная плита h=60мм
	Отсев , h=70мм
	Геотекстиль
	Промытый гравий М600 фракции 20-40, h=100мм
	Дренажная мембрана PLANTER ECO Geo - 8 мм
	Утеплитель XPS Carbon Solid 500 - 50 мм
	Геотекстиль излопройной 300г/м ² 1 слой
	Текстурированная мембрана EOCBASE V-ST 1.5 мм
	Гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL 1.5 мм
	Геотекстиль излопройной 500г/м ² 1 слой
Выравнивающая стяжка из пескобетона, h=100мм	
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 0-200 мм	
Железобетонное основание 250мм, см. раздел КК	

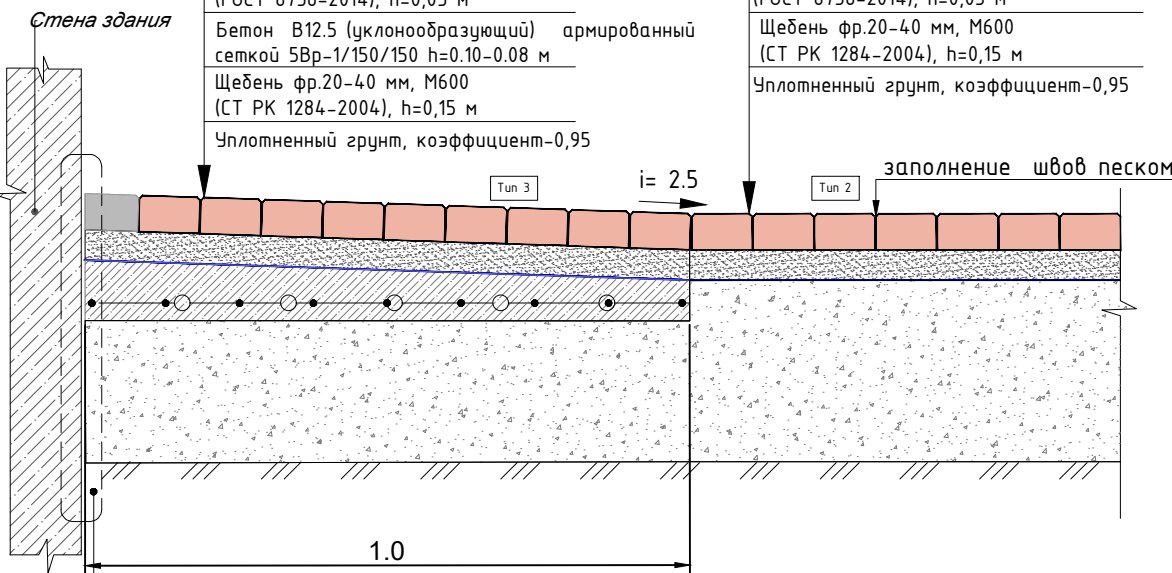


Камень дорожный БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (ГОСТ 7473-2010)
Щебень фр.20-40 мм (СТ РК 1284-2004)
Уплотненный грунт, коэффициент-0.95

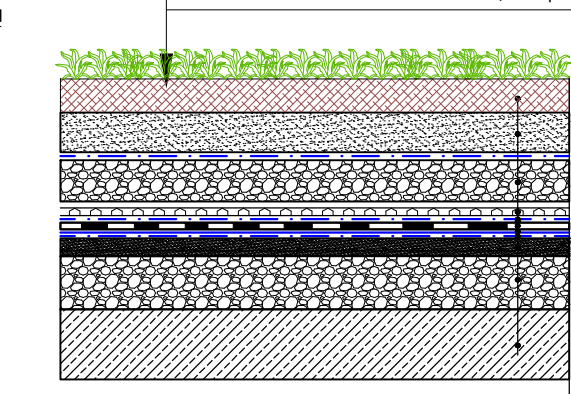


Technical drawing of a roof structure. It shows a rectangular area with dimensions 1.8 m and 1.5 m. A slope of 8% is indicated. A dimension of 1.8 m is also shown along the sloped edge.

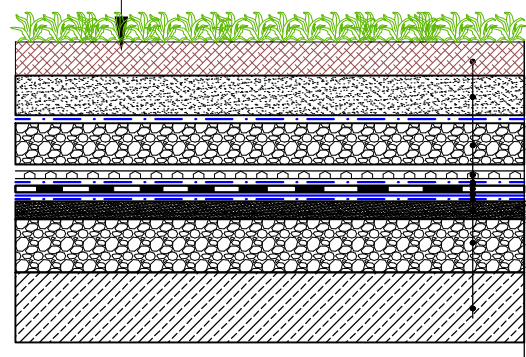
Тротуарная плитка, марка П16 (группа экспл. Б) (ГОСТ 17608-2017), h=0,06 м
Песок крупнозернистый (ГОСТ 8736-2014), h=0,05 м
Бетон В12,5 (уклонообразующий) армированный сеткой 58Р-1/150/150 h=0,10-0,08 м
Щебень фр.20-40 мм, М600 (СТ РК 1284-2004), h=0,15 м
Уплотненный грунт, коэффициент=0,95



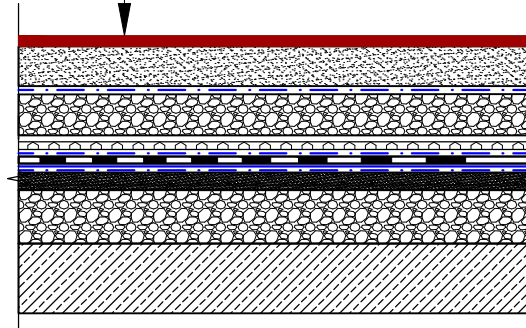
цементная плитка, марка ПП6 (группа л. Б) (ГОСТ 17608-2017), h=0,06 м
крупнозернистый Т 8736-2014), h=0,05 м
пень фр.20-40 мм, М600 РК 1284-2004), h=0,15 м
плодородный грунт, коэффициент=0,95



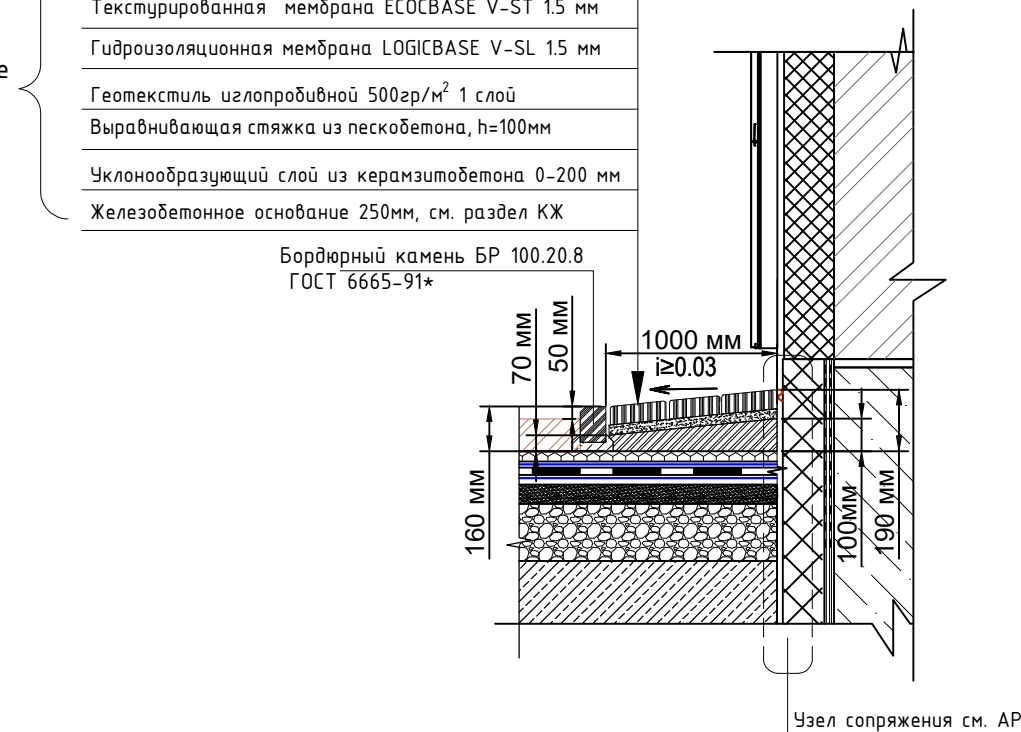
Растительный субстрат, 240мм
Дренажная мембрана PLANTER ECO Geo - 8 мм
Утеплитель XPS Carbon Solid 50 - 50 мм
Геотекстиль излопробный 300гp/м ² 1 слой
Текстурированная мембрана ECOBASE V-ST 15 мм
Гидроизоляция мембрана LOGICBASE V-SL 15 мм
Геотекстиль излопробный 500гp/м ² 1 слой
Выравнивающая стяжка из пескобетона, h=100мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 0-200 мм
Железобетонное основание 250мм, см. раздел КЖ



Тартовое покрытие, h=40 мм
Распределительная железобетонная плита, армированная 2-мя сетками 5Вр1, бетон кл. В15, 100х100 – h=100мм
Полиэтиленовая плёнка 200мкр 1 слой
Промытый гравий М600 фракции 20-40, h=100мм
Дренажная мембрана PLANTER ECO Geo – 8 мм
Утеплитель XPS Carbon Solid 500 – 50 мм
Геотекстиль излопробной 300г/м ² 1 слой
Текстурированная мембрана ECOBASE V-ST 1.5 мм
Гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL 1.5 мм
Геотекстиль излопробной 500г/м ² 1 слой
Выравнивающая стяжка из керамзита, h=100мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 0-200 мм
Железобетонное основание 250мм, см. раздел КЖ



Тротуарная плитка прямоугольная (серого цвета)-60мм
Цементно-песчаный раствор М150 - 30мм
Уклонообразующий бетон В12,5 армированный сеткой- 70мм - 100мм
Дренажная мембрана PLANTER ECO Geo - 8 мм
Утеплитель XPS Carbon Solid 50 - 50 мм
Геотекстиль хлопчатобумажный 300г/м ² 1 слой
Текстурированная мембрана ECOBASE V-ST 1.5 мм
Гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL 1.5 мм
Геотекстиль хлопчатобумажный 500г/м ² 1 слой
Выравнивающая стяжка из пескобетона, h=100мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона 0-200 мм
Железобетонное основание 250мм, см. раздел КК



Формат А2

Примечания:

1. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0,5 м для кустарников и 0,7 м для деревьев; со стороны проезжей части отступ от бортового камня принять: для кустарников 1 м, для деревьев 2 м.
2. Яма для высадки деревьев концентрический 0,8*0,6м.
3. Глубина ям для посадки саженцев- 0,8 м.
4. Кустарник для живой изгороди следует высаживать в траншеи шириной 0,5 м и глубиной 0,5 м.
5. Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=15-2 м.
6. При посадке живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0,33 м.
7. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

Примечание:

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1а	8601-0113-0112 УСН РК 8.02-03-2020	Детский игровой комплекс	1	
2а	8601-0216-0108 УСН РК 8.02-03-2020	Тренажер "Скоростной"	1	
3а	8601-0216-0106 УСН РК 8.02-03-2020	Тренажер "Лыжный ход"	1	
4а	8601-0216-0105 УСН РК 8.02-03-2020	Тренажер "Верхняя тяга"	1	
5а	8601-0216-0109 УСН РК 8.02-03-2020	Тренажер "Жим от груди"	1	
6а	8601-0216-0104 УСН РК 8.02-03-2020	Тренажер "Твистер"	1	
7а	8601-0216-0113 УСН РК 8.02-03-2020	Тренажер "Велотренажер и штурвал"	1	
8а	8601-0201-0119 УСН РК 8.02-03-2020	Спортивный комплекс	1	
9а	8601-0104-0405 УСН РК 8.02-03-2019	Качели подвесные двойные, сиденья без спинки	1	
10а	8601-0104-0410 УСН РК 8.02-03-2020	Качели подвесные "Гнездо"	1	
11а	8601-0101-0105 УСН РК 8.02-03-2020	Карусель "Ромашка"	1	
12а	8601-0104-0105 УСН РК 8.02-03-2018	Качели-балансир	1	
13а	8601-0302-0308 УСН РК 8.02-03-2021	Скамья	21	1,6х0,5х0,58 (h)
14а	8601-0303-0206 УСН РК 8.02-03-2021	Урна со вставкой	21	0,48х0,48х0,586 (h)
15а		Мусорные контейнеры (подземные)	2	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы и вида насаждения	кол-во шт.	возраст лет	условные обозначения	Примечание
Деревья					
1	Береза	2	5-8		Саженец с комом 1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% раст. земли
2	Клен красный Армстронг	2	5-8		Саженец с комом 1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% раст. земли
Кустарники					
3	Вяз мелколистный (стриженный), м.п.	279	3-5		траншея саженец 0,4х0,4 6шт. саженцев на 1 м/п при 2х рядной посадке
4	Вейгела цветущая	14	3-5		Саженец с комом 0,5х0,5х0,4 с добавлением 50% раст. земли
5	Барбарис листопадный	8	3-5		Саженец с комом 0,5х0,5х0,4 с добавлением 50% раст. земли
6	Сирень обыкновенная	16	3-5		Саженец с комом 0,5х0,5х0,4 с добавлением 50% раст. земли
Газоны					
20	Газоны тип-1	1 551,518	семена		40г/м2 травосмеси, посев в грунт
21	Газоны тип-2 (на эксплуатируемой кровле)	767,646	семена		40г/м2 травосмеси, посев в грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Граница согласно АКТу землепользования	
	Красные линии	
	Здания и сооружения	
	Номер породы по ведомости	
	Количество штук	

						2/Ю-22-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными Коммерческими помещениями и паркингом» расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сулу и М.Нәрікбаева»(без наружных инженерных сетей).			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.							РП	8	
ГИП	Хан А.								
						План озеленения и расположения МАФ М 1:500	ТОО "ОЮ проект" ГСЛ 0016781 от 21.12.2022 года		
Проверил	Абдукаров								
Выполнил	Мустафин Б.			