РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Книга II

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОПЗ

**Наименование объекта: " Угольного тупика ИП Садвакасов Ш.С.
в г.Щучинск, Акмолинской области ".**

СПРАВКА

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывобезопасность и пожаробезопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, а также защиту окружающей природной среды при эксплуатации зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
									Лист
					Общая пояснительная записка ОПЗ				1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

ВЕДОМОСТЬ СОСТАВА ОБЩЕЙ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Лист	Наименование	Стр.	Примечание
	Содержание:		
1	Общая часть	3	
1.1	Общие данные	3	
1.2	Местные климатические условия, ветровые, снеговые нагрузки, инженерно-геологические условия	5	
2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	6	
3	Охрана труда персонала	8	

Инв. № подл.					Подп. и дата	
						Инв. № дубл.
				Взам. инв. №		
				Подп. и дата		
				Инв. № подл.		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общая пояснительная записка ОПЗ	
						Лист 2

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Общие данные.

Участок находится по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул.С.Сейфулина, 134.

Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на расстоянии более 500 м.

Предприятие имеет 1 производственную площадку. Основной деятельностью является реализация угля.

Зон зеленых насаждений санаторно-курортных территорий, сельскохозяйственных угодий, зоны заповедников, музеев памятников архитектуры и т.д. в районе размещения предприятия не расположены.

ЖД тупик является неотъемлемой частью железнодорожных путей. По сути это тот же тупик, имеющий соединение с железной дорогой только с одной стороны. Эта достаточно простая часть железной дороги имеет широкую сферу применения, поэтому может выгодно сдаваться в аренду.

Функции тупика на любой железнодорожной станции могут быть разными. ЖД тупик применяется для маневрирования железнодорожного транспорта, без которого не обходится формирование подвижных составов. В этом случае маневры осуществляются по заранее составленной инструкции под профессиональным контролем. Помимо этого, на ЖД тупиках осуществляется техническое обслуживание железнодорожного транспорта. ЖД тупики удобны для погрузо-разгрузочных работ, в этом случае они располагаются рядом со складскими зданиями или другими объектами для временного хранения грузов, а также оснащаются подъездными путями для спецтехники.

Большое значение также имеет уровень механизации работ по погрузке и разгрузке вагонов около складских помещений. Но этот пункт, всё таки, имеет второстепенное значение, так как отсутствие значительных расстояний между местом доставки груза и местом разгрузки составов куда более сильно экономит время. Правильный подход к логистике предприятия — это очень важная часть управления собственным бизнесом, поэтому нужно уделять должное внимание значению в этом железнодорожных тупиков.

Иногда для того чтобы подвижный состав остановился, в железнодорожном тупике используются специальные упоры. Часто делают насыпи из песка, но также они могут строиться из другого материала, например, гравия. Это создает эффект обратного уклона, что замедляет и потом полностью останавливает движение поездов. Эти сооружения уже предотвратили сотни аварий, которые могли бы возникнуть при их отсутствии.

Существуют отдельные виды тупиков, которые намеренно располагают в удалении от железнодорожной станции – предохранительные. Если состав вышел из-под контроля, vsestatyi.ru тупик используется для его улавливания – в ЖД тупик состав направляется с помощью переключения стрелок. В основном услуги аренды ЖД тупика предоставляются для ремонта транспорта, ведения погрузо-разгрузочных работ и т.д..

Для того, чтобы предоставлять земельный участок в аренду, необходимо иметь его в собственности. Его можно сдавать в аренду. Это популярный способ заработка после ремонта заброшенных тупиков. Предоставляя услуги аренды ЖД тупика, важно содержать его в исправном состоянии, в противном случае, если объект не будет

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Общая пояснительная записка ОПЗ

Лист
3

функционировать, придется отдавать часть взятых с клиента денег. Аренда ЖД тупика дает клиентам множество преимуществ, поскольку исключает непредвиденные задержки на станции и позволяет не терять времени и финансовых средств. Осуществляем погрузку, выгрузку, хранение и перевозку различных грузов (за исключением опасного). Разработка схем погрузки, таможенное оформление.

Железнодорожный транспорт — относительно недорогой и безопасный способ перевозки грузов. Вместе с тем проблема доставки сырья к месту назначения предусматривает необходимость его временного хранения. Предлагаем воспользоваться услугами **железнодорожного тупика**, на который возлагаются функции по погрузке, разгрузке и хранению грузовых потоков.

- приемка вагонов различного типа;
- погрузо-разгрузочные работы различного типа грузов (лесоматериалы, металлы, оборудование, техника и другие);
- оформление схем погрузки, согласование;
- услуги мастера погрузки / выгрузки;
- хранение на открытой охраняемой площадке (охрана, видеонаблюдение).

При необходимости оплата провозных платежей, транзита, подбор подвижного состава.

Железнодорожный тупик представляет собой транспортный узел, осуществляющий погрузочно-разгрузочные работы с последующим хранением при необходимости. Его использование имеет ряд неоспоримых преимуществ:

- удобный подъездной путь;
- наличие складских помещений и участков для хранения груза;
- возможность перегрузки и дальнейшей транспортировки;
- помощь квалифицированного персонала.

Наша компания предоставляет полный спектр высококвалифицированных услуг, позволяющих организовать бесперебойную доставку, хранение, перегрузку и другие необходимые услуги ЖД-тупика.

Мы осуществляем прием вагонов на собственном железнодорожном тупике с последующей выгрузкой и погрузкой. Также в комплекс нашего обслуживания входит:

- предоставление мест для отстоя вагонов;
- подача вагонов к местам погрузки-выгрузки;
- предоставление бригад грузчиков;
- перегрузка груза напрямую из вагонов в автомобильный транспорт.

На наших участках имеются технические условия для проведения работ с сухими сыпучими материалами и смесями (минеральными удобрениями, солями, цементом).

Наша компания предоставляет услуги железнодорожного тупика по приёму и переработке всех видов груза (в том числе угля каменного). Мы располагаем необходимым современным оборудованием для быстрого и качественного проведения погрузочно-разгрузочных работ и складского обслуживания, гарантируем сохранность и безопасность транспортировки.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Изн. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общая пояснительная записка ОПЗ	Лист
						4

1.2. Местные климатические условия, ветровые, снеговые нагрузки, инженерно-геологические условия:

Климат Акмолинской области резко континентальный: в зимние месяцы минимальная температура воздуха нередко падает до $-30 -35^{\circ}\text{C}$, в летнее время максимум температур $+35 +40^{\circ}\text{C}$. Зима суровая, лето жаркое, засушливое. Снежный покров сохраняется в течение 5 месяцев, ввиду маломощности снежного покрова почва промерзает. Часто наблюдаются сильные ветры, наибольшие скорости приходится на зимние месяцы, а минимальные – на летние. Среднегодовые скорости ветра составляют $4,5 - 5,1$ м/с. В холодное время года область находится под влиянием мощного западного отрога сибирского антициклона. В связи с этим, зимой преобладает антициклонный режим погоды с устойчивыми морозами. Весной учащаются вторжения теплых воздушных масс, а в летний период территория находится под влиянием теплого континентального воздуха, трансформирующегося из циклона арктических масс, что играет большую роль в образовании осадков. Ночные заморозки прекращаются в конце апреля, а осенью начинаются во второй половине сентября и в начале октября. В холодный период наблюдаются туманы, в среднем 30 дней в году. Средняя продолжительность туманов составляет 4 часа в сутки. Неблагоприятным фактором являются малоинтенсивные осадки, количество их из года в год подвергается значительным колебаниям. Увлажнение недостаточное и неустойчивое, часты засухи, усугубляемые сильными ветрами и суховеями. Летние осадки, как правило, кратковременны и мало увлажняют почву, чаще носят ливневый характер; обложные дожди бывают редко. Средняя многолетняя сумма осадков составляет $350 - 385$ мм, из них большая часть осадков выпадает в теплый период года. В теплое время наблюдаются пыльные бури, в среднем 2 – 6 дней в месяц. Средняя скорость ветра колеблется от 2 до 10 м/с. Ветры преобладающих направлений имеют более высокие скорости. Режим ветра носит материковый характер. Преобладающими являются ветры северо-западного и западного направлений в летний период и юго-западного направлений в зимний период.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Общая пояснительная записка ОПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ИНЖЕНЕРО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

2.1. Противопожарные мероприятия предприятия.

Наружное пожаротушение на проектируемом предприятии предусмотрено от проектируемого пожарного резервуара

На фасаде зданий предусмотрены световые и флуоресцентные указатели о местонахождении пожарных резервуаров и расстояние до них.

В зданиях установить знаки пожарной безопасности и указателей направления движения к эвакуационным выходам согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 п.п. 6,3,3; 6,3,4; 6,4,5.

В зданиях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

2.2. Противопожарные мероприятия в период эксплуатации.

На предприятии должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

Все средства пожарной защиты должны быть в исправном состоянии, пожарные резервуары заполнены водой, пожарные машины в исправном состоянии. Пожарный расчет постоянно находится на дежурстве.

Все проезды по территории должны быть не загромождены, и должны иметься указатели до второго запасного выезда с территории.

В зданиях должен быть назначен ответственный по пожарной безопасности, об этом должна быть соответствующая табличка.

В зданиях обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания и иные законные требования органов Госпожнадзора;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства пожаротушения, не допуская их использования не по назначению;
- оказывать содействие противопожарной службе при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития;
- осуществлять меры по внедрению автоматических средств обнаружения и тушения пожаров;
- обеспечивать общий доступ представителей гос. службы при осуществлении ими служебных обязанностей;

Здание должно быть обеспечено исправными первичными средствами пожаротушения, средствами связи и противопожарной автоматикой. Противопожарные системы и установки должны содержаться в исправном состоянии. Нарушения огнезащитных покрытий конструкций должны немедленно устраняться. Состояние огнезащитной обработки должно проверяться не реже чем 2 раза в год.

Не допускается загромождение проходов, лестниц оборудованием и т. д.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Общая пояснительная записка ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

- психофизиологические (умственное перенапряжение, перенапряжение анализаторов, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					Подп. и дата					10
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.		Дата	Общая пояснительная записка ОПЗ				