



ТОО "Lecada"
Гос.лицензия ГСЛ №001050-1

г. Павлодар, ул. Крупской, 76, офис 400, т. 55-48-42, e-mail: lecada-pvl@mail.ru

**Капитальный ремонт
медицинского пункта
расположенного по адресу:
Павлодарская область,
район Аққулы, село Жамбыл,
ул. Тәуелсіздік 4**

Том 2

Общая поясительная записка

ТОО "Lecada"
Гос.лицензия ГСЛ №001050-1

г. Павлодар, ул. Крупской, 76, офис 400, т. 55-48-42, e-mail: lecada-pvl@mail.ru

Переоборудование и перепланировка
нежилых помещений
под служебную квартиру по адресу:
г. Павлодар, с. Мойылды,
ул. Ұлы Дала, д. 9

Директор

Гордиенко Е.С.

Главный инженер проекта

Гордиенко Е.С.

Заказчик: Руководитель
Коммунальное государственное
предприятие на праве хозяйственного
ведения "Больница района Аққулы"
управления здравоохранения
Павлодарской области, акимата
Павлодарской области

Кобайдарова Айдын
Алдабергеновна

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Раздел	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	л.1
1.1	Общая пояснительная записка. Основание для разработки проекта и характеристика участка строительства:	л.2
2	Инженерно-геологические условия района строительства	л.2
2.1	Инженерно-геологические условия	л.2
2.2	Мероприятия по восстановлению земельного участка	л.3
3	Технико – экономическая часть	л.3
3.1	Общие технико-экономические показатели	л.3
3.2	Сведения о потребности объекта в отоплении, водоснабжении, электрической энергии	л.3
3.3	Продолжительность капитального ремонта	л.3
4	Проектные решения	л.3
4.1	Генеральный план и благоустройство	л.3
4.2	Наружные инженерные сети и сооружения	л.4
4.2.1	Канализация	л.4
4.2.2	Наружное электроснабжение	л.4
5	Технологические решения	л.4
6	Архитектурно-строительные решения	л.5
6.1	Архитектурные решения	л.5
6.2	Конструктивные решения	л.5
7	Инженерное обеспечение	л.6
7.1	Отопление и вентиляция	л.6
7.2	Водопровод и канализация	л.7
7.3	Энергоснабжение	л.7
7.4	Пожарная сигнализация	л.8
8	Мероприятия по пожаробезопасности	л.9
9	Мероприятия по охране окружающей среды	л.9

82/22-Т-1 -ПЗ

Капитальный ремонт медицинского пункта расположенного по адресу: Павлодарская область, район Аккулы, село Жамбыл, ул. Т?уелсіздік 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
РП	1	15

Н. контр. Ивко

ГИП Гордиенко

Проверил

Разработал Гордиенко

Ведомость рабочих чертежей
основного комплекта

ОО «Lecada»

3. Техничко – экономическая часть.
3.1. Общие технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка.	Га	0,1	0,0677Га +0,0323Га
2	Общая площадь	м2	122,77	
3	Полезная площадь	м2	111,81	
4	Расчетная площадь	м2	99,42	
5	Площадь застройки	м2	182,54	
5	Строительный объем	м3	772,6	

3.2. Сведения о потребности объекта в отоплении, водоснабжении, электрической энергии

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	м3/сут	0,2	
2	Водоотведение	м3/сут	0,2	
3	Тепловая нагрузка, в том числе:	Вт	12395	
4	Энергопотребление	кВт	Рy1=23	Рy2=23

3.3. Продолжительность капитального ремонта

Продолжительность строительства принята согласно нормам трудозатрат сметного расчета, и составляет 6 мес.

4. Проектные решения.
4.1. Благоустройство

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой организацией территории. Проектируемое здание расположено на участке, прямоугольной формы.

Весь участок условно поделен на две зоны: территория медпункта и хоздвор.

Участок огорожен декоративным железобетонным забором типа "Классика" высотой 1м на территории медпункта и высотой 2м на территории хоздвора.

В конструкции ограждения предусмотрены:

- две калитки со стороны главного входа в медицинский пункт и одна в проходе на хозяйственный двор;

- ворота существующие для въезда во двор к гаражу и новые ворота (2шт) для въезда на хозяйственный двор.

По всему периметру здания медицинского пункта предусмотрена бетонная отмостка шириной 700 мм. Со стороны главного входа (вдоль стены по оси «А») и на заднем дворе (вдоль стены по оси «Г») отмостка опускается ниже на высоту укладки по верху брусчатки.

На месте въезда на площадку перед пандусом брусчатку и бортовой камень следует утопить до уровня земли прилегающей улицы, чтобы минимизировать перепад высот.

Проектом предусмотрено строительство выгреба, объемом 3,2м3, с подъездом машины, а также площадки с контейнером для сбора мусора на территории хозяйственного двора.

заказчиком.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем произведен с учетом приема смешанного населения (взрослые и дети).

- Режим работы медицинского пункта - 1 смена, 8 часов.

- Численность персонала в соответствии со штатным расписанием : фельдшер - 1,0 ед, медицинская сестра - 1,0 ед, санитарка - 1 ед.

6. Архитектурно-строительные решения.

6.1.Архитектурные решения

Проектной документацией предусмотрено новое инженерное оборудование и замена существующего инженерного обеспечения здания: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, наружные водостоки, автономное отопление, вентиляция, электроснабжение, пожарная сигнализация.

Ремонтируемое здание существующее одноэтажное с габаритными размерами в осях 10,81 x 10,9 м. Высота помещений в – 3,0 м., 2,6 м. Проектом предусмотрены два эвакуационных выхода непосредственно наружу и пандус для маломобильных групп населения.

Главный вход в здание осуществляется через тамбур.

Медицинский пункт имеет следующий состав помещений: зал ожидания, процедурный кабинет, кабинет акушерского приема, кабинет врача, кабинет дневного стационара, прививочный кабинет, санузел, комната уборочного инвентаря совмещенная с комнатой приготовления и хранения дезинфекционных средств, гардеробная, техническое помещение.

Наружная отделка

Стены наружные - силикатный кирпич, камни бетонные, утеплитель - ISOVER ВентФасад Оптима, облицовка металлосайдингом «Карабельная доска» по металлическому каркасу.

Отливы оконные и дверные наружные - стальные с полимерным покрытием.

Окна – из металлопластикового профиля белого цвета, с двойным стеклопакетом, Входные двери – стальные утепленные.

Подшивка карниза - металлосайдинг перфорированный Лбрус.

Крыша – металлочерепица МП Монтекристо.

Тамбуры наружные - входные двери и витражи из металлопластикового профиля белого цвета, с двойным стеклопакетом.

Отделка крылец и пандуса - тротуарная плитка «Паркет», серого цвета.

Водосток организованный наружный.

Внутренняя отделка

Потолок - подвесной потолок из листов гипсокартона, водоэмульсионная окраска

Стены и перегородки - водоэмульсионная окраска, известковая окраска, керамическая плитка.

Пол – керамическая плитка.

Внутренние двери – медицинские AquaDoor.

6.2 Конструктивные решения.

Согласно техническому обследованию здания при капитальном ремонте следует заменить балки деревянного перекрытия медпункта и стены пристройки в осях «В-Г».

Фундамент существующий – ленточный бетонный.

Фундамент пристройки – бетонные блоки ФБС.

Наружные стены в осях «В-Г» представляют собой двухслойную конструкцию:

- несущий внутренний слой из полнотелого силикатного кирпича СОРПо - М100/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм;

- наружный слой теплоизоляции из плитного утеплителя марки ISOVER ВентФасад Оптима;

- наружный защитно-декоративный слой металлического сайдинга «Карабельная доска» по металлическому каркасу.

Внутренние стены и перегородки пристройки в осях «В-Г» из полнотелого силикатного кирпича СОРПо - М100/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Перекрытие – из сборных многослойных железобетонных панелей перекрытия над техническим помещением.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание должно быть предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением $R \leq 10 \text{ Ом}$.

7.4 Пожарная сигнализация

Раздел "Пожарная сигнализация" (ПС) рабочего проекта выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании медицинского пункта расположенного по адресу: Павлодарская область, район Аққулы, село Жамбыл, ул. Тәуелсіздік 4.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК8 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН, данный прибор применён с учётом что в здании отсутствует круглосуточный дежурный персонал. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания "ББП-20", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2x2x0,5", в соответствии требованиям ГОСТ 31565-2012, СН РК 2.02-02-2019. Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25x16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный \square 16мм. По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");

- световые табло ("Выход/Шығу").

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п11, "Административные. служебные помещения" Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2x2x0,5".

На данном объекте отсутствует система приточно-вытяжной вентиляции.

Всё оборудование которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-102-2012 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

8. Мероприятия по пожаробезопасности

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ремонтируемое здание медицинского пункта имеет следующие характеристики:
по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 3.4
степень огнестойкости — II.

Уровень ответственности здания- II, технически несложный.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0, С1.

Пути эвакуационными являются коридоры, ведущие непосредственно наружу. На путях эвакуации сгораемые материалы не предусмотрены.

Деревянные конструкции перекрытия и крыши обрабатываются огнезащитными составами.

В зданиях запроектирована пожарная сигнализация.

К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект вертикальной планировки выполнен с учетом максимального сохранения существующего рельефа, исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Проектом предусмотрен отвод сточных вод в сети канализации.

Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен в спецмашинах на свалку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата