

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ



Заказ: 63-2022

Заказчик: ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр
активного долголетия» отдела занятости,
социальных программ и регистрации актов
гражданского состояния Бурабайского района
по адресу: Акмолинская область,
Бурабайский район, г.Щучинск, ул.
Коммунистическая 33а»**

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»

Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ



Заказ: 63-2022

Заказчик: ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр
активного долголетия» отдела занятости,
социальных программ и регистрации актов
гражданского состояния Бурабайского района по
адресу: Акмолинская область, Бурабайский район,
г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а»**

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

ГИП



Ш.Доспаева

И.Атамбаев

Шымкент – 2022 г.

Состав рабочего проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	63-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	63-2022-СД	Сметная документация
Альбом 1	63-2022-ГП	Генеральный план
Альбом 2	63-2022-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	63-2022-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 3.1	63-2022-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 4	63-2022-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4.1	63-2022-ТС	Тепловые сети
Альбом 5	63-2022-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 6	63-2022-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 7	63-2022-ВН	Видеонаблюдение
Том 3	63-2022-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	63-2022-ПП	Паспорт проекта
Том 5	63-2022-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

ИНВ. № ПОДЛ	Датум и время	Лист
-------------	---------------	------

						63-2022/ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Состав исполнителей

Главный инженер проекта	Атамбаев И.
Инженер по ГП	Богенбаев Д.
Инженер по АС	Акимов А.
Инженер по ВК, НВК	Маркова О.
Инженер по ОВ, ТМ	Ларкина Н.
Инженер по ЭОМ, ПС, ВН	Арзамасцев С.
Специалист по сметам	Есенбай С.

ИНВ. № ПОДЛ	Датум и дава	Ам. нис. №
-------------	--------------	------------

						63-2022/ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Центр активного долголетия" отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а» разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ Атамбаев И.

ИНВ. № ПОДЛ	Датум и время	Лист №
-------------	---------------	--------

						63-2022/ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

1. Общие сведения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Центр активного долголетия" отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Коммунистическая 33а» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования.

Степень огнестойкости - II

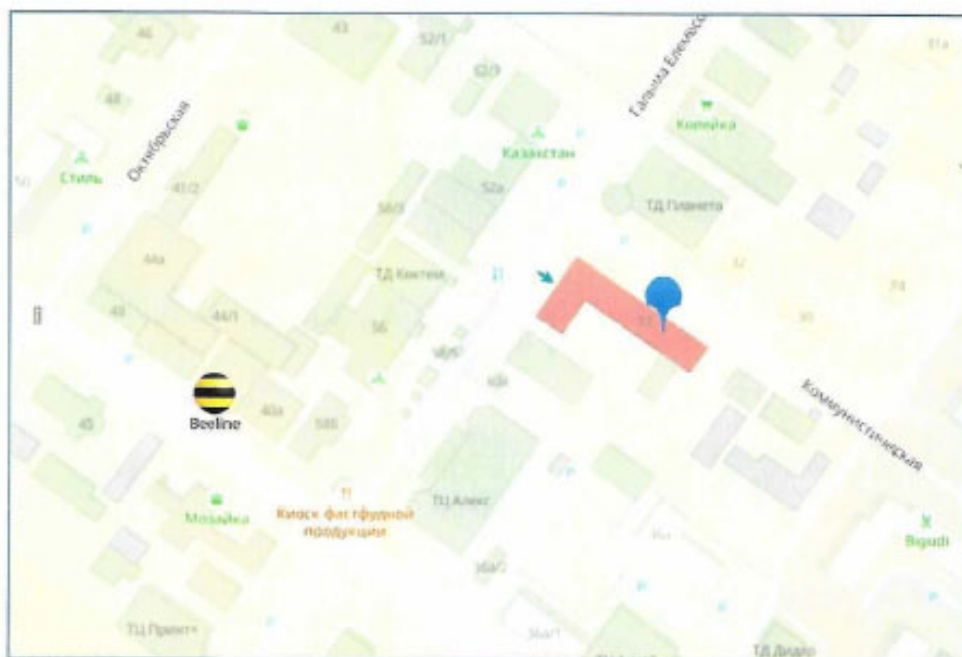
Класс ответственности - II

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Ситуационная схема



2. Характеристика района строительства

Обследуемый объект расположен на пересечении улиц Елемесова и Коммунистическая.

Территория строительства относительно ровная.

Естественный рельеф участка относительно спокойный.

Климат района умеренно-холодный, в районе г. Щучинска выпадает большое количество осадков (около 338 мм осадков в год), даже в самый засушливый месяц.

Среднемесячная температура в январе месяце -17,4 °с, в июле + 18,9 °с. Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Нормативная глубина промерзания грунтов 210 см.

Природно-климатические условия:

						63-2022/ОПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНВ. № ПОДЛ
Адрес и дата
Лист №

Климатический подрайон - IV;
 Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м²; Нормативный ветровой напор - 48 кг/м².
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха пятидневки-минус 36°С.

3. Генеральный план

Общие данные

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Капитальный ремонт здания КГУ "Центр активного долголетия" отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а» разработан на основании задания на проектирование от 2020 года. на основании топографической съемки, выполненной в М1:500

в 2022 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2233га.

Площадь территорий расположена на пересечении ул. Елемесова и ул. Коммунистическая. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны существующий улицы Коммунистическая.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин предусмотрено проезды, проходы и площадки. (см. конструкции покрытий лист ГП-5).

Горизонтальная привязка проектируемых сооружений выполнена линейно от сущ. здания.
 Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на существующий улицы Коммунистическая.

Высотную привязку производить от отметки пола сущ. здания.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 421,02 до 420,54м.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 2,0м, максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

А также имеется существующая площадка для мусорных контейнеров, согласно Приложению Ж (Таблица Ж.1).

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

4. Архитектурно-строительная часть

Общие данные

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания центра активного долголетия.

В связи с отсутствием проектной документации специалистами ТОО "Корпорация Асыл-Строй" выполнены обмерочные работы. Обследование технического состояния здания было проведено ТОО "АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС".

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном

ИНВ. № ПОДЛ

Лист №

Датум және тақырып

						63-2022/ОПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

-СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

Год строительства здания - 1988 год.

Обследование технического состояния здания

Обследуемое административное здание (бывшее здание РОВД) в плане имеет сложную форму и состоит из пяти литер (А, А1, А2, А3 и А4).

Основное здание (литер А) двухэтажное с подвалом (литер А1) в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами 28,3x12,10м. С восточного фасада к основному зданию последовательно пристроены литер А2 размерами 31,6x12,6 м, литер А3 размерами 19,35x10,5 м и литер А4 размерами 18,7x9,65 м.

Главный фасад здания (литер А) ориентирован на проезжую часть улицы Елемесова, через дорогу Центральный рынок, главный фасад пристроенных зданий (литер А2, А3) на ул. Коммунистическая.

Высота подвала - 2,80 м, высота 1-го и 2-го этажей 2,60 м.

Главный вход в здание организован в центральный входной холл здания со стороны улицы Елемесова. Дополнительные входы предусмотрены со стороны северного и южного фасадов.

Год постройки - 1988 год.

Конструктивная схема зданий - с несущими продольными каменными стенами (относительно главного фасада здания), связанные между собой сборными железобетонными плитами и деревянными перекрытиями на участке здания литер А3 перекрытия уложены в поперечном направлении.

Фундаменты - сборные железобетонные марки ФЛ по ГОСТу 13580-85, сборные железобетонные блоки ФБС, бутовый рваный камень.

Наружные стены - сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича и пескоблоков на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены - сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича и пескоблоков на цементно-песчаном растворе.

Внутренние перегородки - кирпичные, деревянные (Литер А3).

Междуэтажные перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, деревянные (Литер А3).

Внутренние лестницы и междуэтажные площадки - бетонные по металлическому каркасу и деревянные (Литер А3)

Перекрышки оконных и дверных проемов - сборные железобетонные.

Крыша - чердачная двухскатная.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.

Двери наружные - металлические.

Двери внутренние - деревянные.

Окна - деревянные.

ИНВ. № ПОДЛ
Литер. № здания
Литер. № здания

						63-2022/ОПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Полы - линолеум и керамическая плитка по бетонному основанию.
 Наружная отделка стен - декоративная штукатурка по шубу.
 Внутренняя отделка стен и потолков - обои, декоративные панели,
 водоэмульсионная покраска по штукатурке, керамическая и декоративная плитка
 В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

- ремонт отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена внутренней отделки помещений здания;
- полная замена покрытия конструкции полов;
- полная замена оконных блоков;
- устройство утепления внутренних откосов оконных проемов;
- устройство внутренних откосов окон из пластика в=350 мм;
- полная замена дверных блоков;
- расширение дверных проемов;
- устройство витражей из ПВХ;
- замена покрытия кровли;
- устройство организованного водостока кровли;
- устройство наружной отделки из плит керамогранитных по системе вентилируемого фасада;
- устройство козырьков над входами в здание;
- замена бетонных крылец;
- устройство пандуса и навеса над ним;
- пробивка оконных проемов в комнате релаксации для психотерапии;
- пробивка дверного проема в кирпичной перегородке толщ.120 мм;
- разборка (демонтаж) заложённых дверных и оконных проемов из кирпича;
- демонтаж кирпичных перегородок толщ.120 мм (частично);
- разборка (демонтаж) заложённых простенков дверных проемов из гипсокартона;
- устройство влагостойкого гипсокартона для устройства кожухов для закрытия труб водопроводных и канализационных систем.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 3.01-01-2013 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с "Госпожинспекцией" и " Санэпидстанцией". Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:

ИНВ. № ПОДЛ
 Дата и время №

						63-2022/ОПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Проект установки дверей выполнен согласно СП РК 2.02-101-2014.

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкции чердачной крыши подвергнуть огнезащитной обработке. Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011. Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

После проведения монтажных работ, смонтированное ограждение кровли и наружные пожарные лестницы подвергнуть эксплуатационным испытаниям в соответствии с требованиями СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия».

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке рабочего учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума".

На территории здания озеленение уже предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории здания осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Техника безопасности

При капитальном ремонте здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительного-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

5. Водопровод и канализация

Общие данные.

Рабочие чертежи капитального ремонта сетей водопровода и канализации здания

						63-2022/ОПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНВ. № ПОДЛ
Лист
№ док.
Подп.
Дата

центра активного долголетия выполнены на основании задания на проектирование, ТУ № 9064 от 23.09.2022 г. выданные ГКП на ПХВ "Бурабай Су Арнасы", заключения о техническом состоянии за от 09.12.2021 г., выданное ТОО "АСТАНАКҰРЫЛЫС СЕРВИС".

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В здании предусмотрены следующие системы:

- а) хозяйственно-питьевой водопровод, совмещенный с противопожарным;
- б) горячее водоснабжение от электроводонагревателей "Аристон";
- в) канализация бытовая.

Холодный водопровод В1

Согласно техническому заключению в связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы холодного водоснабжения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ сети водоснабжения оценивается более 61%. Рекомендована полная замена системы холодного водоснабжения.

Согласно техническим условиям источником водоснабжения являются городские водопроводные сети Ду 114 мм. Гарантированный напор в сети 45,0 м вод.ст. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 14,0 м вод.ст., на пожаротушение - 20,0 м вод.ст.

Внутренняя система холодного водопровода запроектирована хозяйственно-питьевая, объединенная с противопожарной, тупиковая, с одним вводом водопровода Ø57x3,0 мм. Ввод водопровода выполняется из стальной трубы Ø50 x3.0 по ГОСТ 3262-75. Общий водомерный узел оборудован фильтром, запорной арматурой, водомером DN 20.

Для полива зеленых насаждений и территории перед зданиями, устанавливаются поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1-го этажа.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком 1-го этажа. Магистральные трубопроводы и пожарные стояки запроектированы из стальных оцинкованных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и покрываются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Для предотвращения образования конденсата запроектирована изоляция стальных труб в подвале трубчатой изоляцией "K-flex" толщиной 3 мм. Подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ32 по ГОСТ 18599-2001. Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом.

При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного водоснабжения, проложить в стальных гильзах. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.1 запроектировано внутреннее пожаротушение здания центра с помощью пожарных кранов Д 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя.

						63-2022/ОПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНВ. № ПОДЛ
Даты и даты
ам. или №

Горячее водоснабжение ТЗ

Согласно техническому заключению в связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы горячего водоснабжения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ сети водоснабжения оценивается более 61%. Рекомендована полная замена системы горячего водоснабжения. Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, душам.

Монтаж водопроводной сети ТЗ предусмотрен из металлополипропиленовых комбинированных труб питьевых типа "Метапол". Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов и на всех стояках устанавливается запорная арматура. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Канализация бытовая К1

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы водоотведения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ сетей водоотведения оценивается более 61%. Рекомендована полная замена системы водоотведения.

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается закрыто в полу. Санитарно-технические приборы подключаются над полом.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий. Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация». Выпуски канализации до колодцев выполнены из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
№ докум.	№ докум.
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

						63-2022/ОПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор воды на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при по жаре, л/с		
Хоз-питьевой водопровод В1	14,0 (20,0 пожар)	1,6	0,96	0,6	2,6		
в т.ч. горячая вода ТЗ	14,0	0,70	0,54	0,36			
Канализация К1		1,6	0,96	2,2			

5.1. Наружные сети водопровода и канализации

Общие указания

Рабочие чертежи внутриплощадочных сетей водопровода и канализации здания центра долголетия выполнены на основании задания на проектирование, топосъемки и ТУ № 9064 от 23.09.2022 г. выданные ГКП на ПХВ "Бурабай Су Арнасы, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Инженерно геологические условия:

- Глубина промерзания грунта - 2,1 м.
- Тип грунта - суглинок серо-коричневый.
- Район не сейсмичен
- Глубина залегания подземных вод - более 5,0 м от поверхности земли.

Водоснабжение

Источник водоснабжения - существующий водопровод Д 300 мм из стальных труб.

Напор воды в точке подключения к существующему водопроводу согласно ТУ -45,0 м.в.ст.

Учет расхода воды осуществляется с помощью проектируемого водомера, установленного в здании центра.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б.

Соединение пластмассовых труб в колодцах выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести асбестовым материалом с герметизацией концов гильз.

Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено неразъемное.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части запроектировано защитное

						63-2022/ОПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНВ. № ПОДЛ

Датум и дава

ам. шифр №

покрытие усиленного типа по ГОСТ9.602-2016 (битумно-полимерное).

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д).

При этом применение механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой - естественный. Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п. 901-09-11.84.

Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 1 м с уклоном 0,03 от люков.

Горловина колодца принята I типа. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Производство работ вести согласно СН РК.04.01-03-2013, СПРК4.01-05-2002. Укладка труб принята открытым способом. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов. Питательная вода, подаваемая от городской системы водоснабжения должна соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 апреля 2015 года № 10774 (СП № 209, п.20) Перед вводом в эксплуатацию системы водоснабжения необходимо выполнить лабораторные исследования на качество и безопасность поставляемой воды. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 6 метров. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.23 Расчетная величина испытательного давления не должна превышать следующих величин для трубопроводов из труб: - стальных и пластмассовых - внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25. Внутреннее давление - 0,45 мПа с коэффициентом 1,25 - 1,0 мПа.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение здания запроектировано от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенных в проектируемых колодцах ПГ-1 и ПГ-2. Согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", наружное пожаротушение требуется с расходом воды 15 л/с для зданий объемом от 5000 м3 до 25000м3. Объем здания составляет 8800 м3. Указатель пожарного гидранта установить согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 на видном месте на высоте 2,5 м от земли.

Канализация

Отвод сточных вод от здания объекта осуществляется в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть Ду 150 мм с последующим отводом их в существующую канализационную сеть Д 300 мм. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения". Проектируемые сети канализации выполнены из труб двуслойных гофрированных Корсис Ø 160 . Монтаж канализационных колодцев вести согласно т.п. 902-09-22.84 . Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном 0,03 от люков. Укладка труб принята открытым способом. Основание под проектируемые трубопроводы принято естественное.

6. Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления административного здания разработан на основании задания на

						63-2022/ОПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНВ. № ПОДЛ
Лист
№

проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии с нормами:
 СН.РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция, кондиционирование";
 СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания",
 СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника".
 Расчетная температура наружного воздуха -28.9°C.

Отопление

Согласно заданию заказчика, проектом предусмотрено отопление здания от электрического котла марки ЭВН-К 60ЭЗ. Система отопления - стояковая (вертикальная). Гидравлический расчет выполнен по программе Danfoss. Тепловой расчет прилагается к проекту отдельной папкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Solar 500/100. На ветках систем установлены шаровые клапаны. Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено: через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках систем.

Трубопроводы системы отопления выполнены изводегазопроводных труб марки ГОСТ 3262-75. Трубопроводы систем отопления, прокладываемые конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см. раздел АР).

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята с естественным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен через окна и двери. Удаление воздуха из сан.узлов через канальными вентиляторами, установленными в стенах .

7.Электрооборудование и электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

рабочее, аварийное - 220В;

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Питание щитов аварийного освещения осуществляется от АВР вводно-распределительного устройства.

Щиты освещения приняты фирмы ИЕК встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются:

кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу "РЕ" и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

ИНВ. № ПОДЛ

Датум и дата

Лист №

						63-2022/ОПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5, защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. Открытые проводящие части светильников, нормально не находящиеся под напряжением необходимо присоединять к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание необходимо выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (очаг повторного искусственного заземления, основной заземляющий зажим, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, темы отопления, вентиляции). Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание. Очаги повторного заземления присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ стальной полосой 40х4, в питающей и распределительной сети прокладывается дополнительный пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети). Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащего заземлению должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

Демонтажные работы

Проектом предусмотрены демонтаж существующих щитов (5шт.) также вводных распределительных устройств (1 шт.) и существующих осветительных сетей, силовых сетей, а также светотехнических изделий.

8.Пожарная сигнализация

Общие данные:

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Данным проектом "Капитальный ремонт здания КГУ "Центр активного долголетия" отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Наурыз 24 (1)." в административном здании в подвале и на двух этажах, разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-07-2014 перечень СН РК 2.02-11-2002 и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС ПК-24", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-45, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СП РК 2.02-102-2012 , паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора «ВЭРС ПК-24" осуществляется через распределительное устройство (смотреть эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматический эл.выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-7А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС ПК-24», обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм2.

ИНВ. № ПОДЛ
Лист
№ док.
Подп.
Дата

						63-2022/ОПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-45 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС ПК-24".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания у главного входа.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-45 к прибору ППКОП "ВЭРС ПК-24", предусмотрено проводом марки КСПВнг 2x0,4 мм² и КСПВнг 4x0,5 мм² по стенам и потолку в кабель-канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-45 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС ПК-24" в конце шлейфа устанавливаются оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

9.Видеонаблюдение

Общие указания

Рабочий проект видеонаблюдения "Капитальный ремонт здания КГУ "Центр активного долголетия" отдела занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Бурабайского района по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, ул. Коммунистическая 33а" разработан на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Исходными данными для проектирования послужили планы, выданные заказчиком.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями, действующими на территории РК требованиями норм и законодательных актов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

2.1. Строительство кабельных трасс в рабочих помещениях и по периметру здания.

2.2. Помещения имеют следующие характеристики:

- отапливаемые;

3. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи и происходящего на проектируемом объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

В помещении №2 (ФОЙЕ) установлен 32 канальный видеорегистратор DAHUA NVR4216-4KS2 со следующими техническими характеристиками: 4К и H.256; Входящий поток на запись: до 12MP; HDD: 4 SATA3 до 32Тб; декодирование: 4ch x 4К, 16 ch x 1060P; Видеовыходы: 2 HDMI, 1 VGA; Сеть: 2 порта 1 Gb; ESATA; USB: 1 порт 2.0, 2 порта 3.0; Аудио вх.вых 1/1 для дуплексной связи; Трев.вх.вых.16/6 ; P2P, ONVIF; поддержка : IOS, Android, Windows Phone, корпус сталь, передняя панель пластик.

На фасадах, по периметру здания установлены 12 видеокамер DAHUA IPC-HFW1210TP-L.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнить кабелем RJ 45 CAT 5

ИНВ. № ПОДЛ
Датум и дама
Ам. шис. №

						63-2022/ОПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ гофрированной легкого типа D-16 мм легкая с креплением к потолку и стенам держателем - клипса 16мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10x20.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ.

В проекте предусмотрены два сеточных блока питания для видеокамер.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает безопасную эксплуатацию оборудуемых помещений при соблюдении соответствующих мероприятий.

Монтаж, наладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить в соответствии с РД 78.145-93 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Подключение к электрооборудованию выполнить в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей.

Прокладку кабелей и проводов в помещениях выполнить скрыто.

10. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда, охрана труда, санитарно-эпидемиологические мероприятия

10.1. Соответствие проекта правилам и нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.
- Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209 СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания".
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;
- Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте (Минтранс РК, 2005 года);
- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;
- Пожарная безопасность зданий и сооружений СП РК 2.02-20-2006;
- Пожарная техника для защиты объектов СТ РК 1174-2003;
- Другие нормативные документы.

ИНВ. № ПОДЛ

						63-2022/ОПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.2. Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

10.3. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Настоящие санитарные правила разработаны в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
	№
Изм.	Дата
	№

						63-2022/ОПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

10.4. Противопожарные мероприятия

При разработке данного проекта учтены требования действующих на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

До начала строительства на строительной площадке сносятся все строения и

ИНВ. № ПОДЛ
Датум и дава
Лист №

						63-2022/ОПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы монтируются одновременно с устройством лестничной клетки.

На период строительства для защиты от повреждений негорючие ступени покрываются горючими материалами.

Предусмотренные проектной документацией наружные пожарные лестницы, стояки, сухотрубы и ограждения на кровлях строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций, а при строительстве зданий высотой более 50 метров – по мере возведения каждого последующего этажа.

При строительстве зданий в три этажа и более применяются инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 метров их периметра оборудуются одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными работами, связанными с применением открытого огня, не допускается.

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, производятся по разрешению, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства.

На местах производства работ не допускается превышение количества горючего утеплителя и кровельных рулонных материалов более сменной потребности.

10.5. Техника безопасности

При строительстве здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительными работами;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъём или под уклон, с углом наклона, более указанного в паспорте машины;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

10.6. Охрана окружающей среды

ИНВ. № ПОДЛ
Датум и дава
ам. шифр №

						63-2022/ОПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При разработке данного проекта учтены требования ГОСТов по охране природы 17.1.1.02-77*, 15.5.1.02-85, 17.4.3.02-85, 17.5.3.04-83 и 17.5.3.06-85.

Оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. При оценке воздействия на почву отходов производства и потребления использованы нормативный документ (санитарные правила), на основании которых разрабатывается проектная документация.

Проектом предусмотрено размещение временных (инвентарных) зданий, сооружений, складов в пределах выделенного земельного участка и на свободной от застройки территории.

После окончания работ, территория строительных площадок должна быть очищена от строительного (бытового) мусора и отходов, которые вывозятся в специально отведенные места.

В летнее время года территория строительной площадки (асфальтовые и бетонные площадки), а также дороги и пешеходные дорожки должны увлажняться водой.

При производстве строительно-монтажных, а также пуско-наладочных работах запрещается выбрасывать строительный мусор, сливать отработанное масло и производить мойку машин и механизмов в не установленных местах.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет.

Учитывая все вышеперечисленное можно сделать вывод, что проектируемый объект в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стоимость строительства	452 387,821 тыс. тенге.
В том числе СМР	364 599,183 тыс. тенге
Финансирование	Бюджетная
Начало строительства	2023 год
Продолжительность строительства	4,0 мес.

ИНВ. № ПОДЛ	Лист
	№
	Дата

						63-2022/ОПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		