

**ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»**

Госстрой лицензия №00812 от 9 июля 2007 года

Заказчик: Акционерное общество "Казахтелеком"

**Реконструкция административного здания со  
строительством одноэтажной пристройки по  
адресу г. Семей ул. Б. Момышулы 23 Б**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**ТОМ 1**

**«ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

г. Жезказган, 2022

**ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»**

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

ТОМ 1

**«ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Главный инженер проекта



Канапьянов А.

г. Жезказган, 2022

|              |              |              |      |        |      |       |             |       |        |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------------|-------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       | 0212/22-ОПЗ | Лист  | Листов |
|              |              |              |      |        |      |       |             | 1     | 22     |
|              |              |              | Изм. | Копуч. | Лист | Ндок. |             | Подп. | Дата   |

# ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Паспорт проекта

Альбом 1:

Генеральный план

Архитектурные решения.

Архитектурно-строительные решения 1.

Архитектурно-строительные решения 2 .

Отопление и вентиляция.

Водоснабжение и канализация.

Силовое электрооборудование

Электроосвещение

Том 3. Сметная документация

Том 4. Проект организации строительства

Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копч.        | Лист         | Ндок.       | Подп. | Дата |  |  |  | 2    | 22     |

# ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Канапьянов А.

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копуч.       | Лист         | Ндок.       | Подп. | Дата |  |  |  | 3    | 22     |

**ОО «AVANGARD ПРОЕКТ»**

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

**СОДЕРЖАНИЕ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>                                  | <b>Стр.</b> |
|--------------|--|-------------|
| <b>1</b>     | <b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>                          | <b>5</b>    |
| <b>1.1</b>   | <b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>                      | <b>6</b>    |
| <b>2</b>     | <b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>                             | <b>7</b>    |
| <b>3</b>     | <b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>                                     | <b>9</b>    |
| <b>3.1</b>   | <b>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>                     | <b>9</b>    |
| <b>3.2</b>   | <b>ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>                                | <b>11</b>   |
| <b>3.3</b>   | <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>                           | <b>12</b>   |
| <b>3.4</b>   | <b>ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>                                      | <b>13</b>   |
| <b>3.5</b>   | <b>СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>                           | <b>16</b>   |
| <b>4</b>     | <b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>                           | <b>17</b>   |
| <b>5</b>     | <b>ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> | <b>18</b>   |
| <b>6</b>     | <b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>                               | <b>19</b>   |
| <b>7</b>     | <b>ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                             | <b>20</b>   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Копуч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |

0212/22-ОПЗ

|      |        |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 4    | 22     |

# ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Рабочий проект «Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б» разработан на основании:

- Задания на проектирование, выданного Сервисная фабрика филиал АО «Казахтелеком».

Рабочий проект разработан ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ» в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства".
- ГОСТ 21.101-97 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника".
- СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника".
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СНиП 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции".
- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СН РК 1.03.05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
- «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копч.        | Лист         | Ндок.       | Подп. | Дата |  |  |  | 5    | 22     |



## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Настоящим проектом предусматривается административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- строительство одноэтажной пристройки;
- ремонт отделки фасада здания;
- замена витражей всех этажей;
- замена окон 1, 2, 3, 5, 6 этажей;
- перепланировка и ремонт внутренней отделки помещений - 1, 3, 6 этажей.
- ремонт отделки лестничных маршей;
- замена системы механической вентиляции 1, 3-6 этажей здания;
- замена ворот и покрытия кровли здания дизельной;
- благоустройство прилегающей территории.

Реконструкция не требует отвода дополнительного земельного участка, не снижает расчетную прочность конструкций, не ухудшает архитектурно - эстетические, противопожарные и санитарные качества.

Месторасположение объекта: Область Абай, г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б.

Основанием для разработки рабочего проекта «Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б» послужили следующие документы:

- заключения по техническому обследованию здания от 02.12.2022 года ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой»;
- Задания заказчика Сервисная фабрика филиал АО «Казахтелеком».

Климат района резко-континентальный с жарким летом, холодной продолжительной зимой большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха, недостатком осадков и суховеями, сильно иссушающими землю.

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копуч.       | Лист         | Ндок.       | Подп. | Дата |  |  |  | 7    | 22     |

**ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»**

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

**Природно-климатические характеристики:**

- климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - IIIА;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - минус 35,7°С;
- снеговая нагрузка на грунт согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 "Воздействие на несущие конструкции. Снеговые нагрузки" - 1.5 кПа (III район);
- базовая скорость ветра согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 "Воздействие на несущие конструкции. Ветровые воздействия" - 0.77 кПа (IV район);
- уровень ответственности здания - II (технически сложный);
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.5 (1 этаж) и Ф4.3;
- класс пожарной опасности несущих строительных конструкций - К0.

|              |              |              |      |        |      |       |       |      |             |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-------------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       |      | 0212/22-ОПЗ |  | Лист | Листов |
|              |              |              |      |        |      |       |       |      |             |  | 8    | 22     |
|              |              |              | Изм. | Копуч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |             |  |      |        |

# ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

## 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 3.1 Генеральный план

Разделом генеральный план предусмотрено:

- устройство дорожных покрытий - асфальтобетонное покрытие (тип 1)
- устройство пешеходных тротуаров - покрытия брусчаткой (тип 2)
- установка МАФ: ворота распашные, калитка, ограждение газонов, парковый светильник
- озеленение территории - высадка деревьев, устройство газонов
- размещение парковок на территории предприятия. Предусмотрено место для МГН.

В данном проекте не предусматривается устройство площадки для сбора ТБО. На территории предприятия имеется существующая площадка ТБО.

Территория предприятия огорожена.

Подъезд к зданию пожарных машин обеспечивается со всех сторон зданий и сооружений.

В данном рабочем проекте предусмотрена замена светильников.

Разбивку зданий выполнить по линейным промерам от существующих зданий.

Все размеры приведены в метрах, углы в градусах и минутах.

### 3.2 Архитектурно-строительные решения

Проект – «Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б» разработан ТОО "AVANGARD ПРОЕКТ" Госстрой лицензия №00812 от 9 июля 2007 года на основании:

#### 3.2.1 Конструктивные решения и характеристики (показатели) административного здания

Проектируемый объект - каркасное административное здание. Объект имеет простую конфигурацию в плане. Основное здание представляет собой шестиэтажное здание с подвальными помещениями, прямоугольной конфигурации.

Архитектурно - планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений и обеспечивает необходимые пути

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копч.        | Лист         | Ндок.       | Подп. | Дата |  |  |  | 9    | 22     |



## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

Архитектурно - планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещения пристройки и помещений существующего административного здания и обеспечивает необходимые пути эвакуации из здания. Пристройка оборудована входной группой. Высота 1-го этажа - 4.28м.

В здании пристройки запроектированы следующие строительные конструкции:

- фундаменты - монолитные под колонны и ленточный из блоков ФБС под кирпичные стены;

- колонны - кирпичные колонны сечением 380х640мм;

- балки - сборные железобетонные прогоны по опорным подушкам;

- перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели;

- наружные стены, подоконник и парапет - керамический кирпич;

- крыша - стропильная из деревянных элементов;

кровля - стальной оцинкованный профилированный настил с организованным наружным водостоком.

Для проектирования выполнены обмерочные чертежи на основании технического паспорта и натурного обследования всех элементов здания и их фактического состояния на момент проектирования.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

отопление - от сети существующего здания.;

водо-, электроснабжение - электроснабжение от сети существующего здания;

канализация - отсутствует;

вентиляция - от сети существующего здания.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь застройки - 75.6м<sup>2</sup>;

2. Площадь здания - 70.3м<sup>2</sup>;

3. Строительный объем - 372м<sup>3</sup>.

### 3.2.3 Конструктивные решения и характеристики (показатели) здание дизельной

Проектируемый объект - каркасное здание с железобетонными колоннами, прямоугольной конфигурации.

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копч.        | Лист         | Ндк.        | Подп. | Дата |  |  |  | 11   | 22     |

# ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

Архитектурно - планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений и обеспечивает необходимые пути эвакуации из здания.

В здании предусмотрены следующие виды работ:

- замена ворот;
- замена покрытия кровли.

Для проектирования выполнены обмерочные чертежи на основании технического паспорта и натурного обследования всех элементов здания и их фактического состояния на момент проектирования.

Для проектирования выполнены обмерочные чертежи на основании технического паспорта и натурного обследования всех элементов здания и их фактического состояния на момент проектирования.

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

отопление - от центральной сети;

электроснабжение - существующие сети;

вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь застройки - 91м<sup>2</sup>;
2. Площадь здания - 70.9м<sup>2</sup>;
3. Строительный объем - 455м<sup>3</sup>.

|              |              |              |      |       |      |       |       |      |             |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|-------|-------|------|-------------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |       |      |       |       |      | 0212/22-ОПЗ |  | Лист | Листов |
|              |              |              |      |       |      |       |       |      |             |  | 12   | 22     |
|              |              |              | Изм. | Копч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |             |  |      |        |



## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 3.3 Водоснабжение и канализация

Данная часть проекта разработана на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Проектом предусмотрена замена сантехнических приборов, подвода холодной и горячей воды, отвода канализации на 1, 3, 6 этажах.

#### Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от стояка. Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб  $\varnothing 20$  по СТ РК ISO 4427-2-2014. Уклон водопроводных труб 0,002 для спуска воды в сторону стояка.

#### Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена РР-Р по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм. В помещение с душевыми поддонами установлен полотенцесушитель.

#### Хозяйственно-бытовая канализация К1

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую канализационную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей  $\varnothing 50-110$ мм по ГОСТ 22689-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и над полом.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013

«Внутренние санитарно-технические системы».

|              |              |              |             |       |      |  |  |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |  | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |  |      |        |
| Изм.         | Копч.        | Лист         | Ндк.        | Подп. | Дата |  |  |  | 14   | 22     |

## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 3.4 Электроосвещение

Рабочие чертежи основного комплекта марки ЭО выполнены в соответствии с действующими нормативными актами.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть сантехнические оборудование.

Для ввода и распределения электрической энергии выбран корпус типа ЩУРн. В корпус устанавливаются рубильник-переключатель, трехфазный счетчик и выключатели.

Предусматривается автоматическое отключение приточной установки при пожаре.

Сечения кабелей выбраны в соответствии с номинальным током и проверены по потере напряжения.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В качестве групповых щитков освещения выбраны корпуса типа ЩРН-12з с автоматическими выключателями типа ВА47-29 и АД-12

Проектом предусмотрено три вида освещения:

- рабочее напряжением 220В
- аварийное (эвакуационное) напряжением 220В

Аварийное освещение предусматривается светильниками со встраиваемыми блоками аварийного питания, обеспечивающими освещение в течение 1-го часов.

Распределительная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE по потолку и по стенам в штробе под слоем штукатурки, кабелем марки ВВГнгHF.

Линии питания розеток подключаются через дифференциальный выключатель УЗО.

Высота установки шкафов и выключателей-1,5м, розеток-0,3м от уровня пола до низа оборудования.

Для защиты людей от поражения электрическим током в следствии повреждения изоляции, проектом предусматривается система заземления TN-S, специальной заземляющей жилой.

Для создания системы уравнивания потенциалов в качестве главной заземляющей шины принята шина PE вводно-распределительного устройства.

В систему уравнивания потенциалов включить:

- заземляющие шины PE,
- PE проводники питающих линий,

|              |              |              |             |       |      |       |       |      |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|-------|-------|------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 0212/22-ОПЗ |       |      |       |       |      | Лист | Листов |
|              |              |              | Изм.        | Копч. | Лист | Ндоп. | Подп. | Дата | 15   | 22     |



## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 4. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период капитального ремонта, в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Все деревянные элементы кровли обработаны антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

|              |              |              |      |        |      |       |       |      |             |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-------------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       |      | 0212/22-ОПЗ |  | Лист | Листов |
|              |              |              |      |        |      |       |       |      |             |  | 17   | 22     |
|              |              |              | Изм. | Копуч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |             |  |      |        |

**ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»**

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

**5. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

|              |              |              |      |        |      |       |       |      |             |  |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-------------|--|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       |      | 0212/22-ОПЗ |  | Лист | Листов |
|              |              |              |      |        |      |       |       |      |             |  | 18   | 22     |
|              |              |              | Изм. | Копуч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |             |  |      |        |

## ОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ по капитальному ремонту не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

|              |              |              |             |       |      |       |       |      |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|-------|-------|------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |       |       |      | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |       |       |      |      |        |
|              |              |              | Изм.        | Копч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата | 19   | 22     |

## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 7. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 7.1 Основные методы производства строительного-монтажных работ

Подрядной организации перед началом выполнения строительного-монтажных работ на объекте необходимо разработать ППР, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством РК и действующей нормативно-технической документацией.

На стадии разработки проекта производства работ (ППР) на строительной площадке предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительного-монтажных работ вблизи существующих зданий и сооружений путём ограничения поворота стрелы крана, сокращения складских площадей, оснащения ограждения козырьком.

Основным условием технологической последовательности выполнения строительного-монтажных работ является их взаимозависимость. Все работы по демонтажу и строительству выполнять по проекту производства работ (ППР).

#### 7.2 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда при капитальном ремонте объекта строительства

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения

|              |              |              |             |       |      |  |  |    |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|--|--|----|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |  |  |    | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |  |  |    |      |        |
| Изм.         | Копуч.       | Лист         | Ндок.       | Подп. | Дата |  |  | 20 | 22   |        |



## ТОО «AVANGARD ПРОЕКТ»

Реконструкция административного здания со строительством одноэтажной пристройки по адресу г.Семей ул. Б.Момышулы 23 Б

### 7.3 Сбор, хранение и транспортировка строительных отходов

По степени воздействия на человека и окружающую среду (по степени токсичности) отходы распределяются на пять классов опасности:

- 1 класс – чрезвычайно опасные,
- 2 класс – высоко опасные,
- 3 класс – умеренно опасные,
- 4 класс – мало опасные,
- 5 класс – неопасные.

Согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" от 25.012.2020 г., приложение 1, отходы на объекте относятся к 4 классу таксичности, п.п. 24 "Строительные отходы".

Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на строительной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, по мере их накопления удаляют.

|              |              |              |             |       |      |       |       |      |      |        |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|-------|-------|------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |             |       |      |       |       |      | Лист | Листов |
|              |              |              | 0212/22-ОПЗ |       |      |       |       |      |      |        |
|              |              |              | Изм.        | Копч. | Лист | Ндок. | Подп. | Дата | 22   | 22     |