

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ



Заказ: 12-2022

Заказчик: КГП на праве хозяйственного ведения "Железинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова, 50

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания котельной
Железинской районной больницы
расположенный по адресу: Павлодарская
область, Железинский район, село
Железинка, ул. Квиткова, 50»**

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОСЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ



Заказ: 12-2022

Заказчик: КГП на праве хозяйственного ведения "Железинская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова, 50

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания котельной
Железинской районной больницы
расположенный по адресу: Павлодарская
область, Железинский район, село
Железинка, ул. Квиткова, 50»**

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОСЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

ГИП



Ш.Доспаева

Ж.Айнабеков

Шымкент – 2022 г.

Содержание пояснительной записки

Состав рабочего проекта

Состав исполнителей

Запись ГИПа

1. Общие сведения

2. Характеристика района строительства

3. Архитектурно-строительная часть

4. Тепломеханическая часть

5. Электрооборудование

6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво и пожаробезопасности. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда, охрана труда, санитарно-эпидемиологические мероприятия

6.1. Соответствие проекта правилам и нормам

6.2. Общее требование безопасности при организации технологического процесс

6.3. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

6.4. Противопожарные мероприятия

6.5. Техника безопасности

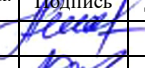


6.6. Охрана окружающей среды

Согласовано:	
АС часть	Карибай М.
ТМ часть	Ерос О.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12-2022/ОПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Айнабеков Ж				
Исполнитель		Карибай М.				
Н. контр.		Доспаева Ш.				
				"Капитальный ремонт здания котельной Железинской районной больницы, расположенный по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул. Квиткова, 50"		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	1	14
				ТОО «Корпорация Асыл-Строй» г. Шымкент – 2022 г.		

Состав рабочего проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	12-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	12-2022-СД	Сметная документация
Альбом 1	12-2022-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	12-2022-ТМ	Тепломеханическая часть
Альбом 3	12-2022-ЭО	Тепломеханическая часть
Том 3	12-2022-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	12-2022-ПП	Паспорт проекта
Том 5	12-2022-ЭП	Энергетический паспорт
Том 6	12-2022-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

ИНВ. № ПОДЛ	Дател. и дата	ли. или №

						12-2022/ОПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав исполнителей

Главный инженер проекта	Айнабеков Ж.
Инженер по АС	Карибай М.
Инженер ТМ	Ларкина Н.
Инженер по ЭО	Слухаев К.
Специалист по сметам	Есенбай А.

ИНВ. № ПОДЛ	Дател. и дата	ам. или №
-------------	---------------	-----------

						12-2022/ОПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной Железинской районной больницы расположенный по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул. Квиткова, 50» разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаробезопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ Айнабеков Ж.

ИНВ. № ПОДЛ	Дател. и Дата	Лист №

						12-2022/ОПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общие сведения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной Железинской районной больницы, расположенный по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул. Квиткова, 50» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования.

Степень огнестойкости - II

Класс ответственности - II

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Ситуационная схема



Расстояние от котельной до ближайшего жилого дома составляет 295 метров

2. Характеристика района строительства

Климатические условия района расположения здания с. Железинка, Железинский район, Павлодарской области следующие:

- зона влажности - 3 (сухая);
- снеговой район - III (карта 1 приложения В НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));
- расчетный вес снегового покрова - 70 кгс/м² (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));
- ветровой район - III (НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017));
- нормативное значение ветрового давления - НТП РК 01-01-3.1 (4.1-2017) - 38 кгс/м²;

ИНВ. № ПОДЛ	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2022/ОПЗ

Лист

5

-климатический район для строительства приложения А СП РК 2.04-01-2017* - ША.

3. Архитектурно-строительная часть

Общие данные

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания котельной.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО "Корпорация Асыл-Строй" выполнены обмерочные работы. Обследование технического состояния здания было проведено ТОО "СтройТехЭксперт пв".

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Год строительства здания- 2009 год.

Обследование технического состояния здания

Обследуемое здание построено и введено в эксплуатацию в 2009 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Здание «Котельная» – одноэтажное, бесподвальное с размерами в плане по осям 15.0x22,5 метра

Высота помещений от пола до потолка - 4,2 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасное, представляющий собой одноярусную пространственную систему из стен кирпичных и ж/б плит перекрытия.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается:

- одноярусной рамой, образованной из кирпичных стен и ж/б плит перекрытия, представляющей геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты – бетон;

Стены – силикатный кирпич;

Перегородки – силикатный кирпич;

Перекрытия – ж/б плиты;

Двери – ПВХ и деревянные;

Окна – ПВХ;

Отделка помещений – штукатурка, побелка;

Полы – бетонные;

Отмостка – бетон;

Кровля – рулонный гидроизоляционный материал.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
	№

						12-2022/ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м2	361,0
2	Общая площадь	м2	313,7
3	Строительный объем здания	м3	1625,0

Принятые проектные решения

- полная замена внутренней отделки помещений здания;
- полная замена покрытия конструкции полов;
- полная замена внутренних дверных блоков;

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 3.01-01-2013 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- приборами для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Проект установки дверей выполнен согласно СП РК 2.02-101-2014.

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке рабочего учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума".

На территории здания озеленение уже предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории здания осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Техника безопасности

При капитальном ремонте здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;

						12-2022/ОПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
 - пребывание людей на конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.
- Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведен в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

4. Тепломеханическая часть

Общие указания

"Капитальный ремонт здания котельной Железинской районной больницы, расположенный по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, ул. Квиткова, 50" разработан на основании задания на проектирование, заключения № 14/02.02.2021-ТО.2 по обследованию и оценке технического состояния котельной по адресу: Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, ул. Квиткова, 50, выполненное ТОО "СтройТехЭксперт ПВ"; дефектного акта в соответствии

- СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки";
- СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;
- СП РК 4.02-106-2013* "Автономные источники теплоснабжения".

Котельная относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, технологически сложный в соответствии "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Климатология":

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) -34,6°С;
- продолжительность отопительного периода составляет 205 суток.

Основные технические решения

Котельная предназначена для теплоснабжения районной больницы. В котельной установлены 4 котла КВ-Р-900 (Зраб., 1рез.), производства ТОО "Песчанский Ремонтно-механический завод" Павлодарская обл., с. Песчаное. Теплоноситель: горячая вода с параметрами 95-70°С.

В качестве топлива для котельной принят уголь Майкубенского месторождения Q=4480 ккал/кг (18700 кДж/кг.). Расход угля одного котла на максимальной мощности 210,650кг/час при КПД котла 0,82.

Котельная относится к первой категории по надежности отпуска тепловой энергии (СН РК 4.02-04-2013). Категория производства - Г (приложение А, СП РК 4.02-105-2013), степень огнестойкости IIIa (прил. 2 СНиП РК 2.02-05-2009).

Котельная работает с постоянной температурой подающей магистрали с расчетным температурным графиком 95/70°С при максимально - зимнем режиме.

По результатам заключения № 14/02.02.2021-ТО.2 по обследованию и оценке технического состояния котельной принято:

- демонтаж водогрейных котлов КВ-Р-900 с газоходами -4шт;
- демонтаж насосов подпиточной воды К20/30-2шт.;
- демонтаж насосы сетевой воды К150-125-315-2шт;
- демонтаж запорной арматуры;
- демонтаж стальных трубопроводов, (кроме: дренажных трубопроводов);
- установить отсутствующие золоуловители (в соответствии с требованиями, выданными ГУ "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области») и дымоходы для каждого котла.

Раздел ОВ в соответствии с заданием на проектирование не рассматривается, остается без

ИНВ. № ПОДЛ

Лист №

Датум и дата

						12-2022/ОПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

изменений в сущ. котельной.

Работа котельной

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе производится расширительным баком открытого типа V=2000л.

Между подающим и обратным трубопроводом предусмотрена байпасная линия с установкой рециркуляционного насоса, обеспечивающая подачу теплоносителя в трубопровод обратка котла с температурой не ниже 50°C.

Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпитки, которая осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки (существующая система подпитки).

Для слива воды из трубопроводов и оборудования в котельной предусмотрены дренажные трубопроводы с отводом в продувочный колодец (существующая система).

Отвод дымовых газов

Отвод дымовых газов предусмотрен от каждого котла индивидуально газоходами в общую дымовую трубу диаметром 820 мм (остается без изменений, в 2020 году дымовую трубу поменяли текущим ремонтом). Высота дымовой трубы составляет 32м. Крепление дымовой трубы предусмотрено на растяжках.

Очистка дымовых газов

В соответствии с требованиями, выданными ГУ "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области" необходимо установить золоуловители.

Очистка дымовых газов предусмотрена золоуловителем ЗУ-0,8 (степень очистки 87,0%). Золоуловители устанавливаются за водогрейными котлами в газовом тракте перед дымососом (Аналог установки золоуловителя принят по установочным чертежам Котельного завода "РЭП" для котлов мощностью до 930кВт).

Золоуловители эксплуатируются вне помещений котельных при температуре окружающего воздуха от -60°C до +40°C.

Золоуловители ЗУ 0,8 относятся к типу горизонтального циклона по расположению оси очищаемого потока газа. Дымовой газ поступает во входное отверстие и движется между криволинейными стенками корпуса. Под действием гравитационных сил из потока очищаемого газа выделяются твердые частицы, которые накапливаются в нижней части золоуловителя. Зола периодически удаляется через шибер снизу (в любую емкость). Очищенный газ отводится из золоуловителя по патрубку через круглое выходное отверстие на боковой стенке и далее поступает на дымосос, который направляет очищенные дымовые газы в дымовую трубу.

5. Электрооборудование

Общие указания.

Настоящий проект выполнен на основании Задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией.

Характеристика объекта:

-категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая).

Согласно техническим условиям № 2188-12-ЖРЭС от «06» сентября 2012 г.

Согласно акту обследования при капитальном ремонте выполнена замена сетей электросилового оборудования объекта.

Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Магистральные сети выполнены от существующего ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая часть раздела выполняется для оборудования согласно заданию раздела ТМ. Силовые сети выполняются алюминиевым кабелем АБВГ в трубах ПВХ по стене в штробе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе.

ИНВ. № ПОДЛ
Лист
Дата

						12-2022/ОПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно заданию раздела ТМ проектом выполнено подключение насосов сетевых, подпиточных, насоса рециркуляции и дымоотсосов. Пусковую аппаратуру установить по месту, высота установки должна соответствовать требованиям эргономики. Пусковая аппаратура представлена частотными преобразователями VFD500 серия общепромышленных преобразователей частоты, с диапазоном мощностей от 0,75 до 710 кВт.

Для компенсации реактивной энергии в электрических сетях и повышения коэффициента мощности в энергосистеме проектом предусмотрена установка компенсации реактивной электроэнергии (УКРМ) типа УКРМ-0,4-12,6-1,8 УЗ. Для подключения УКРМ к распределительной панели предусмотрен автоматический выключатель ВА88-32 3П 25А.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током, требуется присоединить всё технологическое и щитовое оборудование к существующему контуру заземления.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабели и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом)

6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда, охрана труда, санитарно-эпидемиологические мероприятия

6.1. Соответствие проекта правилам и нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174;

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187

- Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209 СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания".

- Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности (РНТП 01-94/МВД РК);

- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

- Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;

- Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте (Минтранском РК,

ИНВ. № ПОДЛ
Лист и дата

						12-2022/ОПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2005 года);

- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года;
- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;
- Пожарная безопасность зданий и сооружений СП РК 2.02-20-2006;
- Пожарная техника для защиты объектов СТ РК 1174-2003;
- Другие нормативные документы.

6.2. Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента, приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

6.3. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Настоящие санитарные правила разработаны в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ – 49.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение

ИНВ. № ПОДЛ
Дател. и дата
ам. или №

						12-2022/ОПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°C.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

ИНВ. № ПОДЛ
Дател. и дата
Лист №

						12-2022/ОПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6.4. Противопожарные мероприятия

При разработке данного проекта учтены требования действующих на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

До начала строительства на строительной площадке сносятся все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы монтируются одновременно с устройством лестничной клетки.

На период строительства для защиты от повреждений негорючие ступени покрываются горючими материалами.

Предусмотренные проектной документацией наружные пожарные лестницы, стояки, сухотрубы и ограждения на кровлях строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций, а при строительстве зданий высотой более 50 метров – по мере возведения каждого последующего этажа.

При строительстве зданий в три этажа и более применяются инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 метров их периметра оборудуются одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремлянками) на все здание.

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными-монтажными работами, связанными с применением открытого огня, не допускается.

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, производятся по разрешению, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства.

На местах производства работ не допускается превышение количества горючего утеплителя и кровельных рулонных материалов более сменной потребности.

6.5. Техника безопасности

При строительстве здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительными-монтажными работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъём или под уклон, с углом наклона, более указанного в паспорте машины;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной

ИНВ. № ПОДЛ
Дател. и дата
Лист №

						12-2022/ОПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

не менее 0,6м;

- пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

6.6. Охрана окружающей среды

При разработке данного проекта учтены требования ГОСТов по охране природы 17.1.1.02-77*, 15.5.1.02-85, 17.4.3.02-85, 17.5.3.04-83 и 17.5.3.06-85.

Оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. При оценке воздействия на почву отходов производства и потребления использованы нормативный документ (санитарные правила), на основании которых разрабатывается проектная документация.

Проектом предусмотрено размещение временных (инвентарных) зданий, сооружений, складов в пределах выделенного земельного участка и на свободной от застройки территории.

После окончания работ, территория строительных площадок должна быть очищена от строительного (бытового) мусора и отходов, которые вывозятся в специально отведенные места.

В летнее время года территория строительной площадки (асфальтовые и бетонные площадки), а также дороги и пешеходные дорожки должны увлажняться водой.

При производстве строительно-монтажных, а также пуско-наладочных работах запрещается выбрасывать строительный мусор, сливать отработанное масло и производить мойку машин и механизмов в не установленных местах.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет.

Учитывая все вышеперечисленное, можно сделать вывод, что проектируемый объект в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стоимость строительства	95 785, 079 тыс. тенге.
В том числе СМР	26 460, 946 тыс. тенге
Финансирование	Бюджетная
Начало строительства	2023 год
Продолжительность строительства	3,0 мес.

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
	№
Датум	и дата

						12-2022/ОПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		