

*ТОО "BS Archi Group"
Лицензия № 21030308*

Рабочий проект

*Строительство офиса, технических зданий, эстакады,
двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г.
Тараз
Пятно 3*

И1006-22-АС

Заказчик: ИП Жолдасов Н. Р.

Альбом-4.1 Архитектурно-строительная часть

Тараз-2022г.

ТОО "BS Archi Group"
Лицензия №21030308

Рабочий проект

Строительство офиса, технических зданий, эстакады,
двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г.
Тараз
Пятно 3

И1006-22-АС

Заказчик: ИП Жолдасов Н. Р.

Директор
ГАП



Сыздыкова Г.Ш.
Сыздыков Б.А.

Тараз-2022г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки Ар

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм.0,000 М 1:100, Фасад А-Б, Б-А,1-2,2-1, Разрез 1-1	
3	Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	
4	Спецификация расхода материалов ленточного фундамента, Спецификация расхода материалов на К-1, Спецификация расхода элементов к плану плит перекрытия	
5	Спецификация расхода материалов крепления кирпич С-1, Спецификация расхода материалов монолитных перемычек Пр-1 - Пр-2 и сердечников МС-1,	
6	Схема усиления и крепления кирпичной перегородки	
7	План кровли, План несущих конструкций кровли, Спецификация расхода материалов к плану несущих конструкций кровли	

Объемно - планировочные показатели.

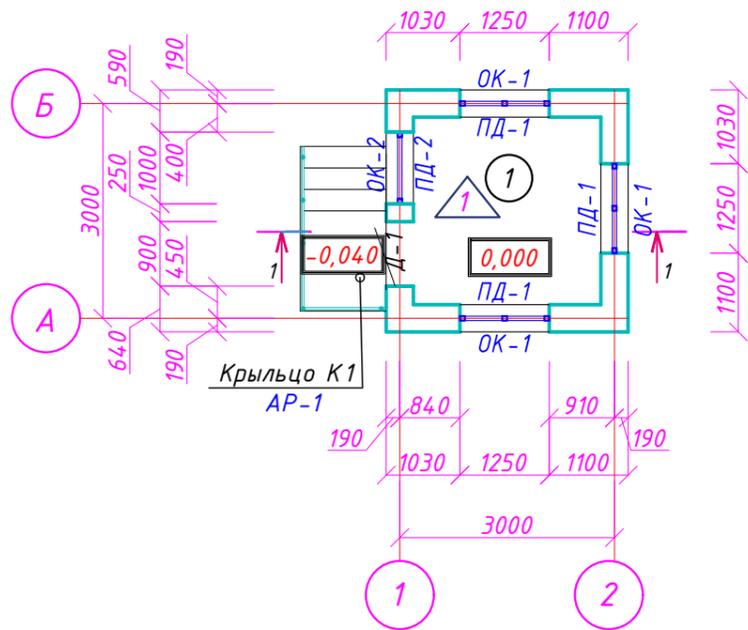
Поз.	Наименование	Ед.изм	Кол.во	Примечание
1	Строительный объем	м ³	20,1	
2	Площадь застройки	м ²	11,42	
3	Общая площадь	м ²	6,70	
4	Расчетная площадь	м ²	6,70	
5	Полезная площадь	м ²	6,70	
6	Этажность	этаж	1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями на 01.08.2018г.)	Строительство в сейсмических районах	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
СП РК 2.04-107-2013 СН РК 2.04-04-2013	Строительная теплотехника	
ГОСТ 21.101-97 №439 от 23.06.2017г.	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации Технический регламент	
ГОСТ 21.501-2011	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Альбом-4.1		
						И1006-22-АС		
						Строительство офиса, технических зданий,эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274 в г. Тараз		
						Стадия	Лист	Листов
Директор		Сыздыкова Г			05,22г	Пятно Э.	РП	1
Нормаконт		Бекмуратов		05,22г				
ГАП		Сыздыков Б.		05,22г				
Проверил.		Сыздыков Б.		05,22г				
Архитектор		Толубаев Қ.		05,22г				
						Общие данные		7
						ООО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		

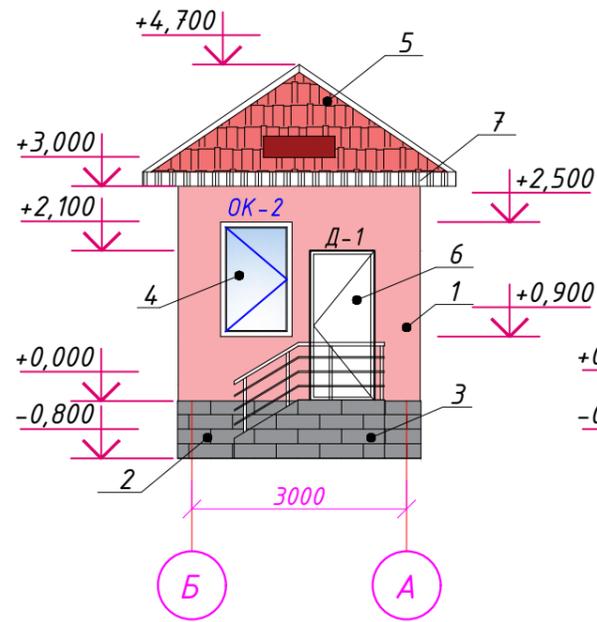
План на отм.0,000 М 1:100



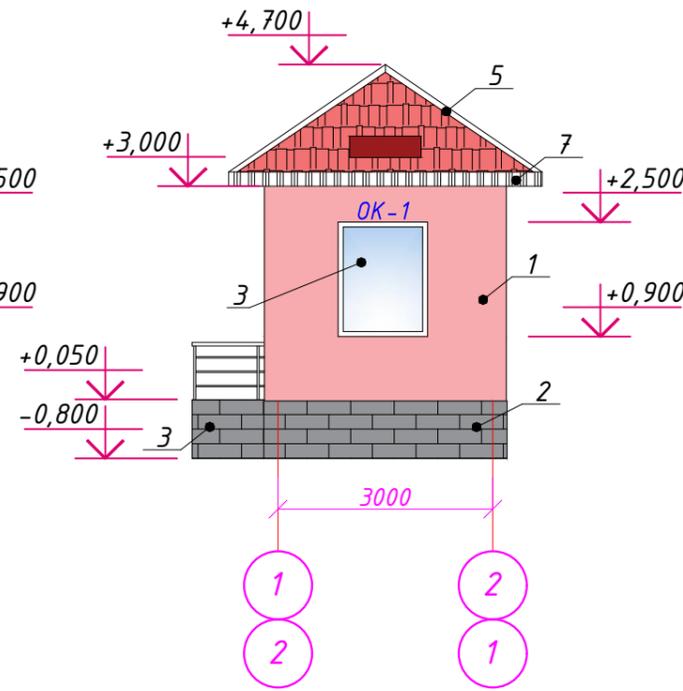
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Комната охраны		

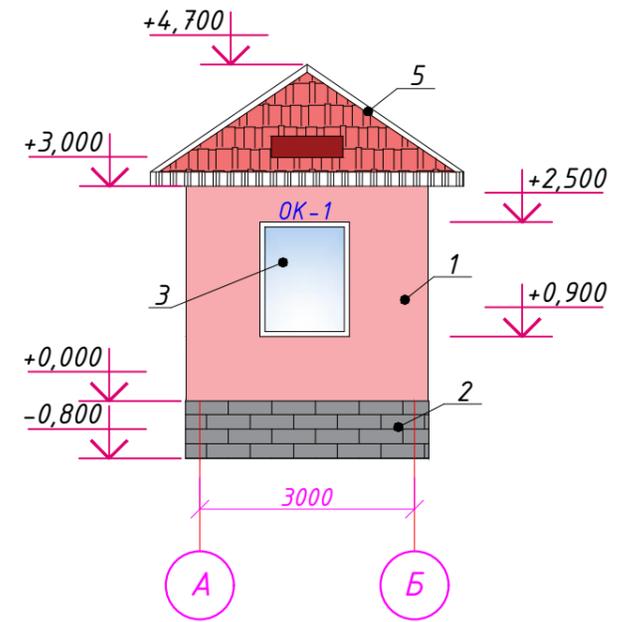
Фасад Б-А



Фасад 1-2,2-1



Фасад А-Б,

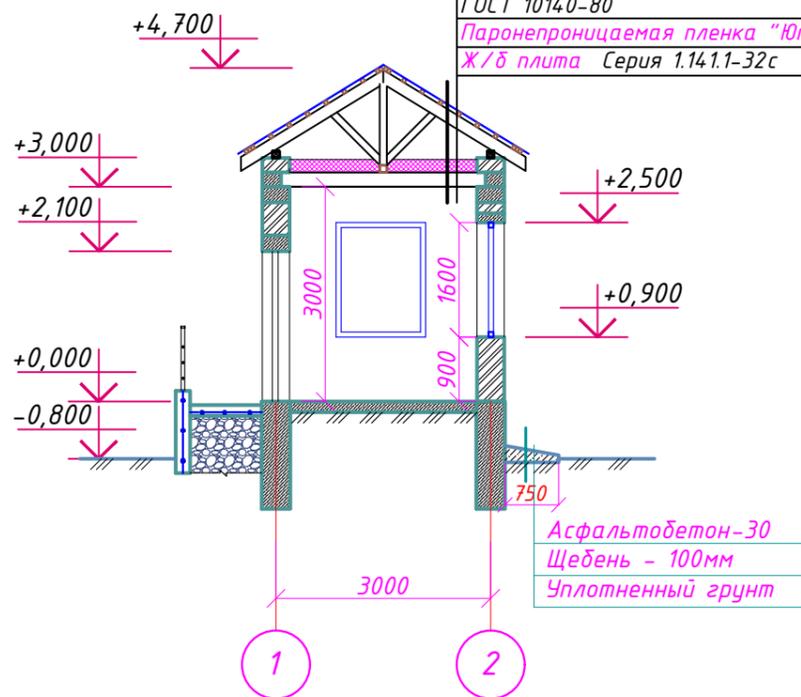


Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание
1	Стены	Улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями по сеточные панели	RAL 2009	31,19 м ²
2	Цоколь	Декоративной плитки	RAL 7005	60,40 м ²
3	Крыльцо	Декоративной плитки	RAL 7005	-
4	Окна	Металлопластиковые	RAL 9010	-
5	Кровля	Металлочерепица	RAL 3009	-
6	Двери	Металлические	RAL 9006	-
7	Карниз	Фронтон обшивка	RAL 9010	-

Металлочерепица СТ РК 2083-2011	-50 мм
Обрешетка 50x50(h) шаг 350 ГОСТ 8486-86*Е	-50 мм
Стропила 50x180(h) шаг 900 ГОСТ 8486-86*Е	-180 мм
Армированная цементно-песчанная стяжка	-30
Жесткая минераловатная плита =50кг/м ³	
ГОСТ 10140-80	-150
Паронепроницаемая пленка "Ютафол Н-110"	
Ж/б плита Серия 1.14.1-32с	-220

Разрез 1-1



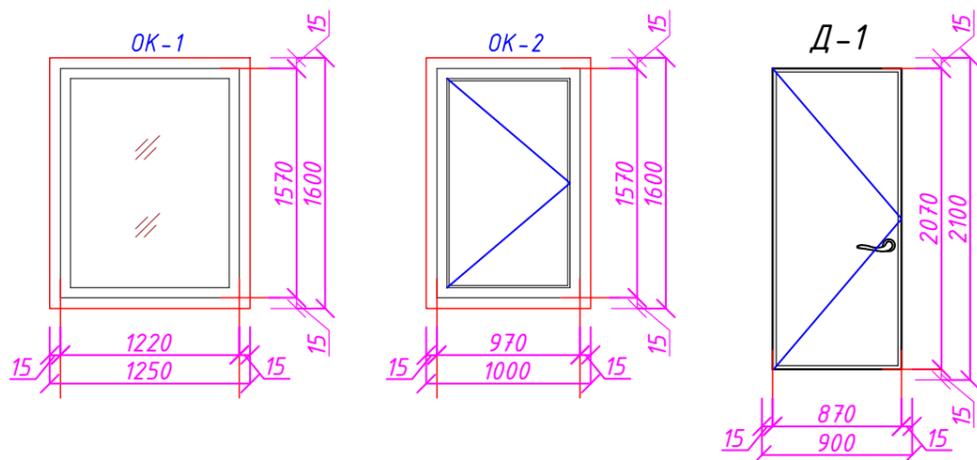
Примечание:

Стены и перегородки здания операторной выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам R_{нт}>120 кПа.

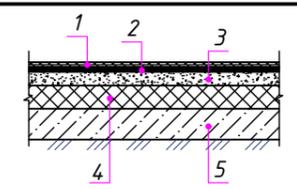
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Альбом-4.1			И1006-22-АС		
Строительство офиса, технических зданий,эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г. Тараз						Пятно 3.			Стадия	Лист	Листов
						РП			2	7	
Директор		Сыздыкова Г			05,22г	План на отм.0,000 М 1:100, Фасад А-Б, Б-А,1-2,2-1, Разрез 1-1			ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		
Нормаконт		Бекмуратов		05,22г							
ГАП		Сыздыков Б.		05,22г							
Проверил.		Сыздыков Б.		05,22г							
Архитектор		Толубаев Қ.		05,22г							

Спецификация элементов заполнения проемов.

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж		Масса ед. кг.	Примечание
			I-эт.	Всего		
		<u>Окна</u>				
OK-1	ГОСТ 30674-99	ОГП 12,5-16,0 ПД 13,5-45	3	3		Металлопл.
OK-2	ГОСТ 30674-99	ОГП 10,0-16,0 ПД 11,0-45	1	1		Металлопл.
		<u>Двери</u>				
Д-1	ТУ 640 РК 38840949 ТОО-02-99 утепленные	ДН21-09	1	1		Металлический наружный



Экспликация полов

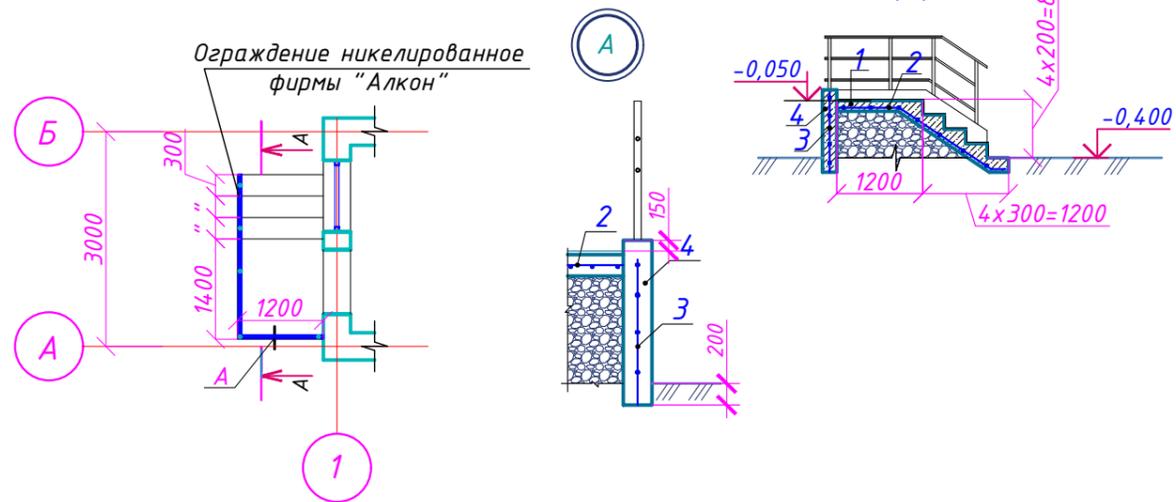
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм		Площадь, м ²
1	1		1. Линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80-3,6мм -5мм. 2. Прослойка из клеящей мастики -20мм. 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -40мм. 4. Пенобетон $\gamma=400\text{кг/м}^3$ -60мм. 5. Подстилающий слой: бетон кл. В7.5 Грунт основания с втрамбованным гравием крупностью 40-60мм.	6,70	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Отделка низа стен или перегородок			Примечание
	Площадь м ²	Вид отделки	Площадь м ²	Вид отделки	Площадь м ²	Вид отделки	Высота	
1-го этажа								
1	6,70	Затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза	10,61	Штукатурка 15мм, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза /толщ.2мм/				+3,000
итого	6,70		10,61					

Альбом-4.1						И1006-22-АС			
Строительство офиса, технических зданий, эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г. Тараз									
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пятно 3.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сыздыкова Г			05,22г		РП	3	7
Нормаконт		Бекмуратов			05,22г				
ГАП		Сыздыков Б.			05,22г				
Проверил.		Сыздыков Б.			05,22г				
Архитектор		Толубаев Қ.			05,22г	Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		

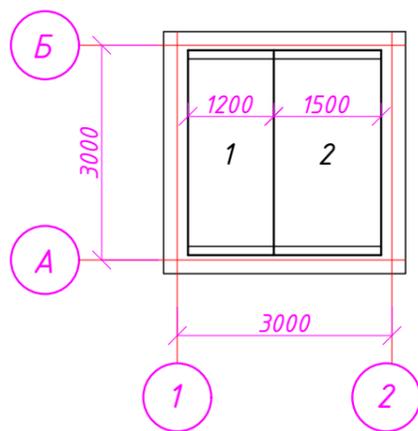
Крыльцо К1



Спецификация расхода материалов на К-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед.кз.	Примеч
		Крыльцо К-4	шт.	1		
1.		Бетон кл. В7,5 С8/10	-	-	-	1,14м ³
2.	ГОСТ 34028-2016	Пруток 1ф-НМ-10-ОМ1-А600СЕУК сетка 100х100	м ²	3,12	2,90	9,048кз
		Ограждение никелированное фирмы "Алкон"	п.м		3,5	
3.	Подпорная стена ГОСТ 34028-2016	Пруток 1ф-НМ-10-ОМ1-А600СЕУК сетка 300х300	м ²	0,80	1,32	1,056кз
		Керамогранитная плитка	м ²			5,00м ²
4.		Бетон кл. В7,5 С8/10	-	-	-	1,0м ³

План плит перекрытия



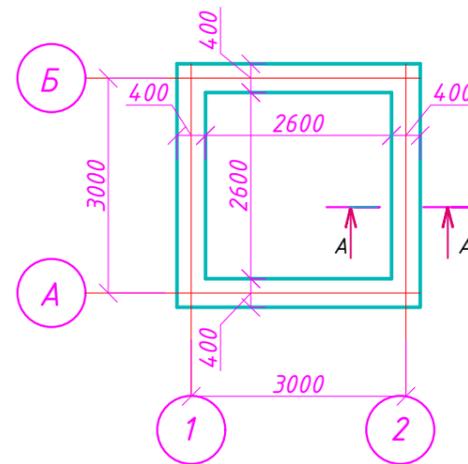
Спецификация расхода элементов к плану плит перекрытия

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса.кз	Примечание.
1	Серия 1.14.1.1-32с	ПК 38.10-8АмIVст-св L=2860	1		шт.
2	Серия 1.14.1.1-32с	ПК 38.12-8АмIVст-св L=2860	1		шт.

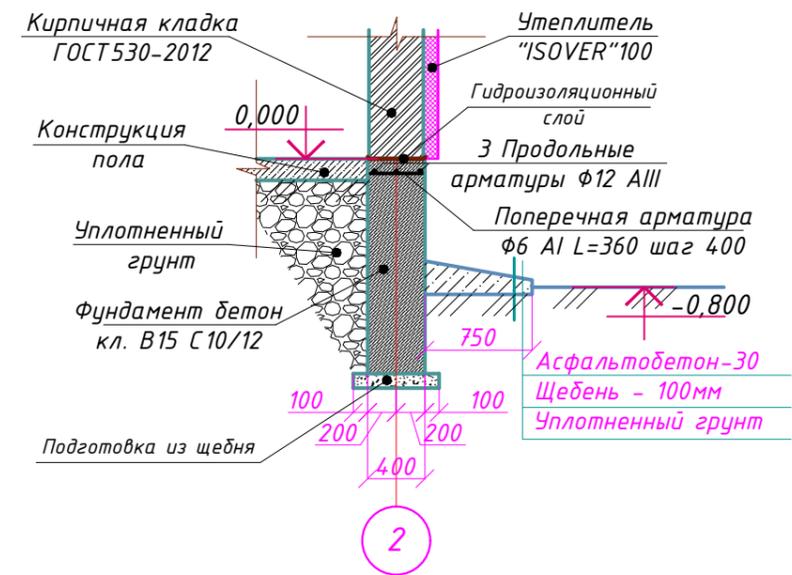
Спецификация расхода материалов ленточного фундамента

Формат	Зона	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кз	Примечание.
		С-13		Сетка С-13	1		
		1	ГОСТ 34028-2016 з.	φ12 А-240 L=3000	12	2,67	32,04
		2	ГОСТ 34028-2016 з.	φ6 А-240 L=360	30	0,0792	2,376
		3		Бетон кл. В15 С12/15			7,68м ³
		4		Щебень пропитанный битумом			0,768м ³

План фундаментов

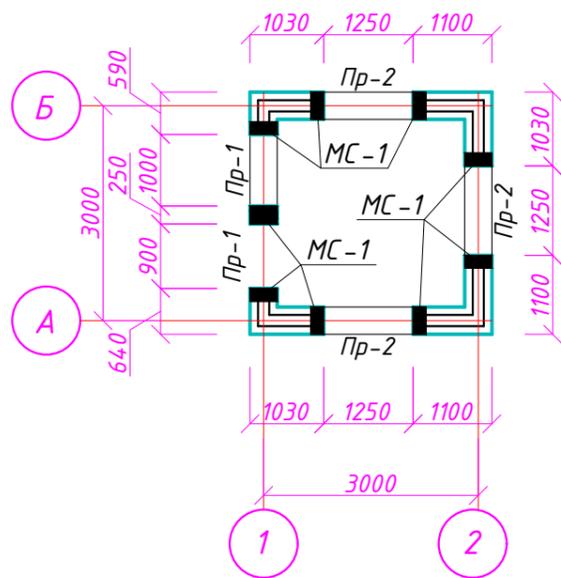


Сечение 1-1

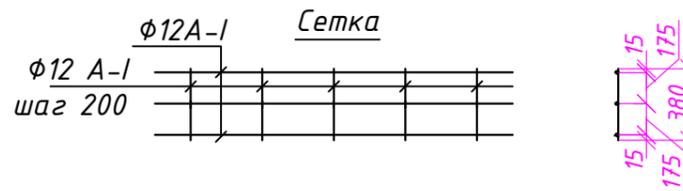
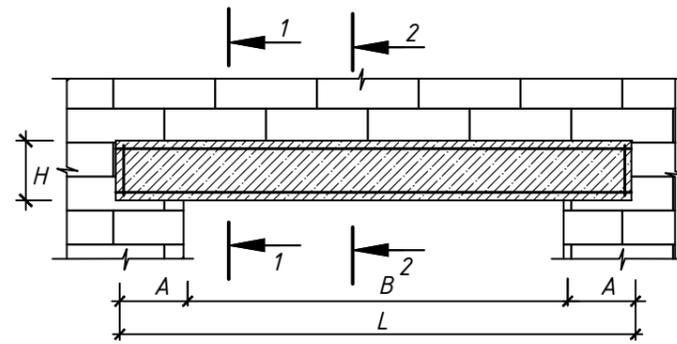


Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Альбом-4.1			И1006-22-АС		
Строительство офиса, технических зданий,эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г. Тараз						Пятно 3.			Стадия	Лист	Листов
									РП	4	7
Спецификация расхода материалов ленточного фундамента, Спецификация расхода материалов на К-1,Спецификация расхода элементов к плану плит перекрытия						ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308					

Схема усиления и расположения перемычек



Монолитная перемычка Пр-1, Пр-2.



1-1 (Пр-1, Пр-2,)

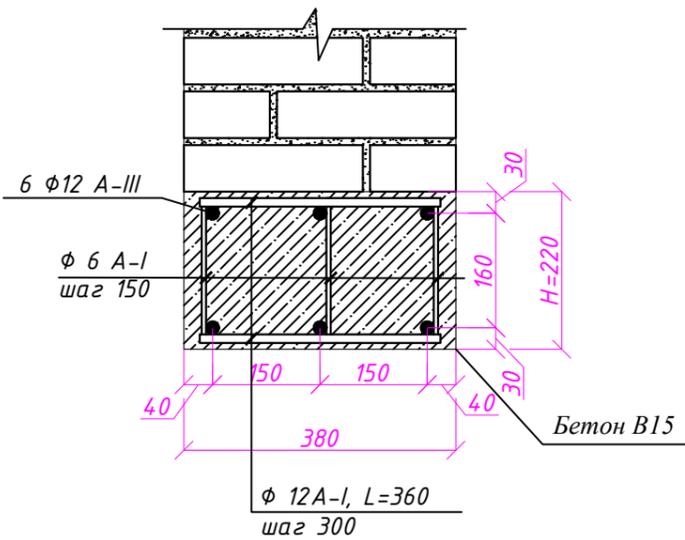
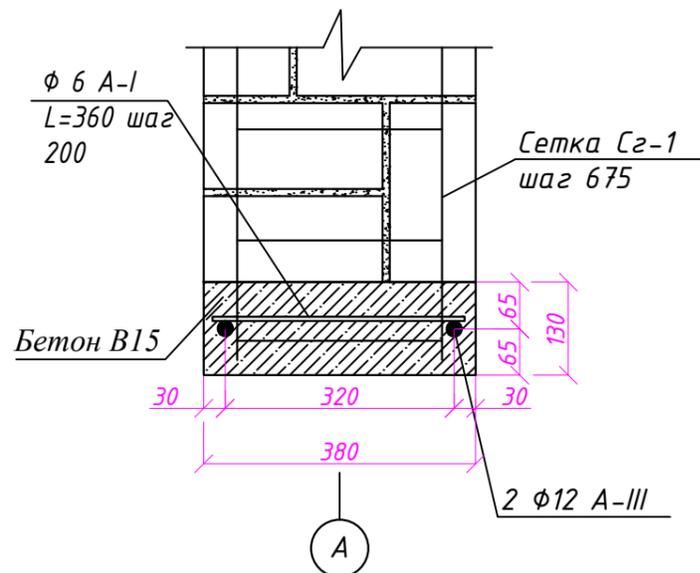


Таблица исполнения перемычек

Марка	Пр-1	Пр-2
A	350	250
B	2150	1250
H	220	220
L	2850	1750

Монолитный сердечник МС-1 (9шт)



Спецификация расхода материалов крепления кирпич С-1,

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание.
С-1		Сетка С-1	3		
1	ГОСТ 34028-2016 з.	φ12 А-240 L=5300	3	14,151	42,453
2	ГОСТ 34028-2016 з.	φ8 А-240 L=350	3	2,079	6,237

Указания по возведению стен и перегородок.

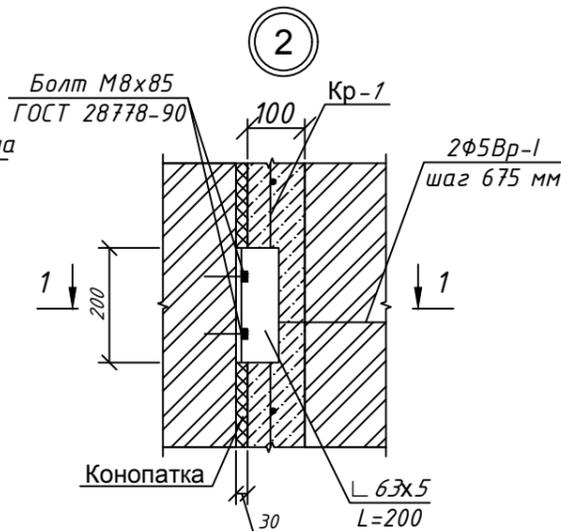
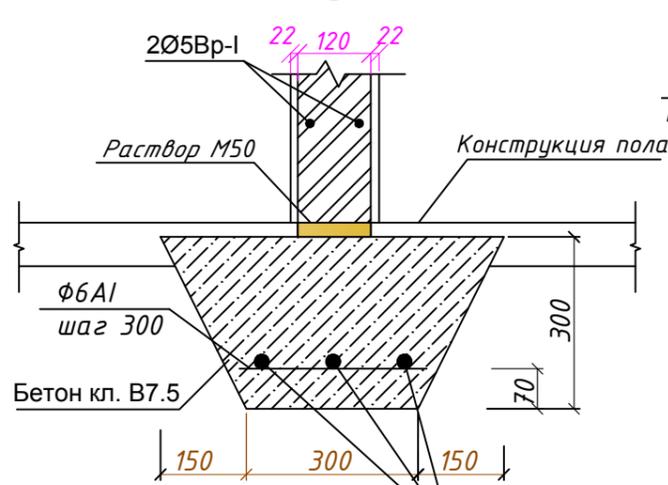
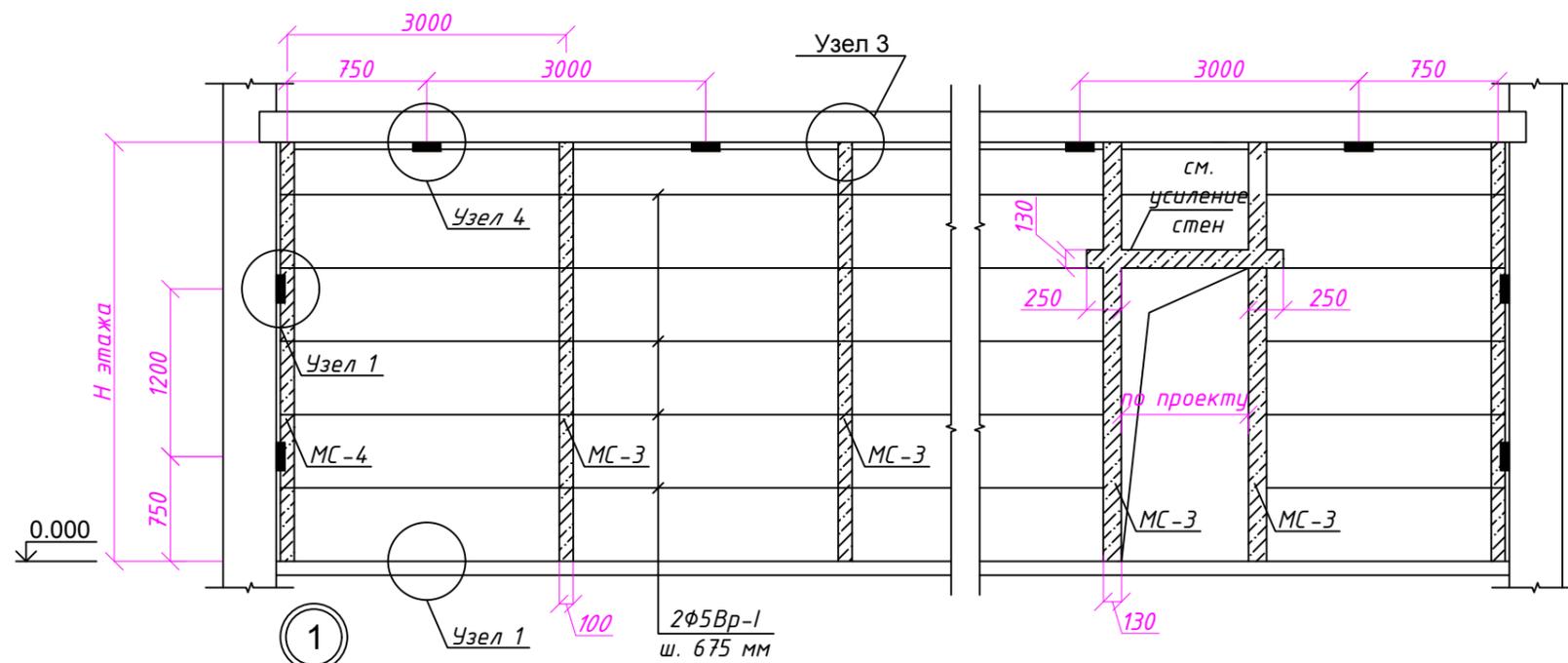
Стены и перегородки выполнить из обожженного кирпича М-100 на растворе М50, усиленные горизонтальным армированием в швах кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению по неперевязанным швам должна быть $R_{nt} > 120 \text{ кПа}$.

Спецификация расхода материалов монолитных перемычек Пр-1 - Пр-2 и сердечников МС-1,

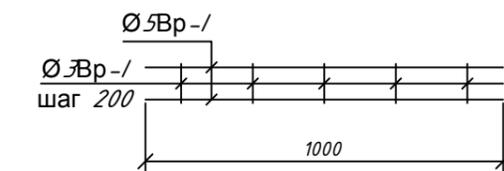
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание.
		ПР-1	1		
1	ГОСТ 34028-2016 з.	φ12 А-240 L=2850	6	2,53	15,18
2	ГОСТ 34028-2016 з.	φ8 А-240 L=360	20	0,320	6,4
3	ГОСТ 34028-2016 з.	φ8 А-240 L=190	60	0,169	10,14
		Бетон кл. В15 С12/15			0,225 м ³
		ПР-2	3		
1	ГОСТ 34028-2016 з.	φ12 А-240 L=1750	6	1,56	9,36
2	ГОСТ 34028-2016 з.	φ8 А-240 L=360	6	0,079	0,4752
3	ГОСТ 34028-2016 з.	φ8 А-240 L=190	35	0,0418	1,463
		Бетон кл. В15 С12/15			0,146 м ³
		МС-1	9		
1	ГОСТ 34028-2016 з.	φ12 А-240 L=3000	2	2,67	5,34
2	ГОСТ 34028-2016 з.	φ8 А-240 L=360	9	0,079	0,711
3	ГОСТ 34028-2016 з.	φ12 А-240 L=1000	2	0,89	1,78
		Бетон кл. В15 С12/15			0,140 м ³

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Альбом-4.1 И1006-22-АС		
Строительство офиса, технических зданий, эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г. Тараз						Стадия	Лист	Листов
						РП	5	7
Директор	Сыздыкова Г				05,22г	Пятно Э. Спецификация расхода материалов крепления кирпич С-1, Спецификация расхода материалов монолитных перемычек Пр-1 - Пр-2 и сердечников МС-1.		
Нормаконт	Бекмуратов				05,22г			
ГАП	Сыздыков Б.				05,22г			
Проверил.	Сыздыков Б.				05,22г			
Архитектор	Толубаев К.				05,22г	ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		

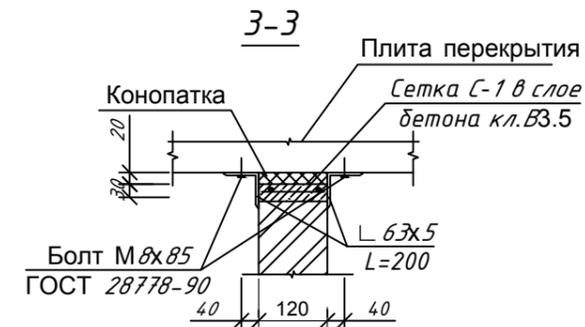
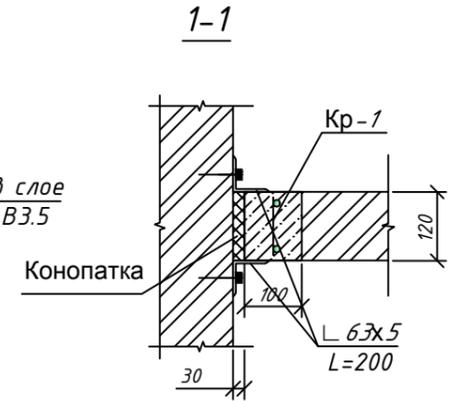
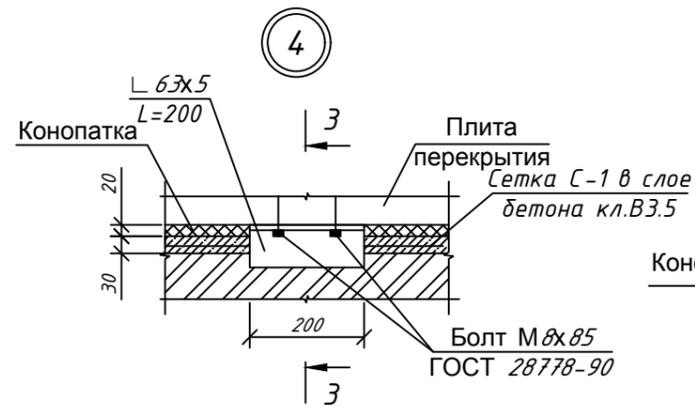
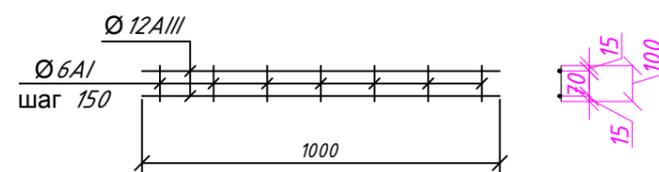
Схема усиления и крепления кирпичной перегородки



Сетка С-1
расход на 1 п.м.:
Φ5Вр-I-0.31 кг,
Φ3Вр-I-0.03 кг



Каркас Кр-1
расход на 1 п.м.:
Φ12A-III-1.78 кг, Φ6A-I-0.16 кг



Указания по возведению стен и перегородок.

Стены и перегородки выполнить из обожженного кирпича М-100 на растворе М50, усиленные горизонтальным армированием в швах кладки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению по неперевязанным швам должна быть $R_{nt} > 120 \text{ кПа}$.

Сопряжения кладки стен армируются арматурными сетками согласно узлам типовой серии 2.130-6с, вып.1 через 675мм по высоте.

В глухих участках стен и простенков длина сетки горизонтального армирования должна быть не менее 1500мм. В меньших простенках длина сеток принимается равной длине простенка.

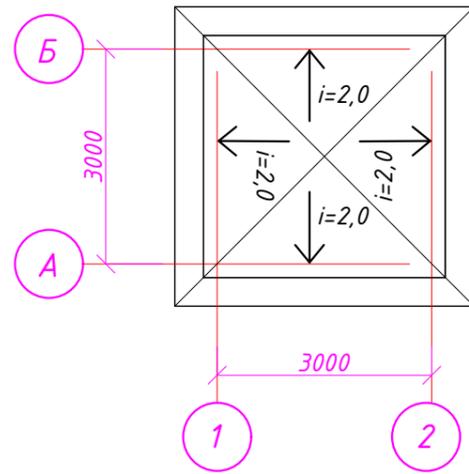
Связь монолитных железобетонных сердечников с кладкой осуществляется сетками горизонтального армирования СГ-1 серии 2.130-6с, вып.1 укладываемые в швы кладки через 675мм по высоте. Конец сетки должен быть заведен в тело монолитных сердечников на всю ширину и заканчиваться отгибом.

Для кладки стен применять однорядную цепную перевязку швов. Многорядная перевязка швов кладки стен не допускается.

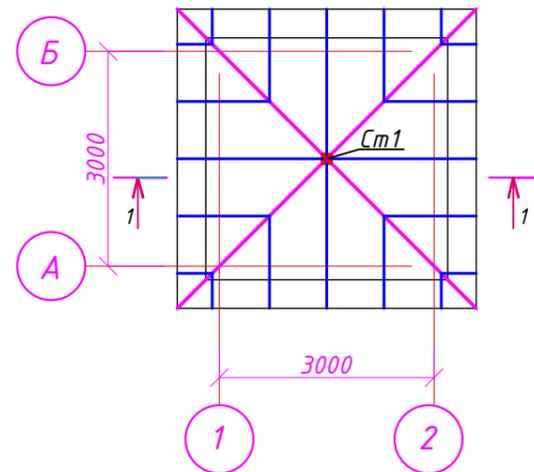
Перекрышки монолитные железобетонные из бетона класса В15. Опираие переемычек в кладку при ширине проемов более 1500мм должна быть не менее 350мм, при меньших проемах длина опирания переемычек в кладку допускается 250мм.

						Альбом-4.1	И1006-22-АС		
						Строительство офиса, технических зданий, эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г. Тараз			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пятно 3.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сыздыкова Г			05,22г		РП	6	7
Нормаконт		Бекмуратов			05,22г				
ГАП		Сыздыков Б.			05,22г				
Проверил.		Сыздыков Б.			05,22г				
Архитектор		Толубаев Қ.			05,22г				
Схема усиления и крепления кирпичной перегородки						ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308			

План кровли



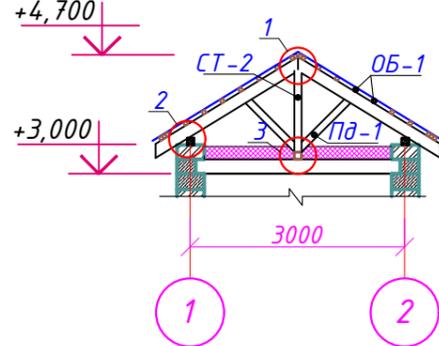
План несущих конструкций кровли.



Спецификация расхода материалов к плану несущих конструкций кровли

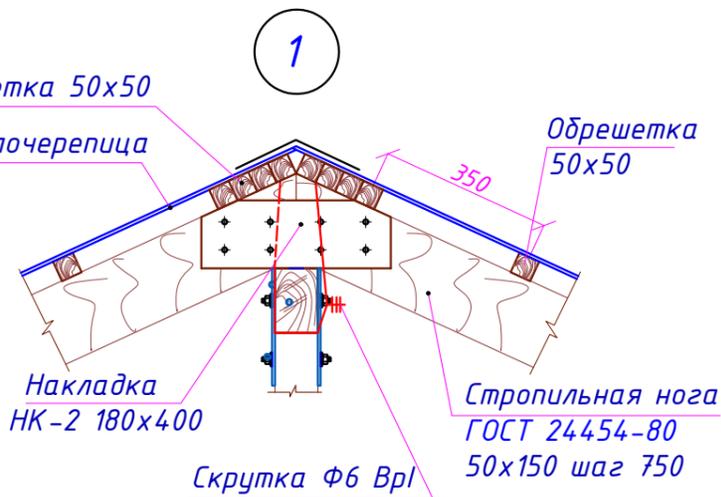
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг.	Примечание
СТ-1	ГОСТ 24454-80	стойка 100x100 L=1006	1	0,01006	0,01006м ³
НР-1	ГОСТ 24454-80	нарожник 50x150 L=22400	-	-	0,168м ³
Л	ГОСТ 24454-80	лежень 100x100 L=3000	-	-	0,03м ³
М-1	ГОСТ 24454-80	мауэрлат брус 100x50 L=12000	-	-	0,06м ³
ДГ-1	ГОСТ 24454-80	диагональная нога 50x150 L=11820	-	-	0,0886м ³
	ГОСТ 25880	Плита ППЖ200 (200кг. на 1м ³) -150мм	-	-	6,85м ²
		Армированная цементно-песчанная стяжка М 50 толщ.30мм М 50	-	-	6,85м ²
	ГОСТ P52146-2003	Гидро-пароизоляция-мембрана "Ютадах 96"	-	-	6,85м ²
	ГОСТ 14918-2020	Оцинкованный кровельный сталь 0,55мм шириной 600мм крашенный	-	-	3,00м ²
	ГОСТ 24454-80	карниз 100x40	-	-	8,40м ²
МС-1	ГОСТ 19903-2015	Пластина 3x100x200	4	0,42кг	1,68кг
Б-1	ГОСТ 2590-2006	Гайка М16 Шайба d- 60 толщиной 3мм	2шт. 2.шт	0,058 кг 0,066 кг	0,232кг 0,264кг
АН-1	ГОСТ 2590-2006	Сталь круглая Ф16 L=350мм Гайка М16 Шайба d- 60 толщиной 3мм	1шт. 1.шт	0,5523кг 0,058 кг 0,066 кг	1,1046кг 0,116кг 0,132кг
АН-2	ГОСТ 2590-2006	Сталь круглая Ф16 L=900мм Гайка М16 Шайба d- 60 толщиной 3мм	1шт. 1.шт	1,578 кг 0,058 кг 0,066 кг	12,624кг 0,464кг 0,528кг
Об-1	ГОСТ 8486-86	обрешётка 50x50 L=900800	-	-	2,252м ³

Сечение 1-1

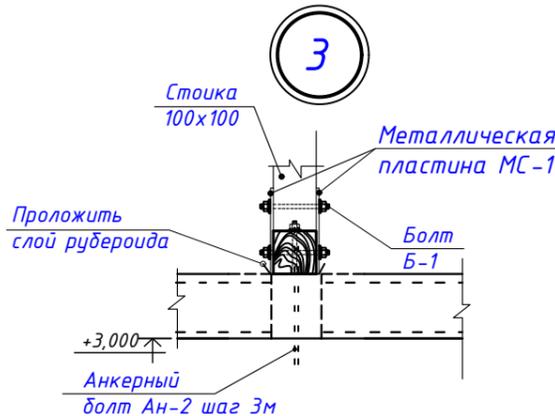
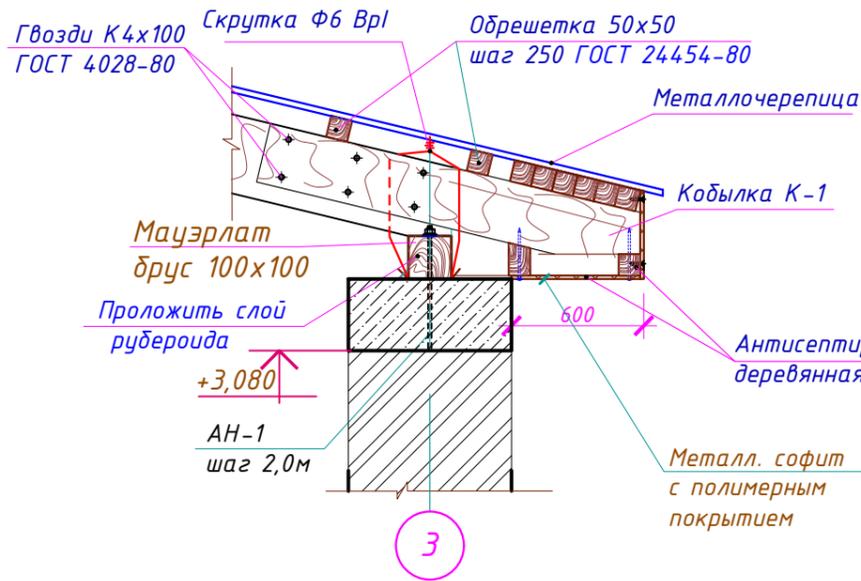


Обрешетка 50x50

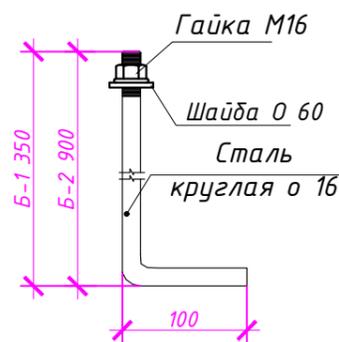
Металлочерепица



2



Анкерный болт АН-1, АН-2



Примечание:

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности. Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м². Деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 20%.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Альбом-4.1	И1006-22-АС		
Директор	Сыздыкова Г				05,22г	Строительство офиса, технических зданий,эстакады, двух резервуаров и проходной по ул. Сулейманова №274А в г. Тараз	Пятно 3.		
Нормаконт	Бекмуратов Ж				05,22г				
ГАП	Сыздыков Б.				05,22г				
Проверил.	Сыздыков Б.				05,22г				
Архитектор	Толубаев Қ.				05,22г				
План кровли, План несущих конструкций кровли, Спецификация расхода материалов к плану несущих конструкций кровли							Стадия	Лист	Листов
							РП	7	7
							ТОО "BS ARCHI GROUP" Лицензия № 21030308		