

## Протокол

### общественных слушаний посредством публичных обсуждений по проекту

«Строительство жилого дома с торговыми помещениями и паркингом по адресу: г. Павлодар, ул. Михаила Исиналиева, дом 58»

По виду: проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения, предусмотренных пунктом 9 Правил № 165 в процессе проведения государственной экологической экспертизы

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

2. Предмет общественных слушаний: «Строительство жилого дома с торговыми помещениями и паркингом по адресу: г. Павлодар, ул. Михаила Исиналиева, дом 58.»

(проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения, предусмотренных пунктом 9 Правил № 165 в процессе проведения государственной экологической экспертизы)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

---

4. Местонахождение намечаемой деятельности: Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар (Строительство жилого дома с торговыми помещениями и паркингом) Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ - ПВ", БИН: 060740000431, 8-718-253-9804, PROGRAMMIST@RUBIKOM.KZ, kos\_dv@asiart.kz, kapital-pv@bk.ru

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

Представитель: Ибрагимов Константин, Кос Дмитрий

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

---

8. Период проведения общественных слушаний: 11/04/2023 - 02/05/2023

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- Газета "Обзорение недели" № 13 (677) от 31.03.2023 г.; - доска объявления.

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	<p>1. Строительство данного дома уже начато, в 2021 году, без разрешительных документов в области охраны окружающей среды, были забиты сваи, где использовалась спецтехника пресс машина по забитии свай на дизтопливе, была пересыпка инертных материалов, соответственно уже были выбросы вредных веществ в атмосферу. В связи с этим необходимо произвести расчет выбросов и оплатить налоги и ущерб, департамент экологии должен открыть проверку и наложить адм. штрафы, за строительство без разрешения, поэтому нами будет инициирована внеплановая проверка.</p> <p>2. Не вижу описание строительных бытовок.</p> <p>3. Не вижу описание работы строительной техники.</p> <p>4. Предоставленные документы сырые и недоработанные и имеют кучу замечаний.</p> <p>5. На основании вышеописанного нужно произвести корректировку и подать повторно на публичные обсуждения.</p> <p>ОРАЗАЛИНОВ ЕРЖАН ИЛЮБАЕВИЧ</p>	<p>Ответ на пункт 1. По факту начала строительства жилого дома без документов была проведена проверка уполномоченными органами Республики Казахстан. По факту проверки ТОО «КАПИТАЛ-ПВ» было привлечено Постановлением Специализированного суда по административным правонарушениям города Павлодар от 27.10.2023г., к административной ответственности. Протоколом об административном правонарушении от 30.09.2023г. Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области ТОО «КАПИТАЛ-ПВ» так же привлечено к административной ответственности. Все штрафные санкции, наложенные в соответствии с законодательством РК были в полном объеме оплачены в бюджет. На сегодняшний день строительно-монтажные работы застройщиком не ведутся. Все необходимые экологические выбросы и дальнейшие платежи по выполненным и предстоящим работам учтены в данном проекте и будут уплачены после начала строительства в соответствии с налоговым законодательство РК. Так же по материалам Проектно- сметной документации получено положительное заключение РГП «Госэкспертиза».</p> <p>Ответ на пункт 2. Описание строительных бытовок представлено в общей пояснительной записке на странице 67-68. Отвод хозяйственно-бытовых стоков на период строительства будет осуществляться в биотуалеты с последующим вывозом стоков на очистные города (гл. 2 РООС).</p> <p>Ответ на пункт 3. Описание работы строительной техники имеется в гл 4 ОПЗ стр. 60- 68. Расчет выбросов от земляных работ рассмотрен в подразделе 1.5 РООС и приложении 1 Проекта нормативов эмиссий, нормативы допустимых выбросов.</p> <p>Ответ на пункт 4. Разработка раздела РООС произведена в соответствии и в полном объеме согласно действующему законодательству и в объеме, предусмотренном нормативной документацией РК. В материалах данного проекта учтены все мероприятия по выбросам в окружающую среду. Так как данный вопрос не содержит конкретных замечаний, а также ссылок на разделы и главы проекта и технической части, осложняется возможность дать ответ и разъяснение в полном объеме.</p> <p>Ответ на пункт 5. Инициатором общественных обсуждений даны обоснованные и исчерпывающие ответы по всем замечаниям, поступившим по рассматриваемым проектным материалам, предоставлен полноценный проект. В связи, с чем считаем, что нет оснований для повторного проведения публичных обсуждений, так как согласно правил проведения общественных обсуждений сроки не нарушены, проектные материалы предоставлены в полном объеме, ответы на замечания от общественности были предоставлены согласно озвученным замечаниям.</p>	Снято

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
2.	<p>Здравствуйте. исходя из Вашего ответа, на Вас был наложен штраф в области градостроительства, а были ли применены штрафные санкции по экологическим нарушениям?</p> <p>ОРАЗАЛИНОВ ЕРЖАН ИЛЮБАЕВИЧ</p>		<p>Согласно п. 46. Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286 (далее - Правила), инициатор намечаемой деятельности отвечает на замечания и предложения, поступившие на Портал, в период срока публичного обсуждения (то есть в период с 11 апреля по 2 мая 2023 г.). Вопрос направлен 3 мая, то есть после окончания периода публичного обсуждения. Согласно п. 45 Правил Замечания и предложения по истечении срока публичного обсуждения не принимаются.</p>

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы). Главный специалист отдела экологического регулирования ГУ "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"- Темиргалина А.С.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

 03.05.2023г.