
Программа управления отходами 2023-2024 гг.

«Многоквартирный жилой дом 9 этажей с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра), по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», в районе пересечения ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

**Заказчик
Директор
ТОО «БиНаз»**



Сейтмагамбетов Е.А.

1. **Паспорт программы по управлению отходами**

Основание для разработки

Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года

Об утверждении Правил разработки программы управления отходами

Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 318. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 августа 2021 года № 23917

Цели и задачи

Достижения установленных показателей, направленных на постепенное сокращение объемов и или (уровня) опасных свойств накопленных и образуемых отходов, а также отходов, находящихся в процессе обращения и улучшение экологической обстановки. Стимулирование мероприятий по минимизации, утилизации и переработке отходов, уменьшению количества и объемов их образования.

Сроки реализации программы

2023-2024 года

Объемы и источники финансирования

На реализацию программы будут использованы собственные средства.

Плановые ежегодные затраты на осуществление программы 80 000 тенге*

Примечание:*- объемы финансирования могут уточняться при формировании бюджета на соответствующий год.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ, СИМВОЛОВ И СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕРМИНОВ

В программе управления отходами используются следующие термины и определения:

опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие одним или несколькими опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

неопасные отходы - отходы, не обладающие опасными свойствами.

коммунальные отходы - отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;

учет отходов - система сбора и предоставления информации о количественных и качественных характеристиках отходов и способах обращения с ними;

удаление отходов - операции по захоронению и уничтожению отходов;

обезвреживание отходов - уменьшение или устранение опасных свойств отходов путем механической, физико-химической или биологической обработки;

утилизация отходов - использование отходов в качестве вторичных материальных или энергетических ресурсов;

захоронение отходов - складирование отходов в местах, специально установленных для их безопасного хранения в течение неограниченного срока;

вид отходов - совокупность отходов, имеющих общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией обращения, определяемые на основании классификатора отходов;

размещение отходов - хранение или захоронение отходов производства и потребления;

переработка отходов - физические, химические или биологические процессы, включая сортировку, направленные на извлечение из отходов сырья и (или) иных материалов, используемых в дальнейшем в производстве (изготовлении) товаров или иной продукции, а также на изменение свойств отходов в целях облегчения обращения с ними, уменьшения их объема или опасных свойств;

хранение отходов - складирование отходов в специально установленных местах для последующей утилизации, переработки и (или) удаления;

классификация отходов - порядок отнесения отходов к уровням в соответствии с их опасностью для окружающей среды и здоровья человека;

обращение с отходами - виды деятельности, связанные с отходами, включая предупреждение и минимизацию образования отходов, учет и контроль, накопление отходов, а также сбор, переработку, утилизацию, обезвреживание, транспортировку, хранение (складирование) и удаление отходов;

классификатор отходов - информационно-справочный документ прикладного характера, в котором содержатся результаты классификации отходов;

паспорт опасных отходов - документ, содержащий стандартизированное описание процессов образования отходов по месту их происхождения, их количественных и качественных показателей, правил обращения с ними, методов их контроля, видов вредного воздействия этих отходов на окружающую среду, здоровье

человека и (или) имущество лиц, сведения о производителях отходов, иных лицах, имеющих их в собственности;

эмиссии в окружающую среду - выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов производства и потребления в окружающей среде, вредные физические воз действия, размещение и хранение серы в окружающей среде в открытом виде;

отходы производства - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образовавшиеся в процессе производства и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

природопользователь - физическое или юридическое лицо, осуществляющее пользование природными ресурсами и (или) эмиссии в окружающую среду;

твердые бытовые отходы - коммунальные отходы в твердой форме;

отходы потребления - остатки продуктов, изделий и иных веществ, образовавшихся в процессе их потребления или эксплуатации, а также товары (продукция), утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

норматив образования отходов - экономический или технический показатель, значение которого ограничивает количество отходов конкретного вида, образующихся в определенном месте при указываемых условиях в течение установленного интервала времени;

норматив размещения отходов - количественные и качественные ограничения по размещению отходов с учетом их воздействия на окружающую среду;

нормативы обращения с отходами - количественные и качественные ограничения, связанные с образованием, сбором, хранением, использованием, утилизацией, перевозкой и захоронением отходов с учетом их воздействия на окружающую среду.

Перечень использованных в программе управления отходами сокращений и символов приведен ниже:

№ п/п	Сокращение	Расшифровка
1	ТОО	Товарищество с ограниченной ответственностью
2	ОБУВ	Ориентировочно безопасный уровень воздействия
3	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
4	РНД	Руководящий нормативный документ
5	СП	Санитарные правила
6	СЗЗ	Санитарно-защитная зона
7	СНиП	Строительные нормы и правила
8	ТБО	Твердые бытовые отходы
9	ПДК	Предельно допустимая концентрация
10	НРО	Норматив размещения отходов
11	ТКО	Твердые коммунальные отходы
12	СИЗ	Средства индивидуальной защиты
13	СИЗ и ГО	Средства индивидуальной защиты и гражданской обороны

ВВЕДЕНИЕ

Операторы объектов I и (или) II категории, а также лица, осуществляющие операции по сортировке, обработке, в том числе по обезвреживанию, восстановлению и (или) удалению отходов, разрабатывают Программу в соответствии с требованиями статьи 335 Кодекса и настоящими Правилами.

Разработка Программы для объектов I категории осуществляется лицом, имеющим лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Программа для объектов I категории разрабатывается с учетом необходимости использования наилучших доступных техник в соответствии с заключениями по наилучшим доступным техникам, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии со статьей 113 Кодекса.

Программа разрабатывается в соответствии с принципом иерархии и должна содержать сведения об объеме и составе образуемых и (или) получаемых от третьих лиц отходов, способах их накопления, сбора, транспортировки, обезвреживания, восстановления и удаления, а также описание предлагаемых мер по сокращению образования отходов, увеличению доли их повторного использования, переработки и утилизации.

Программа разрабатывается на плановый период в зависимости от срока действия экологического разрешения, но на срок не более десяти лет.

Программы, разработанные операторами объектов I и II категорий, а также лицами, осуществляющими операции по сортировке, обработке, в том числе по обезвреживанию, восстановлению и (или) удалению отходов, до вступления в силу настоящих Правил, пересматриваются до момента получения нового экологического разрешения в соответствии со статьей 106 Кодекса.

Паспорт программы управления отходами

Основание для разработки

Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года

Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 318. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 августа 2021 года № 23917

Об утверждении Правил разработки программы управления отходами

Цели и задачи

Достижения установленных показателей, направленных на постепенное сокращение объемов и или (уровня) опасных свойств накопленных и образуемых отходов, а также отходов, находящихся в процессе обращения и улучшение экологической обстановки. Стимулирование мероприятий по минимизации, утилизации и переработке отходов, уменьшению количества и объемов их образования.

Сроки реализации программы

2023-2024 года

Объемы и источники финансирования

На реализацию программы будут использованы собственные средства.

Плановые ежегодные затраты на осуществление программы 80 000 тенге*

Примечание:*- объемы финансирования могут уточняться при формировании бюджета на соответствующий год.

Инициатор намечаемой деятельности

ТОО «БиНаз»

010000, Акмолинская область, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Амангелді Иманов, 4, кв 5

1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ НА ПРЕДПРИЯТИИ

1.1 Общие сведения о предприятии

Участок строительно-монтажных работ находится в пределах г. Астана. Территория проектируемого дома находится в жилом массиве города. В непосредственной близости от объекта производственные предприятия и объекты отсутствуют. Проектируемый жилой дом не попадает в санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы иных объектов.

Рабочим проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО (группы кратковременного присмотра).

Рабочий проект «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427» выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.

Объемно-планировочные решения. Рабочий проект «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427» разработан в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и на основе решений эскизного проекта, утвержденного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астана», а также приложения к нему.

Объемно-планировочные решения приняты на основании требований действующих норм, в т.ч. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций».

В состав многоквартирного жилого комплекса входят шесть 9-ти этажных жилых секций с офисными и техническими помещениями, один пристроенный детский сад.

Секция 1 размеры размерами в осях 24,2x18,6 м. Здание имеет 9 жилых этажей. Высота техпомещений - 3.000 метра. Высота жилых помещений 1-9 этажа - 2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20

В цокольном этаже расположены техпомещения. С 1-го этажа расположены жилые помещения, колясочная. Жилая часть здания оборудована лифтами грузоподъемностью 800 кг, скорость 1.0 м/с.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Секция 2 имеет размеры в осях 34,6x15,7 м. Здание имеет 9 жилых этажей. Высота техпомещений - 3.000 метра. Высота жилых помещений 1-9 этажа - 2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20

В цокольном этаже расположены техпомещения. С 1-го этажа расположены жилые помещения, колясочная. Жилая часть здания оборудована лифтами грузоподъемностью 800 кг, скорость 1.0 м/с.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Секция 3 имеет размеры в осях 34,6x15,7 м. Здание имеет 9 жилых этажей. Высота техпомещений - 3.000 метра. Высота жилых помещений 1-9 этажа - 2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20

В цокольном этаже расположены техпомещения. С 1-го этажа расположены жилые помещения, колясочная. Жилая часть здания оборудована лифтами грузоподъемностью 800 кг, скорость 1.0 м/с.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Секция 4 имеет размеры в осях 45,1x17,3 м. Здание имеет 9 жилых этажей. Высота офисных помещений – 4,700 метра. Высота жилых помещений 1-9 этажа -2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20

В здании расположены на первом этаже офисные помещения. Жилая часть здания оборудована лифтами грузоподъемностью 800 кг, скорость 1.0 м/с.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Секция 5 имеет размеры в осях 45,1x17,3 м. Здание имеет 9 жилых этажей. Высота офисных помещений - 4,700 метра. Высота жилых помещений 1-9 этажа -2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20.

В здании расположены на первом этаже офисные помещения. Жилая часть здания оборудована лифтами грузоподъемностью 800 кг, скорость 1.0 м/с.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Секция 6 имеет размеры в осях 41.8x15.7 м. Здание имеет 9 жилых этажей. Высота техпомещений -3.000 метра. Высота жилых помещений 1-9 этажа -2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20.

Жилая часть здания оборудована лифтами грузоподъемностью 800 кг, скорость 1.0 м/с.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Секция 7 имеет размеры в осях 28,2х16,8 м. Здание имеет 2 жилых этажа. Встроенное ОДВО – 2 этажа. Высота техпомещений -3.000 метра. Высота жилых помещений 1-4 этажа -2.700 метра. Высота технического этажа - 1.800 метра.

За условную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 353,20.

Предусмотрено инженерное оборудование: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная сигнализация.

Технико-экономические показатели по жилым зданиям

Наименование показателей	Показатель	Примечание
Секция 1		
Количество этажей	11	эт.
В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	9	эт.
Количество квартир	45	шт.
в т.ч. 1-х комнатных квартир	19	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	26	шт.
Общая площадь квартир	2412,76	м ² .
Общая площадь жилого здания	4045,47	м ² .
- в т.ч. цокольный этаж	354,33	м ²
- в т.ч. технический этаж	354,33	м ²
Площадь застройки	426,16	м ² .
Строительный объем жилого здания	14659,9	м ³ .
Секция 2		
Количество этажей	11	эт.
В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	9	эт.
Количество квартир	71	шт.
в т.ч. 1-х комнатных квартир	21	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	50	шт.
Общая площадь квартир	3105,07	м ² .
Общая площадь жилого здания	5540,26	м ² .
- в т.ч. цокольный этаж	469,86	м ²
- в т.ч. технический этаж	469,86	м ²

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Площадь застройки	558,14	м2.
Строительный объем жилого здания	17325,9	м3.
Секция 3		
Количество этажей	11	эт.
В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	9	эт.
Количество квартир	71	шт.
в т.ч. 1-х комнатных квартир	21	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	50	шт.
Общая площадь квартир	3105,07	м2.
Общая площадь жилого здания	5540,26	м2.
- в т.ч. цокольный этаж	469,86	м2
- в т.ч. технический этаж	469,86	м2
Площадь застройки	558,14	м2.
Строительный объем жилого здания	17325,9	м3.
Секция 4		
Количество этажей	11	эт.
В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	9	эт.
Количество квартир	67	шт.
в т.ч. 1 комнатных квартир	26	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	33	шт.
в т.ч. 3-х комнатных квартир	8	шт.
Общая площадь квартир	3915,10	м2.
Общая площадь жилого здания	7407,18	м2.
- в т.ч. цокольный этаж	634,70	м2
- в т.ч. 1 этаж (технические помещения)	391,23	м2
- в т.ч. технический этаж	634,70	м2
Площадь застройки	748,01	м2.
Строительный объем жилого здания	25731,5	м3.
Общая площадь офисных помещений	175,23	м ²
Секция 5		

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Количество этажей	11	эт.
В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	9	эт.
Количество квартир	67	шт.
в т.ч. 1 комнатных квартир	26	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	33	шт.
в т.ч. 3-х комнатных квартир	8	шт.
Общая площадь квартир	3915,10	м ² .
Общая площадь жилого здания	7407,18	м ² .
- в т.ч. цокольный этаж	634,70	м ²
- в т.ч. 1 этаж (технические помещения)	391,23	м ²
- в т.ч. технический этаж	634,70	м ²
Площадь застройки	748,01	м ² .
Строительный объем жилого здания	25731,5	м ³ .
Общая площадь офисных помещений	175,23	м ²
Секция 6		
Количество этажей	11	эт.
В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	9	эт.
Количество квартир	71	шт.
в т.ч. 1 комнатных квартир	35	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	18	шт.
в т.ч. 3-х комнатных квартир	18	шт.
Общая площадь квартир	3943,98	м ² .
Общая площадь жилого здания	6677,55	м ² .
- в т.ч. цокольный этаж	573,16	м ²
- в т.ч. технический этаж	573,16	м ²
Площадь застройки	678,03	м ² .
Строительный объем жилого здания	23324,24	м ³ .
Секция 7		
Количество этажей	6	эт.

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

В т. ч. нежилой	2	эт.
В т. ч. жилые	2	эт.
ОДВО	2	эт.
Количество квартир	14	шт.
в т.ч. 1 комнатных квартир	10	шт.
в т.ч. 2-х комнатных квартир	4	шт.
Общая площадь квартир	608,46	м ² .
Площадь жилого здания	1540,12	м ² .
Площадь застройки	481,38	м ² .
Строительный объем жилого здания	9338,77	м ³ .

Решения по генеральному плану участка. Класс жилья - IV (15 м²/чел.);

Класс ответственности зданий - II; Степень долговечности - II;

Степень огнестойкости - II; Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф1.1.

Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017.

Горизонтальную разбивку осей здания дома выполнить от угла участка, закрепленного на местности. Все размеры даны в метрах. Ширина отмостки принята 1,0 м.

Топографическая съемка выполнена в октябре 2022 г. ИП "ADV". Система высот - местная. Система координат - местная. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Вертикальная планировка выполнена на основании схемы вертикальной планировки, выданной ТОО "Астанагорархитектура". При выполнении вертикальной планировки обеспечивается водоотвод от проектируемых зданий и входов в них, а также с прилегающей территории. Водоотвод производится в проектируемую городскую ливневую канализацию.

На территорию многоквартирного жилого комплекса предусмотрено два въезда. Предусмотрены открытые парковки для легковых автомашин разной вместимостью, предусмотрены места стоянки автомобилей для МГН, детские площадки с игровым оборудованием и площадки для отдыха взрослых, с оборудованным навесом для настольных игр, скамьями и урнами, спортивные площадки, оборудованные баскетбольными щитами и воротами для мини-футбола огороженные ограждением высотой 4 м.

Во дворе комплекса предусмотрены стоянки для временного размещения легковых машин. Транспортная связь проектируемого объекта осуществляется с улицы южной стороны участка. На территории объекта ширина проезжей части проектируемых автодорог принята 6 м, обеспечивающая две полосы движения автомашин. По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, обеспечивающий доступность ко всем подъездам зданий. Проезд для пожарной машины обеспечен с обеих сторон каждого здания. Предусмотрена доступность специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Покрытие проезда во дворе комплекса предусмотрено из асфальтобетона. Покрытия дорожек из тротуарной плитки, покрытие спортивной и детской площадок из резинового покрытия. Площадки для отдыха оборудованы малыми архитектурными формами и детскими комплексами, установлены скамейки и урны.

На территории комплекса для занятий спортом, игр и отдыха различных групп населения размещаются детская и спортивная площадки. Через территорию площадок исключены прохождение наружных инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется, высаживаются деревья и кустарники местных пород, устраиваются газоны. Деревья и кустарники, используемые для озеленения территории многоквартирного жилого комплекса, соответствуют требованиям санитарных норм.

Уровень чистого пола первого этажа жилых домов соответствует абсолютной отметке на генеральном плане - 353,20 м.

Для твердых бытовых отходов предусмотрена мусорная площадка с трехсторонним ограждением и навесом.

Технико-экономические показатели:

№.№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Кол-во	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	1,2389	100
2	Площадь застройки, в т.ч. под крыльцами, пандусами	м ²	4 272,87	34,5
3	Площадь покрытия, в т.ч.:	м ²	4 832	39,0
3.1	асфальтобетонное покрытие проездов, тип 1	м ²	1 973	
3.2	брусчатое покрытие тротуаров и дорожек, тип 2	м ²	1 516	
3.3	резиновое бесшовное покрытие детских площадок, тип 3	м ²	449	
3.4	резиновое бесшовное покрытие спорт. площадок, тип 3	м ²	512	
3.5	асфальтобетонное покрытие отмостки, тип 4	м ²	382	
4	Площадь озеленения	м ²	3 288,13	26,5
4.1	проектируемый газон	м ²	2 713,33	
4.2	приствольные лунки	м ²	570,8	
5	Количество машино/мест всего, в том числе	м/м	78	
5.1	открытые парковки	м/м	78	
5.1.1	из них для МГН	м/м	4	

При планировке земельного участка учитывались, противопожарные требования, санитарно-эпидемиологические, рациональные людские потоки. Возможность подъезда пожарной и специальной техники к жилому дому осуществляется за счет внутри дворовых проездов, принятых шириной 3,5 м.

1.2. Сведения об объекте образования отходов.

В целях охраны окружающей среды на строительной площадке должна быть организована система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов.

1. Смешанные коммунальные отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории. Отходы на период строительства накапливаются в металлическом контейнере, установленном на щебеночном основании.

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Мусоросборники на период эксплуатации пристройки, должны быть оборудованы плотно закрывающимися крышками и устанавливаются в хозяйственной зоне, на площадке с водонепроницаемым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон. Мусоросборники (контейнеры) очищаются, моются и дезинфицируются. По мере накопления сдаются на полигон ТБО. Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье – 7; пищевые отходы -10; стеклобой – 6; металлы – 5; пластмассы – 12.

2. *Отходы сварки* образуются при проведении сварочных работ во время строительства. Отходы по уровню опасности отнесены к зеленому списку. Предусмотрено временное хранение на предприятии в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

3. *Металлические отходы, загрязненные опасными веществами* образуются в процессе покрасочных работ. Отходы по уровню опасности относятся к янтарному списку. Предусмотрено временное хранение на предприятии в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия.

4. *Смешанные отходы строительства и сноса* образуются в процессе строительства проектируемого объекта. Отходы по уровню опасности относятся к зеленому списку. Предусмотрено временное хранение на предприятии в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия.

Места сбора и размещения отходов всех уровней опасности, приведены в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими и экологическими требованиями. Обращение с отходами предусматривает отдельный сбор и размещение отходов различных уровней опасности, а также недопущение смешивания различных видов опасных отходов между собой.

Площадки (участки, помещения) для отходов обеспечены подъездами для транспорта.

Территория промплощадки ограждена по периметру забором, выполненным из металлического профиля высотой 2 м. На площадке введена пропускная система.

Перечень отходов производства и потребления, которые образуются в результате строительных работ на 2023-2024 гг. представлен в таблице 1.2.

Перечень отходов, которые образуются в результате строительных работ на 2023-2024 гг.

Источник образования, установка, процесс	Наименование отходов	Всего т/период СМР	В том числе: объем образования, т/год		Классификационный код	Объект размещения или переработки
			2023	2024		
Образуются от работников	Смешанные коммунальные отходы	34,375	15,625	18,75	20 03 20 03 99 коммунальные отходы, не определенные иначе	Временное размещение на специально отведенной площадке в контейнерах.
Отходы ЛКМ	Отходы металлов, загрязненные опасными веществами	0,025	-	0,025	17 04 17 04 09 отходы металлов, загрязненные опасными веществами	Временное размещение на специально отведенной площадке в контейнерах.
Работа сварочного аппарата	Отходы сварки	0,012	-	0,012	12 01 12 01 13 Отходы сварки	Временное размещение на специально отведенной площадке в контейнерах.
Строительно-монтажные работы	Смешанные отходы строительства и сноса	92,23	91,06	1,17	17 09 04 Смешанные отходы строительства и сноса	Временное размещение на специально отведенной площадке в контейнерах
		126,642	106,685	19,957		

1.3. Характеристика производственных и технологических процессов.

Процедура приема и классификации отходов, сдаваемых для утилизации, устанавливается с целью соблюдения требований Экологического Кодекса от 09.01.2007 г № 212-III и включает следующие требования:

1. Заключение договора с приемщиком отходов.
2. При приеме отходов проверяется представленная документация на отходы, включая паспорт опасных отходов, выполняет визуальный осмотр отходов на входе и на месте размещения, сверяет содержимое с описанием в документации, представленной собственником отходов.
3. Сведения о количестве и характеристиках принятых отходов с указанием происхождения, даты поставки, идентификации производителя или сборщика отходов указываются в «Журнале учета отходов».
4. Для исключения попадания на полигон радиоактивных веществ проводится периодический дозиметрический контроль отходов, поступающих на полигон.
5. На каждую партию ввозимых на полигон отходов оформляется акт-приема-передачи.
6. После прохождения процесса разгрузки отходов, автотранспорт уже при выезде проходит контрольно-санитарный пост, для дезинфекции колес техники.

Производственные отходы разгружаются на специально отведенных участках и в дальнейшем складываются в складские помещения (для временного хранения), предназначенные для конкретного вида отхода.

Обязательным условием сбора отходов является недопущение смешивания различных видов опасных отходов между собой, а также опасных и неопасных отходов.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Термин «управление отходами» в сложившейся мировой практике обозначает организацию обращения с отходами с целью снижения их влияния на здоровье человека и состояние окружающей среды, а «обращение с отходами» определяется как «деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов».

Управление отходами включает в себя организацию сбора отходов, хранения, вывоза и размещения, а также реализацию мероприятий по уменьшению количества образования отходов.

Необходимо использовать следующие эффективные методы управления:

- ❖ Размещать и управлять отходами только на специально предназначенных для этого площадках, в специальных контейнерах.
- ❖ Своевременность вывоза отходов с территории предприятия.

По отношению к производственным отходам и ТБО можно выделить следующие принципы комплексного управления отходами:

- ❖ отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы;
- ❖ комбинация технологий и мероприятий (сокращение количества отходов, вторичная переработка и компостирование, захоронение на полигонах и мусоросжигание, размещение в отвалах) должна соответствовать характеру тех или иных специфических компонентов отходов. Все технологии и мероприятия должны разрабатываться в комплексе, дополняя друг друга;
- ❖ местная (сельская, городская, областная) система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах; региональный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ;
- ❖ комплексный подход к переработке отходов должен базироваться на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивать гибкость, необходимую для того, чтобы адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов;
- ❖ необходимым элементом любой программы по решению проблемы утилизации отходов является участие местных властей, а также всех групп населения.

Цель Программы заключается в достижении установленных показателей, направленных на постепенное сокращение объемов размещения отходов на предприятии, с учетом систематического вывоза отсортированных отходов - вторичного сырья, с территории предприятия-приемщика; реализация золошлака от котельных города организациям генподряда для использования в строительных материалах.

Достижение цели Программы будет осуществляться посредством проведения комплексных мероприятий для ее реализации. В плане мероприятий предусмотрены конкретные меры по реализации Программы и указаны исполнители, сроки реализации, а также предполагаемые источники и объемы финансирования.

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Задачи Программы - определить пути достижения поставленной цели наиболее эффективными и экономически обоснованными методами, с прогнозированием снижения объемов размещения отходов на предприятии в рамках планового периода.

Задачи направлены на снижение объемов образования и накопления отходов, с учетом:

- процесса сортировки отходов;
- вывоз вторичного сырья на предприятия-приемщики;
- захоронение смета с территории.

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Показатели Программы – количественные и (или) качественные значения, определяющие на определенных этапах ожидаемые результаты реализации комплекса мер, направленных на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

Показатели устанавливаются физическими и юридическими лицами самостоятельно с учетом всех производственных факторов, экологической эффективности и экономической целесообразности.

Показатели являются контролируемыми и проверяемыми, определяются по этапам реализации Программы.

Ожидаемые результаты в процессе реализации Программы управления отходами приведены по годам в таблице 3.1

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Источник образования процесса	Наименование отходов	Всего т/период СМР	Объем образования, т/год			Физико химические свойства	Индекс опасности	Классификационный код	Объект размещения или переработки
			2022	2023	2024				
Строительная площадка Образуются от работников	Смешанные коммунальные отходы	34,375	-	15,625	18,75	Пожаро-взрывобезопасны, в воде не растворимы	неопасные	20 20 03 20 03 01	Временное размещение на специально отведенной площадке в контейнерах, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО
Строительная площадка Отходы ЛКМ	Отходы металлов, загрязненные опасными веществами	0,025	-	-	0,025	Не пожароопасны, химически неактивны.	опасные	17 17 04 17 04 09	По мере накопления в металлических контейнерах вывозятся на полигон для захоронения опасных отходов согласно договору.
Строительная площадка Работа сварочного аппарата	Отходы сварки	0,012	-	-	0,012	Пожаро-взрывобезопасны, в воде не растворимы	неопасные	12 12 01 12 01 13	По мере накопления передаются сторонней организации для переработки
Строительная площадка Строительство	Смешанные отходы строительства и сноса	92,23	-	91,06	1,17	Не пожароопасны, химически неактивны.	Неопасные	17 09 04	По мере накопления передаются сторонней организации для переработки
		126,642	-	106,685	19,957				

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

4. НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Источником финансирования мероприятий по реализации Программы управления отходами являются собственные средства.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 февраля 2004 года № 231 «О правилах разработки и реализации отраслевых (секторальных) и региональных программ в Республике Казахстан» план мероприятий разработан на среднесрочный период.

На реализацию Программы будут использованы средства собственного бюджета.

5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду отходами производства и потребления включают следующие эффективные меры:

- ежедневная уборка площадки проведения строительства;
- ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок для хранения непосредственно на объекте строительства;
- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа;
- временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места согласованные с СЭС;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- утилизация и сдача производственных отходов в специализированные предприятия;
- передислокация всех технологических транспортных средств с участка строительства;
- размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве;
- рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов;
- закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров;
- принимать меры предосторожности и проводить ежедневные профилактические работы для исключения утечек и проливов топлива;
- повторное использование отходов производства, этим достигается снижение использования сырьевых материалов;

Методы сокращения объема отходов

Мероприятия по сокращению объема отходов предполагают применение безотходных технологий либо уменьшение, по мере возможности, количества или относительной токсичности отходов путем применения альтернативных материалов, технологий, процессов, приемов.

Уменьшение объема. Возможности сокращения объемов отходов ограничены, так как они в основном зависят от производственной деятельности. Но для уменьшения объемов отходов используются на предприятии все возможности.

Более эффективное использование механического оборудования, например, при ремонте автотранспорта или оборудования, может улучшить ситуацию с объемами образования отходов.

Образование отходов производства таких как: аккумуляторные батареи, , фильтры, моторное масло, автошины определяется их сроком службы и уменьшение количества этих отходов возможно при правильной эксплуатации перечисленного оборудования.

Повторное использование

Следующим шагом сокращения объемов отходов является их повторное использование. При этом отходы могут использоваться точно так же, как и исходный материал, в

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

альтернативных или вспомогательных технологических процессах, либо неиспользуемые материалы могут найти применение в других отраслях.

Для строительства дорог могут быть использованы измельченные автопокрышки. Автопокрышки также используются на благоустройство территории, для клумб. Также автопокрышки можно использовать для обустройства детских спортивных площадок в школах и детсадах, устройства цветников.

Отработанное масло, не пригодное для дальнейшего использования сливается в емкости отработанного масла и повторно используется для смазки узлов и деталей на предприятии на станках или другом оборудовании.

Регенерация/утилизация

После того, как рассмотрены все возможные варианты сокращения количества отходов и их повторного использования, оцениваются мероприятия по регенерации и утилизации отходов, как на собственном предприятии, так и на сторонних предприятиях. Примером такой меры является переработка металлолома, отработанных аккумуляторных батарей, передача для утилизации специализированным предприятиям отработанных люминесцентных ламп.

Рециклинг отходов

Процесс возвращения отходов в процессы техногенеза. По договору сдаваемые отходы, такие как отработанные аккумуляторные батареи возвращаются в производственный цикл для производства той же продукции.

Переработка

После рассмотрения вариантов по сокращению количества, повторному использованию, регенерации/ утилизации отходов изучается возможность их переработки в целях снижения токсичности.

Переработка может производиться биохимическим (например, компостирование), термическим (термодесорбция), химическим (осаждение, экстрагирование, нейтрализация) и физическим (фильтрация, центрифугирование) методами.

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

6. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ

План мероприятий является составной частью Программы и представляет собой комплекс организационных, экономических, научно-технических и других мероприятий, направленных на достижение цели и задач программы с указанием необходимых ресурсов, ответственных исполнителей, форм завершения и сроков исполнения.

ПЛАН мероприятий по реализации программы управления отходами предприятия на 2023-2024 годы представлен в (таблице 3).

Программа по управлению отходами

«Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями, со встроенными ОДВО, (с группами кратковременного присмотра) и паркингом, по адресу: г. Астана, р-н «Алматы», пересечение ул. Ж.Нажимеденова и ул. А-426, А-427»

Наименование отхода	Мероприятия	Показатель	Форма завершения	Ответственное лицо	Срок исполнения	Предполагаемые расходы	Источник финансирования	Объем передачи на предприятие-приемщик после выполнения программы (%)
1	2	3	3	4	5	6	7	8
2023 год								
ТБО	Вывоз организации по приему	15,625	15,625	Начальник участка	7 день образования парии	40	100%	100%
Строительный мусор	Вывоз организации по приему	91,06	91,06	Начальник участка	7 день образования парии	5	100%	100%
2023 год								
ТБО	Вывоз организации по приему	18,75	18,75	Начальник участка	7 день образования парии	20	100%	100%
Отходы ЛКМ	Вывоз организации по приему	0,025	0,025	Начальник участка	7 день образования парии	8	100%	100%
Огарки электродов	Вывоз организации по приему	0,012	0,012	Начальник участка	7 день образования парии	2	100%	100%
Строительный мусор	Вывоз организации по приему	1,17	1,17	Начальник участка	7 день образования парии	5	100%	100%
Всего:		126,642	126,642	-	-	80,0	100%	100%

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс Республики Казахстан
2. Об утверждении Правил разработки программы управления отходами Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 318. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 августа 2021 года № 23917.