

**Республика Казахстан
ТОО "InvestProject 2019"
ГСЛ 19006743**

Заказчик: ИП «Мажитов У.Х.»

Рабочий Проект Пояснительная записка

21.0710.06-ПЗ

**«Автозаправочная станция ИП Мажитов У.Х.
расположенная по адресу: Акмолинская область, г.
Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1»**

Том1

**г.Кокшетау
2023**

Республика Казахстан
ТОО "InvestProject 2019"
ГСЛ 19006743

Заказчик: ИП «Мажитов У.Х.»

Рабочий Проект

Пояснительная записка

21.0710.06-ПЗ

«Автозаправочная станция ИП Мажитов У.Х.
расположенная по адресу: Акмолинская область, г.
Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1»

Том1

Главный инженер проекта

А.Б Исбулатов



г.Кокшетау
2023

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Главный инженер проекта



А.Б Исбулатов

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. инв.№				
	21.0710.06-ПЗ									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Исбулатов А								
	«Автозаправочная станция ИП Мажитов У.Х. расположенная по адресу: Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1»						Стадия	Лист	Листов	
							Н. контр	Исбулатов А		
	Утв.					2023	ТОО «InvestProject 2019»			

СОДЕРЖАНИЕ:

	Состав рабочего проекта	4
	Введение	5
1.	Общая часть	6
1.1	Состав рабочего проекта	6
1.2	Краткая характеристика района и площадки строительства	6
1.3	Природно-климатические условия	7
2.	Генеральный план	8
2.1	Исходные документы на проектирование	8
2.2	Решения по генеральному плану	8
2.3	Транспорт	10
2.4	Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций	12
2.5	Благоустройство и озеленение площадки	12
3.	Технологические решения	13
3.1	Технология производства	13
4.	Архитектурно-строительные решения	16
4.1	Общая часть	16
5.	Техника безопасности, противопожарные мероприятия, инженерно-технические мероприятия ГО, мероприятия по предупреждению ЧС	18
5.1	Техника безопасности, инженерно-технические мероприятия ГО, мероприятия по предупреждению ЧС	18
5.2	Требования электробезопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	19
5.3	Противопожарное водоснабжение	22
6.	Организация строительства	24
7.	Приложения	29
8.	Перечень использованной литературы	

Ив.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21.0710.06-ПЗ

Лист

3

Состав рабочего проекта

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21.0710.06-ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	21.0710.06-ГП	Чертежи	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе нормами и правилами по пожаробезопасности, технике безопасности, пром. санитарии и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта:



А.Б.Исбулатов « 27 » января 2023 г.

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

						21.0710.06-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Введение

Целью данного проекта является отражение фактического положения существующей АЗС ИП Мажитов У.Х. расположенная по адресу: Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1», для заправки топливной системы грузовых, специальных и легковых транспортных средств.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						21.0710.06-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

2.4. Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций

Инженерные сети на территории АЗС запроектированы подземными с учетом общего планировочного решения генерального плана и их взаимной увязки.

Размещение инженерных сетей запроектировано с учетом проездов и зеленых насаждений.

Водопровод, канализация и электрокабели прокладываются в траншее, теплотрасса и технологические трубопроводы предусмотрены в непроходном канале.

2.5 Благоустройство и озеленение площадки

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Для основных проездов и площадок принято асфальто-бетонное покрытие.

Основным элементом озеленения площадки принят газонный покров. Газоны создаются путем посева семян так называемых газонных трав. Прекрасный густой травостой дают травы: костер безостый, райграс и мятлик луговой. Для получения красивой ровной поверхности газонного покрова траву нужно регулярно выкашивать 3 – 4 раза за сезон.

Предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО.

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

						21.0710.06-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

8. Перечень использованной литературы

- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан, от 09.10.2017, №673;
- Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением, приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358;
- Руководства по эксплуатации технических устройств, разработанными предприятиями-изготовителями, поставляемыми с устройствами и требованиям нормативно- технической документации в области промышленной безопасности.
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
- СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17.08.2021 №405
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП РК 3.03-107-2013 «Автозаправочные станции стационарного типа»

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						21.0710.06-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30



ЛИЦЕНЗИЯ

19.03.2019 года

19006743

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "InvestProject 2019"

Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица Габиден Мустафина, дом № 13,
БИН: 190240028489

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

III категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

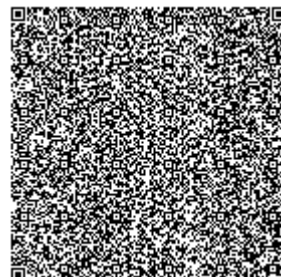
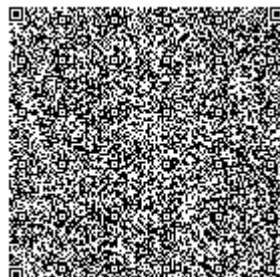
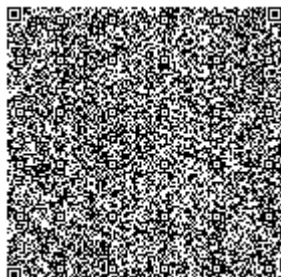
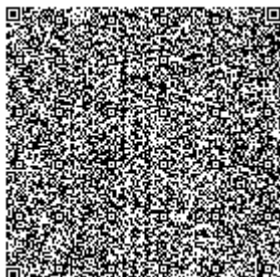
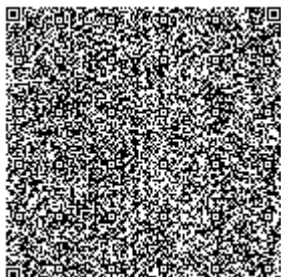
Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи





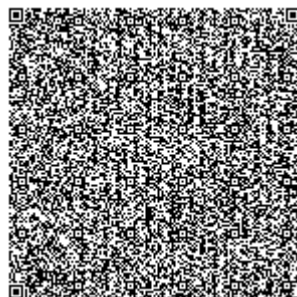
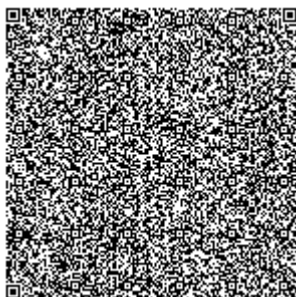
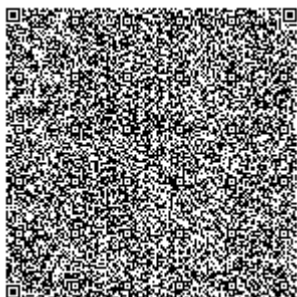
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19006743

Дата выдачи лицензии 19.03.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных multifunctional зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





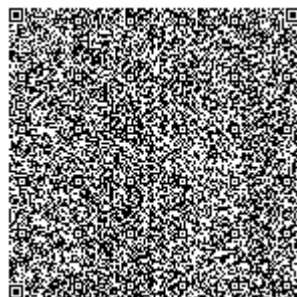
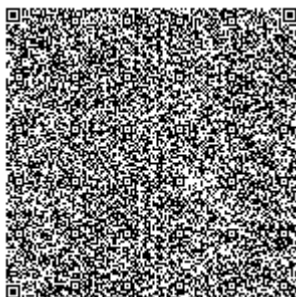
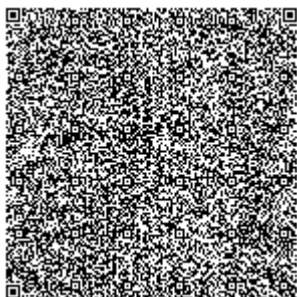
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19006743

Дата выдачи лицензии 19.03.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
 - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
 - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
 - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
 - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
 - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
 - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
 - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
 - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19006743

Дата выдачи лицензии 19.03.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)

- Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
 - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

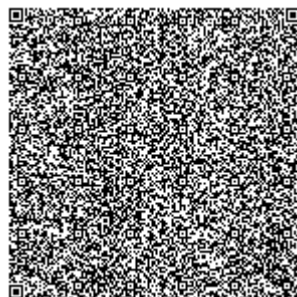
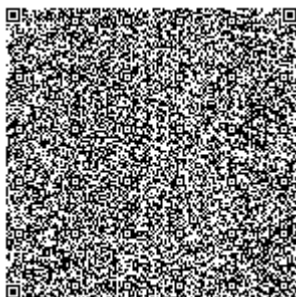
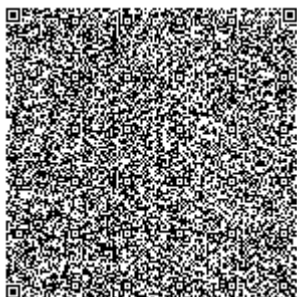
Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "InvestProject 2019"

Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица Габиден Мустафина, дом № 13,, БИН: 190240028489

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база г.Астана, ул.Акжол, 20В.



(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

III категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

**ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».
Акимат города Астаны.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

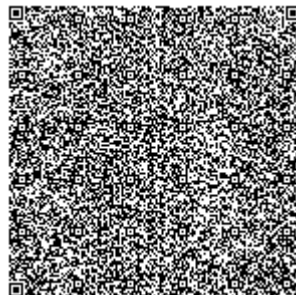
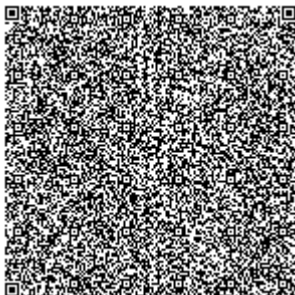
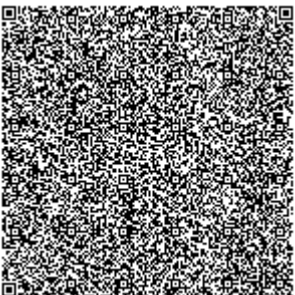
001

Срок действия

**Дата выдачи
приложения**

19.03.2019

Место выдачи



Общие указания

- Чертежи марки ГП разработаны на плане земельного участка, расположенного по адресу: Акмолинская область, город Астана, район Сарыарка, проспект Тлендиева, дом 351/1
- Все размеры даны в миллиметрах.
- Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СН РК 4.03.-01-2010.

Общие сведения

Природные условия площадки характеризуется следующими данными:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-минус 46⁰С;
- температура наружного воздуха наиболее холодной суток-минус 38⁰С;
- средняя многолетняя температура воздуха - плюс 2,5⁰С;
- годовая сумма осадков - 510 мм;
- нормативный скоростной напор ветра - 60 кгс/м²;
- преобладающими направлениями ветров - южно-западное, западное.
- нормативная снеговая нагрузка - 1кПа;
- сейсмичность района строительства - 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 2.0м
- климатический район, подрайон - I В.

Поверхность территории участка в целом ровная, свободная от застройки.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,3-2,55 м от поверхности грунта.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол.	%
1	Площадь участка	м2	4740	100
2	Площадь застройки	м2	1730	36,4
3	Площадь покрытия	м2	1171	24,7
4	Площадь под бортовым камнем	м2	16,0	1,0
5	Площадь под резервуары ЖМТ	м2	142,8	3,0

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ *Исбулатов А.Б.* / "___" _____

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема выбора земельного участка	
3	Ситуационный план (М1:250). Экспликация зданий и сооружений	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
21.0710.06-ГП	Генеральный план	

21.0710.06-ГП

«Автомобильная станция ИП Мажитов Ч.Х.
расположенная по адресу: Акмолинская область, г. Астана,
район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Исбулатов А.			<i>Исбулатов А.</i>				РП	1
Разраб.	Исбулатов А.			<i>Исбулатов А.</i>					
Пров.	Нуралина Д.			<i>Нуралина Д.</i>					
						Общие данные			
					2023				

T00 "Invest Project 2019"

ГЛ 19006743

Формат А3



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Исбулатов А.			<i>А. Исбулатов</i>	
Разраб.	Исбулатов А.			<i>А. Исбулатов</i>	
Пров.	Нуралина Д.			<i>Д. Нуралина</i>	
					2023

21.0710.06-ГП

«Автомобильная станция ИП Можитов УХ.
расположенная по адресу: Акмолинская область, г. Астана,
район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1»

Генеральный план

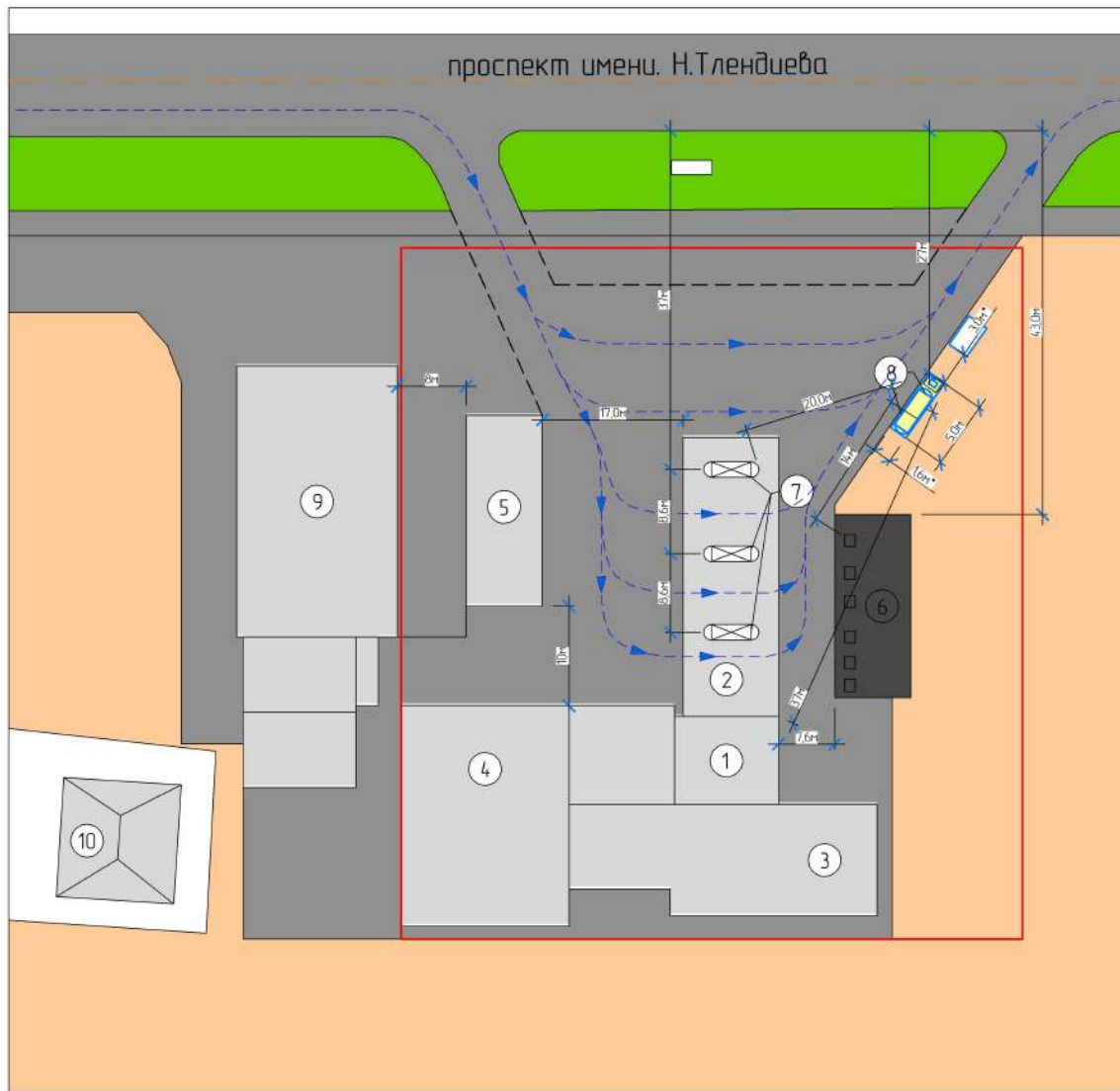
Стадия	Лист	Листов
РП	2	3

Схема выбора земельного участка

ТОО "Invest Project 2019"
ГЛ 19006743

Формат А3

Схема размещения газозаправочного модуля АГЗСМ (М1:200)



Экспликация зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная (мини-маркет) АЗС Y-OIL	Существующее
2	Навес над ТРК АЗС Y-OIL	Существующее
3	Станция технического осмотра автотранспорта	Существующее
4	Станция технического обслуживания (СТО)	Существующее
5	Автомойка	Существующее
6	Подземный парк хранения ЖМТ	Существующее
7	Топливараздаточные колонки (ТРК) ЖМТ	Существующее
8	АГЗС МГ-Н-05	Существующее
9	Гостиничный комплекс	Существующее
10	Вспомогательное здание гостиничного комплекса	Существующее

Условные обозначения

— Граница земельного участка

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				21.0710.06-ГП					
				«Автомобильная станция ИП Мажитов Ч.Х. расположенная по адресу: Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, пр. Тлендиева, дом. 351/1»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Исбулатов А.			<i>А. Исбулатов</i>			РП	3	3
Разраб.	Исбулатов А.			<i>А. Исбулатов</i>					
Пров.	Нуралина Д.			<i>Д. Нуралина</i>					
				Ситуационный план (М1:250), Экспликация зданий и сооружений			ТОО "Invest Project 2019" ГЛ 19006743		
				2023			Формат А3		