



ТОО « Алстройпроект »

ГСЛ №006627

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог" акимата Костанайского
района»

Рабочий проект

Реконструкция центральной котельной п.
Затобольск

Том 1

ПП - Паспорт проекта

Заказ: 0106

Алматы 2019



ТОО «Алстройпроект»
ГСЛ №006627

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог" акимата Костанайского
района»

Рабочий проект
Реконструкция центральной котельной п.
Затобольск

Том 1
ПП - Паспорт проекта

Заказ: 0106

Директор



К. К. Алимбеков

Главный инженер проекта

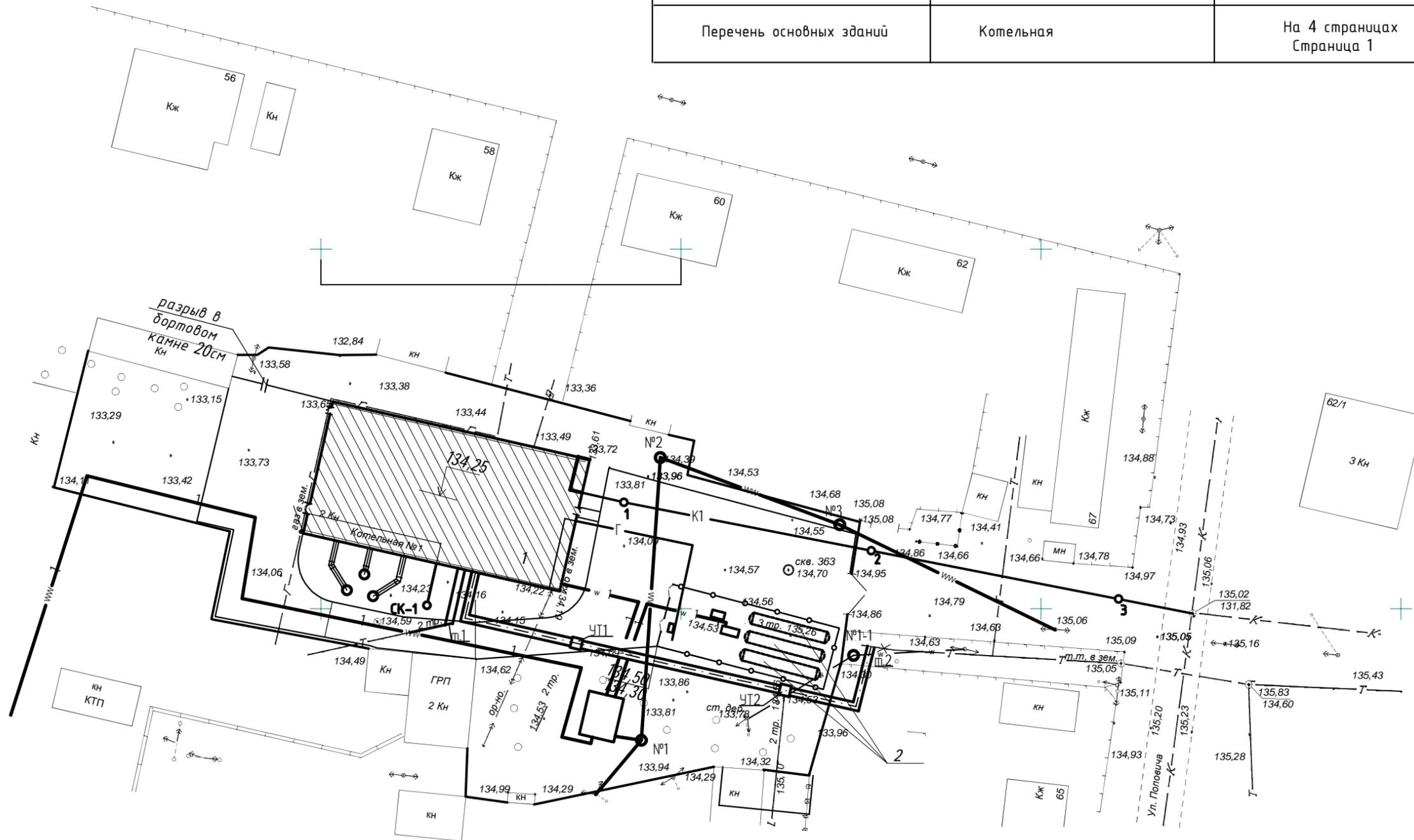
А.П. Шаповалов

Н. контроль

Н.В. Соломахина

Алматы 2019

Заказчик: ТУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района	Наименование проекта	Исходные данные, в том числе:
Разработчик - ТОО "Алстройпроект" г. Алматы, ул. Байкадамова, д. 14 Источник финансирования - государственные инвестиции Место расположения - г. Рудный	Реконструкция центральной котельной п. Затобольск	-Архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA00058926 от 13.12.2018 г. -задание на проектирование;
Перечень основных зданий	Котельная	На 4 страницах Страница 1



Экспликация зданий и сооружений.

№№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Котельная №1	1	реконструкция
2	Резервуар	3	проектируемый
3	КТП	1	проектируемый

Заказ: 0106-ПП				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Шоповалов	<i>[Signature]</i>	03.2019
Проб.		Соломахина	<i>[Signature]</i>	03.2019
Н.контр.		Соломахина	<i>[Signature]</i>	03.2019
Утв.		Шоповалов	<i>[Signature]</i>	03.2019
Исходные данные				
Лит.	Лист	Листов		
РП	1	4		
ТОО «Алстройпроект» ГСЛ №006627 Алматы 2019				

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Общее значение
1	Здание котельной:		
	- котлы ТОО «Буран-Бойлер»		ВВ-6000
	- количество котлов	шт	3
	- теплопроизводительность	МВт	15,4
	- температурный график отпуска тепла	°С	95/70
	- вид топлива		Природный газ, сжиженный газ
2	Общая площадь участка	м ²	4168
3	Коэффициент застройки	%	17,8
4	Общая площадь здания	м ²	954
5	Общая численность работающих	чел.	19
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2018 г, с учетом прогнозного уровня инфляции на 2019 год: В т.ч. - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	520 125,46 223 369,37 205 165,89 91 590,21
7	Продолжительность строительства	месяц	7,6

Назначение объекта

Проект котельной на 3 водогрейных котла разработан на основании задания на проектирование. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых, общественных и административных зданий поселка Затаболск Костанайского района Костанайской области.

					Заказ: 0106-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Состав проекта

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0106-ПП	Паспорт проекта.	
2	0106-ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
3	0106-ГП	Генеральный план.	
4.1	0106-ТХ	Технологические решения промышленного оборудования	
4.2	0106-ТХ	Технологические решения резервуарной установки	
5	0106-ТМ	Тепломеханические решения	
6	0106-АС	Архитектурные строения	
7	0106-ВК	Водопровод и канализация	
8	0106-ОВ	Отопление и вентиляция	
9	0106-ЭОМ	Электрическое освещение, электрооборудование	
10.1	0106-ГСВ	Газоснабжение внутреннее, природный газ	
10.2	0106-ГСВ	Газоснабжение внутреннее, сжиженный газ	
11	0106-ГСН	Газоснабжение наружное	
12	0106-СС	Слаботочные сети	
13	0106-ЭС	Электроснабжение	
14	0106-НК	Наружная канализация	
15	0106-ТС	Тепловые сети	
16	0106-ПОС	Проект организации строительства	
17	0106-СД	Сметная документация	
		Прайс-Листы	
18	ОВОС	Оценка воздействий на окружающую среду	

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки.

Физико-географическая характеристика района:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°C;
- при максимально-зимнем режиме -35°C;
- при среднем режиме -17,1°C;
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- вес снегового покрова - 0,70 кПа;
- продолжительность отопительного сезона -214 суток.

					Заказ: 0106-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Здание расположено I-в климатическом подрайоне
Согласно МНЭ РК от 28 февраля 2015г № 165 объект является технически сложным и относится к 1 уровню ответственности.

Инженерно-геологические условия

По данным инженерно-геологических изысканий (скважина №363) имеется следующее напластование грунтов:

-Насыпной слой – представленный строительным мусором, вскрыт скважиной до глубины 0,80 м мощностью 0,80 м.

-Песчаник – глауконито-кварцевый, зеленовато-серый, разбортный, трещиноватый. Вскрыт песчаник скважиной до глубины 1,50 м. Мощность песчаника составляет 0,70 м.

-Щебенистый грунт – с заполнителем, представленным глиной от твердой до мягкопластичной консистенции зеленовато-серого цвета, вскрыт до глубины 4,20 м мощностью 2,70 м.

-Песок средней крупности – зеленовато-серый глауконито-кварцевый, маловлажный, средней плотности, с прослойками глины (до 3 см) и щебнем до 5 %.

Полная мощность песка до глубины 6,00 м скважиной не пройдена, вскрытая мощность составляет 1,80 м.

Грунтовые воды на участке до глубины 6,00 м скважиной не вскрыты (по состоянию на 1985 г.).

Основные характеристики

Фундаменты – железобетонные стаканы

Наружные стены – керамзитобетонные панели, толщиной 400мм

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 250мм.

Перегородки – из кирпича керамического, толщиной 120мм.

Покрытие – железобетонные ребристые плиты, длиной 6.0м

Перекрытие – железобетонное, по металлическим балкам из швеллеров №30 и №40

Фермы – железобетонные, по серии 1.463.1-16, пролетом 18.0м

Кровля – собмещенная, рубероидный ковер по битумной мастике

Окна – деревянные блоги

Двери – деревянные, металлические

Полы – бетонные, деревянные.

Водоснабжение – существующее

Канализация – от проектируемых сетей

Электроснабжение – от проектируемых сетей

Должность и ФИО директора



К.К.Алимбеков

Должность и ФИО ответственного за составление паспорта

А.П.Шаповалов

дата составления

15.03.2019г.

Заказ: 0106-ПП

Лист

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата