

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ



Заказ: 85-2022

Заказчик: : Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаша"

Рабочий проект

**"Снос двухэтажного жилого дома
№ 90, расположенного в городе
Балхаш, улица Абая»**

ТОМ 2

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ



Заказ: 85-2022

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаша"

Рабочий проект

**"Снос двухэтажного жилого дома
№ 90, расположенного в городе
Балхаш, улица Абая»**

ТОМ 2

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор

ГИП



Ш.Доспаева

Н.Карибаев

Шымкент – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	
	1.Общая часть	
	2. Характеристика условий строительства	
	3. Характеристика проектируемого сооружения	
	4. Результаты технического обследования строительных конструкций	
	5. Подготовительные работы	
	6. Подготовить знаки для предупреждения опасной зоны	
	7. По элементный демонтаж здания	
	8. Организация и технология выполнения работ	
	9. Организация строительной площадки	
	10. Мероприятия по охране труда и технике безопасности	
	11. Техника безопасности, охрана труда и окружающей среды	
	12. Мероприятия по пожарной безопасности	
	13. Потребность в инвентарных зданиях	
	14. Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности	
	15. Расчет продолжительности строительства	
	16. Техничко-экономические показатели	


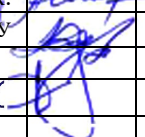

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

85-2022 ПОС

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП			Карибаев Н.У			Снос двухэтажного жилого дома № 90, расположенного в городе Балхаш, улица Абая	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			Сайдахметов.				РП	1	20
Н. контр.			Карибай М.				ТОО «Корпорация Асыл-Строй» г. Шымкент – 2022 г.		

Общая часть

ПОС на РП «Снос двухэтажного жилого дома № 90, расположенного в городе Балхаш, улица Абая» разработан на основании исходных данных в соответствии с требованиями:

- договора 2022года;
- отчета по техническому обследованию выполненного ТОО «SunDomus»;
- технического паспорта здания.
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002*).
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».
- СП РК 5.01-101-2013"Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ и огневых работ";
- Закон РК N* 493-1 "Об охране труда в РК" от 4.12.1999г.
- Закон РК N1 11-12 " О природных и техногенных аварийных ситуациях".

Проект производства работ отвечает требованиям строительных норм и правил, основывается на техническом задании и выполняет решения по организации и технологии строительства, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и пособия (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

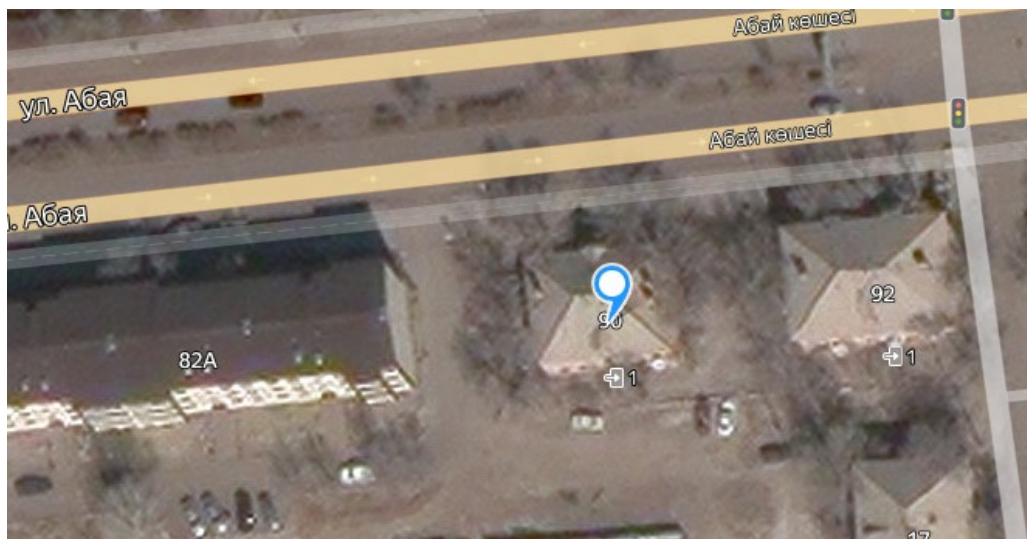
Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами предусматривает мероприятия, обеспечивающие вызвопжаробезопасность, исключаящие вредные воздействия чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта

Карибаев Н.У

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
Инв. № ПОДЛ	Лист

						85-2022 ПОС	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Характеристика условий строительства.

2.1. Природно-климатические условия объекта;

Климат г. Балхаш резко континентальный. Зима холодная, с неустойчивым снеговым покровом: лето жаркое, как правило, с безоблачным небом, низкой влажностью воздуха, малым количеством осадков и сильными ветрами.

Объект расположен в III В климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология». Скоростной напор ветра – 0,39 кПа, вес снегового покрова – 0,8 кПа.

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – II (0,39 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж и по СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А.

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 5 баллов, ОСЗ-22475 – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017, прил.Б, по м.с. Балхаш).

Основные климатические показатели согласно СП РК 2.04-01-2017

Таблица 3.1 Климатические параметры холодного периода года

Область, пункт	Температура воздуха					Обеспеченностью 0,94
	Абсолютная минимальная	наиболее холодных суток обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью		
		0,98	0,92	0,98	0,92	
Карагандинская область						
Балхаш	-39.7	-34.5	-31.0	-32.6	-27.5	-17.6

Таблица 3.2 Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха, °С		Средняя месячная	Среднее

ИНВ. № ПОДЛ

						85-2022 ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Область, пункт	средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)	абсолютная максимальная	относительная влажность воздуха 15 ч наиболее теплого месяца (июля), %	количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм
Карагандинская область				
Балхаш	29.6	40.9	44	72
Таблица 3.6 - Глубина промерзания грунта, см				
Пункт	Средняя из максимальных за год		Наибольшая из максимальных	
Карагандинская область				
Балхаш	135		150	
Таблица 3.9 Снежный покров				
Область, пункт	Высота снежного покрова, см			Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни
	средняя из наибольших декадных за зиму	максимальная из наибольших декадных	максимальная суточная за зиму на последний день декады	
Карагандинская область				
Балхаш	12.8	30.0	27.0	95.0

2.2. Инженерно-геологические условия

Архивных данных, содержащих подробную информацию об инженерно-геологических условиях площадки строительства Объекта, не сохранилось.

Сведений об устоявшемся уровне грунтовых вод и их агрессивности по отношению к конструкциям фундаментов Заказчиком не было представлено.

Характеристика проектируемых сооружений.

3.1. Архитектурно-планировочное решение здания

Объект представляет собой здание прямоугольной конфигурации в плане с однотипными помещениями в пределах этажа и простой конструктивной схемой, двухэтажное, одно подъездное, без подвала. Габаритные размеры в плане 17,8x13,6 м, высота до карниза здания 6,46 м.

Конструктивное решение с несущими продольными наружными и внутренними стенами, состоящее из следующих конструкций: монолитный железобетонный фундамент, деревянные сборно-щитовые стены, деревянное перекрытие и покрытие.

Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен, деревянного перекрытия и покрытия.

Фундаменты – монолитный железобетон толщиной 300 мм.

Наружные и внутренние стены – сборно-щитовые, каркасное исполнение: столбы из бревен обшитые деревянным брусками и заполнением полостей минераловатными плитами и оштукатуренные с наружной стороны глиняным раствором по деревянной дроби, обшитые фанерой и гипсокартонными листами.

Перекрытие и покрытие – деревянные доски наката по бревенчатым балкам. Перегородки – деревянные, обшитые фанерой.

Крыша и кровля – чердачная, четырехскатная из асбестоцементных листов (шифер)

ИНВ. № ПОДЛ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	85-2022 ПОС	Лист	П О
							4	

деревянными конструкциями с неорганизованным водоотводом.

Окна – деревянные двухстворчатые, металлопластиковые.

Двери входные и квартирные – металлические индивидуального изготовления, деревянные филенчатые.

Внутренняя отделка стен и потолков – глиняная штукатурка, обшивка фанерой, известковая побелка, обои.

Полы – дощатые, линолеумное покрытие по деревянному полу, напольная плитка в санузлах.

Цоколь - частично сохранена штукатурка. Фасад – штукатурка по деревянной драни. Отмостка – по периметру дома отсутствует.

Инженерное оборудование – тепло, вода, электроснабжение, канализация отгородских сетей.

Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании.

Результаты технического обследования строительных конструкций.

Техническое обследование здания «Двухэтажного жилого дома №90, расположенного в г. Балхаш, по ул. Абая 1» выполнена специализированной организацией ТОО «SunDomus» в ноябре 2021 года.

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ и инженерный анализ совокупных результатов, а также заключительная оценка фактического технического состояния строительных конструкций здания позволяет заключить следующее:

Объект находится в эксплуатации с 1956 года. На момент обследования Объект эксплуатируется и отапливается.

Сведения об условиях эксплуатации отсутствуют, профилактические и другие виды ремонтных работ основной конструкции не выполнялись. Таким образом, можно сделать вывод, что в периоде нормальной эксплуатации здание эксплуатируется со значительными отступлениями от нормативных требований.

В результате выявленных дефектов и повреждений в настоящий момент значительная часть несущих конструкций имеют аварийное состояние, что проявляется в износе строительных конструкций.

Потенциальная опасность для проживающих присутствует, о чем свидетельствуют обнаруженные дефекты и разрушения.

Данный жилой фонд по своему техническому состоянию не отвечает современным условиям обеспечения безопасного и комфортного проживания, установленными государственными строительными стандартами санитарно-гигиеническими и другими нормами и правилами.

Учитывая длительный срок около 65 лет (Приложение Г (информационное) СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений») срок службы зданий сборно-щитовых составляет 30 лет, а также без необходимых профилактических мер и отсутствия контроля за техническим состоянием здание имеет значительный моральный и физический износ основных несущих и ограждающих конструкций, элементов, а также внутренних систем инженерного оборудования.

Долговечность деревянных конструкций должна обеспечиваться защитной обработкой, предусматривающей предохранение их от увлажнения, биоповреждения и возгорания, указанные мероприятия не выполнялись.

По результатам экспертной оценки техническое состояние строительных конструкций (стены, плиты перекрытия и покрытия) Объекта оценивается как предаварийное состояние конструкции, требующее проведения работ по утилизации (демонтаж) строительных конструкций.

ИНВ. № ПОДЛ	Адрес и дата	Лист №

						85-2022 ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Подготовительные работы.

До начала работ по демонтажу здания проводится комплекс подготовительных мероприятий

1. Строительная организация, выполняющая снос и демонтаж объекта, должна получить у технического заказчика документ, удостоверяющий отключение всех инженерных коммуникаций здания. Этот документ должен содержать заключение о разрешении производить работы, характеристику сетей и их конструкцию. Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов.

2. Подключение временного электроснабжения. Схема временного электроснабжения на период демонтажа здания должна быть независимой от существующей схемы электропроводки демонтируемого здания.

3. Лицо, допущенное к демонтажным работам здания, должно:

- получить у технического заказчика разрешение на демонтажные работы здания;
- получить у технического заказчика документы, удостоверяющие отключение всех инженерных коммуникаций демонтируемого здания;
- издать приказ по организации, определяющий порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену;
- назначить ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность. Табличка с фамилиями ответственных лиц вывешивается на строительной площадке на видном месте участка работ;

4. Оградить территорию опасной зоны демонтажных работ. Для установки временного ограждения необходимо выполнить следующие подготовительные работы: согласовать место и время установки ограждения с прорабом, подготовить необходимые средства индивидуальной защиты, подобрать технологическую оснастку и инструмент, необходимые для выполнения работы, проверить их на соответствие требованиям безопасности, подготовить элементы конструкций ограждения, оградить опасные зоны, возникающие при производстве работ, освободить место установки ограждения от мусора и посторонних предметов.

Состав работ по установке ограждения:

- просверлить отверстие 20 мм с шагом 1,5-2,0 м;
- установить анкера ограждения из арматуры 20 мм в полученные отверстия;
- приварить металлические стойки высотой 2м к арматурным анкерам;
- закрепить профилированный лист к металлическим стойкам на саморезы;
- устроить вдоль ограждения пешеходную зону с навесом шириной 1м.

5. Произвести обустройство площадки, устройство площадки для установки автокрана, площадки для складирования демонтируемых конструкций, материалов и оборудования;

6. Произвести размещение и обустройство санитарно-бытовых помещений, которые должны находиться за пределами опасной зоны;

7. Доставить на объект необходимую монтажную оснастку, приспособления и инструменты;

Подготовить знаки для предупреждения опасной зоны.

Демонтаж оборудования, внутренних инженерных систем и элементов отделки. До начала демонтажа объекта демонтируется технологическое и специальное оборудование, контрольно-измерительные приборы, автоматика, инженерное оборудование, системы, коммуникации, санитарно-технические сети, системы связи и т.д. До начала демонтажных работ рекомендуется осуществить повторный осмотр технологического и специального оборудования и уточнить принятые решения. Технологическое и специальное оборудование, подлежащее демонтажу, отключается от всех инженерных систем. В первую очередь выполняются работы, не требующие огневой резки согласно ГОСТ12.3.036-84. К работе с огневой резкой следует приступать только после проверки техническим заказчиком выполнения работ по подготовке

ИНВ. № ПОДЛ	Лист	№
	Дата	№

						85-2022 ПОС	Лист	0
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6	0

рудования к демонтажу и уборки с освобождением территории от воспламеняющихся и взрывчатых веществ в радиусе 10м и при наличии необходимой вентиляции. Перед снятием крепежных элементов конструкций оборудования, их необходимо застропить с помощью крана и закрепить с помощью технологической оснастки и приспособлений для обеспечения неподвижности демонтируемой конструкции. Подъем демонтируемого оборудования или его узлов осуществляется только после снятия всех крепежных элементов, отсоединения технологических трубопроводов и снятия контрольно-измерительных приборов. Масса поднимаемого оборудования не должна превышать половины грузоподъемности крана при наибольшем вылете стрелы. В процессе демонтажных работ необходимо вести постоянное наблюдение за устойчивостью оставшихся не демонтируемых элементов. При выполнении работ по демонтажу технологического и специального оборудования следует руководствоваться соответствующими нормативными документами на оборудование, паспортами и инструкциями заводов-изготовителей.

Элементы инженерного оборудования отсоединяются от внутренних инженерных сетей, сортируются по назначению и типам и переносятся на площадку временного хранения. Разборка систем электроснабжения начинается со снятия осветительных приборов и электрощитов, затем демонтируются провода в коробках и внутренних каналах с последующим их сматыванием в бухты. Металлические трубы инженерных систем разрезаются и переносятся на площадку временного хранения. Оконные рамы с остеклением снимаются из коробок и переносятся на площадку временного хранения, где над контейнером производят отделение стекла. Двери снимаются с петель и переносятся на площадку временного хранения вместе с оконными и дверными коробками. Рядом с площадкой временного хранения устанавливается большегрузный контейнер для строительного мусора, образовавшегося в процессе демонтажа, с последующим вывозом для утилизации.

По элементный демонтаж здания.

Разборку здания следует производить в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов. Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали не допускается. Разборка здания производится таким образом, чтобы демонтаж одних элементов не вызвал обрушение других. В случае возникновения сомнения в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекращаются и продолжаются только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководящего производством работ.

Разборка кровли осуществляется в два этапа: демонтаж кровельного покрытия и демонтаж несущих элементов кровли.

Демонтаж кровельного покрытия из асбестоцементных волнистых листов выполняются в ручную. Работы ведутся вдоль пролета, начиная с самой высокой отметки, с использованием легких ломов и лопаточных приспособлений. Деревянные обрешетки разбираются вручную поэлементно с использованием гвоздеров и специальных ломиков. Деревянные строительные конструкции демонтируются целиком с помощью грузоподъемных механизмов. Для этого конструкцию сначала строят и, поддерживая краном, снимают крепления. При разборке карнизов и свесов нахождение рабочих на разбираемых и прилегающих к ним элементах запрещается.

После разборки кровли приступают к разборке конструкции покрытия. На разбираемом горизонте освобождаются места стыковки стен и балок покрытия и закладные детали для освидетельствования их состояния и принятия решения об их срезке или вырубке. Или просверлить отверстия для строповки щитов покрытия, подготовить и освидетельствовать оснастку для временного крепления. Отверстия сверлятся электрическими сверлильными машинами со специальными сверлами. После строповой поднять и переместить краном на площадку временного складирования. Щиты покрытия разрешается поднимать краном только после удаления всех конструкций и деталей, расположенных выше поверхности поднимаемого элемента.

ИНВ. № ПОДЛ

Лист №

Дата

						85-2022 ПОС	Лист	П о
							7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

сле демонтажа конструкции покрытия можно приступать к разборке несущих стен и перегородок. Разборку внутренних перегородок следует производить с инвентарных подмостей, а разборку наружных стен - со строительных лесов снаружи во внутрь здания, при помощи пневматических или электрических молотков, предварительно сделав ряд вертикальных и горизонтальных резов угло-шлифовальной машиной с алмазным диском. После демонтажа стен второго этажа произвести демонтаж конструкций перекрытия и стен первого этажа. После демонтажа стен первого этажа произвести демонтаж монолитного фундамента здания.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Согласно СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по монтажу и сносу зданий и сооружений» применяются следующие способы сноса зданий:

- механическое обрушение (разрушение);
- взрывной способ (разрушение путем подрыва взрывных зарядов);
- гидровзрывной (разрушение осуществляется за счет заполнения свободного пространства шпуров водой или глинистым раствором);
- термический способ (разрушение за счет использования мощного источника тепла высокотемпературного газового потока или электрической дуги);
- электрогидравлический (разрушение за счет электрогидравлического эффекта разрушения каменных и бетонных массивов);
- гидрораскалывные (при сносе применяются специальные клиновые устройства с гидроцилиндрами).

Выше указаны методы сноса для демонтажных работ жилого дома, согласно технического задания не принимаются.

Технические решения по сносу здания путем взрыва, сжигания или иными потенциально опасными методами отсутствуют. Дополнительные меры по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса не требуются.

Технические решения по сносу здания путем взрыва, сжигания или иными потенциально опасными методами отсутствуют. Дополнительные меры по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса не требуются.

Проектом предусмотрен по элементный демонтаж строительных конструкции с помощью стрелового автокрана крана.

Подготовительные работы

Подготовительные работы к демонтажу здания выполняются в целом согласно требованиям, предъявляемым к возведению здания.

Площадка для демонтажа здания ограждается забором высотой не менее 1,6 м. В местах прохода людей забор высотой не менее 2,0 м должен быть оборудован сплошным защитным козырьком.

Площадка для демонтажа здания должна быть оборудована так же, как и строительная:

- инвентарными зданиями различного назначения, в том числе для бытового обслуживания работников;
- средствами тушения пожара и предупредительными знаками;
- ограждениями, временными подъездными путями и временными сетями электро-, водо- и теплоснабжения, связи;
- местами временного складирования демонтируемых элементов;
- местом для очистки колес автотранспортных средств и т.д.

Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть защищены.

Входы в демонтируемый здания должны быть защищены сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом от стены здания не менее 2 м и ограждены инвентарными средствами с предупредительными знаками.

Опасные зоны от падения предметов с высоты, от работы крана должны быть ограждены и оборудованы предупредительными знаками.

ИНВ. № ПОДЛ	Лист	№
	Дата	№

						85-2022 ПОС	Лист	В
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8	

места погрузки панелевозов у демонтируемого здания при сквозном проезде необходимо устраивать уширение дороги до 9 м длиной 20 - 30 м (из сборных железобетонных плит), а при отсутствии сквозного проезда - дополнительную площадку (из инвентарных плит) для разворота и стоянки автотранспорта, рассчитанную для одновременной стоянки одного - двух панелевозов.

Для демонтажа здания подобран стреловой кран. Вертикальная привязка крана приведена на стройгенплане.

Установка крана над действующими подземными коммуникациями должна быть согласована с эксплуатирующими организациями.

В зоне действия крана, с учетом погрузки демонтируемых сборных элементов здания на транспортные средства, организуется складская площадка для размещения:

- контейнера для малогабаритных демонтируемых элементов и деталей;
- контейнера с демонтажными приспособлениями и инструментом;
- склада-пирамиды для временного хранения до погрузки демонтированных стеновых панелей и перегородок;
- места для грузозахватных приспособлений.

Площадка для демонтажа оснащается демонтажной оснасткой, съемными грузозахватными приспособлениями, инвентарем, предусмотренными проектом производства работ и испытанными в соответствии с действующими правилами.

Техническое освидетельствование съемных грузозахватных приспособлений производится по МДС 12-31.2007.

На лиц, ответственных за безопасное производство работ краном, за исправное состояние съемных грузозахватных приспособлений, энергетических установок, должны быть оформлены приказы по организации о назначении.

В демонтажной зоне на перекрытиях каждого этажа устраивают временные ограждения опасной зоны и закрепляют страховочные приспособления.

Освещение рабочих мест может обеспечиваться прожекторами.

Организация строительной площадки.

Стройгенплан разработан с учетом условий, сложившихся на стройплощадке.

Возможно применение и других грузоподъемных механизмов с аналогичными грузовыми характеристиками в соответствии с решениями проекта производства работ.

Освещение стройплощадки – прожекторное от светильников мощностью 500 Вт и 1000 Вт каждый, устанавливаемых на деревянных мачтах h=15,00 м.

Стройгенплан выполнен на стадии строительства надземной частей здания.

На стройгенплане указаны:

- ◆ границы строительной площадки;
- ◆ демонтируемое здание;
- ◆ схемы движения и рабочие зоны основных строительных машин;
- ◆ места размещения временных зданий.

Площадка строительства ограждается временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и ГОСТ 23407-78.

На въезде с площадки устанавливается фирменный щит таким образом, чтобы он располагался лицевой стороной в сторону приближающегося транспорта.

Для въезда и выезда автотранспорта и строительной техники устанавливаются запирающиеся ворота размером 2,0x4,0 м. с калиткой для прохода размером 1,2x2,0 м.

В качестве подъезда к строительной площадке используются существующие дороги.

При необходимости установить дополнительные знаки, указатели и другие мероприятия. Сам въезд со двора существующей жилой дом должен быть согласован с организациями, пользующимися этим проездом. Все сооружение и зеленые насаждения должны быть

ИНВ. № ПОДЛ	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-------------	------	--------	-------	------

						85-2022 ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

симально защищены от повреждений.

При выезде со строительной площадки организовать мойку колес для автотранспорта, чтобы исключить случаи загрязнения грунтом проезжей части техникой и автотранспортом, работающим на строительстве.

На строительной площадке организуют склады для временного хранения строительных материалов и конструкций. Склад материалов и конструкций представляет собой площадку с зонами открытого складирования и складирования под навесами.

Материалы складироваться на открытых площадках складирования с соблюдением норм и требований техники безопасности.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, складироваться в мусорные контейнеры и регулярно вывозятся по мере накопления на полигоны ТБО.

Бытовые помещения приняты инвентарные: передвижные вагончики-бытовки, оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1383-03.

На строительной площадке устанавливается временный санузел: «биотуалет» или (рекомендуется) согласовать использование существующих на прилегающей территории санузлов.

Рекомендуемые необходимые временные здания и сооружения»

Наименование	Типовой проект	Характеристика
Бытовое помещение	420-04-36	6,0 x 3,0 x 2,5 м
Помещение для сушки одежды и обуви	420-01-13	9,0 x 3,0 x 2,5 м
Контора прораба	420-04-10	3,6 x 3,0 x 2,5 м
Уборная	биотуалет	-
Склад не отапливаемый	420-04-6	6,0 x 3,0 x 2,5 м
Навес	ПСБ-134	

Вагончики должны размещаться не ближе 50 м от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов вне зоны действия крана. На данном участке расположения временных зданий и сооружений рекомендуется разработать дополнительные мероприятия по технике безопасности в опасной зоне работы монтажного крана. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электричества.

Рабочие обеспечиваются питьевой водой из существующего водопровода, которая должна находиться в бытовых помещениях. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего 1-1,5 л зимой и 3,0-3,5 л летом.

Все бытовые помещения и рабочие места обеспечиваются медицинскими аптечками.

Питание осуществляется в столовых, существующих в этом районе.

Техническое водоснабжение на период строительства – от существующей сети.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Организовать освещение стройплощадки по ГОСТ 12.1.046-854 и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Электроосвещение строительной площадки должно подразделяться на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное.

Рабочее освещение должно предусматриваться установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения для всей строительной площадки и участков, где выполняются работы в ночное и сумеречное время суток. Применять возможно лампы накаливания общего назначения, прожекторные лампы, галогенные лампы, ртутные лампы, ксеноновые лампы и лампы натриевые высокого давления. Внутри здания применять светильники с лампами накаливания общего назначения.

Аварийное освещение (1-3 лк) предусматривается при бетонировании ответственных конструкций, когда технологический перерыв не допускается.

Эвакуационное освещение предусматривается в местах основных путей эвакуации, в

ИНВ. № ПОДЛ

Датум и дата

Лист №

						85-2022 ПОС	Лист	10	М е с
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

тах возможного травматизма, внутри строящегося здания 0,5 лк и вне здания – 0,2 лк.

Охранное освещение обеспечивается в границах строительной площадки не менее 0,5 лк на уровне земли или вертикальной плоскости ограждения.

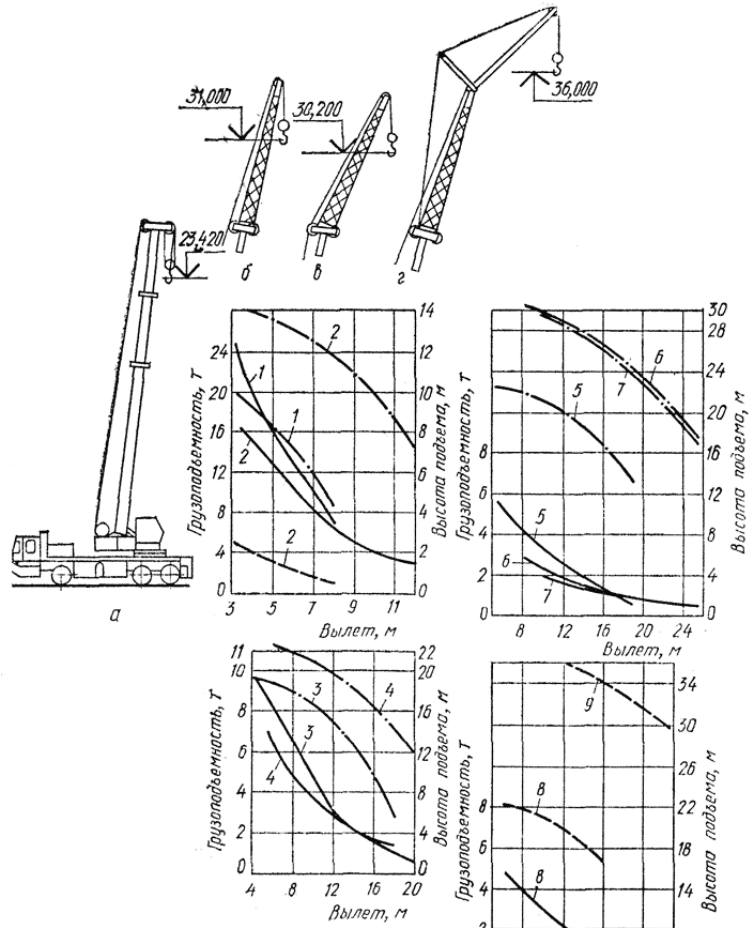
Временное электроснабжение строительства осуществляется от существующей сети (определить и согласовать по месту). Применяется преимущественно воздушное временное электроосвещение, располагаемое на стойках.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Для складирования строительных материалов, конструкций, технологического оборудования предусмотрены площадки, которые расположены в зоне действия монтажного крана.

ИНВ. № ПОДЛ	Датум и дата	Лист №
-------------	--------------	--------

						85-2022 ПОС	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Технические характеристики крана КС-5473

Грузоподъемность, <i>т</i> , основного крюка:		
на опорах:		
при наименьшем вылете крюка		25
при наибольшем вылете крюка		9
при телескопировании (наибольший)		9
без опор:		
при наименьшем вылете крюка		8
при наименьшем вылете крюка при движении		8
Грузоподъемность вспомогательного крюка, <i>т</i>		5
Вылет крюка, <i>м</i> :		
наименьший		3,5
наибольший		9
Высота подъема крюка, <i>м</i> :		
при наименьшем вылете		10
при наибольшем вылете		4
Скорости:		
подъема основного крюка, <i>м/мин</i>		8,5
опускания, <i>м/мин</i>		0,25

ИНВ. № ПОДЛ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

85-2022 ПОС

Лист
12

частота вращения платформы, об/мин	0,1 - 1,5
передвижения крана, км/ч	2,5; 60
Мощность, л.с., двигателя ходового устройства	205
Колея колес, м:	
передних	2.25
задних	1,95
Масса крана, т	28

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов кранами, включают в себя зону обслуживания крана, половину наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением минимального расстояния отлета груза при его падении, а также наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза.

Минимальное расстояние отлета груза ($l_{отл}$) при его возможном падении зависит от высоты его подъема. Под высотой возможного падения груза ($h_{гр}$), принимается расстояние от поверхности земли (или площадки, для которой определяется граница опасной зоны) до низа груза, подвешенного на грузоподъемном приспособлении (строп, траверса и п.т.).

Таким образом, граница опасной зоны работы крана определяется по формуле:

$$L_{кр.з} = l_{ст}^{max} + 0,5l_{гр}^{min} + l_{отл} + l_{гр}^{max} = 18 + 1.15/2 + 4 + 5.8 = 28.37 \text{ м.}$$

где: $L_{кр.з}$ – размер опасной зоны работы крана (м);
 $l_{ст}^{max}$ – максимальный вылет стрелы крана (м);
 $0,5l_{гр}^{min}$ – половина минимального габарита груза (м);
 $l_{отл}$ – минимальное расстояние возможного отлета груза, перемещаемого краном, при его падении (определяется по таблице 3.1.)
 $l_{гр}^{max}$ – максимальный габарит груза (м).

Опасная зона составляет -28.37 м. Согласно заданию работы будут вестись в стеснённых условиях. Проектом предусмотрены ограничения рабочей и опасной зоны стрелового крана.

Таблица 3.1.

Минимальное расстояние отлета груза при его падении.

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета груза (предмета), м	
	перемещаемого краном	падающего со здания
до 10	4	3,5
до 20	7	5
до 70	10	7
до 120	15	10
до 200	20	15
до 300	25	20
до 450	30	25

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Зона действия монтажного крана ограничена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012. Зона действия монтажного крана ограничена как по горизонтали, так и по вертикали (с учетом расстояния опасных зон за пределами строительной площадки. В соответствии с СП РК 1.03-106-2012 установлены границы опасных зон, при работе монтажного крана (смотри стройгенплан).

Для складирования строительных материалов, конструкций, технологического

						85-2022 ПОС	Лист	0
							13	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			0

ИНВ. № ПОДЛ
Лист и дата

рудования предусмотрены площадки, которые расположены в зоне действия монтажного крана.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Все работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», ППБ-01-93 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», Государственных стандартов, содержащих требования по безопасности труда в строительстве, а также других правил и инструкций, утвержденных в установленном порядке органами государственного надзора Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

На территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. «Опасные зоны» должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток.

Границы опасной зоны имеют следующие габариты:

Таблица «Границы опасной зоны».

Высота возможного падения предмета (груза), м	Минимальное расстояние отлета (м)	
	Перемещаемого краном груза в случае его падения	Предметов в случаях их падения со здания
До 20 м	7.0	5.0

Опасные зоны постоянно действующих и потенциально действующих опасных производственных факторов должны быть соответственно ограждены защитными и сигнальными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78.

Перед началом перемещения груза необходимо подавать звуковые сигналы.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80.

Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Строительная площадка, переходы и рабочие места должны быть освещены в соответствии с нормами электроосвещенности (СН 81-80).

Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более и расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-78.

При невозможности устройства этих ограждений работы на высоте выполнять с использованием предохранительных поясов по ГОСТ 12.4.089-80.

Места и способы крепления страховочных канатов и предохранительных поясов указываются в ППР.

Рабочие места в зависимости от условий работ и принятой технологии производства работ должны быть обеспечены, согласно нормокомплектam, соответствующими их назначению средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Складирование материалов и конструкций должно выполняться в соответствии с указаниями стандартов, технических условий на материалы и конструкции, а также в соответствии с ППР.

ИНВ. № ПОДЛ
Лист № _____
Дата _____

						85-2022 ПОС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ота грузоподъемных машин на объекте должна быть организована с соблюдением правил безопасности лицом из числа ИТР, ответственным за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, после проверки знаний и получения соответствующего удостоверения.

Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное перемещение грузов кранами и стропальщиками должен находиться на объекте.

ИТР, в распоряжение которых прибывают машинисты кранов, обязаны до начала работ проинструктировать их по безопасному выполнению предстоящей работы на месте ее производства с записью в журнале регистрации инструктажа на рабочем месте.

Ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами обязан сделать запись в вахтенном журнале: «Установку крана на указанном мною месте проверил, работы разрешаю», а также проверить наличие удостоверений, оранжевых жилетов и защитных касок у стропальщиков.

Расстояние между поворотной частью стрелового крана при любом его положениями и строениями, штабелями грузов и другими предметами должно быть не менее 1 м.

При перемещении грузов кранами лица, не связанные с этим процессом, должны находиться за пределами «опасной зоны».

Стропальщики должны выйти из опасной зоны до подачи сигнала машинисту крана о подъеме и перемещении груза.

Стропальщик может находиться возле груза во время его подъема или опускания, если груз находится на высоте не более 1 м от уровня площадки, на которой находится стропальщик.

Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Осмотр и ремонт электрооборудования разрешается только после отключения его из сети и только электромонтеру.

Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой.

Питьевые установки должны быть расположены на расстоянии не более 75 м от рабочего места.

Руководство строительно-монтажных организаций обязано обеспечить проверку знаний по технике безопасности рабочих на стройплощадке.

Вновь поступающие на строительство рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими вводного общего инструктажа по технике безопасности непосредственно на рабочем месте, который должен проводиться также при каждом переходе на другую работу или при изменении условий работы.

Конкретные решения вопросов безопасности выполнения работ должны находить отражение в проектах производства работ.

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Безопасность работ и охрана труда обеспечиваются организационными, техническими и технологическими решениями, предусмотренными в проекте производства работ и в технологических картах.

Основное требование, предъявляемое к безопасности работ, - временное закрепление и соблюдение последовательности демонтажа строительных конструкций.

Рабочие допускаются к работам после инструктажа на рабочем месте по безопасности труда с учетом особенностей демонтажа дома данной конструкции.

Демонтаж дома производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные

ИНВ. № ПОДЛ	Датум и дата
	Лист и номер

						85-2022 ПОС	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

На границе опасных зон ставят временные защитные ограждения в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и ГОСТ 12.4.059-89.

Пожарная безопасность и электробезопасность на площадке должны удовлетворять требованиям типовых правил.

Электрорезные работы по стали выполняют с учетом требований СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, ГОСТ 12.3.003-86.

Электрорезные работы на открытом воздухе во время дождя и снегопада должны быть прекращены.

Работы по демонтажу дома производят, как правило, в светлое время суток.

Демонтажные работы в ночное время суток (с 22.00 до 6.00 ч) выполняются при соблюдении ряда условий и после соответствующего разрешения органов местной власти.

Проемы в перекрытии, в том числе шахты лифтов, вентиляционные шахты и блоков, остающиеся временно незакрытыми по ходу демонтажа, закрывают инвентарными сплошными щитами или ставят по периметру временные ограждения.

Открытые проемы стен здания должны закрываться инвентарными сплошными щитами или иметь закрепленные временные ограждения по всему периметру, снимаемые по ходу демонтажа плит перекрытия.

При временном закреплении панелей:

с помощью опор - необходимо, чтобы оба опорных башмака опоры стояли на плитах перекрытия, установка подкладок под опорные башмаки не допускается;

связями, имеющими струбцины с винтовыми зажимами, - необходимо, чтобы винты зажимов, зажимающие конструкцию, были плотно затянуты.

При выполнении работ на высоте более 1,3 м (установка временных связей, креплений и ограждений, демонтаж наружных панелей, плит балконов, панелей перекрытий и т.п.) рабочие должны прикрепляться с помощью карабина на монтажном поясе к специально натянутому тросу или за противовысотное устройство (ПВУ).

При работе крана машинист крана и монтажники (стропальщики) должны быть обеспечены радиопереговорными устройствами.

При подъеме и опускании демонтированных элементов должно быть обеспечено вертикальное положение грузовых канатов.

Не допускаются вытягивание краном заземленных стропов и канатов, подъем не полностью освобожденных от связей железобетонных элементов, оттягивание их во время подъема, перемещения и опускания.

Для разворота элементов во время их перемещения должны применяться крючья или оттяжки соответствующей длины.

Запрещается нагружать перекрытия здания панелями, плитами и другими демонтируемыми элементами.

Строповку железобетонных элементов здания следует производить грузозахватными приспособлениями или инвентарными стропами.

Запрещается строповка железобетонных элементов за сохранившиеся монтажные петли.

Крюки должны быть с предохранительными замыкающими устройствами.

При строповке вертикальных панелей необходимо пользоваться стремянкой (а не лестницей).

Строительный мусор должен опускаться по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах.

Нижний конец желоба должен входить в бункер для мусора или находиться не выше 1 м над землей.

Сбрасывать мусор без желобов разрешается с высоты не более 3 м.

Запыленность воздуха должна соответствовать санитарным нормам в строительстве.

ИНВ. № ПОДЛ
Дата и время

						85-2022 ПОС	Лист	П Р
							16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

и производстве демонтажных работ должны быть соблюдены условия по охране окружающей среды.

Выезды автотранспорта с площадки работ должны быть оборудованы пунктами мойки колес. Зеленые насаждения, на которые не имеется порубочного билета, подлежат охране: их огораживают и защищают деревянными щитами.

Мелкоштучные отходы демонтажа должны транспортироваться к пунктам переработки в контейнерах (пакетами), в предназначенной для этого таре.

Мероприятия по пожарной безопасности

На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

У въездов на строительную площадку должны устанавливаться информационные щиты с планами пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114–82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водных источников, средств пожаротушения и связи.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых

ИНВ. № ПОДЛ
Лист № _____
Дата _____

						85-2022 ПОС	Лист	П О М
							17	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро- и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

Потребность в инвентарных зданиях

При любых процессах, связанных с выделением пыли и вредных веществ, в гардеробных должны быть предусмотрены респираторные (на списочную численность).

В гардеробных число отделений в шкафах и крючков вешалок для домашней и рабочей одежды следует принимать равным списочной численности работающих.

Гардеробные для групп производственных процессов 1 в, 2в и 2г должны быть отдельными для каждой из этих групп.

Стены гардеробных и помещений для сушки спецодежды должны быть выполнены на высоту 2 м из материалов, допускающих их мытье горячей водой с применением моющих средств. Стены выше отметки 2 м, а также потолки должны иметь водостойкое покрытие.

Для временных зданий и сооружений рекомендуется согласовать использование существующих зданий и сооружений (туалеты, столовые, кладовые, навесы и т.п.).

Расчет потребности гардеробных производится на общее количество рабочих занятых на строительстве. Прочих инвентарных зданий санитарно-бытового назначения – исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (рабочих – 70%, а ИТР, МОП и охрана 80%).

№	Перечень временных зданий и сооружений	Площ. м ²	Потребность на 1-го работающ.	рабочие и ИТР.	Треб. площ м ²	Треб. колво, шт	типового проекта
2		3	4	5	6	7	8
	Контора прораба	18	4 м ² на 1 ИТР	2	36	1	420-13-1
	Гардеробная	18	0,5	19	18.5	1	420-13-1
	Душевая на 5 сеток	31,0	1душ–15 чел		1душ	1	ВД-1
	Уборная		15 чел–1 очк	19.2		2 очк.	-

ИНВ. № ПОДЛ

Лист №

						85-2022 ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

ПЕРЕЧЕНЬ ИНСТРУМЕНТА, СРЕДСТВ МЕХАНИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ОСНАСТКИ

№ п/п	Наименование инструмента и технологической оснастки	Назначение, краткая техническая характеристика	Количество
Технологическая оснастка			
1	Стойка телескопическая	Временное закрепление горизонтальных конструктивных элементов	10шт
2	Подмости переставные	Размещение рабочего в зоне производства работ на высоте 0.9м	2шт
3	Лестница приставная наклонная	Перемещение рабочего в зоне производства работ на высоту до 3м	2шт
Съемные грузозахватные приспособления			
4	Захват штырьевой	Демонтаж конструкций с отверстиями	2шт
5	Строп грузовой 4-х ветвевой	Демонтаж конструктивных элементов	1шт

6	Строп грузовой мягкий ленточный	Демонтаж конструктивных элементов	1шт
7	Строп грузовой кольцевой	Демонтаж конструктивных элементов	1шт
Инструмент и средства механизации			
8	Лом монтажный	Кантование конструктивных элементов	2шт
9	Ручная электрическая угловая шлифовальная машина	Резка металлических и каменных конструкций	10
10	Ручной электрический перфоратор	Перфорация отверстий	2шт
11	Отбойный молоток электрический	Демонтаж конструкций	1шт
12	Отбойный молоток с компрессором и шлангами до 30м	Демонтаж конструкций	1шт
13	Гвоздодер	Вынимание гвоздей из деревянных конструкций	2шт

Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности

При организации строительного процесса предусматривается выполнение следующих основных природоохранных мероприятий:

- весь строительный мусор окучивается, грузится в автотранспорт и вывозится на свалку;
- не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих

ИНВ. № ПОДЛ

Лист №

Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	85-2022 ПОС	Лист	де
							19	

ревьев и кустарника;

- сброс строительного мусора должен производиться с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;

- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны сбрасываться в существующую канализацию, при этом должны выполняться отстойные приямки для предохранения канализации от заиливания;

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

- Очистение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

- Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

- Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматриваются закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

Содержание основных компонентов: отходы цемента, бой стекла, лом и крошка камня, куски битума, обрезки металла, прочие строительные отходы.

Агрегатное состояние – твердое.

Растворимость в воде – нерастворимые.

Летучесть – нелетучие.

Средняя плотность отходов составляет 2100 кг/м³.

По завершению демонтажных работ жилого здания, предусматриваются рекультивации земельного участка:

-доставка грунта из карьера, находящегося в 17-ти км от демонтируемого жилого здания;

-заполнение котлована, планировка земельного участка.

Расчет продолжительности строительства.

Расчет продолжительности демонтажа здания согласно СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». таб.Б 5.1.1 до 600 м³ составляет 5.5 месяцев, в том числе подготовительный период 0.5 месяц.

Согласно письма от заказчика директивная продолжительность строительства на снос составляет -2 месяца, в том числе 0.5 мес подготовительный период,

Начало строительства объекта – май месяц 2023 года

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Продолжительность строительства	2.0 мес.
В т.ч. подготовительный период	0,5 мес.
Средняя численность работающих	5 чел.
Сметная стоимость строительства-	27490.820 тыс. тенге
Нормативная трудоёмкость-	7.470 тыс. чел-час

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
	№
	даты
	№

						85-2022 ПОС	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		