

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "АРХИСПЕЦСНАБМОНТАЖ"

ГСЛ № 1,7015045

Строительство вахтового поселка "АО Горнорудное предприятие Бенкала"
Общежитие, площадью не менее 1300 м²; АБК, площадью не менее 540
м²; Столовая на 70 мест, площадью не менее 400 м²; Ангар для
большегрузных машин (РММ), площадью не менее 650 м²; КПП, площадью
не менее 100 м²; Склад, площадью не менее 450 м².

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Архитектурно-планировочные решения

ARXI-444/22-04-AP-03

Общежитие, АБК, столовая
Пятно 1

Том 3

ТОО "АРХИСПЕЦСНАБМОНТАЖ"

----- Т. Байдолда

Общие указания (окончание)

Рабочие чертежи марки АР разработаны на основании:
 - требования АПЗ: KZ25VUA00680375 от 10.06.2022 г.
 - рабочего задания на проектирование;
 - отчета об инженерно-геологических изысканиях.
 За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке _____ на генеральном плане.

Проектом предусматривается строительство:
 ПЯТНО 1: Столовая, АБК, общежитие соединенных двумя коридорами прямоугольной формы в плане размерами в осях 93,5мх35,5м, высота до потолка 3,0 м в котором располагаются:

Общежитие – на 98 мест, из которых 56 мест для рабочих, 12 мест для женщин, 30 мест для сотрудников ИТР. Раздельные зоны отдыха для сотрудников ИТР и рабочих, спортзал с теннисным столом и тренажерами, комната для коменданта, прачечная, комната для личной нужды, бойлерная, комната, офисные помещения на 17 человек, конференц-зал, класс обучения на 50 человек, баня, офис и комната директора, медицинский кабинет с процедурным кабинетом, помещение для смены одежды с индивидуальными гардеробными шкафами на 120 человек с душевыми комнатами, помещение для прачечных услуг. Столовая – 70 посадочных мест, кухня.

Между зданиями АБК, Столовой, Общежития предусматривается связующие галереи теплого исполнения.

По периметру здания предусмотрено утепленный отмостка из бетона, толщиной 100 мм. по гравийно-песчаному слою. Отмостку устраивать с уклоном 5%, шириной 1500 мм, толщина утеплителя 100 мм. Металлические конструкции (ограждения, решетки, ступени и т.п.) о красить эмалью за 2 раза по предварительно огрунтованной составом.

Не предусмотрена – система автоматического пожаротушения, так как в здании не планируется складирование, и производство пожароопасных взрывоопасных газов, химически агрессивных ядовитых и токсических веществ.

Мероприятие по МГН не предусматривается в проекте. В производстве не предусмотрено рабочих мест для ИВ.

Отопление – электрическое.

Водоснабжение – резервуары хозяйственно-питьевой воды.
 Конструктивное решение.

Канализация – очистные сооружения.

Здание АБК, общежития:

Фундамент – Ленточный фундамент из блоков ФБС.

Каркас рамы пола – Гнутый профиль из оцинкованной стали ПС 140–50–3, толщиной 1,5 мм, сборный на болтах и саморезах, усиленный пластинами и уголками. Каркас рамы потолка – Гнутый профиль из оцинкованной стали ПС30–40–3, толщиной 1,2 мм, сборный на болтах и саморезах, усиленный пластинами и уголками.

Каркас стен – Гнутый профиль из оцинкованной стали ПС30–40–3, толщиной 1,2 мм, сборный на болтах и саморезах, усиленный пластинами и уголками. Наружная отделка стен – Стальная оцинкованная профилированный лист (сайдинг) толщиной 0,45 мм, с полимерным покрытием цвет бежевый, RAL 1015. Углы и обрамление окон син цвета.

Конструкция пола:

1. Оцинкованный гладкий лист t=0,5 мм

2. ЛСТК каркас с утеплителем из минеральной плиты на базальтовой основе, 100 мм

3. ЦСП 10 мм

4. Пеноплекс 50 мм

5. Цементно-песчаная стяжка 20 мм

6. Линолеум/Плитка керамическая (для мокрых помещений)

Конструкция стек:

1. Оцинкованный профилированный лист (Сайдинг), и бежевый, t=0,45 мм

2. Утеплитель из минеральной плиты на базальтовой основе, ветрозащитная мембрана, 50 мм

3. ЛСТК каркас с утеплителем из минеральной плиты на базальтовой основе, мембрана, 100 мм

4. Труннораспорная панель на основе ГКЛ с акриловым покрытием типа «Криплат», керамическая плитка (для мокрых помещений)

Кровля двухскатная из кровельных сэндвич-панелей толщиной 50 мм синего цвета RAL 5005 на ЛСТК каркасе.

Потолок – рулонный утеплитель на базальтовой основе толщиной 100 мм, паронепроницаемая мембрана, в мокрых помещениях труннораспорная панель на основе ГКЛ с акриловым покрытием типа «Криплат» жилая, офисные и прочие помещения – труннораспорная панель на основе ГКЛ с акриловым покрытием типа «Криплат»,

Наружные двери – металлические, утепленные. Внутренние двери – МДФ.

Окна – ПВХ с однокамерным стеклопакетом, с москитной сеткой, простого открывания, цвет белый.

Климатический район строительства – III, подрайон – III В, согласно СП РК 2.04–01–2017.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий

весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300–2500.

Температура наружного воздуха: наиболее холодных пяти суток – – 25 °С
 Ветровой район – IV. Базовая скорость ветра 35 м/с. Давление ветра 0,77 кПа. (НТП РК 01–01–3.0(4.1)–2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговому нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району III. Снеговая нагрузка на грунт составляет sk = 1,5 кПа (НТП РК 01–01–3.0(4.1)–2017). По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговому нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району III. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет sk = 3,0 кПа (НТП РК 01–01–3.0(4.1)–2017). По карте 6 «Районирование территории РК по снеговому нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами, по приложению В Еврокод 1991–1–3 (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району IV. Снеговая нагрузка на покрытие составляет sk = 1,8 кПа (НТП РК 01–01–3.0(4.1)–2017).

Согласно СП РК 2.04–01–2017, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков – 1,54 м.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам II (второй).
 сейсмичность площадки строительства следует принимать равным – 6 (шесть) баллов.

Уровень ответственности здания – II;
 Степень огнестойкости – IIIa;

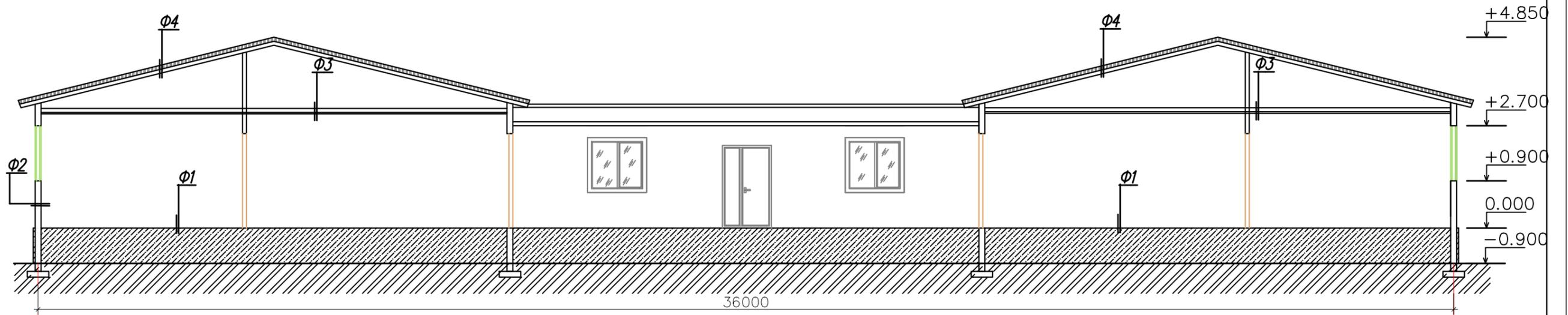
(ПЯТНО 1) ТЭП согласно СНиП РК 3.02–09–2010

№ поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Общая площадь	2013,6	м²	
2	Строительный объем	9358	м³	
3	Площадь застройки	2430,06	м²	
4	Количество этажей	1	шт.	

		Строительство вахтового поселка «АК-4» в районе «АК-03» предприятия «Бенкала»	
		Общежитие, площадью не менее 1300 м²; АБК, площадью не менее 540 м²; Столовая на 70 мест, площадью не менее 400 м²; Ангар для большегрузных машин (РММ), площадью не менее 650 м²; КПП, площадью не менее 100 м²; Склад, площадью не менее 450 м²; Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГАП	Байдолда Т.		
Разработал	Есимжанов Б.		
Проверил	Байдолда Т.		
И. контр.	Байдолда Т.		
		Общие данные (окончание)	
		АРХИ ПРОЕКТ	

№ п/п, листы, дата, автор, инженер

Разрез 1-1
M1:100



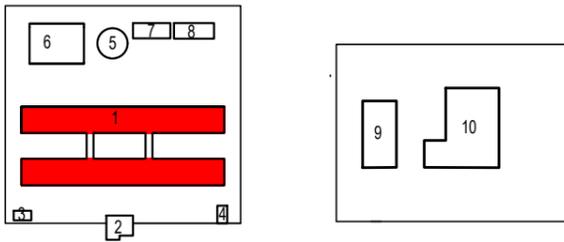
- Ф1**
1. Оцинкованный гладкий лист
 2. ЛСТК каркас с утеплителем из минеральной базальтовой ваты
 3. ЦСП 10 мм
 4. Пеноплекс
 5. Цементно-песчаная стяжка (для влажных помещений)

- Ф2**
1. Оцинкованный профилированный лист бежевый RAL 1005
 2. Утеплитель из минеральной плиты на базальтовой основе
 3. ЛСТК каркас с утеплителем из минеральной базальтовой ваты
 4. Трудногорючая панель на основе ГКЛ с акриловым покрытием «Криплат»

- Ф3**
1. Рулонный утеплитель на базальтовой основе толщиной 100 мм
 2. Паронепроницаемая мембрана
 3. В мокрых помещениях трудногорючая панель на основе ГКЛ с акриловым покрытием типа «Криплат жилые, офисные и прочие помещения – трудногорючая панель на основе ГКЛ с акриловым покрытием типа «Криплат»

- Ф4**
1. Кровельные свайки толщиной 50 мм цвета RAL5005 на ЛСТК каркасе

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Байдолга Т.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Байдолга Т.		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Байдолга Т.		<i>[Signature]</i>	

Строительство вахтового поселка «ХААТ» в районе «АР-03» предприятие «Бенкала»
 Общежитие, площадью не менее 1300 м²; АБК, площадью не менее 540 м²; Столовая на 70 мест, площадью не менее 400 м²; Ангар для большегрузных машин (РММ), площадью не менее 650 м²; КПП, площадью не менее 100 м²; Склад, площадью не менее 450 м²;
 Общежитие, АБК, столовая
 Пятно 1

Разрез 1-1
M1:100



План модулей основного здания, Фасад 32-1, Фасад 1-32, Фасад А-Г, Фасад Г-А, М1:100

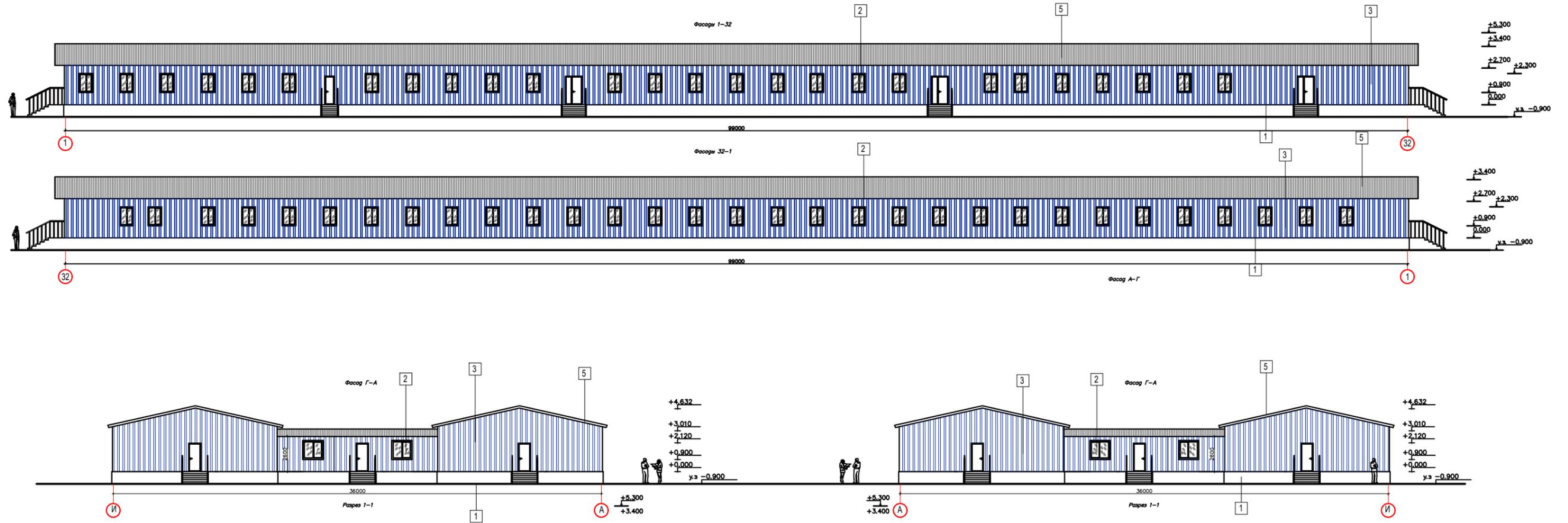
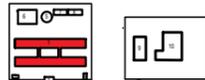


Схема блокировки



(ПЯТНО 1) Ведомость отделки фасадов

N п.п.	Наименование	Материал, тип отделки	Цвет	Количество
1	Фундамент	бутобетон	серый	426
2	Двери	металлопластиковые, одностворчатые, створчатые	белый	08
3	Стекла	Резиновидный герметик	RAL 9002	012
4	Наружная водосточная система	металлическая, утепленная	RAL 8017	02
5	Кровля	Синтепек ламель 35 мм	RAL 5005	360

Строительство ветрового пояса №44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	
Общая площадь помещений не менее 1300 м ² ; АБК, площадь не менее 340 м ² ; Столбы не 70 м ² ; площадь не менее 400 м ² ; Ландшафт для благоустройства территории (ЛПМ), площадь не менее 650 м ² ; МФЛ, площадь не менее 100 м ² ; Общественная парковка, площадь не менее 500 м ² .	
Имя пользователя/Имя/Фамилия/Инициалы	Подпись/Дата
ГЛАВ Инженер Г.И. Сидорова	10.10.2024
Прораб Инженер А.И. Сидорова	10.10.2024
М.контр. Инженер В.И. Сидорова	10.10.2024
Листов 6	Лист № 6
Фасад 1-32, Фасад 32-1, Фасад А-Г, Фасад Г-А	М1:100

Спецификация заполнения дверных проемов на отм. 0,000

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-13	8	
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	114	
3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	23	
4	ГОСТ 24698-81	ДНГ 21-7	10	
5	ГОСТ 24698-81	ДНГ 21-6	1	
6	ГОСТ 24698-81	ДНГ 21-13	7	
7	ГОСТ 24698-81	ДНГ 21-9	5	
8	ГОСТ 24698-81	ДГ 21-13	1	противопожарная EI60
9	ГОСТ 24698-81	ДГ 21-9	1	противопожарная EI60

Спецификация заполнения оконных проемов на отм. 0,000

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 14-10	114	
ОК-2	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 6-5	8	
ОК-3	ГОСТ 23166-99	ОП ОСП 6-7	4	

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены и перегородки	
Мокрые помещения 9,10,11,13,16-26,32-34,36,47,50,56,58,61,63,66,68-73,123-128,130	Акриловое покрытие типа "Криплат"	422,8	1. Плитка керамическая на влагостойком клее;	1417,5
Мокрое помещение 35	банная доска	9,9	банная доска	33,2
Остальные помещения	Акриловое покрытие типа "Криплат"	1580,9	Акриловое покрытие типа "Криплат"	4277,8
			пластиковый плинтус	1250 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. Кол. уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство вахтового поселка АРХИ ПРОЕКТ в г. Троицке АР-03 предприятие "Бенкала" Общежитие, площадью не менее 1300 м ² ; АБК, площадью не менее 540 м ² ; Столовая на 70 мест, площадью не менее 400 м ² ; Ангар для большегрузных машин (РММ), площадью не менее 650 м ² ; КПП, площадью не менее 100 м ² ; Склад, площадью не менее 450 м ² . Общежитие, АБК, столовая Пятно 1	РП	7	Листов
			ГАП	Байдолга Т.						
			Разработал	Есимханов Б.						
			Проверил	Байдолга Т.						
			Н. контр.	Байдолга Т.						
Спецификация заполнения дверных и оконных проемов. Ведомость отделки помещений.										

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола по проекту	Данные элементов пола	Площадь, м ²	Примечание
Мокрые помещения 9, 10, 11, 13, 16-26, 32-36, 47, 50, 56, 58, 61, 63, 66, 68-73, 123-128, 130	1		1. Оцинкованный гладкий лист 2. ЛСТК каркас с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой вате 3. ЦСП 10 мм 4. Пеноплэкс 50 мм 5. Цементно-песчаная стяжка Плитка керамическая	432,7	
Остальные помещения	2		1. Оцинкованный гладкий лист 2. ЛСТК каркас с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой вате 3. ЦСП 10 мм 4. Пеноплэкс 50 мм 5. Цементно-песчаная стяжка Линолеум	1580,9	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Строительство вахтового поселка "АК-Территория" АР-03 предприятие "Бенкала"					
Общежитие, площадью не менее 1300 м ² ; АБК, площадью не менее 540 м ² ; Столовая на 70 мест, площадью не менее 400 м ² ; Ангар для большегрузных машин (РММ), площадью не менее 650 м ² ; КПП, площадью не менее 100 м ² ; Склад, площадью не менее 450 м ² .					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Байдолга Т.			
Разработал		Есимханов Б.			
Проверил		Байдолга Т.			
Н. контр.		Байдолга Т.			
Пятно 1					РП 8
Экспликация полов					АРХИ ПРОЕКТ