

Исполнитель:



Товарищество с ограниченной
ответственностью "Архпроект PLUS"
Лицензия 15-ГОЛ № 016259



Заказчик:

ГУ "Отдел строительства
города Павлодара"



**Строительство наружных
внутриплощадочных инженерных сетей
(теплоснабжения, водоснабжения
и канализации) и благоустройства
в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти
этажным многоквартирным жилым
домам № 25, 26, 27)**

Рабочий проект

Том 1

6М/22-ОПЗ

Общая пояснительная записка

ОПЗ

г. Павлодар 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

«ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Руководитель

Главный инженер проекта



Шакирова Р.К.

Сапарова А.А.

г. Павлодар, 2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	6М/22-ОПЗ			1	15

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных данным рабочим проектом.

Главный инженер проекта



Сапарова А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	Листов
			6М/22-ОПЗ							
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для проектирования	5
2	Общие сведения об объекте	6
3	Проектные решения	7
4	Противопожарные мероприятия	13
5	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	14
6	Охрана окружающей среды	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	Листов
									4	15
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

6М/22-ОПЗ

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

воспринимается сильфонными компенсаторами, углами поворотов, подъемами и опусками тепловой сети. Для восприятия перемещений на углах поворота при прокладке в грунте предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой. Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы и приямки с последующей откачкой.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением $1,25 \cdot P_N$, но не менее 1,6 МПа.

Перед началом работ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует также руководствоваться СН РК 1.03-00-2011.

Проекты на автоматизированные тепловые узлы и приборы выполняются отдельно.

Конструктивные решения к тепловым сетям

Конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Сборные железобетонные элементы укладывать на цементном растворе М100;

Разгрузочная плита - сборные железобетонные по серии 3.006.1-8

По проекту предусмотрены строительство тепловых камер - 4 шт
ТК к УТ 1 с внутренними размерами 2,4х2,25 м
ТК к УТ 2 с внутренними размерами 2,4х2,25 м
ТК к ТУ 3 с внутренними размерами 2,4х2,25 м
ТК к ТУ 4 с внутренними размерами 2,4х2,25 м

Неподвижная опора, скользящая опора- монолитный бетон кл. В15, W6, F50, м3/.

Днище запроектировано из монолитной железобетонной плиты с литой асфальтовой гидроизоляцией из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси ЦМА-10 ГОСТ 31015-2002 по щебеночной подготовке с проливкой битума. Гидроизоляция выводится за наружную грань стены.

По периметру наружных стен выше оклеечной гидроизоляции выполнить обмазочную гидроизоляцию из 2-ух слоев гидроизола на битумной мастике на высоту 1000 мм.

Пол камеры выполнить с уклоном $i=0,02$ в сторону приямка.

Плиты покрытия изготавливаются по чертежам серии 3.006.1-2.87 в.6.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	6М/22-ОПЗ			Лист	Листов
									10	15

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой по расчету.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. При выдерживании бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси, а также при применении бетона с противоморозными добавками допускается укладывать смесь на неотогретое непучинистое основание.

Обратную засыпку пазух лотков производить сухим непучинистым грунтом с послойным трамбованием, мощность слоя 25см.

Монтаж железобетонных конструкций осуществлять с тщательной очисткой их от наледей и грязи.

Приготовление растворов для зимней кладки должно производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора, запрещается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	Листов
			6М/22-ОПЗ							
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации. На период строительных работ «Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)», в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	6М/22-ОПЗ			Лист	Листов
									13	15

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

5. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
						6М/22-ОПЗ	Лист	Листов
							14	15
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архпроект Plus»

Государственная лицензия №016259 от 23.09.2004 г. (II категория)

«Строительство наружных внутриплощадочных инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжения и канализации) и благоустройства в мкр. Достык г. Павлодар (к жилым 9-ти этажным многоквартирным жилым домам № 25, 26, 27)»

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказываются вредные воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по строительству сетей не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	6М/22-ОПЗ			Лист	Листов
									15	15